



Gesundheitsparks

GE SUND HEIT

Ihre Praxis im
Gesundheitspark-
Standort Village im
Dritten Wien.

im

DRIT TEN



Schön haben Sie es hier

Moderne und barrierefreie Praxisräume im neuen Wohnquartier mitten in Wien. Beste Anbindung und Parkmöglichkeiten. Ideal für eine umfassende und zeitgemäße Gesundheitsversorgung. Plus: die Erfahrung und Kompetenz eines interdisziplinären und erfolgreichen Gesundheitsnetzwerkes.

All das erwartet Sie im neuen Gesundheitspark-Standort Village im Dritten Wien.



Ihre Praxis im Gesundheitspark:

- Fünf Praxisräume mit einer Fläche von 11 bis 37 m² im Erdgeschoß des Hauses Bella Vista in der Ljuba-Welitsch-Promenade 8-10
- Erstbezug, neu eingerichtet und barrierefrei
- Als Fixmiete oder Time-Sharing
- Inklusive Wartebereich, Sozialraum, Sanitäranlagen und Lagerflächen
- Große Räume für Gruppentherapien verfügbar
- Ideal für Familiengesundheit und Präventionsangebote in einem jungen Stadtviertel
- Eröffnung: Herbst/Winter 2026

Diese Vorteile erwarten Sie:

- **Gute Lage** in einem neuen Wohnviertel
- **Beste Infrastruktur** mit öffentlicher Anbindung (nähe Wien Hauptbahnhof), Parkmöglichkeiten, Nahversorgung etc.
- **Verschiedene Mietmodelle:** Fixmiete eines Raumes oder geteilte Nutzung für einzelne (Halb-)Tage
- **Unterstützung** beim Start in Ihre Selbstständigkeit
- **Starkes, interprofessionelles Gesundheitspark-Netzwerk**, zu dem Sie Ihre Patient*innen zuweisen können
- **Persönliche Ansprechpartnerin** für Ihre Anliegen
- **Marketingunterstützung** durch den Gesundheitspark



Bei uns sind Sie richtig

Alle Expertinnen* und Experten* im Gesundheitspark-Netzwerk arbeiten selbstständig und eigenverantwortlich. Sie orientieren sich jedoch an den gleichen Werten. Dadurch bieten wir den Patient*innen die höchste Versorgungsqualität und Ihnen ein Umfeld, in dem Sie sich wohlfühlen.

Der Gesundheitspark ist für Sie die richtige Wahl, wenn Sie ...

- ... einen in Österreich anerkannten Gesundheitsberuf (laut Gesundheitsberufe-Register) ausüben und
- ... über eine entsprechende Ausbildung verfügen,
- ... sich am aktuellen Stand der Wissenschaft orientieren und
- ... sich mit anderen Gesundheitsberufen austauschen und vernetzen möchten, um die Versorgung Ihrer Patient*innen zu verbessern.

Unser Ziel ist es, einen ausgewogenen Mix aus Kassen-, Wahl- und Privatleistungen in Gesundheitsversorgung und Prävention zu etablieren.

Allgemeinmediziner*innen, Fachärztinnen und Fachärzte aller Disziplinen, Pflegekräfte, Hebammen, Logopäd*innen, Therapeut*innen und viele weitere Gesundheitsberufe sind bei uns herzlich willkommen!

„Der Gesundheitspark-Standort Village im Dritten vereint moderne Räumlichkeiten mit einem starken Netzwerk – für ein umfassendes Gesundheitsangebot für die ganze Familie.“

Mag.^a Kristine Zach
Gesundheitspark Standort-
und Partner*innenmanagement



Dürfen wir uns vorstellen?

Das österreichweite Gesundheitspark-Netzwerk umfasst über 370 Gesundheits-Expert*innen aus den Bereichen Medizin, Therapie, Pflege, Rehabilitation und Sozialarbeit sowie ausgewählte Fachgeschäfte. Hinter dieser Idee steht die **Vinzenz Gruppe**, eine der größten privaten und gemeinnützigen Anbieterinnen von Gesundheitsleistungen in Österreich.

Drei Schritte zu Ihrer eigenen Praxis

1

Informieren

Gewinnen Sie einen ersten Eindruck unter
www.gesundheitspark.at/village

2

Kennenlernen

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.
Gerne vereinbaren wir ein unverbindliches Erstgespräch. Anschließend besichtigen wir mit Ihnen die Praxisräume vor Ort.

3

Eröffnen

Derzeit werden die Praxisräume fertiggestellt. Der Gesundheitspark-Standort Village im Dritten Wien wird Herbst/Winter 2026 eröffnet.

Bitte beachten Sie, dass
die Flächen begrenzt sind.
**Wir bitten Sie, möglichst
bald mit uns Kontakt
aufzunehmen!**

Wir
unterstützen
Sie gerne



Ihre Ansprechpartnerin

Mag.^a Kristine Zach
Gesundheitspark Standort-
und Partner*innenmanagement
T: +43 664 2899250
E-Mail: wien@gesundheitspark.at