



Bijlage D – WKO (verwarmingsinstallatie)

18 appartementen 'De Antonius' - Valkenswaard

Bewonersinformatie

Verwarmingssysteem met warmtepomp op aardwarmte

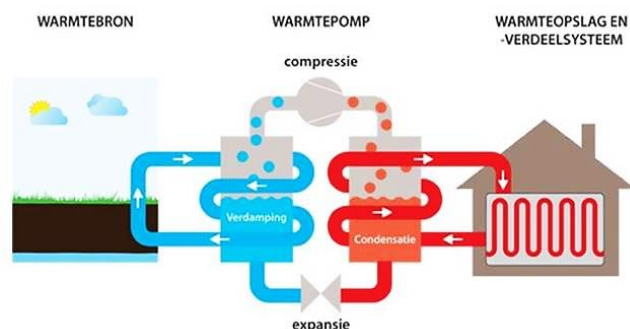
Uw CV-systeem bestaat uit een:

- A) Warmtepomp
- B) Gesloten bodemwisselaar
- C) Vloerverwarming

A. Warmtepomp

Uw woning is voorzien van een warmtepompsysteem welke gebruik maken van aardwarmte voor duurzame verwarming of desgewenst koeling. De warmtepomp staat opgesteld in de technische ruimte van uw appartement.

Het principe van een warmtepompsysteem werkt als volgt:



Een warmtepomp is een verwarmingssysteem waarbij energie onttrokken wordt aan een natuurlijke bron.

B. Gesloten bodemwisselaar

In project Paduakerk wordt er energie onttrokken uit aardwarmte. Hierbij is een sonde in de grond gebracht middels een grondboring.

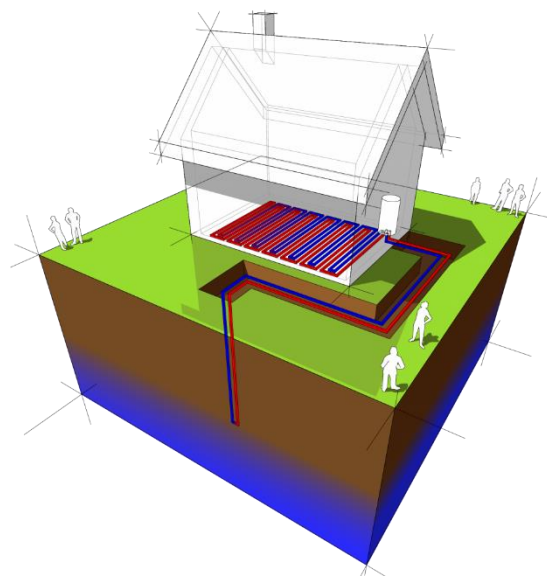
Een bronleiding is een gesloten systeem wat betekent dat de vloeistof die in de sonde zit niet in contact kan komen met het grondwater. De verticale bodemwisselaar is gevuld met een vloeistof bestaande uit water en gemengd met glycol. De glycol zorgt er voor dat de warmtewisselaar in de warmtepomp bij temperaturen net boven nul niet tot schade kan leiden.

De aarde geeft warmte af, de opgenomen energie wordt via de vloeistof in de gesloten sonde naar de warmtepomp geleid.

In de warmtepomp wordt de relatief lage temperatuur van de vloeistof verhoogd naar een temperatuur van ca. 40°C en afgegeven aan uw vloerverwarmingssysteem.

De vloeistof koelt af en stroomt vervolgens door het gesloten sonde systeem de aarde in om nieuwe energie op te nemen.

De temperatuur in de aarde is constant ca. 10°C. In de zomer kan deze relatief lage temperatuur worden gebruikt om uw huis te verfrissen.



C. Vloerverwarming

In uw woning is vloerverwarming aangebracht. Hierbij liggen er vloerverwarmingsleidingen in de vloer waar water doorheen wordt gepompt (zie afbeelding).

Vloerverwarming maakt gebruik van stralingswarmte en verwarmt de vloeren egaal waardoor u een aangename warmte zal ervaren. Doordat uw woning veel gelijkmatiger wordt verwarmd en al comfortabel warm, kunt u ook nog op kosten besparen. Tocht via de vloer behoort tot het verleden of beter gezegd: een warm hoofd en koude voeten komt bij vloerverwarming niet voor. Het beste is om vloerverwarming te gebruiken als een continue systeem. De installatie komt het beste tot zijn recht wanneer de instellingen zo weinig mogelijk veranderen. Het regelmatig verhogen of verlagen van de ingestelde temperatuur leidt tot vermindering in comfort en hogere elektrakosten. Het toepassen van nachtverlaging wordt dan ook sterk afgeraden.



Scan de QR-code voor de uitleg over het verwarmen, koelen en warm water dankzij een bodemwarmtepomp.



Naam
Tav
Adres
Postcode Plaats

Veldhoven,

Uw referentie :
Onze referentie : nummer
Project : 18 appartementen Padua
Betreft : Titel
Behandeld door :

Beste heer, mevrouw

Hierbij hebben wij het genoegen u onze prijsaanbieding te doen toekomen voor een onderhoudsabonnement voor uw installatie op bovenstaand adres.

Wij hebben drie abonnementsvormen, namelijk Basis, Comfort en Luxe.

