

Carl Vorrsselmans (Nieuwbouw in Spanje): “Met je eigen onderneming sta je op en ga je ook slapen”



Door **Bloovi Redactie**

19 mrt '21

ONDERNEMER IN DE KIJKER



Leestijd 2:21



Als zaakvoerder van Nieuwbouw in Spanje helpt Carl Vorrsselmans (46) Vlamingen bij hun zoektocht naar een huis of appartement in Tenerife, Costa Blanca, Ibiza en Costa del Sol. Op zich niets noemenswaardig, ware het niet dat de man tot 2018 commissaris was bij de federale politie en diensthoofd van POSA Antwerpen, de centrale directie van de speciale eenheden. Net als zijn vriendin Freyke ruilde Vorrsselmans drie jaar geleden zijn politie-uniform in voor een ondernemersavontuur in de vastgoedwereld.

Hoe belangrijk is geld voor jou?

“Geld is voor mij tot op een bepaald niveau belangrijk. **Zolang ik kan doen wat ik graag doe, ben ik tevreden.** Ik ben bijvoorbeeld niet voor iets aan het sparen of zo. Als ik morgen de lotto win, zou ik niet weten wat ik zou veranderen of ‘extra’ kopen.”

Wat was tot dusver je beste investering? En je slechtste?

“De beste investering is ongetwijfeld een **aankoop van een nieuwbouwproject waar momenteel een serieuze meerwaarde opzit.**”

Wat was tot dusver je beste investering? En je slechtste?

“De beste investering is ongetwijfeld een **aankoop van een nieuwbouwproject waar momenteel een serieuze meerwaarde opzit.**”

“De slechtste is **het kopen van Fortis-aandelen en toen deze nog verder zakten er toch nog extra in mijn beleggersportefeuille stoppen.** Ik probeer het echter positief te bekijken: door die negatieve ervaring heb ik bij mezelf gezworen enkel nog in vastgoed te doen en daar ben ik ontzettend blij om.”

Waar heb je professioneel gezien spijt van?

“Ik heb vijftien jaar lang als commissaris van de Federale Politie gewerkt. Het was mijn kinderdroom om dit te doen, meer bepaald om bij de Speciale Eenheden van de Federale Politie, de vroegere Groep Diane, aan de slag te gaan. Toen mij dat is gelukt, gaf dat een enorme voldoening. **En toch had ik achteraf gezien misschien iets sneller de stap naar mijn eigen onderneming moeten zetten.**”

Ben je iemand die überhaupt vaak piekert? Wat houdt je 's nachts wakker?

“Waar we nu weleens over piekeren, is **het betaald krijgen van openstaande facturen.** Zeker als je je werk hebt geleverd, is dat soms wel iets dat ons bezighoudt.”

Wat is voor jou het leukste aan ondernemen?

“Het leukste is **dat je creatieve ideeën kunt omzetten naar eigen realisaties.** Als dat lukt, geeft dat gewoon een ongelofelijke voldoening. **Risico's nemen en met spanning afwachten wat dan de uitkomst zal zijn,** dat blijft gewoon een soort van een kick geven.”

“Het leukste is dat je creatieve ideeën kunt omzetten naar eigen realisaties. Als dat lukt, geeft dat gewoon een ongelofelijke voldoening”



Welke grote ondernemersdroom koester je nog? Waar zie je jezelf binnen 2 à 3 jaar staan?

“Wat we trachten te verwezenlijken, is **verdere internationale groei**. Zo zien we ook voor ons vastgoedaanbod interessante opportuniteiten buiten Spanje. Tegelijkertijd willen we **onze afzetmarkt verder uitbreiden**. Recent zijn we bijvoorbeeld **gestart met een vertegenwoordiging in Polen** en ik moet zeggen: het smaakt naar meer. Andere landen zullen dus ongetwijfeld volgen.”

Welke opofferingen moet je in je privéleven doen om te kunnen ondernemen?

“**De opofferingen zijn natuurlijk groot, want met je eigen bedrijf sta je op en ga je ook slapen**. Het stopt nooit. En wanneer je denkt, nu ga ik eens even ‘niets’ doen, komt toch dat telefoontje binnen van iets waar je niet aan kunt weerstaan.”

Heb je naast ondernemen nog andere grote passies/hobby's? Trek je daar voldoende tijd voor uit?

“**Mijn grote passie is kitesurfen**, eens op het water vergeet je even alles. In het Spaans zeggen ze dat heel mooi: ‘desconectar’. Maar helaas is daar momenteel geen tijd meer voor, omdat we helemaal opgaan in ons werk.”

Wat is de belangrijkste ondernemersles die jij de voorbije jaren geleerd hebt?

“**Zelfs als de berichten onheilspellend zijn, moet je er blijven voor gaan. Want er zijn altijd wel ergens nieuwe opportuniteiten te vinden.**”

“Wie had er bijvoorbeeld gedacht dat de prijzen in het residentiële vastgoed zo zouden stijgen? Het klopt dat we zeer veel annulaties hebben gehad. **Maar die zware terugval hebben we omgezet naar een moment om te focussen voor dingen waar we voordien geen tijd voor hadden**. En waarmee we in de toekomst ongetwijfeld de coronaverliezen zullen kunnen compenseren.”