



YOUR KEY TO A TIMELESS ALPINE LIFESTYLE

ARVE CHALET APARTMENTS



INHALTSVERZEICHNIS

SEITE 03

EINFÜHRUNG

SEITE 04

LOCATION

SEITE 06

INVESTMENT

SEITE 07

GEBÄUDEKONZEPT

SEITE 08

INTERIOR DESIGN

SEITE 10

GRUNDRISSSE

SEITE 19

KURZBAUBESCHRIEB

SEITE 20

KÄUFERINFORMATIONEN

SEITE 21

KONTAKT

EINE WOHNUNG IN DEN ARVE CHALET APARTMENTS

IHR SCHLÜSSEL ZUM BESTEN, WAS DIE SCHWEIZER ALPEN ZU BIETEN HABEN

WILLKOMMEN IN ANDERMATT!

DAS BESTE DER SCHWEIZER ALPEN

Auf 1'444 m ü. M. gelegen zieht Andermatt seit jeher Gäste aus der ganzen Welt an, nicht zuletzt auch dank seinem charmanten und traditionsreichen Ortskern. Eingebettet in das Urserental ist Andermatt wie kein anderes Schweizer Bergdorf umgeben von unberührter, alpiner Landschaft. Hier ist das Tor zu einer aussergewöhnlichen Welt. Andermatt liegt inmitten des Gotthardmassivs und thront damit auf dem Wasserschloss Europas. Von hier entspringen die Flüsse Reuss, Ticino, Rhein und Rhône.

Andermatt hat sich in den letzten Jahren zur Ganzjahresdestination entwickelt. Das Bergdorf tut alles, um seine Ursprünglichkeit und die Schönheit der umgebenden Natur zu bewahren. Mit der Kampagne «Andermatt Responsible» setzt sich die Region Andermatt zudem für einen nachhaltigen Tourismus ein.



Ganzjährige
Destination



Andermatt:
ein modernes
alpines Dorf auf
1'444 m Höhe



Konzerthalle
der Superlative



2 fine-dining
Restaurants auf
über 2'300 m Höhe



Andermatt+
Sedrun+Disentis:
das grösste und
modernste
Skigebiet der
Zentralschweiz mit
180 km Pisten



