

PARKPLATZ- UND PARKHAUSORDNUNG

(vgl. SHE_SOP_PZ_6008_ANLAGE02_D)

Gültig für die Parkhäuser 8.111 und 8.571 sowie für alle ausgewiesenen Parkflächen und Zufahrten der Roche Diagnostics GmbH in Penzberg außerhalb des umzäunten Werkgeländes.

1. Einleitung

Diese Parkplatz- und Parkhausordnung legt verbindliche Vorgaben für alle Personen fest, die die Parkhäuser 8.111 und 8.571 oder die außerhalb des umzäunten Werkgeländes liegenden Parkflächen der Roche Diagnostics GmbH befahren oder dort parken. Bereits bestehende Organisationsanweisungen oder Betriebsvereinbarungen bleiben hiervon unberührt. Mit der Nutzung erkennen alle Personen die Bestimmungen dieser Ordnung an.

2. Betriebszeiten

- **Parkhäuser:** täglich von 00:00 bis 24:00 Uhr geöffnet.
 - **Parkplätze:** täglich von 05:00 bis 22:30 Uhr geöffnet.
 - Außerhalb dieser Zeiten sind die Parkplätze nicht beleuchtet und dürfen nicht regulär genutzt werden.
 - Das Abstellen von Fahrzeugen über einen Zeitraum von mehr als 24 Stunden soll dem Werkschutz vorab angezeigt werden (gerne telefonisch) und bedarf – sofern keine betrieblichen Gründe (z. B. Geschäftsreise) vorliegen – einer gesonderten Genehmigung durch diesen.
-

3. Allgemeine Verkehrsregeln

- Den Anweisungen des Werkschutzes ist jederzeit Folge zu leisten.
- Der Werkschutz besitzt das Recht, die Einhaltung dieser Parkplatz- und Parkhausordnung zu kontrollieren und deren Durchsetzung sicherzustellen.
- Auf allen Parkplätzen, Zufahrten und in allen Parkhäusern gilt sinngemäß die Straßenverkehrsordnung (StVO). Es gilt die gegenseitige Rücksichtnahme.
- Die zulässige Höchstgeschwindigkeit beträgt **10 km/h**.
- Fahrzeuge dürfen nur auf gekennzeichneten Stellflächen abgestellt werden. Fahrräder dürfen weder auf den Parkplätzen noch in den Parkhäusern geparkt werden.
- Fahrzeuge sind so abzustellen, dass angrenzende Stellplätze jederzeit problemlos nutzbar bleiben.
- Das Parken auf Gehwegen, Grünflächen oder außerhalb markierter Stellflächen ist verboten.
- Das Blockieren von Ein- und Ausfahrten, Flucht- und Rettungswegen oder von Zufahrten zu technischen Anlagen ist untersagt.
- Hunde und andere Tiere dürfen nicht im Fahrzeug belassen werden. Bei tierschutzrechtlichen Verstößen wird unverzüglich die Polizei hinzugezogen. Bei Gefahr in Verzug kann die Werkfeuerwehr das Fahrzeug im Rahmen der Gefahrenabwehr gewaltsam öffnen.
- Nutzungsberechtigt sind nur:
 - **Roche Mitarbeitende** mit gültigem Werkausweis.
 - **Partnerunternehmen (Fremdfirmen und Lieferanten)** mit Werkausweis oder Besucherausweis, sofern sie im Auftrag der Roche Diagnostics GmbH Arbeiten verrichten.
 - **Besucher mit Besucherausweis**, die einen Besprechungstermin oder eine vergleichbare Einladung haben, dürfen – im Gegensatz zu den anderen genannten Personengruppen – den ausgewiesenen Besucherparkplatz nutzen.
- Bei der erstmaligen Nutzung eines Parkplatzes oder Parkhauses muss das Fahrzeug mit amtlichem Kennzeichen im System „[Lotis](#)“ oder beim Werkschutz registriert werden (vgl. [BV 116](#)).
- Es besteht kein Anspruch auf einen Stellplatz.



