

## Anmälningsedel för teckning av Kapitalandelsbevis i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ)

**Skicka, faxa eller maila inskannad anmälan till:**

Avanza Bank AB  
Att: Emissionsavdelningen/Estea  
Box 1399  
111 93 Stockholm

Besöksadress: Regeringsgatan 103  
Tel: 08-562 251 22, Fax: 08-562 258 02  
Email: corpemissioner@avanza.se

**Teckningstid:** 20 maj – 10 juni 2015, kl 15:00**Teckningspost:** 10 000 kronor**Villkor:** Fullständiga villkor avseende Kapitalandelslån och Kapitalandelsbevis framgår av prospektet inkl "Allmänna Villkor" utgivet av styrelsen i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) den 19 maj 2015.**ISIN:** SE0007131883.

Anmälningssedeln avser teckning av Kapitalandelsbevis i enlighet med prospekt utgivet av Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) ("Estea"), med org nr 559001-4105 den 19 maj 2015. Anmälningsedel med giltig teckning skickas till Avanza Bank AB. Besked om tilldelning kommer att ske genom utsändande av avräkningsnota. Betalning ska erläggas kontant enligt anvisningar på avräkningsnotan. **Sista dag för betalning beräknas till den 16 juni 2015.** Betalning ska erläggas innan registrering av Kapitalandelsbevis sker på VP-konto eller depå.

### Anmälan

Fyll i önskat antal – lägst 1 - Kapitalandelsbevis à 10 000 kr.

Denna anmälan avser önskan att högst teckna nedan angivet antal Kapitalandelsbevis

Nominellt belopp per Kapitalandelsbevis

Totalt belopp (kr)

**X 10 000 kr**

Observera att Kapitalandelsbevisen utges i poster om 10 000 kronor och minsta investering är 10 000 kronor. Tecknat belopp kan komma att reduceras vid överteckning. Courtage utgår ej.

Anmälningssedeln ska vara Avanza Bank AB tillhanda **senast kl. 15:00 den 10 juni 2015.**

Betalning skall ske i enlighet med instruktioner på avräkningsnota som skickas till dem som erhåller tilldelning.

I det fall undertecknad erhåller tilldelning av Kapitalandelsbevis skall dessa levereras till nedanstående VP-konto eller depå.

VP-konto	Bank/Förvaltare
Depå	Bank/Förvaltare

**OBS! Om din depå är kopplad till en kapitalförsäkring eller ett ISK, kontakta er förvaltare för teckning av dessa Kapitalandelsbevis.**

Undertecknad är medveten om och medger att:


- Anmälan är bindande samt att endast en anmälningsedel per tecknare kommer att beaktas. I det fall fler än en anmälningsedel insändes kommer enbart den sist erhållna att beaktas.
- Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Avanza Bank AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av Kapitalandelsbevis i enlighet med prospekt utgivet av styrelsen i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) den 19 maj 2015.

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid	E-post	
Efternamn/Firma	Förnamn		
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt) 1)	Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)
Datum samt underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndarens)	Namnförtydligande		

1) Om Ni är bosatt utomlands skall Ni även besvara frågorna nedan angående "Politiskt utsatt ställning".

<b>Politiskt utsatt ställning (Besvaras endast om Ni är bosatt utomlands)</b> Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller om det finns enskilda ägare vid teckning av juridisk person med en röst- eller ägarandel större än 25 % (både direkt och indirekt ägande räknas) en "person i politiskt utsatt ställning" enligt lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Om ja, vänligen fyll i nedanstående information om personen som innehar/innehaft offentlig position		<input type="checkbox"/> JA 2)	<input type="checkbox"/> NEJ
Personnummer	Namn (efternamn, tilltalsnamn)		
Typ av funktion	Datum för upphörande (om den upphört)		

2) Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t ex Högsta domstolen), ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Avanza Bank AB.

 Om teckningen avser ett belopp som överstiger EUR 15 000 och tecknaren inte är bosatt på sin folkbokföringsadress, skall en vidimerad kopia på giltig legitimationshandling medfölja för att anmälningssedeln skall vara giltig. För juridisk person som tecknar för ett belopp som överstiger EUR 15 000 skall **alltid** en vidimerad kopia på giltig legitimationshandling för behörig firmatecknare medfölja anmälningssedeln för att den skall vara giltig. Juridisk person skall även fylla i informationen under avsnittet "ÅGARE" på omstående sida för att anmälningssedeln skall vara giltig.

