

Verkoopprocedure

De Jonkvrouw te Geldrop

Geachte heer / mevrouw,

Dank voor uw interesse in het plan De Jonkvrouw te Geldrop. In deze brief informeren wij u graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure van het plan.

De verkoop van de 23 woningen in de woontoren 'Lily' start **vrijdag 3 september vanaf 15:00 uur digitaal**.

Op de projectwebsite www.jonkvrouw-geldrop.nl treft u vanaf dat moment alle beschikbare verkoopdocumentatie van het plan aan. De verkoopdocumentatie bestaat uit de brochure, verkooptekeningen, de prijslijst en de technische omschrijving.

Mocht u interesse hebben in de aankoop van een woning in het plan de Jonkvrouw te Geldrop, dan kunt u tevens vanaf 03 september 2021 via de website www.jonkvrouw-geldrop.nl het inschrijfformulier downloaden. De inschrijving loopt tot en met **zondag 12 september 23.00uur**.

Alle inschrijfformulieren die vóór de sluitingsdatum zijn ingeleverd, zullen worden behandeld en beoordeeld. De meeste gerede kandidaten worden daarna per woning toegewezen.

Indien u graag een brochure wenst op te halen bij de makelaar, is dit mogelijk op afspraak. U kunt dit telefonisch aangeven via: 040 2692530. Tevens is het ook mogelijk om op verzoek de brochure per post te ontvangen.

Hoe kan ik me inschrijven?

Stap 1: Ga vanaf 3 september 15.00uur naar www.jonkvrouw-geldrop.nl

Stap 2: Download het voorkeursformulier

Stap 3: Vul alle gegevens van de verschillende vragen in. Het inschrijfformulier kunt u vervolgens digitaal (via de e-mail) indienen (zie voorkeursformulier voor contactgegevens). Eventueel is het ook mogelijk om het formulier via de post in te dienen.

Stap 4: U ontvangt een bevestiging van inschrijving

De toewijzing

Na het sluiten van de inschrijving streven wij ernaar om binnen een week de woningen toe te wijzen. We proberen zoveel mogelijk de woningen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Dit houdt in dat u uiterlijk **vrijdag 17 september** zult vernemen of u bent toegewezen op een van de woningen van uw voorkeur.

De woningen worden toegewezen op basis van uw voorkeur in combinatie met uw financiële situatie. De meeste gerede kandidaten worden daarna per kavel toegewezen. Het principe 'wie het eerste komt wie het eerst maalt' wordt niet gehanteerd.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting en verkoop van alle woningen. Immers, hoe sneller alle woningen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de bouw. Dat is voor alle betrokkenen én voor u als mogelijk toekomstige bewoner, een voordeel.

Ná de toewijzing

Na de toewijzing van de woning volgt er een verkoopgesprek. U kunt dan een optie krijgen op de woning die aan u is toegewezen. De verkoopgesprekken worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing ingepland. Na het verkoopgesprek heeft u **1 week** de tijd om te beslissen of u tot definitieve aankoop wenst over te gaan.

Heeft u helaas geen woning toegewezen gekregen? Dan stellen wij u daarvan per mail op de hoogte en zullen we u op een reservelijst plaatsen voor de door u opgegeven voorkeurswoningen. Wij kunnen u gedurende de verkoop helaas niet informeren op welke plaats u op de reservelijst staat en wat uw kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een van uw voorkeurswoningen. Indien een woning van uw voorkeur alsnog vrijkomt krijgt u direct telefonisch bericht van ons.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor u voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht u echter vragen hebben over het verkoopproces dan kunt u contact opnemen met Van Santvoort Makelaars via: 040 – 269 25 30.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Geldrop – De Jonkvrouw