4. Besondere Regelungen für Parkhäuser 8.111 und 8.571

- Die Einfahrt in die Parkhäuser ist ausschließlich für PKWs (inkl. Quads/ ATV und Trikes) mit einer maximalen Höhe von 2,00 m und einem maximalen Gesamtgewicht von 2,5 t gestattet.
- Das Parken ist nur in direktem Zusammenhang mit dienstlichen Aktivitäten erlaubt.
- Im Parkhaus 8.111 dürfen keine motorisierten Zweiräder oder Fahrräder abgestellt werden; hierfür sind die ausgewiesenen Stellflächen außerhalb des Parkhauses zu nutzen.
- Im Parkhaus 8.571 gibt es eine separate Zufahrt für motorisierte Zweiräder. Diese dürfen auf den dort gekennzeichneten Stellflächen innerhalb des Parkhauses abgestellt werden.
- Die Schrankenanlage der Parkhäuser schließt nach jeder Ein- und Ausfahrt automatisch.
- Fahrzeuge sind vollständig innerhalb der markierten Stellplätze zu parken.
- Beschädigungen oder Verunreinigungen, die durch den Nutzer verursacht werden, sind umgehend dem Werkschutz zu melden und auf eigene Kosten zu beheben.

5. Nutzung von E-Ladestationen

- Die Nutzung der E-Ladeplätze (das sind keine E-Parkplätze!) in Parkhäusern und auf Parkplätzen ist ausschließlich berechtigten Personen während des Ladevorganges gestattet (Mitarbeitende, Partnerunternehmen mit Genehmigung, Besucher mit Ladeberechtigung).
- E-Ladeplätze sind farblich gekennzeichnet:
 - **Grün markierte Ladeplätze:** Nutzung durch berechtigte Mitarbeitende, Partnerunternehmen und Besucher gegen Entgelt.

- **Blau markierte Ladeplätze:** Reserviert für den Fuhrpark sowie Fahrer von E-Poolfahrzeugen, insbesondere Urban Connect und Poolfahrzeuge anderer Roche-Standorte ohne Entgelt.
 - Unbefugter Strombezug auf blau markierten Flächen wird als Entziehung elektrischer Energie strafrechtlich verfolgt (vgl. § 248c StGB).
 - Bei Störungen der Ladestationen auf grün markierten Flächen ist selbständig die Servicehotline unter **+49 69 95307383** zu informieren.
-

6. Sicherheit und Verbote

- Es ist verboten, in den Parkhäusern zu rauchen oder offenes Feuer zu verwenden.
 - Fahrzeuge mit undichtem Tank, Vergaser oder beschädigten Leitungen dürfen nicht abgestellt werden.
 - Das unnötige Laufenlassen von Motoren ist untersagt.
 - Die Lagerung oder das Zurücklassen von Betriebsstoffen oder feuergefährlichen Gegenständen ist verboten.
 - Reparatur-, Reinigungs- und Servicearbeiten an Fahrzeugen sind auf den Parkflächen und in den Parkhäusern nicht gestattet.
 - Brandlasten (z. B. Kartonagen, Brennstoffe) dürfen nicht in den Parkhäusern oder auf Parkplätzen gelagert werden.
-

7. Nächtigungsverbot

- Das Übernachten auf den Parkplätzen und in den Parkhäusern ist aufgrund des sich aus den störfallrelevanten Betriebsprozessen ergebenden Gefahrenradius und der Verkehrssicherungspflicht von Roche verboten.
-

8. Verhalten im Gefahren- oder Notfall

- Im Brandfall sind die gekennzeichneten Notrufeinrichtungen (Druckknopfmelder) zu betätigen:
 - Im Parkhaus 8.111: blauer Hausalarm.
 - Im Parkhaus 8.571: roter Feuermelder.

und wie bei anderen Notfällen einen internen Notruf über **08856 60 2222** abzusetzen.

- Bei Feuer oder Evakuierung sind die Fluchtwege zu nutzen und der Sammelplatz aufzusuchen.
- Sammelplatzhinweise befinden sich an den Ausgängen der Treppenhäuser in der untersten Ebene.



