

Onderhoudsrapportage

Oude gemeentehuis
Westeinde 5 Venhuizen

Objectnummer: 5703

Datum: 13 april 2016

Rapportnummer: 0109.5703
Versie: 1.1



Foto 1

Conditiemeting Oude gemeentehuis

Projectgegevens

Opdrachtgever: Gemeente Drechterland
Adres: Raadhuisplein 1,
1616 AV Hoogkarspel
Postadres: Postbus 9
1616 ZG Hoogkarspel
Telefoon: 0228-35 23 52
E-mail: gemeente@drechterland.nl
Website: www.drechterland.nl

Contactpersoon opdrachtgever:
De heer: P. Steneker
Telefoon: 0228-35 23 52
E-mail: Piet.Steneker@sed-wf.nl

Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep BV
Adres: De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Telefoon: 0251-24 22 47
Fax: 0251-24 81 27
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



Contactpersonen BBA:
De heer N. (Nico) Doornberg
De heer ing. M.P.M. (Marco) Louter

BBA is gecertificeerd conform ISO 9001, ISO 14001, BRL 9500, OHSAS 18001, en MVO prestatieladder niv. 3

Auteur(s) rapport: De heer F. Verhoeve

Status: definitief
Dossier: 2015P111
Rapportnummer: 0109.5703
Versie: 1.1

Datum en plaats: Heemskerk, 13 april 2016

Inhoudsopgave

1	Algemene gegevens	5
1.1	Inspectiegegevens	5
1.2	Objectgegevens	5
1.3	Omschrijving van het object	5
2	Samenvatting	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Conclusie	6
3	Opdracht	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Programma van eisen	7
3.3	Werkwijze	7
3.4	Bepaling geïnspecteerd object	8
3.5	Gebruikte gegevens	8
3.6	Prijsvorming	8
4	Stappenplan tot uitvoeringsniveau	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Werkwijze tot uitvoeringsniveau	9
4.3	Splitsing van onderhoudskosten	9
5	Referentiekader voor conditiemeting	10
5.1	Inleiding	10
5.2	Conditieniveaus	10
5.3	Verval in conditieverloop	10
5.4	Bepaling conditieniveaus	10
6	Totale conditiescore	11
6.1	Inleiding	11
6.2	Conditie voor onderhoud (CVO)	11
6.3	Verwachte condities na onderhoud (CNO)	11
7	Inspectie conditiemeting	12
7.1	Inleiding	12
7.2	Inspectiedatum	12
7.3	Inspectieresultaten	12
	21 Buitenwanden	12
	27 Daken	13
	31 Buitenwandopeningen	13
	37 Dakopeningen	15
	43 Vloerafwerking	16
	61 Centrale elektrotechnische voorzieningen	17

8	Inventarisatie en activiteiten	18
9	Meerjaren onderhoudsprognose 2016-2045	19
10	Meerjaren onderhoudsprognose gemeentelijk deel 2016-2045.....	20
11	Meerjaren onderhoudsprognose gebruikersdeel 2016-2045	21
12	Overzicht opgenomen jaarlijkse kosten 2016-2025	22
13	Risico-inventarisatie inspectie	23

1 Algemene gegevens

1.1 Inspectiegegevens

Soort inspectie: Condiitiemeting NEN 2767
Dossiernummer BBA: 2015P111
Inspecteur: F. Verhoeve
Datum inspectie: 21-03-2016
Weergesteldheid tijdens inspectie: Bewolkt
Elementenbestand: BBA versie 2016.01

1.2 Objectgegevens

Gebouwtype: Oude gemeentehuis
Adres: Westeinde 5
Postcode: 1606 CZ
Plaats: Venhuizen
Telefoon: 0228-35 23 52
Bouwjaar: 1750
In gebruik: nee
Aantal bouwlagen: 2
Gemeten BVO: 1506 m²
Contactpersoon: P. Steneker

1.3 Omschrijving van het object

Het gebouw bestaand uit meerdere oude boerderijen, welke zijn opgebouwd uit gevelmetselwerk met houten kozijnen en keramische pannendaken.

De gebouwen zijn onderling verbonden door een éénlaags gebouw, dat is opgebouwd uit zowel gevelmetselwerk als houten rabatgevels. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout. De daken zijn plat en met bitumen bedekt.

Het gebouw wordt vanaf januari 2015 niet meer gebruikt.



Foto 2

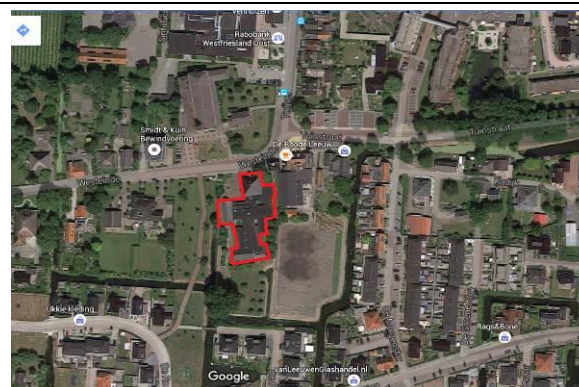


Foto 3

2 Samenvatting

2.1 Inleiding

Op basis van het programma van eisen is het object bouwtechnisch beoordeeld. De beoordeling van de elementen en de verdere uitwerking hiervan is beschreven in hoofdstuk 7. In onderstaande tabel zijn de onderhoudskosten van de eerste 30 jaar weergegeven.

Tabel 2-1

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
51.415	48.573	6.975	6.437	87.622	43.091	15.237	192.406	7.855	237.110
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
39.848	168.855	8.502	7.845	678.892	43.137	18.575	9.004	9.575	111.680
2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
48.577	64.616	146.001	9.564	162.584	52.587	22.641	10.351	11.671	383.214

De totale onderhoudskosten de eerstkomende 10 jaar bedragen: € 696.721, - inclusief opslagen
De totale onderhoudskosten jaar 2026 t/m 2035 bedragen: € 1.095.913, - inclusief opslagen
De totale onderhoudskosten jaar 2036 t/m 2045 bedragen: € 911.806, - inclusief opslagen

De opslagen op de bovenvermelde onderhoudskosten zijn inclusief: 21% btw, 12% éénmalige opslag en 2% jaarlijkse indexering.

2.2 Conclusie

Tijdens de visuele bouwkundige inspectie van de diverse bouwdelen is gebleken dat de bouwkundige staat van de houten gevelonderdelen matig tot slecht is. Het schilderwerk aan de buitenzijde verkeert in een slechte staat. Zaken die aandacht behoeven worden in hoofdstuk 7 door middel van foto's en tekst toegelicht. Hieronder volgen de belangrijkste bevindingen.

3 Opdracht

3.1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Drechterland heeft de Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep (BBA) BV, het Oude gemeentehuis aan de Westeinde 5 te Venhuizen, conform de conditiemeting NEN 2767-1 en NEN 2767-2, bouwtechnisch geïnspecteerd.

3.2 Programma van eisen

Deze rapportage is bedoeld om inzicht te geven in de technische kwaliteit en de te verwachten onderhoudskosten van het complex, conform de conditiemeting NEN 2767-1 en NEN 2767-2. Uitgangspunt van de kwaliteitsbeoordeling tijdens de bouwkundige inspectie is dat alle opgenomen elementen worden vervangen of hersteld zoals bestaand, tenzij in het rapport om bouwkundige redenen anders is vermeld. Uitgangspunt van de kwaliteitsbeoordeling is, dat elementen welke de eerstkomende 30 jaar onderhoud nodig hebben, zullen worden beoordeeld.

In de opdracht worden het casco van het gebouw en de algemene technische installaties opgenomen. Conform opdracht zal een splitsing in de onderhoudsbegroting worden aangebracht tussen onderdelen welke voor rekening van de eigenaar en van de gebruiker zijn. Tevens zal een bewerkbaar overzicht van de onderhoudsbegroting worden verstrekt.

3.3 Werkwijze

De visuele inspectie is een momentopname waarbij uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen van materialen worden gerapporteerd, wat niet uitsluit dat er zich gebreken kunnen voordoen die niet zijn gesignaleerd, of anderszijds niet zijn begroot. De wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat er geen specialistische onderzoeken of metingen worden verricht. Ook wordt het object niet beoordeeld op brandveiligheid. Er vindt geen destructief onderzoek plaats waarbij onderdelen worden verwijderd om achterliggende constructies of installaties te kunnen beoordelen.

Indien herstelwerkzaamheden van bestaande elementen zijn opgenomen, zal de levensduur van materialen kunnen worden uitgesteld. Dit betekent dat de geprognosticeerde onderhoudskosten van deze complete vervanging zijn gebaseerd op de voorafgaande herstelactiviteiten.

In het verleden aangebrachte herstelwerkzaamheden zullen niet op uitvoering en/of esthetica worden beoordeeld maar uitsluitend visueel worden beoordeeld op conditie, vervolgschade en het noodzakelijke onderhoud.

Indien een asbestverdacht materiaal wordt waargenomen zal hiervan melding worden gedaan middels deze rapportage. Om de aanwezigheid van asbest met zekerheid vast te stellen en om de risicoklasse in kaart te krijgen, dient een asbestinventarisatie door een gecertificeerde instelling te worden opgesteld. Vervolgens dient op basis van de risicoklasse door een asbest gecertificeerde instelling jaarlijks een controle te worden gehouden op de kwaliteit. Een asbestinventarisatie is niet in deze opdracht meegenomen.

In de meerjaren onderhoudsbegrotingen zijn mogelijke asbesthoudende materialen op basis van de conditiemeting beoordeeld en geprognosticeerd, waarbij een raming van de te verwachte saneringskosten in samenhang met de kosten van een alternatief materiaal zijn opgenomen. Wij kunnen echter niet uitsluiten dat i.v.m. het aanscherpen van de regelgeving de saneringskosten hoger kunnen uitvallen. Ook kan vanuit het laboratorium onderzoek, op basis van de risicoklasse, de sanering eerder noodzakelijk zijn als aanvankelijk is geprognosticeerd.

De opdracht wordt uitgevoerd op basis van ons kwaliteitssysteem OHSAS 18001, waarbij ter voorbereiding op de inspectie de veiligheidsrisico's in kaart worden gebracht middels een checklist. Om de lezer hiervan kennis te geven zijn de waarnemingen en maatregelen bondig weergegeven in deze rapportage

(hoofdstuk 13). Indien gewenst kan BBA een onderbouwing van de risico's verstrekken, welke zijn beoordeeld volgens de fine & Kinney methode op 3 categorieën (1. Waarschijnlijkheid, 2. Blootstelling, 3. Ernst).

3.4 Bepaling geïnspecteerd object

Conform opdracht zijn op het adres Westeinde 5 te Venhuizen de bouwtechnische elementen van de volgende locaties geïnspecteerd:

- Buitenzijde.
- Binnenzijde.
- Gebouwgebonden installaties.

Niet opgenomen:

- Straatwerk tot erfgrans
- Aanwezige hekwerken tot erfgrans
- Het ketelhuis met de opstelling van de cv ketels. (geen toegang)

3.5 Gebruikte gegevens

Bij het bepalen van de gebruikte materialen en hoeveelheden waren de volgende tekeningen / documenten beschikbaar.

Tabel 3-1

Document / tekening	Document Kopie / origineel	Aantal / formaat	Tek. nr. / code	Schaal	Laatst gewijzigde datum
NEN 2767-1 conditiemeting van bouw- en installatiedelen	origineel	28 x A4	n.v.t.	n.v.t.	Sept. 2006
NEN 2767-2 conditiemeting van bouw- en installatiedelen	origineel	111 x A4	n.v.t.	n.v.t.	Juni 2008
Bouwtekening (gevels en plattegrond)	kopie	2 x A3	n.v.t.	1:100	18-11-1999

3.6 Prijsvorming

De prijzen in de onderhoudsbehoefte zijn gebaseerd op onderhoudswerkzaamheden. Dit betekent dat slopen en afvoeren in verschillende elementbedragen (kengetallen) zijn opgenomen. De gehanteerde elementbedragen hebben het prijspeil van het jaar 2015.

4 Stappenplan tot uitvoeringsniveau

4.1 Inleiding

De conditiemeting is een methode om op managementniveau inzicht te verkrijgen in de staat van het onderhoud. Om te komen tot een meerjaren onderhoudsbegroting is een stappenplan opgesteld, zodat op uitvoeringsniveau de activiteiten kunnen worden uitgevoerd.

