PURELIVING

Een Spaanse casa in coronatijden? Op Tenerife zit je (geld) safe

MARCH 14, 2021 · BJORN COCQUYT



BEKIJK ARTIKEL

De meeste eigenaars van een tweede verblijf in het zonnige zuiden beleefden daar in 2020 noch in 2021 nog maar weinig plezier aan. Wie een optrekje in Tenerife heeft, mag nog enigszins van geluk spreken, want daar sloeg de coronacrisis minder hard toe. Het eiland bleef doorheen de corona crisis redelijk toegankelijk en de waarde van het vastgoed hield prima stand. "Tijdens crisissen ontspringt Tenerife dikwijls de dans en dat lijkt nu niet anders te zijn", vertelt Carl Vorsselmans van Nieuwbouw in Spanje. De Belgen investeren meer dan ooit in Spanje en bij uitbreiding in Tenerife, in hun eigen coronaproof bubbel!



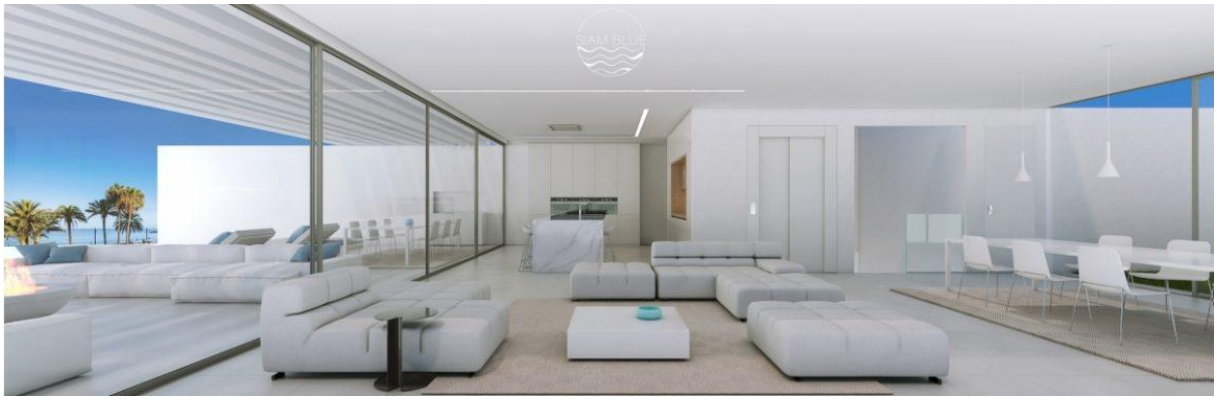
De markt van tweede verblijven in het zuiden van Europa ligt op apegapen sinds het coronavirus in geen tijd de wereld veroverde. Ook heel wat landgenoten zetten hun droom van een optrekje onder de zon on hold of stelden zich tevreden met een appartement aan de Belgische kust. Begrijpelijk, want er is heel wat er blijft heel wat onzekerheid over hoe en wanneer we terug kunnen reizen in de komende weken en maanden.

In Spanje, voor Belgen met voorsprong het populairste land voor een tweede verblijf, zien ze het 'nieuwe normaal' met lede ogen aan. Voor veel makelaars aan de Costa Brava, Blanca, Calida en del Sol is corona een drama, maar de collega's in Tenerife blijken minder zwaar getroffen te zijn.

"De verkoop in juli en augustus vorig jaar was beter dan vorige zomers, maar dat heeft voor een groot stuk te maken met een inhaalbeweging die is doorgevoerd. De periode van maart tot het einde van de lockdown in juni is daarmee alleszins niet goedgemaakt", vertelt Carl Vorsselmans van Nieuwbouw in Spanje dat een uitvalsbasis op het Canarische eiland heeft. "We verkochten vooral in het hogere segment en dat is een fenomeen die tijdens een crisis wel vaker merkbaar is. In periodes van economische onzekerheid is vastgoed een veilige belegging. Met de twijfelende beurzen en de spaarboekjes die niets opbrengen, zijn er ook weinig alternatieven."

Geen kortingen

Nogal wat kopers hopen in het coronatijdperk fikse kortingen te bedingen, maar die zijn in Tenerife aan het verkeerde adres. "Eigenlijk maken we hetzelfde mee als tijdens de crisis van 2008, toen de vastgoedmarkt op de eilanden, dus ook op Ibiza, relatief goed stand hield. De prijzen in het hogere segment, en dan spreek ik vanaf 500.000 euro, zijn dit jaar niet gedaald. Ik ken zelfs een promotor die zopas een project 10 procent duurder maakte. Hij merkte dat de verkoop van de eerste fase vlot verliep en is ervan overtuigd dat er ook kopers zijn die iets meer willen betalen. Die aanpak is gangbaar, maar komt in coronatijden misschien vreemd over. Toch is het niet helemaal onlogisch, want het aanbod nieuwbouwwoningen op Tenerife is en blijft beperkt, in tegenstelling tot het vasteland."



Ook in het goedkopere segment zit er voorlopig weinig beweging in de prijzen, al sluit Vorsselmans niet uit dat daar verandering in komt. “Er zijn niet veel toeristen en ook de komende maanden zullen rustig zijn. Investeerders die hun appartementen gedurende een lange periode niet kunnen verhuren, worden misschien gedwongen om te verkopen. Daardoor zal het aanbod stijgen, zonder dat de vraagzijde volgt. De volgende stap is dan een daling van de prijzen.”

Blind kopen

Nog dit: net zoals in België steeds vaker gebeurt, kochten een aantal klanten van Nieuwbouw in Spanje zonder een bezichtigingstrip te maken. “Mensen beslissen puur op basis van rondleidingen via whatsapp en het bekijken van online filmpjes. Het gaat dan wel om klanten die via mond-tot-mond-reclame bij ons waren terechtgekomen, dus het was zeker niet voor 100 % een sprong in het ijle.”

Info bij de foto’s:

In Caldera del Rey, boven het Siam Park, worden tien luxevilla’s gebouwd in een minimalistische stijl. Ze genieten van een prachtig zicht op de oceaan en de Costa Adeje. Iedere villa telt vier slaap- en vijf badkamers, een zwembad, garage en tuin. Prijzen vanaf 1.800.000 euro.

9
SHARES
9

Related Topics

#ARCHITECTURE #IMMOBILIEN #INVESTEREN #LUXEVASTGOED #LUXURY REAL ESTATE #REAL ESTATE #SPANJE #TENERIFE

Author : **Bjorn Cocquyt**