9. Winterdienst

- Die Parkflächen und Parkhäuser werden im Rahmen des Winterdienstplans geräumt und gestreut.
 - Es besteht kein Anspruch auf sofortige Räumung oder Streuung aller Flächen.
 - Nutzer haben bei Glätte besondere Vorsicht walten zu lassen.
-

10. Haftung und besondere Hinweise

- Die Nutzung der Parkplätze und Parkhäuser erfolgt auf eigene Gefahr.
- Für Diebstahl oder Beschädigungen an Fahrzeugen übernimmt die Roche Diagnostics GmbH keine Haftung, es sei denn, der Schaden wurde vorsätzlich oder grob fahrlässig durch die Roche Diagnostics GmbH verursacht.
- Nutzer haften für alle von ihnen verursachten Schäden und stellen die Roche Diagnostics GmbH von Ansprüchen Dritter frei.
- Es wird gebeten, Mängel oder Auffälligkeiten unverzüglich dem Werkschutz zu melden. Die eingestellten Fahrzeuge werden nicht bewacht.
- Der Werkschutz überwacht den ruhenden Verkehr. Falsch abgestellte Fahrzeuge können zur Identitätsfeststellung und Durchsetzung von Ansprüchen mit einer Parkkralle gesichert oder bei Gefahr für Dritte auf Kosten des Halters entfernt werden. Dies gilt auch für das Parken auf E- Ladestationen ohne Berechtigung" ergänzen (vgl. [BV 116](#)).
- Zuwiderhandlungen gegen diese Ordnung können arbeitsrechtliche Konsequenzen, Vertragsstrafen oder Parkverbote nach sich ziehen.
- Die Parkplätze und Parkhäuser sind im Rahmen der Gefahrenabwehr, zur Strafverfolgung und zur Durchsetzung von Ansprüchen 24/7 videoüberwacht.



PARKING AND PARKING GARAGE REGULATIONS

(vgl. SHE_SOP_PZ_6008_ANLAGE02_E)

Applicable to parking garages 8.111 and 8.571 as well as all designated parking areas and access roads of Roche Diagnostics GmbH in Penzberg outside the fenced plant premises.

1. Introduction

These Parking and Parking Garage Regulations define binding requirements for all persons who enter or use parking garages 8.111 and 8.571 or the parking areas of Roche Diagnostics GmbH located outside the fenced plant premises. Existing organizational instructions or works agreements remain unaffected. By using these facilities, all persons acknowledge the provisions of these regulations.

2. Operating hours

- **Parking garages:** open daily from 00:00 to 24:00.
 - **Parking areas:** open daily from 05:00 to 22:30.
 - Outside these hours, parking areas are not illuminated and may not be used for regular parking.
 - Parking for more than 24 hours should be reported to plant security in advance and – unless there are operational reasons (e.g., business trip) – requires separate approval from plant security.
-

3. General traffic rules

- Instructions given by plant security must be followed at all times.

- Plant security has the right to monitor compliance with these Parking and Parking Garage Regulations and to ensure their enforcement.
- The German Road Traffic Regulations (StVO) apply accordingly on all parking areas, access roads, and in all parking garages.
- Mutual consideration is required.
- The maximum permitted speed is **10 km/h**.
- Vehicles may only be parked in clearly designated parking spaces. Bicycles may not be parked either in the parking lots or in the parking garages.
- Vehicles must be parked in such a way that adjacent spaces remain usable at all times.
- Parking on sidewalks, green areas, or outside marked parking spaces is prohibited.
- Blocking entrances and exits, escape and rescue routes, or access to technical installations is prohibited.
- Dogs and other animals may not be left in vehicles.
- In case of violations of animal welfare laws, the police will be called immediately.
- If there is imminent danger, the plant fire department may forcibly open the vehicle as part of hazard prevention.
- Authorized users include:
 - **Roche employees** with a valid plant ID.
 - **Partner companies** (contractors and suppliers) with a plant ID or visitor ID, provided they are performing work on behalf of Roche Diagnostics GmbH.
 - **Visitors** with a visitor ID who have a meeting or a comparable invitation may – unlike the other groups mentioned – use the designated visitor parking area.
- When using a parking space or parking garage for the first time, the vehicle must be registered with its license plate number in the [“Lotis”](#) system or with plant security (cf. [BV 116](#)).
- There is no entitlement to a parking space.