4.2 Werkwijze tot uitvoeringsniveau

Hieronder is een stappenplan weergegeven waarvan de afgevinkte stappen middels deze opdracht zijn uitgevoerd. De laatste onafgevinkte stappen zullen nog moeten worden uitgevoerd om op basis van de beleidskeuzen de noodzakelijke werkzaamheden op uitvoeringsniveau op elkaar af te stemmen.

✓	Inventarisatie bouwelementen
✓	Condiemeting
✓	Staat van onderhoud (conform NEN 2767)
✓	Onderhoudsactiviteiten conform programma van eisen
✓	Meerjaren onderhoudsbehoefte
	Bepaling beleidskeuzes
	Meerjaren onderhoudsbegroting

4.3 Splitsing van onderhoudskosten

De onderhoudskosten van de opgenomen elementen zijn gecodeerd met een splitsingscode. Hiermee kunnen de onderhoudskosten, welke voor rekening komen van verschillende partijen, worden onderscheiden. Hier volgt een verklaring van de coderingen.

Utiliteitgebouwen

Tabel 4-1

Exploitatiebeheerder / eigenaar	
Investering binnen	BA
Investering buiten	BI
Exploitatie	BP

Tabel 4-2

Gebruiker	
Aanpassingen	GA
Ingrijpend onderhoud	GI
Preventief onderhoud	GP
Technisch onderhoud	GT

5 Referentiekader voor conditiemeting

5.1 Inleiding

Conditiemeting is een instrument voor het objectief vaststellen van de degradatie van bouwdeelen. Dit instrument leidt op basis van een overzicht van voorkomende gebreken met de bijbehorende gebrekenmerken: ernst, omvang en intensiteit tot een overzicht van conditiescores per bouwdeel. De conditiescore is een getalswaarde, die de degradatie uitdrukt en gecombineerd de ernst, omvang en intensiteit van voorkomende gebreken weergeeft.

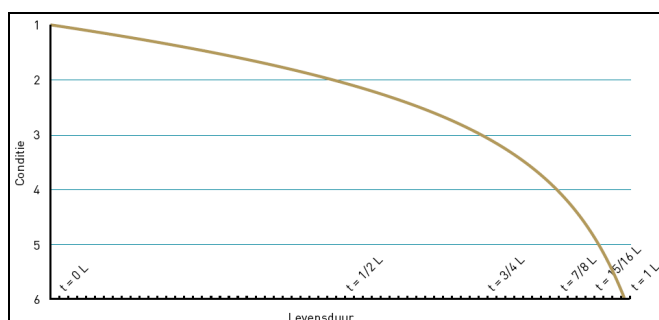
5.2 Conditieniveaus

De conditie wordt uitgedrukt in een zespuntenschaal. Deze zijn als volgt benoemd:

- Conditie 1 Uitstekend - goed	- Conditie 4 Matig
- Conditie 2 Goed	- Conditie 5 Slecht – zeer slecht
- Conditie 3 Redelijk – matig	- Conditie 6 Zeer slecht

5.3 Verval in conditieverloop

De kwaliteit van bouw- en installatieonderdelen zal op den duur door het degradatieproces afnemen. Dit degradatieproces is weergegeven in de verouderingskromme (figuur 5-1). In de verticale lijn zijn de conditiescores 1 t/m 6 weergegeven. In de horizontale lijn is de te verwachten levensduur (tot $t = 1L$) van een materiaal weergegeven.



Figuur 5-1

Op driekwart van de technische levensduur is het verouderingsproces dermate op gang gekomen dat plaatselijke gebreken kunnen voorkomen. De conditiescore is hiermee bepaald op conditie 3 (redelijke onderhoudstoestand). Bij de conditiescores 4, 5 en 6 zijn duidelijke gebreken waarneembaar waarbij de kwaliteit, zoals de verouderingskromme ook laat zien, sterk zal afnemen. Tevens zal het herstel bij eventueel uitstel kostenverhogend kunnen uitpakken. Daarom is het wenselijk dat de gebouwen binnen de conditie 1, 2 of 3 blijven.

5.4 Bepaling conditieniveaus

De conditie van elementen zijn bepaald volgens de volgende classificaties:

Classificatie gebrek	Classificatie intensiteit gebrek	Classificatie omvang gebrek
<ul style="list-style-type: none"> - Ernstige gebreken (E) - Serieuze gebreken (S) - Geringe gebreken (G) 	<ul style="list-style-type: none"> - Laag (beginstadium) - Midden (gevorderd stadium) - Hoog (eindstadium) 	<ul style="list-style-type: none"> - Incidenteel < 2% - Plaatselijk 2-10% - Regelmatig 10-30% - Aanzienlijk 30-70% - Algemeen >70%

6 Totale conditiescore

6.1 Inleiding

Op basis van de geïnventariseerde elementen en onderhoudskosten, is naast de conditiescore van elk element, een totale conditie van het gebouw bepaald. Daarnaast zijn de te verwachten condities berekend na eventuele uitvoering van de geadviseerde onderhouds-/herstelwerkzaamheden.

6.2 Conditie voor onderhoud (CVO)

Hieronder wordt een overzicht weergegeven van de totale conditiescore (CVO) van het gebouw met bijbehorende onderhoudskosten van de geïnventariseerde elementen. De totale conditiescore is een weging van de netto vervangingswaarden en de conditiescores van elk element. Daarom zijn in de onderstaande tabel elementen met een cyclus van 1 en 2 jaar en elementen met een cvo van 0 niet meegewogen. Voor de volledige onderhoudsbehoefte wordt verwezen naar de bijgevoegde opnameoverzichten.

Tabel 6-1

Conditie	Opgenomen OH kosten
Conditie 1	€ 61.057
Conditie 2	€ 909.230
Conditie 3	€ 119.317
Conditie 4	€ 25.358
Conditie 5	€ 4.892
Conditie 6	€ 3.810
Totaalkosten incl. opslagen	€ 1.123.664
Totale conditie (CVO)	3,0

6.3 Verwachte condities na onderhoud (CNO)

Na uitvoering van de geadviseerde onderhouds-/herstelwerkzaamheden zal de totale conditiescore (CVO) veranderen. Hieronder wordt een overzicht weergegeven van het conditieniveau, dat na uitvoering van de werkzaamheden aan het gebouw kan worden toegekend (CNO), op basis van de geïnventariseerde elementen. De onderhoudskosten met een cyclus van 1 en 2 en elementen met een cvo 0 zijn niet inbegrepen.

Tabel 6-2

Conditie na onderhoud (CNO)	OH kosten	CNO
Uitvoering conditie 6	€ 3.810	2,9
Uitvoering conditie 5-6	€ 8.702	2,8
Uitvoering conditie 4-5-6	€ 34.060	2,6
Uitvoering conditie 3-4-5-6	€ 153.377	2,2
Uitvoering conditie 2-3-4-5-6	€ 1.062.607	1,0

7 Inspectie conditiemeting

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de inspectieresultaten samengevat en toegelicht. Hierbij wordt ingegaan op de gebreken welke zijn beoordeeld met conditiescores 3, 4, 5 en 6. De resultaten komen overeen met de overzichten welke na dit hoofdstuk aan het rapport zijn toegevoegd.

7.2 Inspectiedatum

De inspectie is op 21-03-2016 uitgevoerd door de heer F. Verhoeve van Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep.

7.3 Inspectieresultaten

21 Buitenwanden

21 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten				Conditie:	4
1.	Erosie, verwerking, verzanding		CVO: 3		
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Serieus	Midden	Aanzienlijk		
Omschrijving: De kwaliteit van het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.					




Foto 4

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
21.16.0920 Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	BI	2016	37 m ¹	€ 1.128,87

21 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten				Conditie:	4
2.	Afschilveren, loszittend		CVO: 3		
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Serieus	Midden	Aanzienlijk		
	Omschrijving: De kwaliteit van het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.				





Foto 5

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	BI	2016	1 post	€ 450,00


Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
21.16.0920 Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	BI	2016	18 m ¹	€ 549,18

21 Boeideel/randafwerking >300mm hout				Conditie:	6
3.	Delaminatie, houtrot		CVO: 6		
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Ernstig	Hoog	Algemeen		
	Omschrijving: De boeidelen aan de westgevel zijn verrot. Wij adviseren deze te vervangen.				Foto 6

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	BI	2016	1 post	€ 250,00


Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
21.16.150La Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	BI	2016	20 m ¹	€ 1.483,00

27 Daken

27 Gootconstructie <300 mm schilderwerk				Conditie:	3
4.	Erosie, verwerking, verzanding		CVO: 3		
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Serius	Midden	Aanzienlijk		
	Omschrijving: Door de lekkage van de zinken goten zie hoofdgroep 52, heeft het vocht ervoor gezorgd dat het schilderwerk onthecht op de naden van de dekoverstek.				Foto 7

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
27.16.0910 Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	BI	2016	34,5 m ¹	€ 349,49

31 Buitenwandopeningen

31 Buitendeuren schilderwerk bi/bu				Conditie:	3
5.	Erosie, verwerking, verzanding		CVO: 2		
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Serius	Midden	Regelmatig		
	Omschrijving: De kwaliteit van het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.				Foto 8

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
31.30.080R Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	BI	2016	6 st.	€ 762,66

31 Kozijnen schilderwerk buiten				Conditie: 3
6.	Afschilveren, loszittend			CVO: 2
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:	
	Serius	Midden	Regelmatig	
	Omschrijving: De kwaliteit van het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.			
7.	Erosie, verwerking, verzanding			CVO: 2
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:	
	Serius	Midden	Regelmatig	
	Omschrijving: De kwaliteit van het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.			




Foto 9




Foto 10

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
31.40.0910 Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	BI	2016	239 m ²	€ 8.066,25

31 Kozijnwerk hout				Conditie: 3
8.	Delaminatie, houtrot			CVO: 3
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:	
	Ernstig	Hoog	Plaatselijk	
	<p>Omschrijving:</p> <p>Bij diversen kozijnen is op meerdere plaatsen houtrot geconstateerd. Bij de aankomende schilderwerkzaamheden is een herstelpost opgenomen. Dit betreft wel een tijdelijke oplossing.</p> <p>Dit gebrek is bij alle gevel- en binnentuinkozijnen geconstateerd.</p> <p>Advies is om de kozijnen, die op deze wijze zijn hersteld, met 7 à 10 jaar te vervangen.</p>			




Foto 11

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
31.41.100H Buitenkozijnen hout herstellen	BP	2016	1 post	€ 2.750,00

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
31.41.100L Buitenkozijnen hout vervangen	BI	2023	96 m ²	€ 53.315,52

31 Beglazing isolatieglas				Conditie: 6
9.	Veroudering, economisch afgeschreven		CVO: 6	
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:	
	Ernstig	Hoog	Algemeen	
	<p>Omschrijving: Bij diverse dubbelglasruiten is lekkage geconstateerd, waardoor er condens in de spouw aanwezig is. De isolatiewaarde van en het zicht door het glas is afgenomen. Wij adviseren deze ruiten te vervangen.</p>			




Foto 12

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
31.42.200L Beglazing isolatieglas vervangen	BI	2016	6 m ²	€ 578,10

37 Dakopeningen

37 Dakkapel schilderwerk bi/bu

Conditie: 3


10.	Slijtage, craquelé		CVO: 2		
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Serius	Midden	Regelmatig		
	Omschrijving: De kwaliteit van het schilderwerk is over het algemeen matig tot slecht.				

Foto 13

Foto 13

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	BI	2016	1 post	€ 450,00
37.25.081R Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	BI	2016	17 m²	€ 766,19

41 Gevelbekleding schilderwerk buiten

Conditie: 4

11.

Barst-, blaas- en plooivorming		CVO: 4
Belang: Serius	Intensiteit: Midden	Omvang: Algemeen
Omschrijving: Over het algemeen is het schilderwerk van alle gevelbekleding, matig tot slecht.		




Foto 15

Foto 15

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
41.12.0900 Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	BI	2016	186 m²	€ 6.277,50

41 Gevelbekleding hout

Conditie: 5

12.	Delaminatie, houtrot		CVO: 5
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:
	Ernstig	Hoog	Aanzienlijk
	Omschrijving: Bij diverse gevels zijn rotte delen geconstateerd. De verticale delen in de punt bij de oostgevel, zijn aan de onderzijde door houtrot aangetast. Wij advies eren om de delen met houtrot te vervangen.		