Über 500 km
Wanderwege
und Mountain-
bike-Trails

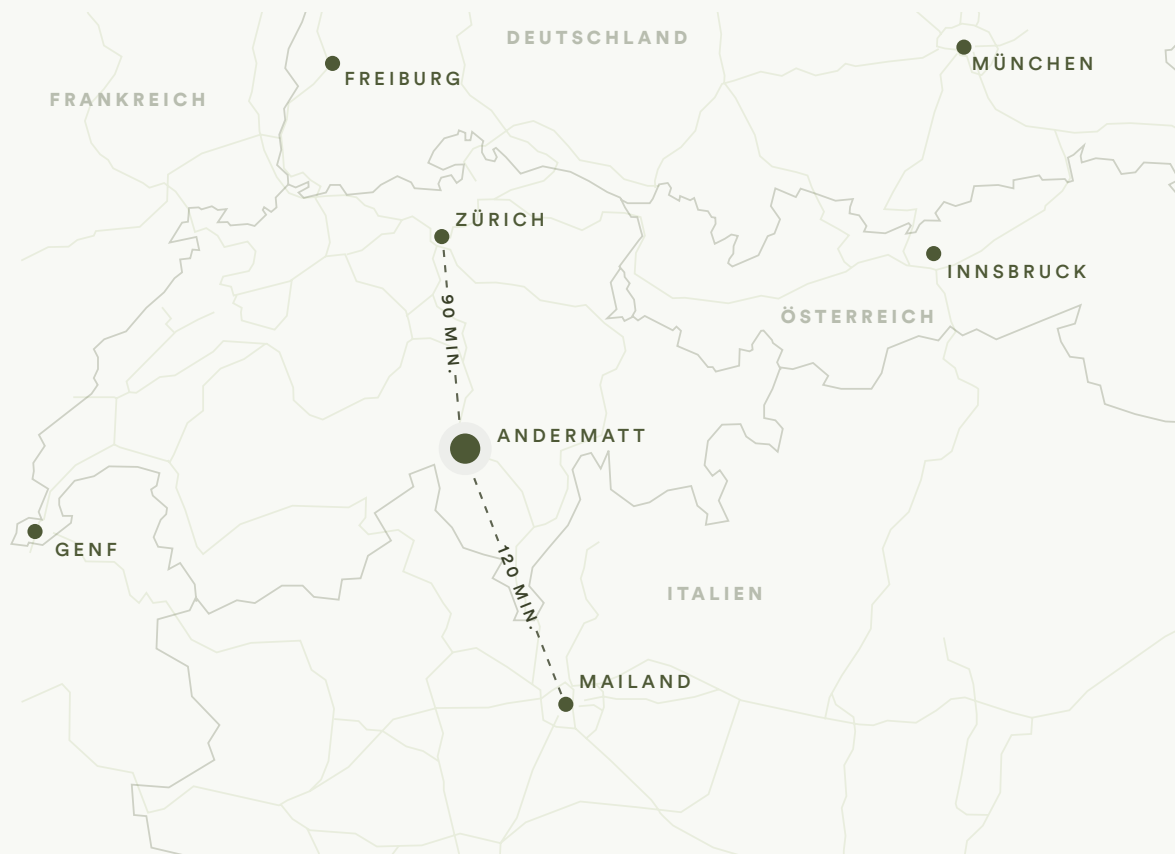


18-Loch, Par
72-Championship
Golfplatz

MITTEN DRIN

AKTIVITÄTEN IN ANDERMATT

Das alpine Urserntal bietet das ganze Jahr hindurch vielfältige Sport- und Freizeitaktivitäten und verwöhnt seine Gäste mit viel Sonne und hervorragender Luft- und Wasserqualität. Im Sommer stehen Golfen, Biken, Wandern und Klettern im Vordergrund und im Winter lädt die schneesichere Region zum Skifahren, Freeriden, Schlitteln und zu vielem mehr ein. Auch Langläufer kommen auf ihre Kosten. Im Winter wird der Golfplatz in Andermatt zu einer Loipe präpariert und mit dem Zug sind in kürzester Zeit auch die Langlaufloipen in Sedrun und im Obergoms erreichbar. Exklusive Spa- und Wellnessmöglichkeiten sorgen das ganze Jahr über für Entspannung. Die Andermatt Konzerthalle komplettiert die Ganzjahresdestination. Die Akustik ist auf allerhöchstem Niveau und sorgt für musikalische Klarheit, Präsenz und das Gefühl, von der Musik umhüllt zu sein. Als Wohnungseigentümerin und -eigentümer profitieren Sie von speziellen Konditionen und Vergünstigungen auf das Freizeitangebot.



DAS LEBEN AN DER PIAZZA GOTTARDO

Die Arve Chalet Apartments stehen in unmittelbarer Nähe zur Piazza Gottardo in Andermatt Reuss. Die Piazza ist der Treffpunkt für Eigentümer, Gäste und Einheimische. Hier geniesst man einen Aperitif, geht einkaufen oder zum Essen in eines der Restaurants und in die Bars. Öffentliche Einrichtungen wie das Schwimmbad im Hotel Radisson Blu Reussen oder die Andermatt Konzerthalle und ein grosses Eisfeld im Winter ergänzen das touristische Angebot über das ganze Jahr.

IM HERZEN DER SCHWEIZ

Die zentrale Lage macht Andermatt zum idealen Ausgangspunkt, um die Vielfalt der Schweiz zu entdecken. Interessante Städte wie Luzern, Zürich oder Mailand sind von Andermatt aus in Kürze erreichbar und auch die weitläufigen Täler des Engadins liegen in Tagesausflugsnähe. Andermatt ist exzellent an die wichtigsten nationalen und internationalen Verkehrsrouten angebunden. Das Dorf ist von Stuttgart oder München in nur vier Stunden, ab Mailand in nur zwei Stunden und ab Zürich sogar in 90 Minuten erreichbar.

