

L'OASI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ETS

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GIOVANNI PAVONI 33/A 25034 ORZINUOVI (BS)
Codice Fiscale	02007000983
Numero Rea	BS 403396
P.I.	02007000983
Capitale Sociale Euro	3.873
Forma giuridica	Cooperativa Sociale
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A137741

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	-	516
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	516
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	234.880	72.528
Totale immobilizzazioni immateriali	234.880	72.528
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	332.345	555.514
2) impianti e macchinario	348.648	370.787
3) attrezzature industriali e commerciali	18.559	18.943
4) altri beni	53.083	64.835
Totale immobilizzazioni materiali	752.635	1.010.079
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	22.750	22.000
Totale partecipazioni	22.750	22.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.528	4.373
Totale crediti verso altri	2.528	4.373
Totale crediti	2.528	4.373
3) altri titoli	-	105.084
Totale immobilizzazioni finanziarie	25.278	131.457
Totale immobilizzazioni (B)	1.012.793	1.214.064
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	20.678	26.135
Totale rimanenze	20.678	26.135
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	289.001	229.888
Totale crediti verso clienti	289.001	229.888
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	950.673	27.311
Totale crediti tributari	950.673	27.311
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.691	11.200
Totale crediti verso altri	7.691	11.200
Totale crediti	1.247.365	268.399
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.981	10.823
3) danaro e valori in cassa	2.935	4.647
Totale disponibilità liquide	7.916	15.470
Totale attivo circolante (C)	1.275.959	310.004

D) Ratei e risconti	1.195.464	1.108.669
Totale attivo	3.484.216	2.633.253
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	46.218	3.873
IV - Riserva legale	555.549	551.626
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	-	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	45.360	4.043
Totale patrimonio netto	647.127	559.543
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	426	426
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	788.669	848.054
esigibili oltre l'esercizio successivo	204.649	188.231
Totale debiti verso banche	993.318	1.036.285
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	12.750
Totale acconti	-	12.750
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.364.750	486.760
Totale debiti verso fornitori	1.364.750	486.760
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.202	106.257
Totale debiti tributari	28.202	106.257
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.742	95.599
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81.742	95.599
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	293.724	317.726
Totale altri debiti	293.724	317.726
Totale debiti	2.761.736	2.055.377
E) Ratei e risconti	74.927	17.907
Totale passivo	3.484.216	2.633.253

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.366.684	3.368.124
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	10.785	8.419
altri	29.535	89.179
Totale altri ricavi e proventi	40.320	97.598
Totale valore della produzione	3.407.004	3.465.722
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	227.755	239.037
7) per servizi	822.712	806.365
8) per godimento di beni di terzi	305.697	316.976
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.325.151	1.494.390
b) oneri sociali	407.839	442.143
c) trattamento di fine rapporto	93.414	106.897
e) altri costi	16.727	12.003
Totale costi per il personale	1.843.131	2.055.433
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.253	7.480
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	37.047	25.181
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	57.300	32.661
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.457	3.424
14) oneri diversi di gestione	37.308	47.061
Totale costi della produzione	3.299.360	3.500.957
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	107.644	(35.235)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	98.411
Totale proventi da partecipazioni	-	98.411
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	5.084
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	971	-
Totale proventi diversi dai precedenti	971	-
Totale altri proventi finanziari	971	5.084
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	63.676	64.217
Totale interessi e altri oneri finanziari	63.676	64.217
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(62.705)	39.278
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	750	-
Totale rivalutazioni	750	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	750	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	45.689	4.043

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	329	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	329	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	45.360	4.043

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2025 31-12-2024

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	45.360	4.043
Imposte sul reddito	329	-
Interessi passivi/(attivi)	62.705	64.217
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(11.300)	(103.495)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	97.094	(35.235)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	102.414	106.897
Ammortamenti delle immobilizzazioni	48.300	32.661
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(101)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	150.613	139.558
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	247.707	104.323
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	5.457	3.424
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(59.113)	87.694
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	877.990	(47.780)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(86.795)	(109.077)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	57.020	15.561
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(806.922)	116.208
Totale variazioni del capitale circolante netto	(12.363)	66.030
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	235.344	170.353
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(62.705)	(64.217)
(Imposte sul reddito pagate)	329	-
(Utilizzo dei fondi)	(93.414)	(106.736)
Altri incassi/(pagamenti)	-	98.411
Totale altre rettifiche	(155.790)	(72.542)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	79.554	97.811
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.670)	(292.018)
Disinvestimenti	223.068	7.081
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(173.605)	(6.509)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	750	-
Disinvestimenti	(106.929)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(59.386)	(291.446)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(59.385)	(49.191)
Accensione finanziamenti	300.000	260.000
(Rimborso finanziamenti)	(310.682)	(279.828)
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento	42.345	(516)
(Rimborso di capitale)	-	(775)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(27.722)	(70.310)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(7.554)	(263.945)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	10.823	269.240
Danaro e valori in cassa	4.647	10.175
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	15.470	279.415
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.981	10.823
Danaro e valori in cassa	2.935	4.647
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.916	15.470