Foto 15


Foto 15

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	BI	2017	1 post	€ 450,00
41.12.100L Gevelbekleding hout vervangen	BI	2017	20 m²	€ 2.860,00

43 Vloerafwerking

43 Vloerbekleding tapijt				Conditie: 3
13.	Slijtage, craquelé			CVO: 3
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:	
	Serieus	Midden	Aanzienlijk	
Omschrijving: Bij alle vloerbedekking zijn gebruikssporen geconstanteerd. Bij een aantal m ² is de slijtage dusdanig groot dat het advies is om de vloerbedekking te vervangen.				
				
				Foto 16

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
43.22.100L Vloerbedekking tapijt vervangen	GT	2017	300 m ²	€ 14.301,00

43 Vloerbekleding linoleum			Conditie: 4
14.	Slijtage, craquelé		CVO: 4
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:
	Serieus	Hoog	Aanzienlijk
	Omschrijving: De linoleum vloerafwerking verkeert over het algemeen in een slechte staat. Wij adviseren deze te vervangen.		
			
			Foto 17

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
43.22.200L Vloerbedekking linoleum vervangen	GT	2017	156 m ²	€ 7.215,00

52 Gootbekleding zink			Conditie: 4
15.	Lekkage		CVO: 4
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:
	Ernstig	Hoog	Regelmatig
	Omschrijving: Diversen opgenomen zinken goten vertonen lekkage. Door de lekkage worden de houten gootoverstekken aangetast door vocht. Advies is om de goten te laten inspecteren en waar nodig te laten herstellen.		






Foto 18

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
52.12.210H Gootbekleding zink herstellen	BP	2016	1 post	€ 450,00

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
52.12.210L Gootbekleding zink vervangen	BI	2025	34,5 m ¹	€ 2.641,32

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen				Conditie:	3
16.	Functioneert volgens opgave niet naar behoren CVO: 3			 Foto 19	
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Ernstig	Midden	Regelmatig		
Omschrijving: Een groot deel van de bliksemafleidingsleidingen zijn gestolen, waardoor de bliksemgeleidings installatie niet meer functioneert. Op dit moment is er een gevaarlijke situatie ontstaan bij eventuele bliksem inslag. Wij adviseren de ontbrekende leidingen te monteren waardoor het systeem weer volledig kan functioneren.					
17.	Loshangende leiding CVO: 1			 Foto 20	
	Belang:	Intensiteit:	Omvang:		
	Gering	Laag	Plaatselijk		
Omschrijving: Bij de nokvorsten en de schubvorsten(hoeken) zijn de leidingen nog aanwezig. Op het platte dak zijn geen leidingen meer aanwezig.					

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
61.71.100L Uitw. bliksemafl. instal. leidingen vervangen	BA	2021	224 m ¹	€ 4.782,40

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
61.71.110B Uitw. bliksemafl. instal. leidingen servicebeurt	BP	2016	1506 bvo	€ 45,18

Activiteit:	Spl. code	Planjaar	Aantal	Kosten excl. opslagen
61.71.110H Uitw. bliksemafl. instal. leidingen herstellen	BP	2016	1 post	€ 2.500,00

8 Inventarisatie en activiteiten

Inventarisatie en activiteiten

Complexnummer: 5703
 Object: Oude gemeentehuis
 Straat: Westeind 5
 Plaats: Venhuizen

Inspectiejaar: 2015
 Datum: 21-03-2016
 Elementenbestand: BBA versie 2016.01

BBA B.V.
 De Trompet 1990
 1967 DB Heemskerk
 Tel: 0251 242247
 Fax: 0251 248127
 E-mail: bba@bba-bv.nl
 Website: www.bba-bv.nl



BBA
 BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Gebouwdeel		Elementen			Activiteiten				Prijzen		Planning	
Opname eenheid	Element	Conditie	Aantal	Splitting	Activiteit	BW	Aantal		Eenheids prijs	Kosten excl. Opslagen	Planjaar	Cyclus
10 Algemene voorzieningen	10.10.400 Klachten onderhoud bouwkundig & installaties	1	1.506 bvo	BP	10.10.400B Klachten onderhoud bouwk./install. Stelpost (eigenaar)	7	1.506 bvo		1,17	1.762	2016	1
10 Algemene voorzieningen	10.10.400 Klachten onderhoud bouwkundig & installaties	1	1.506 bvo	GT	10.10.400C Klachten onderhoud bouwk./install. Stelpost (gebruiker)	7	1.506 bvo		1,17	1.762	2016	1
21 Buitenwanden	21.16.092 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten	4	37 m ¹	BI	21.16.092O Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹		30,51	1.129	2016	5
21 Buitenwanden	21.16.092 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten	4	18 m ¹	BI	21.16.092O Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹		30,51	549	2016	5
21 Buitenwanden	21.16.092 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten	4	18 m ¹	BI	10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post		450,00	450	2016	5
21 Buitenwanden	21.16.092 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten	1	20 m ¹	BI	21.16.092P Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹		41,31	826	2016	0
21 Buitenwanden	21.16.092 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten	1	20 m ¹	BI	10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post		45,00	45	2020	5
21 Buitenwanden	21.16.092 Boeideel/randafw. >300 mm schilderwerk buiten	1	20 m ¹	BI	21.16.092O Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹		30,51	610	2020	5
21 Buitenwanden	21.16.150 Boeideel/randafwerking >300mm hout	6	20 m ¹	BI	10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post		750,00	750	2016	0
21 Buitenwanden	21.16.150 Boeideel/randafwerking >300mm hout	6	20 m ¹	BI	21.16.150La Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹		74,15	1.483	2016	30
21 Buitenwanden	21.16.150 Boeideel/randafwerking >300mm hout	2	18 m ¹	BI	10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post		750,00	750	2030	0
21 Buitenwanden	21.16.150 Boeideel/randafwerking >300mm hout	2	18 m ¹	BI	21.16.150La Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹		74,15	1.335	2030	30
21 Buitenwanden	21.16.150 Boeideel/randafwerking >300mm hout	2	37 m ¹	BI	21.16.150La Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹		74,15	2.744	2030	30
27 Daken	27.16.000 Gootconstructie algemeen	2	35 m ¹	BI	10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post		450,00	450	2030	0
27 Daken	27.16.000 Gootconstructie algemeen	2	35 m ¹	BI	27.16.000L Gootconstructie algemeen vervangen	1	35 m ¹		185,37	6.395	2030	30
27 Daken	27.16.091 Gootconstructie <300 mm schilderwerk	3	35 m ¹	BI	27.16.091O Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	35 m ¹		10,13	349	2016	5
31 Buitenwandopeningen	31.30.080 Buitendeuren schilderwerk bi/bu	3	6 st.	BI	31.30.080R Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.		127,11	763	2016	5

Gebouwdeel		Elementen			Activiteiten				Prijzen		Planning	
Opname eenheid		Element	Conditie	Aantal	Splitting	Activiteit	BW	Aantal	Eenheids prijs	Kosten excl. Opslagen	Planjaar	Cyclus
31	Buitenwandopeningen	31.40.081 Kozijnen schilderwerk bi.	2	239 m²	GT	31.40.081R Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m²	26,48	6.329	2020	10
31	Buitenwandopeningen	31.31.200 Buitendeur voordeur hout	2	2 st.	BI	31.31.200L Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	721,03	1.442	2030	30
31	Buitenwandopeningen	31.31.250 Buitendeur achterdeur hout	2	2 st.	BI	31.31.250L Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	662,68	1.325	2030	30
31	Buitenwandopeningen	31.31.400 Buitendeur hout alg. locaties	2	2 st.	BI	31.31.400L Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	662,68	1.325	2030	30
31	Buitenwandopeningen	31.32.020 Schuifdeur elektrisch	2	2 st.	BP	31.32.020B Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	75,00	75	2016	1
31	Buitenwandopeningen	31.32.020 Schuifdeur elektrisch	2	2 st.	BI	31.32.020L Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	950,00	1.900	2027	25
31	Buitenwandopeningen	31.40.091 Kozijnen schilderwerk buiten	3	239 m²	BI	31.40.091O Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m²	33,75	8.066	2016	5
31	Buitenwandopeningen	31.41.100 Kozijnwerk hout	2	143 m²	BP	31.41.100H Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	750,00	750	2016	0
31	Buitenwandopeningen	31.41.100 Kozijnwerk hout	2	143 m²	BI	31.41.100L Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m²	555,37	79.418	2030	30
31	Buitenwandopeningen	31.41.100 Kozijnwerk hout	3	96 m²	BP	31.41.100H Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	2.750,00	2.750	2016	0
31	Buitenwandopeningen	31.41.100 Kozijnwerk hout	3	96 m²	BI	31.41.100L Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m²	555,37	53.316	2023	30
31	Buitenwandopeningen	31.41.400 Kozijnwerk aluminium	2	14 m²	BI	31.41.400L Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m²	447,18	6.261	2030	30
31	Buitenwandopeningen	31.42.200 Beglazing isolatieglas	6	6 m²	BI	31.42.200L Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m²	96,35	578	2016	30
31	Buitenwandopeningen	31.44.110 Zonwering uitvalscher handbediend	2	17 st.	BP	31.44.110B Zonwering uitvalscher handbed. servicebeurt	8	17 st.	19,25	327	2016	2
31	Buitenwandopeningen	31.44.110 Zonwering uitvalscher handbediend	2	17 st.	BI	31.44.110L Zonwering uitvalscher handbed. vervangen	1	17 st.	333,71	5.673	2023	15
31	Buitenwandopeningen	31.44.210 Zonwering screens handbediend	2	12 st.	BI	31.44.210L Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	226,68	2.720	2023	15
31	Buitenwandopeningen	31.44.210 Zonwering screens handbediend	2	12 st.	BP	31.44.210B Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	11,25	135	2016	2
32	Binnenwandopeningen	32.30.080 Binnendeuren schilderwerk	1	82 m²	GT	32.30.080R Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	38,28	3.139	2025	10
32	Binnenwandopeningen	32.40.080 Kozijnen schilderwerk binnen	2	249 m²	GT	32.40.080R Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	26,48	6.594	2020	10
37	Dakopeningen	37.25.081 Dakkapel schilderwerk bi/bu	3	17 m²	BI	10.20.110A Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	450,00	450	2016	5
37	Dakopeningen	37.25.081 Dakkapel schilderwerk bi/bu	3	17 m²	BI	37.25.081R Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	45,07	766	2016	5
37	Dakopeningen	37.21.110 Lichtkoepel kunststof	2	6 st.	BI	37.21.110L Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	519,11	3.115	2027	25

Gebouwdeel		Elementen				Activiteiten				Prijzen		Planning		
Opname eenheid		Element		Conditie	Aantal	Splitting	Activiteit		BW	Aantal	Eenheids prijs	Kosten excl. Opslagen	Planjaar	Cyclus
37	Dakopeningen	37.25.100	Dakkapel hout	2	3 m ¹	BI	37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m ¹	1.666,50	5.000	2030	30
41	Buitenwandafwerking	41.11.200	Gevelafwerklaag voegwerk	2	190 m ²	BI	41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m ²	40,08	7.615	2027	25
41	Buitenwandafwerking	41.12.090	Gevelbekleding schilderwerk buiten	1	20 m ²	BI	41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ²	60,46	1.209	2016	0
41	Buitenwandafwerking	41.12.090	Gevelbekleding schilderwerk buiten	1	20 m ²	BI	41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ²	33,75	675	2017	5
41	Buitenwandafwerking	41.12.090	Gevelbekleding schilderwerk buiten	4	186 m ²	BI	41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m ²	33,75	6.278	2016	5
41	Buitenwandafwerking	41.12.100	Gevelbekleding hout	2	186 m ²	BI	41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m ²	143,00	26.598	2030	30
41	Buitenwandafwerking	41.12.100	Gevelbekleding hout	5	20 m ²	BI	10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	750,00	750	2017	0
41	Buitenwandafwerking	41.12.100	Gevelbekleding hout	5	20 m ²	BI	41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m ²	143,00	2.860	2017	30
42	Binnenwandafwerking	42.10.081	Binnenwandafwerking sauswerk schilderwerk	1	608 m ²	GT	42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m ²	12,71	7.728	2025	10
42	Binnenwandafwerking	42.10.082	Binnenwandafwerking dekkend schilderwerk	1	62 m ²	GT	42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m ²	20,98	1.301	2025	10
42	Binnenwandafwerking	42.11.100	Binnenwandafwerking tegelwerk	2	35 m ²	BA	42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m ²	87,68	3.069	2030	30
43	Vloerafwerking	43.21.120	Afwerkvloer tegelwerk plavuizen	2	230 m ²	BA	43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m ²	127,11	29.235	2030	30
43	Vloerafwerking	43.21.300	Afwerkvloer cement dekvloer	2	25 m ²	BA	43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m ²	26,39	660	2030	30
43	Vloerafwerking	43.22.100	Vloerbekleding tapijt	3	300 m ²	GT	43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m ²	47,67	14.301	2017	10
43	Vloerafwerking	43.22.100	Vloerbekleding tapijt	2	746 m ²	GT	43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m ²	47,67	35.562	2020	10
43	Vloerafwerking	43.22.200	Vloerbekleding linoleum	4	156 m ²	GT	43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m ²	46,25	7.215	2017	20
43	Vloerafwerking	43.22.610	Vloerbekleding entreemat inloopmat	2	20 m ²	GT	43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m ²	94,27	1.885	2017	5
45	Plafondafwerkingen	45.00.080	Plafond schilderwerk binnen	2	178 m ²	GT	45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m ²	25,69	4.573	2020	10
45	Plafondafwerkingen	45.12.400	Systeemplafond mineraalplaat	2	767 m ²	BA	45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m ²	47,67	36.563	2025	20
45	Plafondafwerkingen	45.12.400	Systeemplafond mineraalplaat	2	767 m ²	BP	45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	750,00	750	2016	0
45	Plafondafwerkingen	45.22.300	Plafondbekleding houtwolcementplaten	2	544 m ²	BP	45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	1.500,00	1.500	2016	0
45	Plafondafwerkingen	45.22.300	Plafondbekleding houtwolcementplaten	2	544 m ²	BA	45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m ²	70,31	38.249	2035	40