EIN LOHNENDES INVESTMENT

Der Schweizer Immobilienmarkt ist besonders attraktiv, denn die Preise für hochwertige Eigentumswohnungen in den Schweizer Alpen sind in den letzten Jahren stark angestiegen. Dies rührt von der grossen Nachfrage bei begrenzten Landreserven her. Nicht weniger entscheidend sind zudem die Investitionen in das touristische Angebot.

SONDERRECHTE FÜR IMMOBILIENKAUF IN ANDERMATT

Als internationale Käuferin und internationaler Käufer profitieren Sie von steuerlichen Vorteilen und von Sonderrechten für den Immobilienkauf. Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investorinnen und Investoren bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen und wieder verkaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2030. Zudem sind die Ferienwohnungen der Andermatt Swiss Alps AG von der Zweitwohnungsgesetzgebung nicht betroffen, da der Quartiergestaltungsplan zum Zeitpunkt der Initiative bereits bewilligt war. Die so genannte Lex Weber beschränkt den Bau von Zweitwohnungen im Verhältnis zur Anzahl Wohnungen in der Gemeinde.

EINNAHMEN GENERIEREN UND KALTE BETTEN VERHINDERN

Entscheiden Sie sich für den Kauf eines Zweitwohnsitzes in Andermatt, haben Sie als Eigentümerin und Eigentümer die Möglichkeit, Ihr Apartment während Ihrer Abwesenheit an Feriengäste zu vermieten und somit Einnahmen zu generieren. Die Andermatt Swiss Alps AG kümmert sich dabei vollumfänglich um die Vermarktung der Immobilie sowie alle mit der Vermietung an Feriengäste zusammenhängenden Leistungen.



YOUR KEY TO A TIMELESS ALPINE LIFESTYLE

ARVE CHALET APARTMENTS

WER EINE SOLID VERWURZELTE WOHNUNG IM HERZEN DER SCHWEIZER ALPEN SUCHT, FINDET SIE IN DEN ARVE CHALET APARTMENTS

Die Arve Chalet Apartments umfassen 17 Wohnungen und befinden sich im Dorfkern von Andermatt Reuss. Das exklusive Apartmenthaus erinnert an den Charakter der Arve. Genauso wie der erhabenste Baum der Bergwelt können auch Sie als Bewohnerin und Bewohner in souveräner Art über die Dinge blicken.

Das Haus hat eine aussergewöhnliche Form, die spannende Aussen- und Innenräume schafft. Die Fassadenmaterialien leiten sich vom traditionellen Schweizer Chalet ab. Das Innenleben ist auf die Bedürfnisse des zeitlosen, alpinen Lebensstils ausgerichtet.

Der Eingangsbereich der Wohnungen ist grosszügig gestaltet und führt in den offenen Wohn- und Essraum. Die 2,5-Zimmer- und die 4,5-Zimmer-Wohnungen verfügen im Wohnbereich über einen offenen Kamin. Neben dem direkten Zugang zum gedeckten Parking sind die allgemeinen Räumlichkeiten für Fahrräder und Skis sowie die wohnungseigenen Abstellräume im Untergeschoss zentral erreichbar und praktisch ausgestattet.

17

Moderne
Wohnungen im
zeitlosen Stil

5

Stockwerke

2,5 – 4,5

Zimmer-Wohnungen

73 – 116m²

Grundfläche der
Apartments



Kamin und Sauna

DAS GUTE GEFÜHL, ÜBER ALLEM ZU STEHEN

FÜR KENNER, DIE IHREN STIL GEFUNDEN HABEN

Die unberührte, echte Bergwelt ist für Menschen, die unbeirrt ihren Weg gehen und ihr Ziel stets gelassen erreichen. In Andermatt findet man das alpine Flair, welches diesem Charakter entspricht. Pur, unmittelbar und vielleicht etwas verborgen von anderen Hotspots in den Bergen. In dieser einzigartigen Umgebung bietet sich nun die Gelegenheit, den exklusiven, alpinen Lebensstil in den Arve Chalet Apartments zu verwirklichen. Hier entstehen neue, stilvolle Apartments in unvergleichlicher Architektur. Mit einem Apartment in Andermatt erstehen Sie den Schlüssel zum Besten, was die Schweizer Alpen zu bieten haben.

