

Eigentumswohnung kaufen

Checkliste



Checkliste Eigentumswohnung

Allgemeine Daten

Adresse: _____

Einzugstermin: _____

Wohnfläche: _____ Anzahl der Zimmer: _____

Kosten

Kaufpreis: _____ Maklerprovision: _____

Nebenkosten: _____ Renovierung: _____

Gesamtkosten: _____

Mtl. Hausgeld _____

Lage und Umgebung

Einkaufen	[]	[]	[]	Lärm	[]	[]	[]
Schulen	[]	[]	[]	Internet	[]	[]	[]
Kindergärten	[]	[]	[]	Aussicht	[]	[]	[]
Natur / Parks	[]	[]	[]	ÖPNV	[]	[]	[]
Parkplätze	[]	[]	[]				
				Gesamt:	[]	[]	[]

Zustand der Wohnung

Fenster	[]	[]	[]	Gas	[]	[]	[]
Türen	[]	[]	[]	Strom	[]	[]	[]
Wände	[]	[]	[]	Küche	[]	[]	[]
Böden	[]	[]	[]	Bad	[]	[]	[]
Wasser	[]	[]	[]	Balkon	[]	[]	[]
				Gesamt:	[]	[]	[]

Zustand des Hauses

							
Eingangstür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinterhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnungstür	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachbarn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fahrstuhl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							
				Gesamt:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nutzungsrechte

Welche Nutzungsrechte bzw. Sondernutzungsrechte haben Sie?

Parkplatz Garten Terrasse
 Keller Dachboden Sonstiges _____

Hausgemeinschaft

Die Hausbewohner sind vorrangig Mieter vorrangig Eigentümer
Wie häufig wechseln die Nachbarn? eher oft eher selten
Wer sind die Nachbarn? jüngere Menschen ältere Menschen Familien

Hausgeld

Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage? _____

Gibt es einen Finanzierungsplan? ja nein
Stehen größere Renovierungen an? ja nein
Sind größere Investitionen geplant? ja nein
Ist die Hausgemeinschaft verschuldet? ja nein

Verträge und Versicherungen der Eigentümergemeinschaft

Glasversicherung Elektronikversicherung Hausgeldausfallversicherung
 Rechtsschutzversicherung Wartung Heizung Wartung Aufzug
 Gebäudereinigung Sonstiges _____

McMakler

Ihr Partner bei Vermietung & Verkauf.

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.