Gebouwdeel		Elementen				Activiteiten					Prijzen		Planning		
Opname eenheid		Element		Conditie	Aantal	Splitting	Activiteit			BW	Aantal	Eenheids prijs	Kosten excl. Opslagen	Planjaar	Cyclus
47	Dakafwerkingen	47.11.100	Vlakke dakafwerking bitumineus	2	1.157 m²	BI	47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen >50m²	1	1.157	m²	47,23	54.645	2027	25
47	Dakafwerkingen	47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	2	455 m²	BI	47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455	m²	69,81	31.764	2030	30
47	Dakafwerkingen	47.31.100	Dakaansluiting lood	2	25 m¹	BI	47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25	m¹	47,03	1.176	2027	25
47	Dakafwerkingen	47.31.130	Dakaansluiting loodloket	2	20 m¹	BI	47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20	m¹	242,88	4.858	2027	25
51	Warmteopwekking	51.21.123	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1	1 st.	BP	51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1	st.	77,34	77	2016	1
51	Warmteopwekking	51.21.123	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1	1 st.	BA	51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1	st.	3.336,62	3.337	2030	15
52	Afvoeren	52.40.110	Leidingen binnenriolering kunststof	1	1.506 bvo	BA	52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1.506	bvo	9,67	14.563	2040	25
52	Afvoeren	52.12.210	Gootbekleding zink	4	35 m¹	BI	52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	35	m¹	76,56	2.641	2025	25
52	Afvoeren	52.12.210	Gootbekleding zink	4	35 m¹	BP	52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1	post	450,00	450	2016	0
52	Afvoeren	52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	2	61 m¹	BI	52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61	m¹	21,47	1.310	2027	25
52	Afvoeren	52.30.110	Leidingen buitenriolering kunststof	1	202 m¹	BA	52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202	m¹	57,53	11.621	2045	30
56	Warmtedistributie	56.11.100	Radiatoren algemeen [st]	2	65 st.	BA	56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65	st.	387,38	25.180	2030	30
56	Warmtedistributie	56.11.105	Thermostatische kraan radiator	2	65 st.	BA	56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65	st.	66,54	4.325	2023	15
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	61.71.110	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	3	224 m¹	BP	61.71.110B	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen servicebeurt	8	1.506	bvo	0,03	45	2016	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	61.71.110	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	3	224 m¹	BA	61.71.100L	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen vervangen	1	224	m¹	21,35	4.782	2021	25
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	61.71.110	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	3	224 m¹	BP	61.71.110H	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen herstellen	6	1	post	2.500,00	2.500	2016	0
63	Verlichting	63.11.210	Verlichting kantoorfunctie	2	1.506 bvo	BA	63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1.506	bvo	44,31	66.731	2025	20
63	Verlichting	63.54.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2	11 st.	BP	63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11	st.	54,86	603	2017	5
63	Verlichting	63.54.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2	11 st.	BP	63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11	st.	8,28	91	2016	1
63	Verlichting	63.54.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2	11 st.	BA	63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11	st.	386,47	4.251	2023	15
63	Verlichting	63.54.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2	24 st.	BP	63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24	st.	8,28	199	2016	1
63	Verlichting	63.54.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2	24 st.	BA	63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24	st.	386,47	9.275	2023	15

Gebouwdeel		Elementen			Activiteiten					Prijzen		Planning	
Opname eenheid		Element	Conditie	Aantal	Splitting	Activiteit	BW	Aantal		Eenheids prijs	Kosten excl. Opslagen	Planjaar	Cyclus
63	Verlichting	63.54.200 Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2	24 st.	BP	63.54.200Bb Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.		54,86	1.317	2017	5
65	Beveiliging	65.11.106 Brandmeldinstallatie kantoorfunctie	2	1.506 bvo	BA	65.11.106L Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1.506 bvo		19,81	29.834	2023	15
65	Beveiliging	65.11.106 Brandmeldinstallatie kantoorfunctie	2	1.506 bvo	BP	65.11.106B Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1.506 bvo		0,20	301	2016	1
65	Beveiliging	65.13.311 Handblusser poeder	2	6 st.	BA	65.13.311K Handblusser poeder reviseren	2	6 st.		68,85	413	2017	5
65	Beveiliging	65.13.311 Handblusser poeder	2	6 st.	BP	65.13.311B Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.		7,02	42	2016	1
65	Beveiliging	65.13.311 Handblusser poeder	2	6 st.	BA	65.13.311L Handblusser poeder vervangen	1	6 st.		156,24	937	2025	20
65	Beveiliging	65.13.320 Brandslanghaspel algemeen	2	3 st.	BA	65.13.321Z Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.		14,90	45	2017	5
65	Beveiliging	65.13.320 Brandslanghaspel algemeen	2	3 st.	BA	65.13.320L Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.		315,69	947	2025	20
65	Beveiliging	65.13.320 Brandslanghaspel algemeen	2	3 st.	BP	65.13.320B Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.		10,86	33	2016	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	72.21.000 Vaste meubilering voor specifieke functies	2	1 post	BA	72.21.000L Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post		18.500,00	18.500	2025	20
73	Vaste keukenvoorzieningen	73.11.100 Vaste keukenmeubilering keukenblok	2	10 m ¹	BA	73.11.100L Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m ¹		739,24	7.392	2023	15
74	Vaste sanitaire voorzieningen	74.10.202 Toilet + wasruimte 1x closet	2	2 st.	BA	74.10.202L Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.		8.505,18	17.010	2030	30
74	Vaste sanitaire voorzieningen	74.10.203 Toiletgroep 2x closet	2	4 st.	BA	74.10.203L Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.		11.571,28	46.285	2030	30
74	Vaste sanitaire voorzieningen	74.10.300 Toiletgroep invaliden algemeen	2	2 st.	BA	74.10.300L Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.		10.286,79	20.574	2030	30
74	Vaste sanitaire voorzieningen	74.10.400 Doucheruimte algemeen	2	1 st.	BA	74.10.400L Doucheruimte vervangen	1	1 st.		3.500,00	3.500	2030	30
74	Vaste sanitaire voorzieningen	74.10.400 Doucheruimte algemeen	2	1 st.	BA	74.10.400K Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.		265,00	265	2021	12

9 Meerjaren onderhoudsprognose 2016-2045

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 1-10

Complex	5703		
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21,00
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12,00
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2,00
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



BBA
BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO cycl.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
10	Algemene voorzieningen															
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1 1	2.436	2.484	2.534	2.585	2.636	2.689	2.743	2.798	2.854	2.911	26.670
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1 1	2.436	2.484	2.534	2.585	2.636	2.689	2.743	2.798	2.854	2.911	26.670
21	Buitenwanden															
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹	BI	4 5	1.560	0	0	0	0	1.723	0	0	0	0	3.283
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹	BI	4 5	759	0	0	0	0	838	0	0	0	0	1.597
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	4 5	622	0	0	0	0	687	0	0	0	0	1.309
21.16.092P	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹	BI	1 0	1.142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.142
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	1 5	0	0	0	0	67	0	0	0	0	74	141
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹	BI	1 5	0	0	0	0	913	0	0	0	0	1.008	1.921
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	6 0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹	BI	6 30	2.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.050
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹	BI	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹	BI	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Daken															
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.000L	Gootconstructie algemeen vervangen	1	34,5 m ¹	BI	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.091O	Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	34,5 m ¹	BI	3 5	483	0	0	0	0	533	0	0	0	0	1.016
31	Buitenwandopeningen															
31.30.080R	Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.	BI	3 5	1.054	0	0	0	0	1.164	0	0	0	0	2.218
31.40.081R	Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m ²	GT	2 10	0	0	0	0	9.469	0	0	0	0	0	9.469
31.31.200L	Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
31.31.250L	Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.31.400L	Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2	1	104	106	108	110	112	114	117	119	121	124	1.135
31.32.020L	Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.40.091O	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m²	BI	3	5	11.150	0	0	0	0	12.311	0	0	0	0	23.461
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	2	0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	3	0	3.801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.801
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m²	BI	3	30	0	0	0	0	0	0	0	84.656	0	0	84.656
31.41.400L	Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.42.200L	Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m²	BI	6	30	799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	799
31.44.110B	Zonwering uitvalschermbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2	2	452	0	471	0	490	0	509	0	530	0	2.452
31.44.110L	Zonwering uitvalschermbed. vervangen	1	17 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	9.008	0	0	9.008
31.44.210L	Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	4.319	0	0	4.319
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2	2	187	0	194	0	202	0	210	0	219	0	1.012
32	Binnenwandopeningen																
32.30.080R	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.186	5.186
32.40.080R	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	GT	2	10	0	0	0	0	9.866	0	0	0	0	0	9.866
37	Dakopeningen																
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	3	5	622	0	0	0	0	687	0	0	0	0	1.309
37.25.081R	Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	BI	3	5	1.059	0	0	0	0	1.169	0	0	0	0	2.228
37.21.110L	Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Buitenwandafwerkingen																
41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m²	BI	1	0	1.671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.671
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m²	BI	1	5	0	952	0	0	0	0	1.051	0	0	0	2.003
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m²	BI	4	5	8.677	0	0	0	0	9.581	0	0	0	0	18.258
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	5	0	0	1.057	0	0	0	0	0	0	0	0	1.057
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m²	BI	5	30	0	4.032	0	0	0	0	0	0	0	0	4.032

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
					cycl.												
42	Binnenwandafwerkingen																
42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.766	12.766
42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.149	2.149
42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	Vloerafwerkingen																
43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m²	GT	3	10	0	20.164	0	0	0	0	0	0	0	0	20.164
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m²	GT	2	10	0	0	0	53.209	0	0	0	0	0	0	53.209
43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m²	GT	4	20	0	10.173	0	0	0	0	0	0	0	0	10.173
43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m²	GT	2	5	0	2.658	0	0	0	0	2.935	0	0	0	5.593
45	Plafondafwerkingen																
45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m²	GT	2	10	0	0	0	0	6.842	0	0	0	0	0	6.842
45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m²	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.401	60.401
45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	BP	2	0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037
45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	BP	2	0	2.073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.073
45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m²	BA	2	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Dakafwerkingen																
47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen >50m²	1	1157 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Warmte opwekking																
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1	1	107	109	111	113	116	118	120	123	125	128	1.170
51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1 st.	BA	1	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Afvoeren																
52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1506 bvo	BA	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	34,5 m¹	BI	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.363	4.363
52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1 post	BP	4	0	622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	622
52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202 m¹	BA	1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO cycl.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
56	Warmtedistributie															
56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65 st.	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65 st.	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	6.868	0	0	6.868
61	Centraal elektrische voorz.															
61.71.110B	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3 1	62	64	65	66	68	69	70	72	73	75	684
61.71.100L	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen vervangen	1	224 m¹	BA	3 25	0	0	0	0	0	7.299	0	0	0	0	7.299
61.71.110H	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen herstellen	6	1 post	BP	3 0	3.456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.456
63	Verlichting															
63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1506 bvo	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110.238	110.238
63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11 st.	BP	2 5	0	851	0	0	0	0	939	0	0	0	1.790
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2 1	126	128	131	134	136	139	142	145	148	150	1.379
63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11 st.	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	6.750	0	0	6.750
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2 1	275	280	286	292	297	303	309	316	322	328	3.008
63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24 st.	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	14.728	0	0	14.728
63.54.200Bb	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.	BP	2 5	0	1.856	0	0	0	0	2.050	0	0	0	3.906
65	Beveiliging															
65.11.106L	Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1506 bvo	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	47.371	0	0	47.371
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2 1	416	425	433	442	451	460	469	478	488	498	4.560
65.13.311K	Handblusser poeder reviseren	2	6 st.	BA	2 5	0	582	0	0	0	0	643	0	0	0	1.225
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2 1	58	59	61	62	63	64	66	67	68	70	638
65.13.311L	Handblusser poeder vervangen	1	6 st.	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.549	1.549
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2 5	0	63	0	0	0	0	70	0	0	0	133
65.13.320L	Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.565	1.565
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2 1	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	495
72	Gebruikersvoorzieningen															
72.21.000L	Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.562	30.562
73	Keukenvoorzieningen															
73.11.100L	Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m¹	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	11.738	0	0	11.738
74	Sanitaire voorzieningen															
74.10.202L	Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.203L	Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
74.10.300L	Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400L	Doucheruimte vervangen	1	1 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400K	Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.	BA	2	12	0	0	0	0	0	404	0	0	0	0	404

kosten in Euro	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
Totaal per jaar	51.415	48.573	6.975	6.437	87.622	43.091	15.237	192.406	7.855	237.110	696.721
Cummulatief	51.415	99.988	106.963	113.400	201.022	244.113	259.350	451.756	459.611	696.721	696.721
Gemiddeld / jaar	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672	69.672