Die Arve Chalet Apartments bieten dank dem funktionalen Grundriss viel Stauraum – ideal für Ihre Ski- oder Golfferien in den Bergen. Die Wohnungen verfügen nebst stilvoll eingerichtetem Wohnraum über eine moderne, offene Küche, zwei Nasszellen sowie Waschmaschine und Trockner. Machen Sie es sich gemütlich in einem der aussergewöhnlichen Sitzfenster und beobachten Sie das Schneetreiben. Oder sitzen Sie mit einer dampfenden Tasse Kaffee vor dem knisternden Kaminfeuer. Mögen Sie es noch exklusiver? Dann wird es Ihnen in der Maisonette-Dachwohnung mit Galerie und eigener Sauna gefallen.

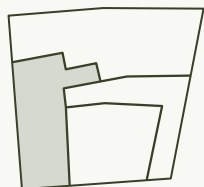
Profitieren Sie von unserem passenden und sorgfältig ausgewählten Einrichtungspaket mit hochwertigen Möbeln und ziehen Sie stressfrei in Ihre Wohnung ein.



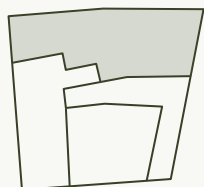


GESTALTUNGSKONZEPT ALPIN | MODERN
Alpine Tradition trifft auf kontemporäres Design mit
klarer Formensprache und natürlicher Ausstrahlung.

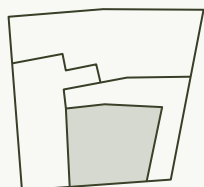
ERDGESCHOSS



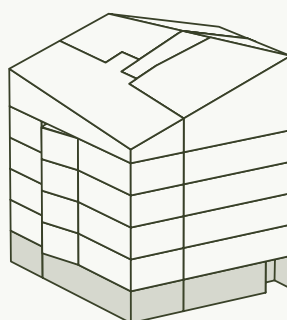
WOHNUNG EG-1
2,5-Zimmer-Wohnung
1 Schlafzimmer
10 m² Sitzplatz, Kamin
BWF 75 m²



WOHNUNG EG-2
4,5-Zimmer-Wohnung
3 Schlafzimmer
12 m² Sitzplatz, Kamin
BWF 116 m²



WOHNUNG EG-3
2,5-Zimmer-Wohnung
1 Schlafzimmer
10 m² Sitzplatz
BWF 73 m²



WOHNUNG EG-1

WOHNUNG EG-2

WOHNUNG EG-3



0 1 2 3 4 5 m
MASSSTAB 1:100

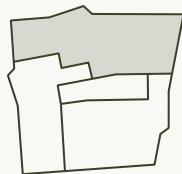
ERSTES BIS DRITTES OBERGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS



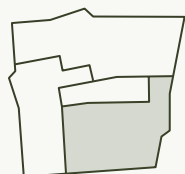
WOHNUNG I. OG-1

2,5-Zimmer-Wohnung
1 Schlafzimmer
Kamin
BWF 75 m²



WOHNUNG I. OG-2

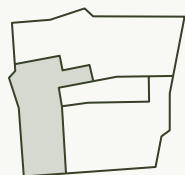
4,5-Zimmer-Wohnung
3 Schlafzimmer
7 m² Balkon, Kamin
BWF 116 m²



WOHNUNG I. OG-3

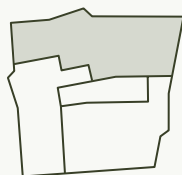
3,5-Zimmer-Wohnung
2 Schlafzimmer
5 m² Balkon
BWF 96 m²

