

Mieter-Checkliste: Abrechnung der Betriebskosten prüfen

Muster



Thematik	Hintergrund	✓
Abrechnungszeitraum	Ist der gesetzlich vorgeschriebene Abrechnungszeitraum von maximal 12 Monaten eingehalten?	
Abrechnungsfrist	Haben Sie die Abrechnung spätestens zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraumes erhalten?	
Mietvertrag	Ist im Mietvertrag vereinbart, dass (die üblichen) Betriebskosten auf Sie als Mieter umgelegt werden?	
Kostenpositionen	Sind alle Kostenpositionen tatsächlich Betriebskosten?* (s. § 2 BetrKV)	
Verteilerschlüssel	Sind die Verteilerschlüssel genannt und erläutert? Stimmen die Flächenangaben bzw. ist die Personenzahl richtig angegeben?	
Ablesewerte	Bei verbrauchsabhängigen Kosten (Warmwasser, Kaltwasser und Heizung): Sind die Zählernummern und Zählerstände der Erfassungsgeräte (alter Zählerstand, neuer Zählerstand) angegeben?	
Gewerbe im Haus	Hat der Vermieter die Kosten des Gewerbes im Haus entsprechend ausgegliedert?	
Vorauszahlung	Wurden Ihre Vorauszahlungen korrekt verrechnet?	
Vorjahresrechnung	Sind die Preise im Vergleich zur Vorjahresrechnung in etwa stabil? (Vorsicht bei starken Preissteigerungen)	

* Umlagefähige Betriebskosten: Grundsteuer, Wasser, Abwasser, Heizung, Warmwasser, Aufzug, Straßenreinigung, Müllbeseitigung, Gebäudereinigung, Ungezieferbekämpfung, Gartenpflege, Beleuchtung, Schornsteinreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung, Hauswart, Gemeinschaftsantenne

Nicht umlagefähige Nebenkosten: Leerstand, Verwaltungskosten, Instandhaltung und Instandsetzung

McMakler

Ihr Partner bei Vermietung & Verkauf.

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.