### Viktig information

1. Avanza Bank AB (org. nr 556573-5668) ("Avanza Bank") är ett bankaktiebolag som i enlighet med lagen om bank- och finansieringsrörelse har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bland annat innefattar rätt att tillhandahålla betaltjänster. Vidare har Avanza Bank tillstånd att bedriva värdepappersrörelse enligt lagen om värdepappersmarknaden, samt tillstånd att bedriva pensionssparrörelse enligt lagen om individuellt pensionssparande. Avanza Bank står under Finansinspektionens tillsyn. Det uppdrag som Avanza Bank erhåller från de som ingår undertecknade anmälningssedlar utgörs av att den som undertecknat anmälningssedel lämnar fullmakt till Avanza Bank att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoföring av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Den eventuella ersättning som utgår för det uppdrag som Avanza Bank erhåller av den som ingivit anmälningssedlar framgår av denna anmälningssedels framsida.

2. De risker som följer med en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningssedel avser framgår av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningssedel avser.

3. Prospektet får distribueras i eller till något land där sådan distributionen eller försäljning kräver ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer svensk rätt eller strider mot regler i sådant land. Prospektet eller Kapitalandelsbevis emitterade inom Kapitalsandelslånet måste därför informera sig om och iaktta eventuella restriktioner.

4. Priset för de finansiella instrument som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningssedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med ett enskilt erbjudande.

5. Utöver vad som angivits ovan samt i informationsmaterialet kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Avanza Bank.

6. Det uppdrag som lämnas till Avanza Bank enligt anmälningssedeln och det finansiella instrument som anmälningssedeln avser omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hemförsäljningslagen.

7. Tillvägagångssättet samt anmälningssedeln för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

8. Uppgifterna i anmälningssedeln kan komma att behandlas enligt personuppgiftslagen (1998:204) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningssedeln. Tecknaren kan skriftligen en gång per år begära att

få information om vilka personuppgifter om tecknaren som behandlats. Undertecknare av anmälningssedel är vidare införstådd med att Avanza Bank, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighets föreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Avanza Bank skyldig att tillhandahålla Avanza Bank sådana uppgifter.

9. All information rörande Avanza Banks tjänster tillhandahålls på svenska.

10. Avanza Bank ansvarar ej för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnande av anmälningssedel.

11. VP-konto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningssedeln.

12. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningssedel.

13. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.

14. Notera att Du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningssedel inte kommer att bli kund hos Avanza Bank. Avanza Bank kommer därmed bland annat inte att kundkategorisera Dig eller att genomföra en passandeprövning i enlighet med lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden avseende er teckning av kapitalandelsbevis i denna emission.

15. Reklamation mot Avanza Banks utförande av det uppdrag som lämnats till Avanza Bank genom ingivande av anmälningssedel skall ske utan oskäligt uppehåll. Om så ej skett kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Avanza Bank gå förlorad.

16. Eventuella klagomål i anledning av Avanza Banks hantering av anmälningssedel som ingivits till Avanza Bank kan skriftligen ställas till Avanza Banks klagomålsansvarig på den adress eller det telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningssedeln.

17. Om du vill ha råd angående ett klagomålsärende med någon utanför Avanza Bank kan Du vända Dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i Din kommun. Du kan även vända Dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

18. Avanza Bank följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Avanza Banks erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

**ÄGARE avseende bolag med organisationsnummer:** \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Det finns ingen enskild ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 % (både direkt och indirekt ägande räknas)
--------------------------	--

Om det finns enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 % (både direkt och indirekt ägande räknas), ange dem nedan.

ÄGARE	PERSONNR/ORG.NR	INNEHAV AV AKTIER %	INNEHAV RÖSTER %

Om någon av ovanstående delägare är en juridisk person, vänligen ange vem som i sådan delägare har en röst- eller ägarandel större än 25 %.

ÄGARE	PERSONNR/ORG.NR	INNEHAV AV AKTIER %	INNEHAV RÖSTER %