2. OBERGESCHOSS



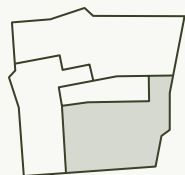
WOHNUNG II. OG-1

2,5-Zimmer-Wohnung
1 Schlafzimmer
Kamin
BWF 75 m²



WOHNUNG II. OG-2

4,5-Zimmer-Wohnung
3 Schlafzimmer
7 m² Balkon, Kamin
BWF 116 m²



WOHNUNG II. OG-3

3,5-Zimmer-Wohnung
2 Schlafzimmer
5 m² Balkon
BWF 98 m²

3. OBERGESCHOSS



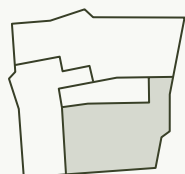
WOHNUNG III. OG-1

2,5-Zimmer-Wohnung
1 Schlafzimmer
Kamin
BWF 75 m²



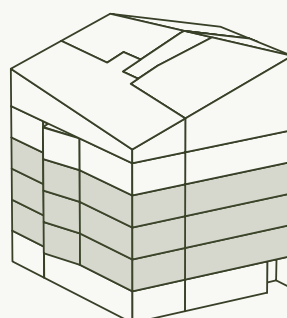
WOHNUNG III. OG-2

4,5-Zimmer-Wohnung
3 Schlafzimmer
7 m² Balkon, Kamin
BWF 116 m²



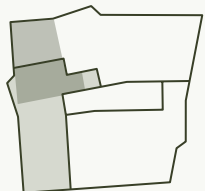
WOHNUNG III. OG-3

3,5-Zimmer-Wohnung
2 Schlafzimmer
5 m² Balkon
BWF 98 m²



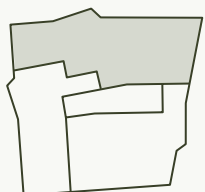


VIERTES OBERGESCHOSS



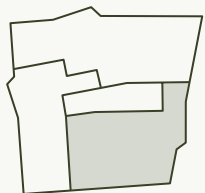
WOHNUNG IV. OG-1

3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung
2 Schlafzimmer
Kamin, Sauna
BWF 116 m²



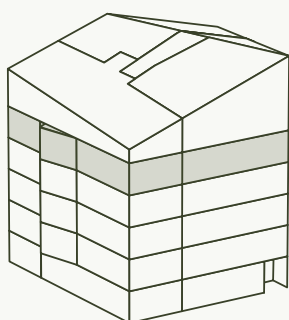
WOHNUNG IV. OG-2

4,5-Zimmer-Wohnung
3 Schlafzimmer
7 m² Balkon, Kamin
BWF 116 m²



WOHNUNG IV. OG-3

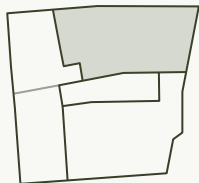
3,5-Zimmer-Wohnung
2 Schlafzimmer
5 m² Balkon
BWF 98 m²