In het onderhoudsabonnement "**Basis**" wordt uw warmtepomp, WTW-unit 1x per 2 jaar fysiek gecontroleerd en schoongemaakt, eventuele tussentijdse storingen worden volledig doorberekend, dat wil zeggen voorrijtijd, arbeidstijd en materiaalkosten.

Bij het onderhoudsabonnement "**Comfort**" gelden dezelfde voorwaarden als Basis maar bij reparaties aan deze toestellen worden dan geen voorrijtijd, arbeidstijd of materiaalkosten in rekening gebracht

Het onderhouden van Uw toestel is van belang voor een langere levensduur en zorgt voor lagere energiekosten.

Wij vertrouwen u hiermede een passend voorstel te hebben gedaan. Heeft u interesse dan verzoeken wij u dit formulier samen met de Sepa machtiging en incasso overeenkomst volledig ingevuld in de bijgaande enveloppe aan ons retour te zenden, een postzegel plakken is niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Sankomij Installatietechniek BV



Service- onderhoudsabonnement, WP – WTW

(grondgebonden warmtepomp en balansventilatie met Warmteterugwinning)

☐ Basis

- Controle dichtheid warmtepomp
- Controle ΔT warmtepomp
- Controle vriespunt glycol in warmtebron
- Inspectie/reiniging vuilfilters
- Controle bedrijfsdruk bron, indien nodig bijvullen tot 1,5 bar (met water)
- Optische controle broninstallatie tot 1,5m vanaf de warmtepomp
- Controle bedrijfsdruk afgiftezijde, indien nodig bijvullen tot 1,8 bar.
- Controle op lekkage van koudemiddel
- Controle op aanwezigheid van corrosie
- Controle op lekdichtheid van verbindingen
- Controle van werktemperaturen
- Controle ventilatoren en reinigen indien noodzakelijk
- Controle warmtewisselaar en reinigen indien noodzakelijk
- Vervangen van filterset t.b.v. WTW-unit
- Na onderhoud wordt er een extra filterset achtergelaten
- Controle van goede werking standen schakelaar
- Controle van motorsteun, montageplaat, ophangconstructie etc.
- Controle elektrische aansluitingen

☐ Comfort

- Abonnementenvoorwaarden zoals in Basis abonnement
- Inclusief voorrijtijd, arbeidsloon en materiaal bij verhelpen storingen

Ondergetekende wil het abonnement in laten gaan per: _____ (datum invullen, 1^e van de maand)

Naam: _____

Merk Warmtepomp : _____

Adres: _____

Type Warmtepomp: _____

Postcode: _____

Merk WTW : _____

Woonplaats: _____

Type WTW: _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Datum: _____

Handtekening : _____



Toelichting op prijsaanbieding:

- Bijgaande algemene voorwaarden zijn van toepassing
- Betaling vindt plaats doormiddel van automatisch incasso aan het einde van iedere maand
- In volgende jaren zal onderhoud plaatsvinden in dezelfde periode als voorgaand abonnementsjaar met een tolerantie van 3 maanden
- De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 2 jaar en wordt nadien telkens stilzwijgend verlengd voor de duur van 2 jaar, tenzij één van beide partijen tenminste 2 maanden voor afloop van de abonnementsperiode schriftelijk de overeenkomst opzegt
- Onze storingsdienst 24 uur per dag bereikbaar op telefoonnummer: **040- 2534890**
- Niet in onze prijs in begrepen is:
 - Storingen veroorzaakt door oorzaken van buitenaf (blikseminslag etc.).
 - Storingen als gevolg van ondeskundig handelen door derden.
 - Storingen aan (vloerverwarmings)verdelers, vloerverwarming en regelingen.
 - Storingen aan of het vervangen van kamerthermostaten.
 - Bijvullen en ontluchten van de installatie buiten de servicebeurt
 - Reinigen van de ventielen/kanalen
 - Storingen veroorzaakt door derden.
 - Storingen veroorzaakt door weersinvloeden
 - Vervangen van batterijen
 - Vervanging van toestellen
 - Storing buiten de aangegeven toestellen
- Het voorrijtarief bedraagt € 36,- (prijspeil 2021)
- Werkzaamheden buiten het contract worden onder regie uitgevoerd tegen een uurtarief van € 72,- (prijspeil 2021)
- Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW en gelden voor het huidige jaar
- Jaarlijks zal het prijspeil worden aangepast aan het door het CBS te verstrekken Indexcijfer van CAO- lonen Bouwnijverheid
- Bij het verhelpen van storingen, ontstaan als gevolg van het niet goed uitvoeren van bedieningshandelingen, zoals ontluchten, bijvullen en/of onderbreken van elektriciteit, verkeerd ingestelde thermostaten en/of andere regelmatig gehanteerde apparatuur, hebben wij steeds het recht de kosten daarvan volledig in rekening te brengen
- Bij een nieuw af te sluiten abonnement, (buiten de garantieperiode) zullen tijdens de eerste onderhoudsbeurt de geconstateerde gebreken in rekening worden gebracht
- Bij nieuw af te sluiten abonnementen voor een installatie ouder dan 10 jaar kan uitsluitend een abonnement Basis worden afgesloten, mits nog onderdelen verkrijgbaar zijn
- Na het 15^e levensjaar wordt bij de abonnementsvorm Comfort en Luxe ook de deze kosten wel in rekening gebracht.