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 11-20

Complex	5703		
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO	cycl.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
10	Algemene voorzieningen																
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1	1	2.969	3.028	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.410	3.479	3.548	32.510
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1	1	2.969	3.028	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.410	3.479	3.548	32.510
21	Buitenwanden																
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹	BI	4	5	1.902	0	0	0	0	2.100	0	0	0	0	4.002
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹	BI	4	5	925	0	0	0	0	1.022	0	0	0	0	1.947
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	4	5	758	0	0	0	0	837	0	0	0	0	1.595
21.16.092P	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	1	5	0	0	0	0	82	0	0	0	0	91	173
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹	BI	1	5	0	0	0	0	1.113	0	0	0	0	1.229	2.342
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	1.368	0	0	0	0	0	1.368
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	2.434	0	0	0	0	0	2.434
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	5.004	0	0	0	0	0	5.004
27	Daken																
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	821	0	0	0	0	0	821
27.16.000L	Gootconstructie algemeen vervangen	1	34,5 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	11.664	0	0	0	0	0	11.664
27.16.091O	Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	34,5 m ¹	BI	3	5	589	0	0	0	0	650	0	0	0	0	1.239
31	Buitenwandopeningen																
31.30.080R	Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.	BI	3	5	1.285	0	0	0	0	1.419	0	0	0	0	2.704
31.40.081R	Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m ²	GT	2	10	0	0	0	0	11.543	0	0	0	0	0	11.543
31.31.200L	Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	2.630	0	0	0	0	0	2.630

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
31.31.250L	Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	2.417	0	0	0	0	0	2.417
31.31.400L	Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	2.417	0	0	0	0	0	2.417
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2	1	126	129	131	134	137	140	142	145	148	151	1.383
31.32.020L	Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	BI	2	25	0	3.266	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266
31.40.091O	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m²	BI	3	5	13.592	0	0	0	0	15.006	0	0	0	0	28.598
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m²	BI	2	30	0	0	0	0	144.852	0	0	0	0	0	144.852
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m²	BI	3	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.400L	Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m²	BI	2	30	0	0	0	0	11.419	0	0	0	0	0	11.419
31.42.200L	Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m²	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.110B	Zonwering uitvalschermbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2	2	551	0	574	0	597	0	621	0	646	0	2.989
31.44.110L	Zonwering uitvalschermbed. vervangen	1	17 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.210L	Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2	2	227	0	237	0	246	0	256	0	267	0	1.233
32	Binnenwandopeningen																
32.30.080R	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.321	6.321
32.40.080R	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	GT	2	10	0	0	0	0	12.026	0	0	0	0	0	12.026
37	Dakopeningen																
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	3	5	758	0	0	0	0	837	0	0	0	0	1.595
37.25.081R	Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	BI	3	5	1.291	0	0	0	0	1.425	0	0	0	0	2.716
37.21.110L	Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	BI	2	25	0	5.353	0	0	0	0	0	0	0	0	5.353
37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m¹	BI	2	30	0	0	0	0	9.119	0	0	0	0	0	9.119
41	Buitenwandafwerkingen																
41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m²	BI	2	25	0	13.088	0	0	0	0	0	0	0	0	13.088
41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m²	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m²	BI	1	5	0	1.160	0	0	0	0	1.281	0	0	0	2.441
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m²	BI	4	5	10.578	0	0	0	0	11.679	0	0	0	0	22.257
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m²	BI	2	30	0	0	0	0	48.513	0	0	0	0	0	48.513
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m²	BI	5	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
						cycl.											
42	Binnenwandafwerkingen																
42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.562	15.562
42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.619	2.619
42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m²	BA	2	30	0	0	0	0	5.597	0	0	0	0	0	5.597
43	Vloerafwerkingen																
43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m²	BA	2	30	0	0	0	0	53.323	0	0	0	0	0	53.323
43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m²	BA	2	30	0	0	0	0	1.203	0	0	0	0	0	1.203
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m²	GT	3	10	0	24.579	0	0	0	0	0	0	0	0	24.579
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m²	GT	2	10	0	0	0	0	64.862	0	0	0	0	0	64.862
43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m²	GT	4	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m²	GT	2	5	0	3.240	0	0	0	0	3.578	0	0	0	6.818
45	Plafondafwerkingen																
45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m²	GT	2	10	0	0	0	0	8.340	0	0	0	0	0	8.340
45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m²	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m²	BA	2	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77.023	77.023
47	Dakafwerkingen																
47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen > 50m²	1	1157 m²	BI	2	25	0	93.920	0	0	0	0	0	0	0	0	93.920
47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455 m²	BI	2	30	0	0	0	0	57.934	0	0	0	0	0	57.934
47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25 m¹	BI	2	25	0	2.021	0	0	0	0	0	0	0	0	2.021
47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20 m¹	BI	2	25	0	8.349	0	0	0	0	0	0	0	0	8.349
51	Warmte opwekking																
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1	1	130	133	136	138	141	144	147	150	153	156	1.428
51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1 st.	BA	1	15	0	0	0	0	6.086	0	0	0	0	0	6.086
52	Afvoeren																
52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1506 bvo	BA	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	34,5 m¹	BI	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1 post	BP	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61 m¹	BI	2	25	0	2.251	0	0	0	0	0	0	0	0	2.251
52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202 m¹	BA	1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
56 Warmtedistributie																	
56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65 st.	BA	2	30	0	0	0	0	45.926	0	0	0	0	0	45.926
56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65 st.	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61 Centraal elektrische voorz.																	
61.71.110B	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3	1	76	78	79	81	82	84	86	87	89	91	833
61.71.100L	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen vervangen	1	224 m ¹	BA	3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61.71.110H	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63 Verlichting																	
63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1506 bvo	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11 st.	BP	2	5	0	1.037	0	0	0	0	1.145	0	0	0	2.182
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2	1	153	157	160	163	166	169	173	176	180	183	1.680
63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11 st.	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2	1	335	342	348	355	362	370	377	385	392	400	3.666
63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24 st.	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.54.200Bb	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.	BP	2	5	0	2.263	0	0	0	0	2.498	0	0	0	4.761
65 Beveiliging																	
65.11.106L	Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1506 bvo	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2	1	508	518	528	539	549	560	572	583	595	607	5.559
65.13.311K	Handblusser poeder reviseren	2	6 st.	BA	2	5	0	710	0	0	0	0	784	0	0	0	1.494
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2	1	71	72	74	75	77	78	80	82	83	85	777
65.13.311L	Handblusser poeder vervangen	1	6 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2	5	0	77	0	0	0	0	85	0	0	0	162
65.13.320L	Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2	1	55	56	57	58	59	61	62	63	64	66	601
72 Gebruikersvoorzieningen																	
72.21.000L	Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73 Keukenvoorzieningen																	
73.11.100L	Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m ¹	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74 Sanitaire voorzieningen																	
74.10.202L	Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	31.026	0	0	0	0	0	31.026
74.10.203L	Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.	BA	2	30	0	0	0	0	84.420	0	0	0	0	0	84.420

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
74.10.300L	Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	37.525	0	0	0	0	0	37.525
74.10.400L	Doucheruimte vervangen	1	1 st.	BA	2	30	0	0	0	0	6.384	0	0	0	0	0	6.384
74.10.400K	Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.	BA	2	12	0	0	0	0	0	0	0	513	0	0	513

kosten in Euro	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
Totaal per jaar	39.848	168.855	8.502	7.845	678.892	43.137	18.575	9.004	9.575	111.680	
Cummulatief	736.569	905.424	913.926	921.771	1.600.663	1.643.800	1.662.375	1.671.379	1.680.954	1.792.634	1.792.634
Gemiddeld / jaar	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591	109.591

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 21-30

Complex	5703		
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO	cycl.	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
10	Algemene voorzieningen																
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1	1	3.619	3.692	3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	39.630
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1	1	3.619	3.692	3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	39.630
21	Buitenwanden																
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹	BI	4	5	2.319	0	0	0	0	2.560	0	0	0	0	4.879
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹	BI	4	5	1.128	0	0	0	0	1.245	0	0	0	0	2.373
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	4	5	924	0	0	0	0	1.021	0	0	0	0	1.945
21.16.092P	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	1	5	0	0	0	0	100	0	0	0	0	110	210
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹	BI	1	5	0	0	0	0	1.357	0	0	0	0	1.498	2.855
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Daken																
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.000L	Gootconstructie algemeen vervangen	1	34,5 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.091O	Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	34,5 m ¹	BI	3	5	718	0	0	0	0	793	0	0	0	0	1.511
31	Buitenwandopeningen																
31.30.080R	Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.	BI	3	5	1.567	0	0	0	0	1.730	0	0	0	0	3.297
31.40.081R	Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m ²	GT	2	10	0	0	0	0	14.071	0	0	0	0	0	14.071
31.31.200L	Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
31.31.250L	Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.31.400L	Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2	1	154	157	160	163	167	170	173	177	180	184	1.685
31.32.020L	Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.40.091O	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m²	BI	3	5	16.568	0	0	0	0	18.293	0	0	0	0	34.861
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m²	BI	3	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.400L	Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.42.200L	Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m²	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.110B	Zonwering uitvalscherm handbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2	2	672	0	699	0	728	0	757	0	788	0	3.644
31.44.110L	Zonwering uitvalscherm handbed. vervangen	1	17 st.	BI	2	15	0	0	12.123	0	0	0	0	0	0	0	12.123
31.44.210L	Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	BI	2	15	0	0	5.813	0	0	0	0	0	0	0	5.813
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2	2	277	0	288	0	300	0	312	0	325	0	1.502
32	Binnenwandopeningen																
32.30.080R	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.705	7.705
32.40.080R	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	GT	2	10	0	0	0	0	14.660	0	0	0	0	0	14.660
37	Dakopeningen																
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	3	5	924	0	0	0	0	1.021	0	0	0	0	1.945
37.25.081R	Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	BI	3	5	1.574	0	0	0	0	1.738	0	0	0	0	3.312
37.21.110L	Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Buitenwandafwerkingen																
41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m²	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m²	BI	1	5	0	1.414	0	0	0	0	1.561	0	0	0	2.975
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m²	BI	4	5	12.894	0	0	0	0	14.236	0	0	0	0	27.130
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m²	BI	5	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
						cycl.											
42	Binnenwandafwerkingen																
42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.970	18.970
42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.193	3.193
42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	Vloerafwerkingen																
43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m²	GT	3	10	0	29.962	0	0	0	0	0	0	0	0	29.962
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m²	GT	2	10	0	0	0	0	79.066	0	0	0	0	0	79.066
43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m²	GT	4	20	0	15.116	0	0	0	0	0	0	0	0	15.116
43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m²	GT	2	5	0	3.950	0	0	0	0	4.361	0	0	0	8.311
45	Plafondafwerkingen																
45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m²	GT	2	10	0	0	0	0	10.167	0	0	0	0	0	10.167
45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m²	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.753	89.753
45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m²	BA	2	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Dakafwerkingen																
47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen > 50m²	1	1157 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Warmte opwekking																
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1	1	159	162	165	169	172	175	179	182	186	190	1.739
51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1 st.	BA	1	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.191	8.191
52	Afvoeren																
52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1506 bvo	BA	1	25	0	0	0	0	32.379	0	0	0	0	0	32.379
52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	34,5 m¹	BI	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1 post	BP	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202 m¹	BA	1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.527	28.527