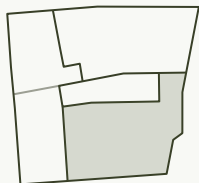
0 1 2 3 4 5 m
MASSSTAB 1:100

DACHGESCHOSS



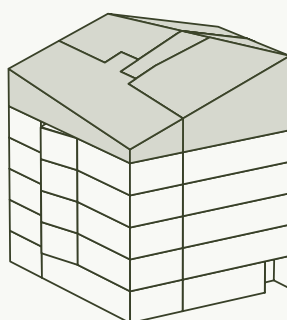
WOHNUNG V. OG-1

3,5-Zimmer-Wohnung
2 Schlafzimmer
Kamin
BWF 102 m²



WOHNUNG V. OG-2

3,5-Zimmer-Wohnung
2 Schlafzimmer
BWF 98 m²





WOHNUNG V. OG-1

WOHNUNG V. OG-2



WOHNUNGS-ÜBERSICHT

WOHNUNG	ZIMMER	FLÄCHE (BWF)	BALKON/ SITZPLATZ	SCHLAF- ZIMMER	BADE- ZIMMER	KAMIN	SAUNA
EG-1	2,5	75 m²	10 m²	1	2	✓	-
EG-2	4,5	116 m²	12 m²	3	2	✓	-
EG-3	2,5	73 m²	10 m²	1	1	-	-
I. OG-1	2,5	75 m²	-	1	2	✓	-
I. OG-2	4,5	116 m²	7 m²	3	2	✓	-
I. OG-3	3,5	96 m²	5 m²	2	2	-	-
II. OG-1	2,5	75 m²	-	1	2	✓	-
II. OG-2	4,5	116 m²	7 m²	3	2	✓	-
II. OG-3	3,5	98 m²	5 m²	2	2	-	-
III. OG-1	2,5	75 m²	-	1	2	✓	-
III. OG-2	4,5	116 m²	7 m²	3	2	✓	-
III. OG-3	3,5	98 m²	5 m²	2	2	-	-
IV. OG-1	3,5 M*	116 m²	-	2	2	✓	✓
IV. OG-2	4,5	116 m²	7 m²	3	2	✓	-
IV. OG-3	3,5	98 m²	5 m²	2	2	-	-
V. OG-1	3,5	102 m²	-	2	2	✓	-
V. OG-2	3,5	98 m²	-	2	2	-	-

*Maisonette

UNTERGESCHOSS



KURZBAUBESCHRIEB

ÖKOLOGIE

Das Haus Arve wird im MINERGIE®-Standard erstellt und zertifiziert. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Diese dient dem kontinuierlichen Luftaustausch in allen Räumen und erfüllt folgende Zwecke:

- Versorgen der Bewohnerinnen und Bewohner mit ausreichend gefilterter Frischluft
- Abführen von Luftfeuchtigkeit und Gerüchen
- Energieeinsparung durch Rückgewinnung der in der Abluft enthaltenen Wärmeenergie
- Lärmschutz für Bewohnerinnen und Bewohner, es lässt sich mit geschlossenen Fenstern schlafen

KONSTRUKTION

Bodenplatte, Umfassungswände Keller und Einstellhalle sowie einzelne Stützen sind bestehend und in Stahlbeton. Kellerinnenwände zum Teil in Kalksandsteinmauerwerk. Ab dem Erdgeschoss sind sämtliche Geschossdecken und Aussenwände aufgrund statischer Anforderungen und Erdbebensicherheit in Stahlbeton. Die Aussenwände werden mit hochwertiger Aussendämmung versehen. Im Erdgeschoss und in Bereichen des 1. Obergeschosses wird eine Sichtbetonfassade erstellt. Bei den Obergeschossen wird eine hinterlüftete Holzschindelfassade angebracht.

Innenwände in Backsteinmauerwerk und Leichtbau. Wohnungstrennwände und Wände zum Treppenhaus einschalig aus Beton. In Wohnzimmern, Schlafzimmern und hinter Kücheneinbauten zum Teil mit einer biegeweichen Vorsatzschale. Leitungen und Kanäle im Kellergeschoss und in der Einstellhalle sind teilweise sichtbar an Decke und Wand geführt.

BEDACHUNG

Das Hauptdach wird als Zimmermannskonstruktion in Holz mit dazwischen liegender Wärmedämmung erstellt. Innen mit Dampfsperre, Installationslattung und Täferverkleidung. Aussen mit Hartfaserplatte, Unterdachbahn, Hinterlüftungs-lattung, Dachschalung, Trennlage und Blecheindeckung.

ELEKTROANLAGEN

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen in üblicher Anzahl und gemäss Plan. Aussen-Steckdose, Schalter und Leuchte auf Balkonen. Einbauleuchten im Entrée- und Korridorbereich, in Nasszellen, Schlafzimmern und in der Küche. Ein Multimedia-Anschluss (TV, Telefon und EDV) in jedem Schlaf- und Wohnzimmer. Im Wohnzimmer mindestens 1 Leerrohr für den optionalen Ausbau von zusätzlichen Telekommunikationsanschlüssen. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage.

HEIZUNG/WARMWASSER

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung ab dem Fernwärmenetz. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen. Einzelne Wohnungen (gemäss Plan) mit Kamin.