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

SignoriSoci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Rendiconto Finanziario;
4. Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Postulati generali di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata riferendosi ai postulati generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale. Sono stati altresì rispettati i postulati della costanza nei criteri di valutazione, rilevanza e comparabilità delle informazioni.

In applicazione dei sopra menzionati postulati:

- La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.
- I proventi e oneri sono stati rilevati secondo il principio della competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.
- Gli Amministratori, nonostante il periodo molto complesso affrontato dalla Società, hanno raggiunto un sostanziale miglioramento gestionale, seppur non ancora completato. La fase di monitoraggio delle attività proseguirà nel corrente esercizio 2026, implementando un sistema di controllo di gestione, propedeutico alla programmazione di medio periodo. Anche dal punto di vista finanziario verrà confermata la tendenza al ridimensionamento delle linee di finanziamento con un conseguente riflesso positivo anche in ambito economico. Alla luce di tali considerazioni, degli andamenti attuali e della valutazione prospettica, gli Amministratori considerano ragionevole confermare la capacità dell'azienda a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro.
- L'individuazione dei diritti, degli obblighi e delle condizioni si è basata sui termini contrattuali delle transazioni e sul loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici.
- I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente al fine di ottenere una omogenea misurazione dei risultati della Società nel susseguirsi degli esercizi.
- Non sono state effettuate nell'esercizio rivalutazioni di attività ai sensi di leggi speciali in materia.
- La rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio. Per quantificare la rilevanza si è tenuto conto sia di elementi qualitativi che quantitativi.

- Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2023. Qualora le voci non fossero comparabili, si adatterebbero quelle relative all'esercizio precedente fornendo nella Nota Integrativa i relativi commenti.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

I criteri di valutazione sono descritti successivamente all'interno delle sezioni riguardanti le singole voci di bilancio.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Altre informazioni

La cooperativa, ai sensi dell'art. 2512 del codice civile, risulta regolarmente iscritta all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente di diritto presso il Ministero dello Sviluppo Economico al n. A137741. La sussistenza della condizione della prevalenza, così come prevista dall'art. 2513 del codice civile, viene documentata al termine della presente nota integrativa, che costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

La voce iscritta nel bilancio rappresenta le somme dovute dai soci, relativamente al capitale sociale sottoscritto e non ancora completamente versato. Si precisa come, al termine dell'esercizio in commento, la classe di valore presenti valore nullo.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	516	(516)
Totale crediti per versamenti dovuti	516	(516)

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nei commi 5 e 6 dell'art. 2426 del codice civile.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

In relazione alle immobilizzazioni immateriali, non è stato operato alcun tipo di rivalutazione volontaria monetaria o economica.

Nel dettaglio, la voce "altre immobilizzazioni immateriali" include spese effettuate su immobili di terzi ammortizzate in funzione della durata dei relativi contratti di concessione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.465	151.850	161.315
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.465	79.322	88.787
Valore di bilancio	-	72.528	72.528
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	173.605	173.605
Ammortamento dell'esercizio	-	11.253	11.253
Totale variazioni	-	162.352	162.352
Valore di fine esercizio			
Costo	-	325.557	325.557
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	90.677	90.677
Valore di bilancio	-	234.880	234.880

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico a decorrere dall'entrata in funzione del bene, sono state determinate in modo sistematico, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento applicate, nell'esercizio di entrata in funzione del bene, vengono forfettariamente ridotte alla metà, per tener conto del minore utilizzo nell'esercizio.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

In relazione alle immobilizzazioni materiali, non è stato operato alcun tipo di rivalutazione volontaria monetaria o economica.

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale, al netto dei fondi di ammortamento, potranno essere economicamente recuperati tramite l'utilizzo, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

I contributi in conto capitale ottenuti a fronte di investimenti produttivi sono stati assimilati a un ricavo differito, rilevando nel conto economico dell'esercizio la quota determinata in correlazione alla vita utile dei beni cui il contributo stesso si riferisce. Di conseguenza l'iscrizione contabile dei beni nell'attivo dello stato patrimoniale è avvenuta al lordo di tali contributi.