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
					cycl.												
56	Warmtedistributie																
56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65 st.	BA	2	15	0	0	9.243	0	0	0	0	0	0	0	9.243
61	Centraal elektrische voorz.																
61.71.110B	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3	1	93	95	97	98	100	102	105	107	109	111	1.017
61.71.100L	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen vervangen	1	224 m ¹	BA	3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61.71.110H	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	Verlichting																
63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1506 bvo	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163.808	163.808
63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11 st.	BP	2	5	0	1.264	0	0	0	0	1.396	0	0	0	2.660
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2	1	187	191	195	199	203	207	211	215	219	224	2.051
63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11 st.	BA	2	15	0	0	9.085	0	0	0	0	0	0	0	9.085
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2	1	408	416	425	433	442	451	460	469	478	488	4.470
63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24 st.	BA	2	15	0	0	19.821	0	0	0	0	0	0	0	19.821
63.54.200Bb	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.	BP	2	5	0	2.759	0	0	0	0	3.046	0	0	0	5.805
65	Beveiliging																
65.11.106L	Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1506 bvo	BA	2	15	0	0	63.755	0	0	0	0	0	0	0	63.755
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2	1	619	631	644	657	670	683	697	711	725	739	6.776
65.13.311K	Handblusser poeder reviseren	2	6 st.	BA	2	5	0	865	0	0	0	0	956	0	0	0	1.821
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2	1	87	88	90	92	94	96	97	99	101	103	947
65.13.311L	Handblusser poeder vervangen	1	6 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.301	2.301
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2	5	0	94	0	0	0	0	103	0	0	0	197
65.13.320L	Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.325	2.325
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2	1	67	68	70	71	72	74	75	77	78	80	732
72	Gebruikersvoorzieningen																
72.21.000L	Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.413	45.413
73	Keukenvoorzieningen																
73.11.100L	Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m ¹	BA	2	15	0	0	15.798	0	0	0	0	0	0	0	15.798
74	Sanitaire voorzieningen																
74.10.202L	Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.203L	Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
74.10.300L	Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400L	Doucheruimte vervangen	1	1 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400K	Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.	BA	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	651	651

kosten in Euro	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
Totaal per jaar	48.577	64.616	146.001	9.564	162.584	52.587	22.641	10.351	11.671	383.214	jaar 21-30
Cummulatief	1.841.211	1.905.827	2.051.828	2.061.392	2.223.976	2.276.563	2.299.204	2.309.555	2.321.226	2.704.440	2.704.440
Gemiddeld / jaar	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181	91.181

10 Meerjaren onderhoudsprognose gemeentelijk deel 2016-2045

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 1-10

Complex	5703		
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21,00
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12,00
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2,00
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



BBA
BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO cycl.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
B Begrotingdeel exploitatiebeheerder/ eigenaar																
BA Investing binnen																
42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m²	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m²	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m²	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m²	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.401	60.401
45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m²	BA	2 40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1 st.	BA	1 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1506 bvo	BA	1 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202 m¹	BA	1 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65 st.	BA	2 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65 st.	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	6.868	0	0	6.868
61.71.100L	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen vervangen	1	224 m¹	BA	3 25	0	0	0	0	0	7.299	0	0	0	0	7.299
63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1506 bvo	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110.238	110.238
63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11 st.	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	6.750	0	0	6.750
63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24 st.	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	14.728	0	0	14.728
65.11.106L	Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1506 bvo	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	47.371	0	0	47.371
65.13.311K	Handblusser poeder reviseren	2	6 st.	BA	2 5	0	582	0	0	0	0	643	0	0	0	1.225
65.13.311L	Handblusser poeder vervangen	1	6 st.	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.549	1.549
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2 5	0	63	0	0	0	0	70	0	0	0	133
65.13.320L	Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.565	1.565
72.21.000L	Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post	BA	2 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.562	30.562
73.11.100L	Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m¹	BA	2 15	0	0	0	0	0	0	0	11.738	0	0	11.738

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
					cycl.												
74.10.202L	Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.203L	Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.300L	Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400L	Doucheruimte vervangen	1	1 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400K	Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.	BA	2	12	0	0	0	0	0	404	0	0	0	0	404
BI Investerings buiten																	
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹	BI	4	5	1.560	0	0	0	0	1.723	0	0	0	0	3.283
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹	BI	4	5	759	0	0	0	0	838	0	0	0	0	1.597
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	4	5	622	0	0	0	0	687	0	0	0	0	1.309
21.16.092P	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹	BI	1	0	1.142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.142
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	1	5	0	0	0	0	67	0	0	0	0	74	141
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹	BI	1	5	0	0	0	0	913	0	0	0	0	1.008	1.921
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	6	0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹	BI	6	30	2.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.050
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.000L	Gootconstructie algemeen vervangen	1	34,5 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.091O	Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	34,5 m ¹	BI	3	5	483	0	0	0	0	533	0	0	0	0	1.016
31.30.080R	Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.	BI	3	5	1.054	0	0	0	0	1.164	0	0	0	0	2.218
31.31.200L	Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.31.250L	Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.31.400L	Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.32.020L	Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.40.091O	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m ²	BI	3	5	11.150	0	0	0	0	12.311	0	0	0	0	23.461
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m ²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m ²	BI	3	30	0	0	0	0	0	0	0	84.656	0	0	84.656
31.41.400L	Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m ²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.42.200L	Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m ²	BI	6	30	799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	799
31.44.110L	Zonwering uitvalscherm handbed. vervangen	1	17 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	9.008	0	0	9.008

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
31.44.210L	Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	4.319	0	0	4.319
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	3	5	622	0	0	0	0	687	0	0	0	0	1.309
37.25.081R	Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	BI	3	5	1.059	0	0	0	0	1.169	0	0	0	0	2.228
37.21.110L	Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m²	BI	1	0	1.671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.671
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m²	BI	1	5	0	952	0	0	0	0	1.051	0	0	0	2.003
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m²	BI	4	5	8.677	0	0	0	0	9.581	0	0	0	0	18.258
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	5	0	0	1.057	0	0	0	0	0	0	0	0	1.057
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m²	BI	5	30	0	4.032	0	0	0	0	0	0	0	0	4.032
47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen >50m²	1	1157 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	34,5 m¹	BI	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.363	4.363
52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BP	Exploitatie																
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1	1	2.436	2.484	2.534	2.585	2.636	2.689	2.743	2.798	2.854	2.911	26.670
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2	1	104	106	108	110	112	114	117	119	121	124	1.135
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	2	0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	3	0	3.801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.801
31.44.110B	Zonwering uitvalschermb handbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2	2	452	0	471	0	490	0	509	0	530	0	2.452
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2	2	187	0	194	0	202	0	210	0	219	0	1.012
45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	BP	2	0	1.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.037
45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	BP	2	0	2.073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.073
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1	1	107	109	111	113	116	118	120	123	125	128	1.170
52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1 post	BP	4	0	622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	622
61.71.110B	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3	1	62	64	65	66	68	69	70	72	73	75	684
61.71.110H	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen herstellen	6	1 post	BP	3	0	3.456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.456

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11 st.	BP	2	5	0	851	0	0	0	0	939	0	0	0	1.790
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2	1	126	128	131	134	136	139	142	145	148	150	1.379
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2	1	275	280	286	292	297	303	309	316	322	328	3.008
63.54.200Bb	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.	BP	2	5	0	1.856	0	0	0	0	2.050	0	0	0	3.906
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2	1	416	425	433	442	451	460	469	478	488	498	4.560
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2	1	58	59	61	62	63	64	66	67	68	70	638
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2	1	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	495

kosten in Euro	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Totaal per jaar	48.979	13.094	4.441	3.852	5.600	40.402	9.559	189.608	5.001	214.098	534.634
Cumulatief	48.979	62.073	66.514	70.366	75.966	116.368	125.927	315.535	320.536	534.634	
Gemiddeld / jaar	53.463	53.463	53.463	53.463	53.463	53.463	53.463	53.463	53.463	53.463	

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 11-20

Complex **5703**

Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO	cycl.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
B Begrotingdeel exploitatiebeheerder/ eigenaar																	
BA Investing buiten																	
42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m²	BA	2	30	0	0	0	0	5.597	0	0	0	0	0	5.597
43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m²	BA	2	30	0	0	0	0	53.323	0	0	0	0	0	53.323
43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m²	BA	2	30	0	0	0	0	1.203	0	0	0	0	0	1.203
45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m²	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m²	BA	2	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77.023	77.023
51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1 st.	BA	1	15	0	0	0	0	6.086	0	0	0	0	0	6.086
52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1506 bvo	BA	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202 m¹	BA	1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65 st.	BA	2	30	0	0	0	0	45.926	0	0	0	0	0	45.926
56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65 st.	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61.71.100L	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen vervangen	1	224 m¹	BA	3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1506 bvo	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11 st.	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24 st.	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65.11.106L	Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1506 bvo	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65.13.311K	Handblusser poeder reviseren	2	6 st.	BA	2	5	0	710	0	0	0	0	784	0	0	0	1.494
65.13.311L	Handblusser poeder vervangen	1	6 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2	5	0	77	0	0	0	0	85	0	0	0	162
65.13.320L	Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72.21.000L	Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73.11.100L	Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m¹	BA	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
					cycl.												
74.10.202L	Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	31.026	0	0	0	0	0	31.026
74.10.203L	Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.	BA	2	30	0	0	0	0	84.420	0	0	0	0	0	84.420
74.10.300L	Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	37.525	0	0	0	0	0	37.525
74.10.400L	Doucheruimte vervangen	1	1 st.	BA	2	30	0	0	0	0	6.384	0	0	0	0	0	6.384
74.10.400K	Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.	BA	2	12	0	0	0	0	0	0	0	513	0	0	513
BI	Investering binnen																
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹	BI	4	5	1.902	0	0	0	0	2.100	0	0	0	0	4.002
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹	BI	4	5	925	0	0	0	0	1.022	0	0	0	0	1.947
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	4	5	758	0	0	0	0	837	0	0	0	0	1.595
21.16.092P	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	1	5	0	0	0	0	82	0	0	0	0	91	173
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹	BI	1	5	0	0	0	0	1.113	0	0	0	0	1.229	2.342
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	1.368	0	0	0	0	0	1.368
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	2.434	0	0	0	0	0	2.434
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	5.004	0	0	0	0	0	5.004
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	821	0	0	0	0	0	821
27.16.000L	Gootconstructie algemeen vervangen	1	34,5 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	11.664	0	0	0	0	0	11.664
27.16.091O	Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	34,5 m ¹	BI	3	5	589	0	0	0	0	650	0	0	0	0	1.239
31.30.080R	Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.	BI	3	5	1.285	0	0	0	0	1.419	0	0	0	0	2.704
31.31.200L	Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	2.630	0	0	0	0	0	2.630
31.31.250L	Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	2.417	0	0	0	0	0	2.417
31.31.400L	Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	2.417	0	0	0	0	0	2.417
31.32.020L	Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	BI	2	25	0	3.266	0	0	0	0	0	0	0	0	3.266
31.40.091O	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m ²	BI	3	5	13.592	0	0	0	0	15.006	0	0	0	0	28.598
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m ²	BI	2	30	0	0	0	0	144.852	0	0	0	0	0	144.852
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m ²	BI	3	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.400L	Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m ²	BI	2	30	0	0	0	0	11.419	0	0	0	0	0	11.419
31.42.200L	Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m ²	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.110L	Zonwering uitvalscherm handbed. vervangen	1	17 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
					cycl.												
31.44.210L	Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	BI	2	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	3	5	758	0	0	0	0	837	0	0	0	0	1.595
37.25.081R	Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	BI	3	5	1.291	0	0	0	0	1.425	0	0	0	0	2.716
37.21.110L	Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	BI	2	25	0	5.353	0	0	0	0	0	0	0	0	5.353
37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m¹	BI	2	30	0	0	0	0	9.119	0	0	0	0	0	9.119
41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m²	BI	2	25	0	13.088	0	0	0	0	0	0	0	0	13.088
41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m²	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m²	BI	1	5	0	1.160	0	0	0	0	1.281	0	0	0	2.441
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m²	BI	4	5	10.578	0	0	0	0	11.679	0	0	0	0	22.257
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m²	BI	2	30	0	0	0	0	48.513	0	0	0	0	0	48.513
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m²	BI	5	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen >50m²	1	1157 m²	BI	2	25	0	93.920	0	0	0	0	0	0	0	0	93.920
47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455 m²	BI	2	30	0	0	0	0	57.934	0	0	0	0	0	57.934
47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25 m¹	BI	2	25	0	2.021	0	0	0	0	0	0	0	0	2.021
47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20 m¹	BI	2	25	0	8.349	0	0	0	0	0	0	0	0	8.349
52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	34,5 m¹	BI	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61 m¹	BI	2	25	0	2.251	0	0	0	0	0	0	0	0	2.251
BP	Exploitatie																
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1	1	2.969	3.028	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.410	3.479	3.548	32.510
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2	1	126	129	131	134	137	140	142	145	148	151	1.383
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.110B	Zonwering uitvalschermb handbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2	2	551	0	574	0	597	0	621	0	646	0	2.989
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2	2	227	0	237	0	246	0	256	0	267	0	1.233
45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1	1	130	133	136	138	141	144	147	150	153	156	1.428
52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1 post	BP	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61.71.110B	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3	1	76	78	79	81	82	84	86	87	89	91	833
61.71.110H	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
					cycl.	jaar 11-20											
63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11 st.	BP	2	5	0	1.037	0	0	0	0	1.145	0	0	0	2.182
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2	1	153	157	160	163	166	169	173	176	180	183	1.680
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2	1	335	342	348	355	362	370	377	385	392	400	3.666
63.54.200Bb	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.	BP	2	5	0	2.263	0	0	0	0	2.498	0	0	0	4.761
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2	1	508	518	528	539	549	560	572	583	595	607	5.559
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2	1	71	72	74	75	77	78	80	82	83	85	777
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2	1	55	56	57	58	59	61	62	63	64	66	601
				kosten in Euro			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
				Totaal per jaar			36.879	138.008	5.413	4.694	578.907	39.859	11.653	5.594	6.096	83.630	jaar 11-20
				Cummatief			571.513	709.521	714.934	719.628	1.298.535	1.338.394	1.350.047	1.355.641	1.361.737	1.445.367	1.445.367
				Gemiddeld / jaar			91.073	91.073	91.073	91.073	91.073	91.073	91.073	91.073	91.073	91.073	91.073

