

EEN WONING KOPEN IN TENERIFE IS BEST EEN AVONTUUR HEBBEN WE ZELF ERVAREN, HET IS BELANGRIJK DAT ALLES ZORGELOOS EN VLEKKELOOS VERLOOPT.

In 2018 kochten meer dan 4.000 Belgen een eigendom in Spanje waarvan een derde nieuwbouw. Twee Antwerpenaars ruilden een spannende job bij de politie in voor het begeleiden van Nederlandstaligen bij het kopen en verkopen van hun woning in Spanje. Carl Vorselemans (45) was tot 2017 commissaris bij de Federale Politie en diensthoofd van POSA (Directie van de Speciale Eenheden). Freyke Van Looveren (29) was tot voor kort inspecteur bij de Lokale Politie van Antwerpen. Nu staan ze aan het hoofd van Nieuwbouw Tenerife, Nieuwbouw Ibiza en Nieuwbouw Costa Blanca. Net als de meeste TNT-lezers zijn ze in de ban van het eiland. Een plaatselijke bouwpromotor bracht me op het idee. We vonden het belangrijk om het totale vastgoedaanbod aan te bieden om zo onze neutraliteit en onafhankelijkheid te behouden. Naast nieuwbouwprojecten, zijn wij ook actief op de bestaande vastgoedmarkt. Op die manier kunnen we de perfecte match zoeken voor onze klant. Hoewel iedereen in België hem voor gek verklaarde, ging hij in op deze nieuwe uitdaging om mensen te begeleiden van A tot Z bij hun aan- en/of verkoop. Het is wel fijn dat je tot vandaag nog wordt terug gevraagd en geconsulteerd door uw vorige werkgever en het geeft ook wel enige rust dat we steeds terug zouden kunnen naar de politie, hoewel dat niet onze bedoeling is. Het feit over het BIV-nummer te beschikken, in België een verplichting om als makelaar te werken, maakte de stap natuurlijk een stuk kleiner. Jaarlijks worden heel wat verplichte opleidingen gevolgd betreffende de voortdurend veranderende wetgeving (fisicaliteit, nalatenschap, ...) met betrekking tot onroerend vermogen in het buitenland, niet onbelangrijk gezien de meeste van onze klanten fiscaal resident blijven in België. Hun ervaring en hun netwerk komt het tweetal in hun nieuwe werk goed van pas. Carl Vorselemans, een Loenhoutenaar, kocht 4 jaar geleden zelf een appartement in Tenerife. Het is fijn dat één van je klanten één van je vroegere overste is, maar vooral het feit dat nieuwe klanten gebracht worden door de bestaande klanten geeft ons de grootste voldoening. Behalve zijn politie-ervaring zet Carl ook zijn kennis van het Spaans in, opgedaan aan de universiteit van Zaragoza (Erasmus). Verder heeft hij een Master in Handelswetenschappen en een permanent BIV-erkenning onder nummer 501511 (www.biv.be). Freyke is het manusje van alles, de discipline te wijten aan haar achtergrond van internationaal keurturnster en haar Bachelor komen goed van pas. Meer weten?

Kijk op www.nieuwbouwtenerife.com of neem contact op via info@nieuwbouwtenerife.com
 Volg ons op Facebook : 'Nieuwbouw Tenerife'

STAD EN RAND
21

WUUSTWEZEL, BRECHT, ANTWERPEN
 Ex-politiekoppel begeleidt nu Belgen en Nederlanders op de soms verrassende Spaanse vastgoedmarkt



Carl in werktouw, 2018 en Freyke in werktouw, 2018 en



Nieuwbouw Costa Blanca
Kwaliteit onder de zori

Nieuwbouw Costa Blanca

Carl Vorselemans en Freyke Van Looveren op de beurs Second Home, 10/10/18

Originele carrièreswitch: commissaris en inspecteur worden makelaar in Spaans vastgoed

ANTWERPEN

In Flanders Expo Gent start vandaag de beurs Second Home. Twee opmerkelijke standhouders zijn Antwerpenaars Carl Vorselemans (45) en Freyke Van Looveren (29), ook agent, nu makelaars voor Spaans vastgoed.

De prijs voor de meest drastische carrièreswitch gaat naar Carl Vorselemans (45). Tot 2018 was hij commissaris bij de federale politie en diensthoofd van POSA, Antwerpen, de centrale directie van de speciale eenheden. Hij nam een onbetwiste loophandoversteking om zich op de vastgoedmarkt van de Costa Blanca, de Costa Cálida, Tenerife en Ibiza te storten. Zijn vriendin Freyke Van Looveren (29), inspecteur bij de lokale politie Antwerpen, volgde hem. Beiden staan ze nu aan het hoofd van de bedrijven Nieuwbouw Tenerife, Nieuwbouw Costa Blanca en Nieuwbouw Ibiza. En gelooft het of niet, hun ervaring bij de politie komt hen in hun nieuwe carrière goed van pas. "Ik kocht zelf 3,5 jaar geleden een appartement op Tenerife en merkte toen hoeveel haaien er op de markt zijn", zegt Carl Vorselemans, afkomstig uit Loenhout maar nu al een tijdje in Antwerpen wonend. "Je moet je goed laten begeleiden qua fiscaliteit, aankoopkosten en keuze van notaris. Some worden er buiten verkocht waarvan de grond niet in de eigendom inbegrepen zit, dat soort toestanden." Carl spreekt prima Spaans, doordat hij als Erasmusstudent in Spanje studeerde. Met zijn masterdiploma Handelswetenschappen op zak en zijn interesse in vastgoed - als twintiger behaalde hij al zijn BIV-erkenning als vastgoedmakelaar - werd hij op Tenerife door een bouwpromotor aangeproken om er Belgen te begeleiden bij de aankoop van een nieuwbouwwoning of appartement. "Het was een hele sprong, want ik bekwam een toepassing", zegt Vorselemans. "Het hielp wel dat Freyke ook dol is op Tenerife."

Geen moment spijt

Freyke sprong mee in het had. "Iedereen verklaarde ons gek. We missen onze collega's bij de politie wel. Dat de deur om terug te keren openblijft en we ook veel vertoningen krijgen van onze huidige klanten, maakt dat we nog geen moment spijt hebben gehad van onze



Nieuwbouw Costa Blanca
Kwaliteit onder de zori

Carl Vorselemans en Freyke Van Looveren op de beurs Second Home.

drastische carrièreswitch." Freyke buigt zich over de marketing en onderzoek of de voorgestelde nieuwbouwprojecten betroubaar zijn. Ze doet een beetje het werk van een fiscalist en een advocaat. "Spaarwerk dus", lacht ze. "Ik organiseer hier in België ook infomomenten voor geïnteresseerden." Carl bezoekt bouwpromotoren en volgt de klanten op. "In Spanje kwamen we al Belgen tegen die hier veroordeeld zijn voor valsheid in geschreven en woningen verkopen. Dat kan zomaar allemaal, omdat je als makelaar in Spanje geen erfningsnummer nodig hebt." Op zaterdag 16 november geven Carl en Freyke nog een infomoment in het Schalenhuis in Loenhout. (2018)

www.nieuwbouwcosta blanca.be
www.nieuwbouwtenerife.be