La società non detiene beni in virtù di contratti di locazione finanziaria.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	557.374	513.800	30.167	189.426	1.290.767
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.860	143.013	11.224	124.591	280.688
Valore di bilancio	555.514	370.787	18.943	64.835	1.010.079
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	2.670	-	2.670
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	101	(97)	97	101
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	223.169	-	-	-	223.169
Ammortamento dell'esercizio	-	22.240	2.957	11.849	37.047
Totale variazioni	(223.169)	(22.139)	(384)	(11.752)	(257.444)
Valore di fine esercizio					
Costo	332.345	513.800	32.838	189.426	1.068.409
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	165.152	14.279	136.343	315.774
Valore di bilancio	332.345	348.648	18.559	53.083	752.635

Anche nel corso del 2025 non sono iniziati i previsti lavori di demolizione e ricostruzione del fabbricato ubicato nel Comune di Sesto ed Uniti (CR), acquisito il 23 luglio 2020; si precisa come in

sede di rilevazione contabile non sia stato scorporato il valore del terreno e non si sia proceduto allo stanziamento di quote di ammortamento. Si sottolinea, infine, come tale fabbricato sia stato posto in vendita.

La voce "terreni e fabbricati" include lavori in corso di esecuzione relativi al fabbricato di Sesto progetto "Oasi 20.20" per euro 332.345.

Il decremento della categoria fabbricati è ascrivibile principalmente alla vendita del fabbricato civile, sito in Via Palestro a Orzinuovi, del costo storico di euro 188.760.

L'incremento delle Attrezzature industriali e commerciali è riferibile all'acquisto di un'affettatrice (per euro 2.450) e di un ferro da stiro (per euro 220).

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori.

I crediti immobilizzati sono iscritti al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di realizzo. Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio il loro valore risulti durevolmente inferiore rispetto a quello di iscrizione, i crediti immobilizzati vengono iscritti a tale minor valore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i suoi effetti sono stati considerati irrilevanti.

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza.

Le immobilizzazioni finanziarie non sono state sottoposte a rivalutazioni o svalutazioni, ad eccezione di quanto sotto meglio specificato con riferimento alla partecipazione "Solco".

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	22.000	22.000	105.084
Valore di bilancio	22.000	22.000	105.084
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	750	750	(105.084)
Totale variazioni	750	750	(105.084)
Valore di fine esercizio			
Costo	22.750	22.750	-
Valore di bilancio	22.750	22.750	-

L'incremento della voce "Partecipazioni in altre imprese", pari a euro 750, deriva dall'aumento gratuito di capitale sociale effettuato dal Solco Consorzio di cooperative sociali Società cooperativa sociale: a seguito di tale aumento la partecipazione nel capitale sociale di Solco è costituita da n. 770 azioni per un controvalore complessivo di euro 19.250. L'incremento di euro 750 è esposto anche nella sezione D) del Conto Economico, in particolare nella categoria delle rivalutazioni.

Il decremento manifestato dalla voce "Altri titoli", pari complessivamente a euro 105.084, è motivato dalla cessione integrale - nel mese di novembre 2025 - dell'investimento, originariamente realizzato nell'esercizio 2023, del fondo obbligazionario Eurizon.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	4.373	(1.845)	2.528	2.528

Totale crediti immobilizzati	4.373	(1.845)	2.528	2.528
-------------------------------------	-------	---------	-------	-------

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	22.750	22.750
Crediti verso altri	2.528	2.528

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Assocoop Brescia	750	750
Confcooperfidi	250	250
Consorzio Solco Brescia	19.250	19.250
CSW Finance Società Coop. S.	2.500	2.500
Totale	22.750	22.750

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Depositi cauzionali fornitori	2.528	2.528
Totale	2.528	2.528

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
20.678	26.135	(5.457)

Le rimanenze di magazzino sono valutate al minore valore tra l'ultimo costo di acquisto sostenuto nell'esercizio, che approssima il Fifo, e il corrispondente valore di mercato alla chiusura dell'esercizio. Le rimanenze si riferiscono alle giacenze di materiali di consumo, farmaci e generi alimentari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	26.135	(5.457)	20.678
Totale rimanenze	26.135	(5.457)	20.678

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti dell'attivo circolante sono stati valutati al valore di presumibile realizzo senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, poichè essendo con scadenza inferiore ai 12 mesi, i relativi effetti sono irrilevanti.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento del fondo svalutazione crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	229.888	59.113	289.001	289.001
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	27.311	923.362	950.673	950.673
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.200	(3.509)	7.691	7.691
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	268.399	978.966	1.247.365	1.247.365

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La società opera esclusivamente in Lombardia, per cui tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

La composizione dei crediti è di seguito esposta.