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 21-30

Complex **5703**

Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO	cycl.	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
B Begrotingdeel exploitatiebeheerder/ eigenaar																	
BA Investing buiten																	
42.11.100L	Binnenwandbekleding tegelwerk vervangen	1	35 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.21.120L	Afwerkvloer tegelw. plavuizen vervangen	1	230 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.21.300Lb	Afwerkvloer cement dekvloer vervangen	1	25 m²	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.12.400L	Systeemplafond mineraalplaat vervangen	1	767 m²	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.753	89.753
45.22.300L	Plafondbekleding hwc-platen vervangen	1	544 m²	BA	2	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51.21.123L	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW vervangen	1	1 st.	BA	1	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.191	8.191
52.40.110L	Leidingen binnenriolering kunststof vervangen	1	1506 bvo	BA	1	25	0	0	0	0	32.379	0	0	0	0	0	32.379
52.30.110L	Leidingen buitenriolering kunststof vervangen	1	202 m¹	BA	1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.527	28.527
56.11.100L	Radiatoren algemeen vervangen	1	65 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.11.105L	Thermostatische kraan radiator vervangen	1	65 st.	BA	2	15	0	0	9.243	0	0	0	0	0	0	0	9.243
61.71.100L	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen vervangen	1	224 m¹	BA	3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63.11.210L	Verlichtingarmaturen vervangen, kantoorfunctie	1	1506 bvo	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163.808	163.808
63.54.100L	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	11 st.	BA	2	15	0	0	9.085	0	0	0	0	0	0	0	9.085
63.54.200L	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed vervangen	1	24 st.	BA	2	15	0	0	19.821	0	0	0	0	0	0	0	19.821
65.11.106L	Brandmeldinstall. kantoorfunctie vervangen	1	1506 bvo	BA	2	15	0	0	63.755	0	0	0	0	0	0	0	63.755
65.13.311K	Handblusser poeder reviseren	2	6 st.	BA	2	5	0	865	0	0	0	0	956	0	0	0	1.821
65.13.311L	Handblusser poeder vervangen	1	6 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.301	2.301
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2	5	0	94	0	0	0	0	103	0	0	0	197
65.13.320L	Brandslanghaspel algemeen vervangen	1	3 st.	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.325	2.325
72.21.000L	Meubilering specifieke functie vervangen	1	1 post	BA	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.413	45.413
73.11.100L	Vaste keukenmeubilering keukenblok vervangen	1	10 m¹	BA	2	15	0	0	15.798	0	0	0	0	0	0	0	15.798

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
						cycl.											
74.10.202L	Toilet + wasruimte 1x closet vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.203L	Toiletgroep 2x closet vervangen	1	4 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.300L	Toiletgroep invaliden algemeen vervangen	1	2 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400L	Doucheruimte vervangen	1	1 st.	BA	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74.10.400K	Doucheruimte kitwerk vervangen	2	1 st.	BA	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	651	651
BI	Investering binnen																
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	37 m ¹	BI	4	5	2.319	0	0	0	0	2.560	0	0	0	0	4.879
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	18 m ¹	BI	4	5	1.128	0	0	0	0	1.245	0	0	0	0	2.373
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	4	5	924	0	0	0	0	1.021	0	0	0	0	1.945
21.16.092P	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m ¹	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	1	5	0	0	0	0	100	0	0	0	0	110	210
21.16.092O	Boeideel/randafw. >300mm schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m ¹	BI	1	5	0	0	0	0	1.357	0	0	0	0	1.498	2.855
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	20 m ¹	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	18 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.16.150La	Boeideel/randafwerking >300mm hout vervangen	1	37 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.000L	Gootconstructie algemeen vervangen	1	34,5 m ¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.16.091O	Gootconstr. schilderw.<300mm algem. vervolg syst.	2	34,5 m ¹	BI	3	5	718	0	0	0	0	793	0	0	0	0	1.511
31.30.080R	Buitendeur schilderw. bi/bu algem. vervolg syst.	2	6 st.	BI	3	5	1.567	0	0	0	0	1.730	0	0	0	0	3.297
31.31.200L	Buitendeur voordeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.31.250L	Buitendeur achterdeur hout vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.31.400L	Buitendeur hout alg. locaties vervangen	1	2 st.	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.32.020L	Schuifdeur elektrisch vervangen	1	2 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.40.091O	Kozijnen schilderw. bu. algem. vervolg syst.	2	239 m ²	BI	3	5	16.568	0	0	0	0	18.293	0	0	0	0	34.861
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	143 m ²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100L	Buitenkozijnen hout vervangen	1	96 m ²	BI	3	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.400L	Buitenkozijnen alum. vervangen	1	14 m ²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.42.200L	Beglazing isolatieglas vervangen	1	6 m ²	BI	6	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.110L	Zonwering uitvalschermb handbed. vervangen	1	17 st.	BI	2	15	0	0	12.123	0	0	0	0	0	0	0	12.123

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
					cycl.												
31.44.210L	Zonwering screens handbediend vervangen	1	12 st.	BI	2	15	0	0	5.813	0	0	0	0	0	0	0	5.813
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	2	1 post	BI	3	5	924	0	0	0	0	1.021	0	0	0	0	1.945
37.25.081R	Dakkapel schilderw. bi/bu. algem. vervolg syst.	2	17 m²	BI	3	5	1.574	0	0	0	0	1.738	0	0	0	0	3.312
37.21.110L	Lichtkoepel kunststof vervangen	1	6 st.	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.25.100Lb	Dakkapel prefab hout vervangen	1	3 m¹	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.11.201Lb	Gevelafwerking voegwerk platvol vervangen >10m2	1	190 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090P	Gevelbekleding schilderw. bu. nieuw syst.	2	20 m²	BI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	20 m²	BI	1	5	0	1.414	0	0	0	0	1.561	0	0	0	2.975
41.12.090O	Gevelbekleding schilderw. bu. vervolg syst.	2	186 m²	BI	4	5	12.894	0	0	0	0	14.236	0	0	0	0	27.130
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	186 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.20.110A	Steigerwerk rolsteiger stelpost	1	1 post	BI	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.12.100L	Gevelbekleding hout vervangen	1	20 m²	BI	5	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.11.100Lc	Dakafwerking bitumineus vervangen >50m²	1	1157 m²	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.12.110L	Hellende dakafw. keram. pannen vervangen	1	455 m²	BI	2	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.102L	Dakaansl. loodslab+knelstrip vervangen	1	25 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47.31.130L	Dakaansluiting loodloket vervangen	1	20 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.210L	Gootbekleding zink vervangen	1	34,5 m¹	BI	4	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.12.410L	Hemelwaterafvoer kunststof vervangen	1	61 m¹	BI	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BP	Exploitatie																
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1	1	3.619	3.692	3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	39.630
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2	1	154	157	160	163	167	170	173	177	180	184	1.685
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.41.100H	Buitenkozijnen hout herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.44.110B	Zonwering uitvalschermb handbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2	2	672	0	699	0	728	0	757	0	788	0	3.644
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2	2	277	0	288	0	300	0	312	0	325	0	1.502
45.12.400H	Systeemplafond mineraalplaat herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22.300H	Plafondbekleding hwc-platen herstellen	6	1 post	BP	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1	1	159	162	165	169	172	175	179	182	186	190	1.739
52.12.210H	Gootbekleding zink herstellen	6	1 post	BP	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61.71.110B	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3	1	93	95	97	98	100	102	105	107	109	111	1.017
61.71.110H	Uitw. bliksemafl.instal. leidingen herstellen	6	1 post	BP	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
					cycl.	jaar 21-30											
63.54.100Bb	Noodverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	11 st.	BP	2	5	0	1.264	0	0	0	0	1.396	0	0	0	2.660
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2	1	187	191	195	199	203	207	211	215	219	224	2.051
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2	1	408	416	425	433	442	451	460	469	478	488	4.470
63.54.200Bb	Vluchtverlichtingarm. algemeen accu vervangen	1	24 st.	BP	2	5	0	2.759	0	0	0	0	3.046	0	0	0	5.805
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2	1	619	631	644	657	670	683	697	711	725	739	6.776
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2	1	87	88	90	92	94	96	97	99	101	103	947
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2	1	67	68	70	71	72	74	75	77	78	80	732

kosten in Euro		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
Totaal per jaar		44.958	11.896	142.236	5.723	40.702	48.591	14.204	6.194	7.430	349.021	jaar 21-30
Cummulatief		1.490.325	1.502.221	1.644.457	1.650.180	1.690.882	1.739.473	1.753.677	1.759.871	1.767.301	2.116.322	
Gemiddeld / jaar		67.096	67.096	67.096	67.096	67.096	67.096	67.096	67.096	67.096	67.096	

11 Meerjaren onderhoudsprognose gebruikersdeel 2016-2045

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 1-10

Complex	5703		
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21,00
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12,00
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2,00
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



BBA
BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO cycl.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
G Begrotingsdeel gebruiker																
GT Technisch onderhoud																
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1 1	2.436	2.484	2.534	2.585	2.636	2.689	2.743	2.798	2.854	2.911	26.670
31.40.081R	Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m²	GT	2 10	0	0	0	0	9.469	0	0	0	0	0	9.469
32.30.080R	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	GT	1 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.186	5.186
32.40.080R	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	GT	2 10	0	0	0	0	9.866	0	0	0	0	0	9.866
42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m²	GT	1 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.766	12.766
42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m²	GT	1 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.149	2.149
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m²	GT	3 10	0	20.164	0	0	0	0	0	0	0	0	20.164
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m²	GT	2 10	0	0	0	0	53.209	0	0	0	0	0	53.209
43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m²	GT	4 20	0	10.173	0	0	0	0	0	0	0	0	10.173
43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m²	GT	2 5	0	2.658	0	0	0	0	2.935	0	0	0	5.593
45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m²	GT	2 10	0	0	0	0	6.842	0	0	0	0	0	6.842

kosten in Euro	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
Totaal per jaar	2.436	35.479	2.534	2.585	82.022	2.689	5.678	2.798	2.854	23.012	
Cumulatief	2.436	37.915	40.449	43.034	125.056	127.745	133.423	136.221	139.075	162.087	162.087
Gemiddeld / jaar	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 11-20