SANITÄRE ANLAGEN UND APPARATE

Apparatebestückung gemäss Plan, Farbe Weiss. Schallschutz für Apparate und Garnituren. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. Bad/WC mit Waschtisch inkl. Unterbaumöbel, Spiegel mit Leuchte, Badewanne und WC. Dusche/WC mit Waschtisch inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Leuchte, Duschwanne mit Duschtrennwand in Echtglas und WC. Abwasserleitungen in schallgedämmten PE-Rohren in Vorwandinstallationssystem geführt (inkl. Hygienespülung).

WASCHMASCHINE/TROCKNER

In jeder Wohnung wird ein Waschturm (Waschmaschine und Trockner) installiert.

KÜCHE

In allen Wohnungen wird eine Küche gemäss Plandarstellung erstellt. Die Käuferschaft kann dem Baufortschritt entsprechend individuell auf die Gestaltung der Küche Einfluss nehmen. Abdeckung aus Naturstein (Granit), Becken in Edelstahl, Kühlschrank vollintegriert mit Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Umluft-Dampfabzug, Geschirrspüler vollintegriert und Kombi-Steamer.

TRANSPORTANLAGE

Personenaufzug für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht, mit elektromechanischem Antrieb.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall, Wärmeschutzglas. Eben-erdig zugängliche Fenster mit erhöhter Sicherheit als Einbruchschutz. Zwei Vorhangschienen vor allen Fenstern.

SONNENSCHUTZ

Fenster im Bereich der Holzfassade mittels Fensterklappläden (Jalousien, manuell bedienbar).

Im Bereich der Sichtbetonfassade, der Erker und der Balkontüren wird der Sonnenschutz mittels Sonnenschutzgläsern gewährleistet.

GIPSEARBEITEN

Abrieb auf sämtlichen Wänden in den Wohnungen und im Treppenhaus. Kellerwände roh. Weissputz auf sämtlichen Decken, ausser im Untergeschoss.

SCHREINERARBEITEN

Innentüren mit Futter und Verkleidung in Holz. Wohnungstüren mit Holz-Blockrahmen, schalldämmend und mit Dreipunktverschluss. Einbauschränke lackiert, teilweise mit Kunstharz belegt.

BODENBELÄGE

Zementüberzug gestrichen auf Betonböden in Kellerräumen. Treppenhaus in Platten aus Feinsteinzeug. Bodenbelag auf Balkonen mit Holzrost. Gartensitzplätze mit Feinsteinzeugplatten in Splitt verlegt. Schwimmender Unterlagsboden in allen Wohnungen. Parkett mit Holzsockel in Entrée, Korridor, Küche, Schlaf-, Wohn- und Esszimmer. Feinsteinzeugplatten in Bad/WC und Dusche/WC.

WANDBELÄGE

In Bad/WC und Dusche/WC Feinsteinzeugplatten im Bereich der Dusche raumhoch. An Wänden mit Apparaten ca. 1,20 m ab fertig Boden. Andere Wände (wie in Wohn- und Schlafzimmern) in Abrieb weiss gestrichen.

KELLER

Für alle Wohnungen wird jeweils ein Kellerabteil im Untergeschoss erstellt.

SKI- UND FAHRRADRAUM

Für alle Wohnungen wird ein gemeinsamer Ski- und Fahrradraum erstellt. Diese Räume werden mit Skiständer, Schuhrockner und Fahrradständer ausgestattet.

UMGEBUNG

Die Umgebung (Hartflächen und Bepflanzung) richtet sich nach dem Umgebungsplan.

Andermatt, Februar 2020

KÄUFERINFORMATIONEN

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gem. Baubeschrieb, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren, usw.

KAUFKOSTEN

Die Notariats- und Grundbuchgebühren (ca. 0,5% des Kaufpreises) gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und der Verkäuferschaft.

