|  |  |
| --- | --- |
| Informationsschreiben / Antrag zur Installation einer Ladestation | |
|  |  |
|  |  |

[Name Miteigentümer/in]  
[Straße/Hausnummer]   
[PLZ/Ort]

# [Tel.-Nr]

# An [Eigentümergemeinschaft]

# [Name Ansprechpartner/in]

# [Straße/Hausnummer]

# [PLZ/Ort]

[Ort], 4. April 2022

Sehr geehrte/r Frau/ Herr [Name]/ Damen und Herren,

# als Miteigentümer/in der Wohnung Nr. [ ] in der Immobilie [Bezeichnung/Adresse] möchte ich mir ein Elektroauto anschaffen und dieses an meinem Stellplatz Nummer [ ] /in der Tiefgarage an meinem Stellplatz Nummer [ ] laden. Aus diesem Grund bitte ich Sie, diesen Antrag für die Zustimmung zur Installation einer Ladestation auf die Agenda der nächsten Eigentümerversammlung zu setzen.

# Die Installation der Ladestation (darunter Montage, Erstinbetriebnahme sowie Wartung) wird fachgerecht durch einen qualifizierten Elektroinstallateur durchgeführt und protokolliert. Dabei werden auch die Leitungen vorab begutachtet und überprüft, ob eine ausreichend gesicherte Leitung bis zu meinem persönlichen bzw. einem separaten Stromzähler vorhanden ist. Sollte dies nicht der Fall sein, wird diese gelegt. Sollten Sie wünschen, dass die Installation durch einen von Ihnen ausgewählten, mit dem Gebäude vertrauten Elektriker erfolgt, bitte ich Sie, mir die Kontaktdaten mitzuteilen.

# In diesem Zuge möchte ich auch das Interesse der anderen Miteigentümer an der Errichtung von Ladeinfrastruktur abfragen, um gegebenenfalls Kostenersparnisse durch die gemeinsame Umsetzung ähnlicher Vorhaben zu erzielen. Sollte kein Interesse bestehen, werden die Kosten für die Installation und die laufenden Kosten für das Laden meines Elektroautos von mir getragen und vollumfänglich über meinen persönlichen bzw. einen separaten Stromzähler erfasst.

# Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit unter den oben genannten Kontaktdaten zur Verfügung. Um den Zustimmungsprozess zu vereinfachen, habe ich Ihnen zudem ein vorausgefülltes Formular für die Mitteilung über die Installationszustimmung mitgeschickt.

# Bitte kommen Sie nach Prüfung der dargestellten Information auf mich zu, um das weitere Vorgehen abzustimmen und gegebenenfalls zusätzliche Informationen auszutauschen.

# Mit freundlichen Grüßen,

# [Name Miteigentümer/in]

|  |  |
| --- | --- |
| Installation einer Ladestation – Fragen und Antworten | |
|  |  |
|  |  |

# Wie wird der verbrauchte Strom abgerechnet?

# Der Strom für die Wallbox wird über meinen persönlichen bzw. einen separaten Stromzähler abgerechnet. So wird sichergestellt, dass den anderen Hausbewohnern keine Kosten entstehen.

# Ist das Laden des Elektroautos an der Ladestation sicher?

# Ja das ist es. Eine Ladestation ist wie eine mehrfach abgesicherte Steckdose, die speziell für das Laden von Elektroautos entwickelt wurde und alle Sicherheitskriterien erfüllt. Im Gegensatz zur normalen Steckdose hat die Ladestation jedoch keine stromführenden Teile, solange kein Elektroauto angeschlossen ist. Das bedeutet: Selbst, wenn ein Draht oder Schraubenzieher die Kontakte berührt, kann nichts passieren.

# Der Stecker oder die Steckdosen der Ladestationen sind nur für Elektroautos bzw. die zugehörigen Stecker geeignet. Andere Geräte können nicht angeschlossen werden. Während des Ladens wird das Elektroauto elektronisch überwacht und der Vorgang bei Störungen sofort beendet.

# Wer haftet im Schadensfall?

# Abhängig davon, durch welche Ursache ein Schaden entstanden ist, haften entweder der Elektroinstallateur (bei Schäden durch fehlerhafte Installation), der Hersteller der Ladestation oder des Elektroautos oder ich als Eigentümer (bei Schäden durch Anwendungsfehler).

# Kann der Anschluss der Ladestation beim Auszug durch eine Blinddose geschlossen oder die Installation rückgängig gemacht werden?

# Bei meinem Auszug wird die Ladestation abmontiert und der Anschluss mit einer Blinddose verschlossen. Dadurch haben Folgemieter/ Folgeeigentümer die Möglichkeit, den bereits bestehenden Anschluss für eine andere Ladestation zu verwenden.

# Falls notwendig kann auch die komplette Installation inkl. Leitungen zurückgebaut werden.

# Gut zu wissen: Eine Ladestation wertet die Immobilie insgesamt auf.

# Elektroautos gewinnen im Markt immer mehr an Bedeutung und ihre Anzahl wächst stetig. Damit steigt die Chance, dass aktuelle oder künftige Mieter nach Lademöglichkeiten verlangen. Sind die notwendigen Voraussetzungen an einem Mietobjekt bereits gegeben oder existieren vielleicht sogar schon Ladestationen, besteht dadurch ein infrastruktureller Vorteil.

|  |  |
| --- | --- |
| Zustimmung zur Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge | |
|  |  |
|  |  |

# Datum: 3. März 2022

# Sehr geehrte/r Frau/ Herr [Name Miteigentümer/in],

# die Eigentümergemeinschaft hat Ihrem Antrag für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge am oben genannten Stellplatz auf der Eigentümerversammlung am TT.MM.JJJJ zugestimmt. Die Zustimmung beruht auf den Angaben, die Sie mit Ihrem Antrag vom 3. März 2022 eingereicht haben.

# Mit freundlichen Grüßen,

# ------------------------------------------------------ ---------------------------------------------------------------

# Ort, Datum Unterschrift (Vertreter Eigentümergemeinschaft)