4. Special regulations for parking garages 8.111 and 8.571

- Entry to the parking garages is permitted only for vehicles with a maximum height of 2.00 m and a maximum gross weight of 2.5 t.
- Parking is permitted only in direct connection with business activities.
- In parking garage 8.111, motorized two-wheelers or bicycles may not be parked; designated spaces outside the parking garage must be used for this purpose.
- In parking garage 8.571, there is a separate entrance for motorized two-wheelers. These may be parked in the designated spaces inside the parking garage.
- The barrier system of the parking garages closes automatically after each entry and exit.
- Vehicles must be parked entirely within the marked parking spaces.
- Damage or contamination caused by the user must be reported immediately to plant security and remedied at the user's own expense.

5. Use of EV charging stations

- The use of EV charging spaces in parking garages and on parking areas is permitted only for authorized persons (employees, partner companies with approval, visitors with charging authorization).
- EV charging spaces are color-coded:
 - **Green-marked spaces:** use by authorized employees, partner companies, and visitors for a fee.

- **Blue-marked spaces:** reserved for the fleet as well as drivers of electric pool vehicles, especially Urban Connect and pool vehicles from other Roche sites, without charge.
 - Unauthorized use of electricity on blue-marked spaces will be prosecuted as the unlawful withdrawal of electrical energy (cf. § 248c StGB).
 - In case of malfunctions at charging stations on green-marked spaces, the service hotline must be contacted directly at **+49 69 95307383**.
-

6. Safety and prohibitions

- Smoking or the use of open flames in parking garages is prohibited.
 - Vehicles with leaking fuel tanks, carburetors, or damaged lines may not be parked.
 - Unnecessary idling of engines is prohibited.
 - The storage or leaving behind of operating materials or flammable items is prohibited.
 - Repair, cleaning, and servicing of vehicles is not permitted on parking areas or in parking garages.
 - Fire loads (e.g., cardboard, fuels) may not be stored in parking garages or on parking areas.
-

7. Overnight stay prohibition

- Overnight stays in parking areas and parking garages are prohibited due to the hazard radius arising from operations relevant to major accident hazards and Roche's duty to ensure traffic safety.
-

8. Conduct in case of danger or emergency

- In case of fire, the designated emergency call devices (manual call points) must be activated:

- In parking garage 8.111: blue building alarm.
- In parking garage 8.571: red fire alarm.
- As in other emergencies, an internal emergency call must be made to **+49 8856 60 2222**.
- In case of fire or evacuation, escape routes must be used and the assembly point must be reached.
- Assembly point information is posted at the exits of stairwells on the lowest level.



9. Winter service

- Parking areas and parking garages are cleared and gritted according to the winter service plan.
- There is no entitlement to immediate clearing or gritting of all areas.
- Users must exercise special caution in icy conditions.

10. Liability and special notes

- The use of parking areas and parking garages is at the user's own risk.
- Roche Diagnostics GmbH accepts no liability for theft or damage to vehicles unless the damage was caused intentionally or by gross negligence on the part of Roche Diagnostics GmbH.
- Users are liable for all damages caused by them and indemnify Roche Diagnostics GmbH against claims by third parties.

- Users are requested to report defects or irregularities immediately to plant security.
- Parked vehicles are not guarded.
- Plant security monitors stationary traffic. Improperly parked vehicles may be immobilized with a wheel clamp for identification purposes and enforcement of claims, or removed at the owner's expense if posing a danger to others.
- Violations of these regulations may result in employment law consequences, contractual penalties, or parking bans.
- Parking areas and parking garages are under 24/7 video surveillance for hazard prevention, criminal prosecution, and enforcement of claims.