ZAHLUNGSMODUS VARIANTE A*

- CHF 50'000 nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, gemäss darin vereinbarter Zahlungsfrist
- 20% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages unter Anrechnung der geleisteten Reservationszahlung
- 80% des Kaufpreises (inkl. allfälliger Mehrkosten) Zug um Zug mit der Eigentumsübertragung

* mit unwiderruflichem Zahlungsverprechen eines schweizerischen Finanzinstituts

ZAHLUNGSMODUS VARIANTE B*

- CHF 50'000 nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung, gemäss darin vereinbarter Zahlungsfrist
- 25% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages unter Anrechnung der geleisteten Reservationszahlung
- 25% des Kaufpreises bei Rohbaufertigstellung
- 50% des Kaufpreises (inkl. allfälliger Mehrkosten) Zug um Zug mit der Eigentumsübertragung

* ohne unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines schweizerischen Finanzinstituts

FINANZIERUNG

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Für eine umsichtige Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

LEX KOLLER/ZWEITWOHNUNGSGESETZ

Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen

und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investorinnen und Investoren bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen und wieder verkaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2030. Zudem sind die Ferienwohnungen von Andermatt Swiss Alps von der Zweitwohnungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20% der Anzahl Wohnungen in einem Dorf) nicht betroffen, da die Initiative erst nach der Bewilligung des Masterplans (Quartiergestaltungsplan) eingereicht wurde.

VORBEHALTE

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungsvorstellungen. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. Allfällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das äussere Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung und Bewilligung durch die Bewilligungsbehörden).

AUSBAU-OPTIONEN

Für alle Wohnungen schlagen wir einen Grundstandard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass Ausbauänderungen (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

Andermatt, Februar 2020

SASCHI IMMOBILIEN AG

DER BAUHERR

Der Name Saschi setzt sich aus «Sa» für Sawiris und «Schi» für Schmid zusammen. Damit spiegelt der Name die Personen hinter dieser Partnerschaft wider. Ziel ist es, gemeinsam Immobilienprojekte in Andermatt zu bauen und damit der Nachfrage gerecht zu werden. Die Zusammenführung der langjährigen Immobilienerfahrung der Firma Schmid mit dem Potential der Andermatt Swiss Alps AG ist dabei die Grundlage für eine langfristige erfolgreiche Zusammenarbeit.

ANDERMATT SWISS ALPS AG

Andermatt hat sich in den letzten Jahren zur Ganzjahresdestination entwickelt: Apartmenthäuser, Hotels und Chalets, der schottisch anmutende 18-Loch-Golfplatz, der Golferinnen und Golfer vor eine willkommene Herausforderung stellt und die SkiArena, die nicht nur das modernste Skigebiet der Schweiz ist, sondern auch die grösste der Zentralschweiz mit Pisten von Andermatt bis Sedrun und Disentis. Eine besondere Magie strahlt das 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt aus mit seiner perfekten Verbindung von alpiner Schlichtheit und urbaner Grosszügigkeit oder das Hotel Radisson Blu Reussen mit öffentlichem Indoor Pool und Wellness- und Fitnessbereich. In den nächsten Jahren werden weitere Apartmenthäuser und Hotels erstellt. Andermatt Swiss Alps verkörpert eine Bauphilosophie mit einem bewussten Einsatz nachhaltiger Materialien, die dem MINERGIE®-Standard entsprechen.



SCHMID GRUPPE

Die Schmid Gruppe ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Kernkompetenzen in den Bereichen Architektur, Generalunternehmung, Bau und Immobilien. Mit viel Erfahrung und Engagement sorgen ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die konsequente Umsetzung der kunden- und qualitätsorientierten Geschäftsphilosophie. Zudem unterstreicht die Schmid Gruppe mit der Sozialcharta ihr soziales Engagement.





KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Reservieren Sie sich die von Ihnen bevorzugte Einheit in den Arve Chalet Apartments und werden Sie ein Teil von Andermatt Reuss. Unser Verkaufsteam steht Ihnen bei Fragen oder Anregungen gerne zur Seite und sendet Ihnen die entsprechende Reservationsvereinbarung zu.

andermatt-arve.ch

ANDERMATT SWISS ALPS AG

E-mail realestate@andermatt-swissalps.ch

Tel. +41 41 888 77 99

SCHMID IMMOBILIEN AG

E-mail immobilien@schmid.lu

Tel. +41 41 444 40 55

andermatt-arve.ch