

Käuferfragen bei Besichtigungen

Eine Übersicht



Fragen, auf die Verkäufer vorbereitet sein sollten

Je mehr Sie über Ihre Immobilie wissen, desto professioneller wirken Sie auf potenzielle Käufer. Damit Sie sich optimal auf die Fragen Ihrer Kaufinteressenten vorbereiten können, haben wir Ihnen häufig gestellte Fragen aufgelistet. Nehmen Sie sich etwas Zeit, um auf jede Frage eine Antwort zu finden.

Übrigens: Wenn es zu Ihrer Immobilie etwas Spannendes zu erzählen gibt, können Sie dies nutzen, um das Interesse an dem Objekt bei Ihren Kaufinteressenten zu vergrößern. Vielleicht ist das Gebäude besonders alt und wurde vorher anders genutzt? Überraschen Sie Ihre Kaufinteressenten mit spannenden Fakten.

Häufige Fragen bei Immobilienbesichtigungen:

- Wann wurde das Gebäude erbaut?
- Wie ist der Zustand von Heizung, Dach, Strom- und Wasserleitungen, etc.?
- Wann und was wurde zuletzt modernisiert?
- Welche Modernisierungen stehen in nächster Zeit an?
- Wie groß ist die Immobilie / sind die einzelnen Räume?
- Wie hoch sind die Energiekosten?
- Welches ist der wesentliche Energieträger?
- Wie funktioniert die Warmwasserversorgung?
- Wie wird der Verbrauch gemessen?
- Gab es Probleme mit Pilz oder Hausschwamm?
- Wie ist die Immobilie gedämmt?
- Wurden irgendwo schadstoffhaltige Materialien verwendet?
- Welches sind die tragenden Wände?
- In wie weit ist der Grundriss veränderbar?
- Ist die Immobilie belastet?
- Wann kann die Immobilie frei geliefert werden?
- Wie ist die Nachbarschaft?
- Wie ist das Haus / die Wohnung / das Grundstück ausgerichtet (Himmelsrichtungen)?
- Wie ist das Stadtzentrum / sind die nächsten größeren Orte zu erreichen?

McMakler

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. McMakler übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von McMakler unterliegen dem deutschen Urheberrecht. McMakler gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von McMakler sind nicht gestattet.