



St. Josef Wien

Errichtungs- und Vermietungs GmbH

Time-Sharing Ordinationen im Gesundheitspark St. Josef Wien

Auhofstraße 185, 1130 Wien

Im **Pater-Jordan-Haus** des Gesundheitsparks St. Josef Wien bieten wir Ihnen vollständig ausgestattete **Ordinationsräume im Time-Sharing-Modell** – ideal für Ärztinnen* und Ärzte*, Therapeut*innen, Hebammen oder andere Gesundheitsdienstleister*innen.



Was wir bieten

- **Drei renovierte, klimatisierte Ordinationsräume** (je ca. 25 m²) mit hochwertigem Marmoleumboden
- **Voll ausgestattete Infrastruktur:** Anmelde- & Wartebereich, barrierefreier Zugang, Küche, Sanitäranlagen
- **IT & Organisation:** Zutrittskontrolle, IT-Anschlüsse, Drucker, Verbrauchsmaterialien, regelmäßige Reinigung
- **Gute Sichtbarkeit:** Wegeleitsystem im Gebäude & Online-Präsenz im Netzwerk des Gesundheitsparks
- **Top Lage & Anbindung:** Neben dem St. Josef Krankenhaus, mit Parkgarage und 5 Min. vom Bahnhof Wien Hütteldorf

Flexible Nutzung im Time-Sharing-Modell

- Mieten Sie tages- oder stundenweise – ganz nach Ihrem Bedarf
- Ideal für Berufsanfänger*innen, Teilzeit-Selbständige oder als Zweitstandort
- Keine langfristigen Verpflichtungen – volle Flexibilität

Vernetzt arbeiten

- **Interdisziplinärer Austausch &** regelmäßige Partner*innentreffen
- **Eintrag auf der Gesundheitspark-Website** & Unterstützung bei Ihrer Positionierung
- **Professionelle Kommunikation & Vernetzung** im Gesundheitspark

Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne für ein unverbindliches Gespräch oder eine persönliche Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Mag.^a Kristine Zach

Gesundheitsparkmanagerin St. Josef Wien

T: +43 1 87844-7900

kristine.zach@gesundheitspark.at

www.gesundheitspark.at/stjosefwien