Complex		5703	
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl


BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal jaar 11-20
G	Begrotingsdeel gebruiker																
GT	Technisch onderhoud																
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwk./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1	1	2.969	3.028	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.410	3.479	3.548	32.510
31.40.081R	Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m²	GT	2	10	0	0	0	0	11.543	0	0	0	0	0	11.543
32.30.080R	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.321	6.321
32.40.080R	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	GT	2	10	0	0	0	0	12.026	0	0	0	0	0	12.026
42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.562	15.562
42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.619	2.619
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m²	GT	3	10	0	24.579	0	0	0	0	0	0	0	0	24.579
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m²	GT	2	10	0	0	0	0	64.862	0	0	0	0	0	64.862
43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m²	GT	4	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m²	GT	2	5	0	3.240	0	0	0	0	3.578	0	0	0	6.818
45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m²	GT	2	10	0	0	0	0	8.340	0	0	0	0	0	8.340

kosten in Euro	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Totaal per jaar	2.969	30.847	3.089	3.151	99.985	3.278	6.922	3.410	3.479	28.050	jaar 11-20
Cummulatief	165.056	195.903	198.992	202.143	302.128	305.406	312.328	315.738	319.217	347.267	347.267
Gemiddeld / jaar	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518	18.518

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 21-30

Complex		5703	
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21
Adres object:	Westeind 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal jaar 21-30
G	Begrotingsdeel gebruiker																
GT	Technisch onderhoud																
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwk./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1	1	3.619	3.692	3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	39.630
31.40.081R	Kozijnen schilderw. bi. algem. vervolg syst.	2	239 m²	GT	2	10	0	0	0	0	14.071	0	0	0	0	0	14.071
32.30.080R	Binnendeur schilderw. algem. vervolg systeem	2	82 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.705	7.705
32.40.080R	Kozijnen schilderw. bi. vervolg syst.	2	249 m²	GT	2	10	0	0	0	0	14.660	0	0	0	0	0	14.660
42.10.081Ra	Binnenwandafw. schilderw. sauswerk vervolg syst.	2	608 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.970	18.970
42.10.082R	Binnenwandafw. schilderw. dekkend vervolg syst.	2	62 m²	GT	1	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.193	3.193
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	300 m²	GT	3	10	0	29.962	0	0	0	0	0	0	0	0	29.962
43.22.100L	Vloerbedekking tapijt vervangen	1	746 m²	GT	2	10	0	0	0	0	79.066	0	0	0	0	0	79.066
43.22.200L	Vloerbedekking linoleum vervangen	1	156 m²	GT	4	20	0	15.116	0	0	0	0	0	0	0	0	15.116
43.22.610L	Vloerbedekking inloopmat vervangen	1	20 m²	GT	2	5	0	3.950	0	0	0	0	4.361	0	0	0	8.311
45.00.080Ra	Plafond schilderw. bi. vervolg systeem	2	178 m²	GT	2	10	0	0	0	0	10.167	0	0	0	0	0	10.167

kosten in Euro	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
Totaal per jaar	3.619	52.720	3.765	3.841	121.882	3.996	8.437	4.157	4.241	34.193	jaar 21-30
Cummulatief	350.886	403.606	407.371	411.212	533.094	537.090	545.527	549.684	553.925	588.118	588.118
Gemiddeld / jaar	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085	24.085

12 Overzicht opgenomen jaarlijkse kosten 2016-2025

Meerjaren Onderhoudsplanung jaar 1-10

Complex	5703		
Object:	Oude gemeentehuis	BTW percentage [%]	21,00
Adres object:	Westeinde 5	Opslagpercentage eenmalig [%]	12,00
Plaats:	Venhuizen	Kostenstijging per jaar [%]:	2,00
Inspectiejaar:	2015		
Bijbehorende rapportage:	0109.5703	Elementenbestand:	BBA versie 2016.01

BBA B.V.
De Trompet 1990
1967 DB Heemskerk
Tel: 0251 242247
Fax: 0251 248127
E-mail: bba@bba-bv.nl
Website: www.bba-bv.nl



BBA
BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

Code	Activiteit	BW	Aantal	Spl	CVO cycl.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
7	Vervangen van onderdelen of afwerkingen															
10.10.400B	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (eigenaar)	7	1506 bvo	BP	1 1	2.436	2.484	2.534	2.585	2.636	2.689	2.743	2.798	2.854	2.911	26.670
10.10.400C	Klachten onderhoud bouwkw./install. Stelpost (gebruiker)	7	1506 bvo	GT	1 1	2.436	2.484	2.534	2.585	2.636	2.689	2.743	2.798	2.854	2.911	26.670
65.13.321Z	Brandslanghaspel algemeen afpersen	7	3 st.	BA	2 5	0	63	0	0	0	0	70	0	0	0	133
8	Onderhoudscontracten, keuringen, bijstellen															
31.32.020B	Schuifdeur elektrisch servicebeurt	8	1 post	BP	2 1	104	106	108	110	112	114	117	119	121	124	1.135
31.44.110B	Zonwering uitvalschermb handbed. servicebeurt	8	17 st.	BP	2 2	452	0	471	0	490	0	509	0	530	0	2.452
31.44.210B	Zonwering screens handbediend servicebeurt	8	12 st.	BP	2 2	187	0	194	0	202	0	210	0	219	0	1.012
51.21.123B	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW servicebeurt	8	1 st.	BP	1 1	107	109	111	113	116	118	120	123	125	128	1.170
61.71.110B	Uitw. bliksemafl. instal. leidingen servicebeurt	8	1506 bvo	BP	3 1	62	64	65	66	68	69	70	72	73	75	684
63.54.100B	Noodverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	11 st.	BP	2 1	126	128	131	134	136	139	142	145	148	150	1.379
63.54.200B	Vluchtverlichtingarm. decentraal gevoed servicebeurt	8	24 st.	BP	2 1	275	280	286	292	297	303	309	316	322	328	3.008
65.11.106B	Brandmeldinstall. kantoor servicebeurt	8	1506 bvo	BP	2 1	416	425	433	442	451	460	469	478	488	498	4.560
65.13.311B	Handblusser poeder servicebeurt	8	6 st.	BP	2 1	58	59	61	62	63	64	66	67	68	70	638
65.13.320B	Brandslanghaspel algemeen servicebeurt	8	3 st.	BP	2 1	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	495

kosten in Euro	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal jaar 1-10
Totaal per jaar	6.704	6.248	6.975	6.437	7.256	6.695	7.619	6.968	7.855	7.249	70.006
Cumulatief	6.704	12.952	19.927	26.364	33.620	40.315	47.934	54.902	62.757	70.006	70.006
Gemiddeld / jaar	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001	7.001

13 Risico-inventarisatie inspectie

Zoals in onze overeenkomst aangegeven, werken wij conform ons MVO KAM bedrijfsmanagementsysteem. Een van de onderdelen uit dit systeem is de OHSAS 18001 norm. Voor en tijdens onze inspectiewerkzaamheden dienen wij de veiligheidsrisico's in kaart te brengen, waar wij mogelijk tegen aan kunnen lopen, tijdens de uitvoering van onze inspectiewerkzaamheden voor deze opdracht. Wij doen dit aan de hand van een checklist waarbij wij preventie maatregelen aangeven voor het veilig kunnen uitvoeren van onze inspectiewerkzaamheden van uw pand(en).

Geheel vrijblijvend doen wij u deze informatie toekomen, mogelijk dat u dit in de toekomst kunt gebruiken bij het zelf inventariseren van veiligheidsrisico's voor controle en inspectiewerkzaamheden welke door u of namens u in de toekomst aan uw pand(en) worden verricht.

Tabel 13-1

Risicoaspect	Van toepassing	N.v.t.	?	Te nemen maatregelen
Uitglijden van een ladder. Onveilige plaats voor een ladder (meestal is dit dan de enige plaats).		X		Werkzaamheden verrichten in bijzijn van een tweede persoon. Wij adviseren om borgpunten aan te brengen aan dakranden.
Geen dakbeveiliging.	X			Werkzaamheden verrichten in bijzijn van een tweede persoon, en na betreden van het dak minimaal vier meter uit de dakrand blijven. Wij adviseren om een dakbeveiliging aan te brengen op de daken.
Dakluik ontbreekt op lastig te bereiken daken		X		Wij adviseren om dakluiken aan te brengen.
Onveilige en/ of niet gekeurde steiger (geen groene kaart)		X		De steiger hebben we tijdens de inspectie niet kunnen gebruiken.
Vallen uit of vastzitten in hoogwerker of kraan (manbak).		X		In hoogwerker of kraan altijd aanlijnbeveiliging gebruiken. Telefoon altijd bij de hand ivm vastlopen hoogwerker of kraan.
Harde wind (\geq windkracht 5)		X		Er zijn daarom geen dakinspecties uitgevoerd.
Vallen in en/ of door lichtstraten en –koepels, patio's of vloeren	X			In overleg met opdrachtgever tijdelijke voorzieningen (b.v. ankers of hekwerk) aanbrengen of het risico vermijden.
Niet gekeurde ladder		X		Ladder niet gebruiken
Afgesloten ruimte (b.v. kruipruimte)		X		Altijd met 2 personen, waarbij 1 persoon de toegankelijkheid van de in- en uitgang waarborgt
Onverlichte ruimte		X		Wij adviseren om de onverlichte ruimten van verlichting te voorzien.
(Sleutel)beheerder is niet aanwezig op afgesproken tijdstip.		X		Telefonische benadering van de persoon, en eventuele start aan de buitengevels.
Niet kunnen betreden van afgesloten ruimten.		X		Wij adviseren een plan op te stellen zodat ter aller tijde door een beheerder toegang kan worden gegeven.
Geen of onvolledig tekenwerk aangeleverd.		X		Het werk is daarom geheel of plaatselijk ingemeten. In verband met onderhoudswerkzaamheden adviseren wij tekenwerk te laten opstellen.
Aanwezigheid van asbesthoudende materialen (o.a. beplating, pijpsisolatie, spuitisolatie)		X		Indien nog niet aanwezig adviseren wij onze opdrachtgever om een asbestinventarisatie te laten opstellen door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Zodat de risicoklasse inzichtelijk zijn. Indien de opdrachtgever niet de gebouweigenaar dient onze opdrachtgever dit risico te melden aan de gebouweigenaar.

Risicoaspect	Van toepassing	N.v.t.	?	Preventieve maatregelen
Opgeslagen brandbare of bijtende stoffen in het gebouw			X	De ernst hiervan inventariseren, en indien nodig geen inspectie op deze locatie uitvoeren. Bij ernstige locaties zal hiervan melding worden gegeven in dit rapport.
Elektromagnetische straling van GSM-masten		X		Buiten het straalbereik van de antennes blijven. Indien onvoldoende duidelijk is wat de veilige afstand is, de inspectie niet uitvoeren. Indien aanwezig zal hiervan melding worden gegeven in dit rapport.
Gaslucht in het gebouw.		X		Geen verdere inspectie uitvoeren, en direct de opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen.
Verbrandings- of rookgas koolmonoxide (a.g.v. onvolledige verbranding gaskachel of geiser)		X		Tijdens inspectie in het gebouw rekening houden met voldoende ventilatie. De gebouweigenaar/gebruiker dient de situatie om gezondheidsredenen aan te passen.
Stank of ernstige vervuiling in gedeelten van het gebouw.		X		De ernst hiervan inventariseren, en indien nodig geen inspectie op deze locatie uitvoeren. De gebouweigenaar / gebruiker dient de situatie om gezondheidsredenen aan te passen.
Vluchten bij eventuele brand	X			Vooraf lezen van vluchtwegaanduiding. Indien dit niet aanwezig is, dient een eventuele vluchtweg te worden onderzocht.
Onvoldoende blusmiddelen.		X		De gebouweigenaar / gebruiker dient dit in overeenstemming met de brandweer te overleggen.
Loszittende bedradingen bij laag en hoogspanningsinstallaties		X		Bij laag, en hoogspanningsinstallaties de elektrische installatie uitschakelen en eventueel noodstroomvoorziening regelen. De gebouweigenaar / gebruiker dient de installatie te laten keuren en aan te passen.
Te veel lawaai		X		Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken op risicovolle locaties.
Inspectie tijdens bouwwerkzaamheden		X		Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken, en voor de bouwlocatie geldende veiligheidsregels in acht nemen.
Houtrot of ernstige verzwakking aan constructieve verdiepingsvloeren en dakvloeren		X		Visuele inspectie aan onderzijde. Bij vermoeden en mogelijke aanwijzingen hiervan de vloerconstructie niet betreden. Mogelijke hervatting na onderstempelen van constructies. Indien van toepassing is de risico elders in dit rapport opgenomen.
Houtrot aan constructieve begane grondvloeren		X		Veiligheidsmaatregelen voor het belopen hiervan in acht nemen.