La voce "Crediti verso clienti" è così composta:

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti	187.667
Fatture da emettere	132.392
- Fondo svalutazione crediti	- 31.058
Totale Crediti verso clienti	289.001

Il Fondo svalutazione crediti ha subito una riduzione netta di euro 9.486 rispetto al precedente esercizio, giustificata dall'utilizzo in corso d'anno per euro 18.486 e dall'accantonamento a fine esercizio di euro 9.000.

La voce "Crediti tributari" è così composta:

Descrizione	Importo
Ritenute subite	2.960
Erario c/Iva	938.852
Erario c/rimborso Ires	2.357
Trat. Int. dip. D.L. 21/20	6.408
Erario c/imposta sostitutiva Tfr	50
Addizionali regionali	45
Arrotondamento	1
Totale Crediti Tributari	950.673

La voce "Crediti verso altri" è così composta:

Descrizione	Importo
Fornitori c/anticipi	4.608
Altri crediti v/fornitori	776

Descrizione	Importo
Anticipo infortuni dipendenti	264
Crediti verso enti previdenziali e assistenziali	2.043
Totale Crediti verso altri	7.691

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.916	15.470	(7.554)

Le Disponibilità liquide sono valutate al valore nominale, la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	10.823	(5.842)	4.981
Denaro e altri valori in cassa	4.647	(1.712)	2.935
Totale disponibilità liquide	15.470	(7.554)	7.916

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.195.464	1.108.669	86.795

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	5.528	(3.481)	2.047
Risconti attivi	1.103.141	90.276	1.193.417
Totale ratei e risconti attivi	1.108.669	86.795	1.195.464

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei ricavi servizi RSA	1.764
Ratei ricavi doposcuola	283
Risconti assicurazioni	18.257
Risconti commissioni	5.665
Risconti noleggi	601
Risconti assistenza	4.488
Risconti manutenzioni	1.528
Risconti vari	6.734
Risconto attivo pluriennale	1.156.144
Totale	1.195.464

La voce "risconto attivo pluriennale", con durata superiore a cinque anni, è relativa al contratto di affidamento in concessione del servizio di gestione RSA "Casa di soggiorno Nolli-Pigoli" per il

periodo 01/01/2014 - 31/12/2043, sottoscritto in data 08/04/2014 con il Comune di Sesto ed Uniti (CR) e per il quale è riconosciuto un canone annuo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale è composto da azioni, ai sensi di quanto previsto dallo statuto sociale.

Il valore unitario delle azioni ammonta a euro 25,82.

Nella riserva legale sono iscritte le quote di utili che, negli esercizi precedenti, sono state destinate, per volontà assembleare, il tutto in conformità a quanto prescritto dalla legge e dallo statuto.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 2514 del codice civile e dallo statuto sociale, tutte le riserve indivisibili non possono essere ripartite tra i soci né durante la vita della società, né all'atto del suo scioglimento.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	3.873	42.345		46.218
Riserva legale	551.626	3.923		555.549
Altre riserve				
Varie altre riserve	1	(1)		0
Totale altre riserve	1	(1)		-
Utile (perdita) dell'esercizio	4.043	(4.043)	45.360	45.360
Totale patrimonio netto	559.543	42.224	45.360	647.127

Si precisa come l'incremento della Riserva legale derivi esclusivamente dalla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente, così come deliberato dall'Assemblea dei soci in data 12 maggio 2025.

Composizione numero soci	Soci dipendenti	Soci lavoratori autonomi	Soci volontari	Soci Sovventori	Totale
Numero soci al 31/12/2024	11	0	4	0	15
Nuovi	0	0	0	0	0
Recessi	5	0	1	0	6
Numero soci al 31/12/2025	6	0	3	0	9
Capitale sociale euro	21.688,80	0	24.529,00	0	46.217,80

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	46.218	B	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-	-
Riserve di rivalutazione	-	A,B	-	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Riserva legale	555.549	A,B	555.549	121.523
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-	-
Riserva da congruaggio utili in corso	-	A,B,C,D	-	-
Varie altre riserve	0		-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-	-
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-	-
Totale	601.767		555.549	121.523
Quota non distribuibile			555.549	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

Gli eventuali fondi per rischi e oneri sono stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

L'eventuale costituzione dei fondi viene effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. I correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza.

Si precisa che la classe di valore presenta, nell'esercizio in commento, valore nullo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate per i dipendenti con contratto a tempo determinato. Per i restanti dipendenti il fondo è stato azzerato e sono state utilizzate forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005, facendo ricorso alla tesoreria dell'INPS e ad altri enti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	426
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	93.414
Utilizzo nell'esercizio	93.414
Valore di fine esercizio	426

Si precisa come l'utilizzo complessivo dell'esercizio - pari complessivamente a euro 93.414 - sia ascrivibile ai versamenti che vengono eseguiti alla tesoreria INPS e ad altri enti.

Debiti

La società ha iscritto generalmente i debiti al loro valore nominale, non avvalendosi del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza fossero irrilevanti.

Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato unicamente nella valutazione del finanziamento di euro 500.000, acceso in data 07/08/2020 presso la Banca del Territorio Lombardo.

L'attualizzazione dei debiti non è stata applicata ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e a quelli con scadenza superiore in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.036.285	(42.967)	993.318	788.669	204.649
Acconti	12.750	(12.750)	-	-	-
Debiti verso fornitori	486.760	877.990	1.364.750	1.364.750	-
Debiti tributari	106.257	(78.055)	28.202	28.202	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	95.599	(13.857)	81.742	81.742	-
Altri debiti	317.726	(24.002)	293.724	293.724	-
Totale debiti	2.055.377	706.359	2.761.736	2.557.087	204.649

La voce **Debiti verso banche** comprende:

	Importo	Accensioni	Pagamenti	Importo	Entro	Oltre	Oltre
	31/12/2024			31/12/2025	12 mesi	12 mesi	5 anni
BTL 500.000 euro							
scadente 07/08/2026							
tasso 1,1%							
garanzia diretta del							
Fondo di Garanzia per le PMI	169.288		-101.096	68.192	68.192	0	0
BPM 150.000 euro							

scadente 08/01/2027							
tasso 3,04%							
garanzia diretta del							
Fondo di Garanzia per le PMI	65.241		-30.807	34.434	31.745	2.689	0
Intesa 130.000 euro							
scadente 23/01/2029							
tasso 7,722%	109.754		-23.779	85.975	25.682	60.293	0
CGM Finance 130.000 euro							
scadente 31/12/2025							
tasso 5,35%	130.000		-130.000	0	0	0	0
CGM Finance 200.000 euro							
scadente marzo 2021							
tasso Bce + 1,6%		200.000	-25.000	175.000	33.333	141.667	8.333
CGM Finance 100.000							
scadente 15/12/2026							
tasso Bce + 1,6%		100.000		100.000	100.000	0	0
Totale	474.283	300.000	-310.682	463.601	258.952	204.649	8.333

Si segnala quanto segue:

- il nuovo finanziamento, concesso in data 31 marzo 2025 ed erogato in data 3 aprile 2025 da CGM Finance, dell'importo iniziale complessivo di euro 200.000, è stato richiesto a sostegno dei lavori di ristrutturazione alla RSA "Casa Soggiorno Nolli Pigoli";
- il nuovo finanziamento, concesso in data 28 ottobre 2025 ed erogato in data 28 novembre 2025 da CGM Finance, dell'importo originario complessivo di euro 100.000, è stato richiesto a supporto di una temporanea necessità finanziaria.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione per area geografica non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	993.318	993.318
Debiti verso fornitori	1.364.750	1.364.750
Debiti tributari	28.202	28.202
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81.742	81.742
Altri debiti	293.724	293.724

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Totale debiti	2.761.736	2.761.736

Si precisa come non esistano debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

I debiti sono composti come segue.

La voce **Debiti verso fornitori** comprende Debiti verso fornitori per euro 1.234.563 e Fatture da ricevere per euro 130.187.

La voce "**Debiti tributari**" comprende i seguenti importi:

Erario c/ritenute ed addizionali IRPEF lavoratori dipendenti euro 26.639;

Erario c/ritenute IRPEF lavoratori autonomi euro 1.234;

Erario c/Ires euro 329.

La voce "**Debiti verso istituti previdenziali**" comprende i seguenti importi:

Inps per euro 74.236;

Inpdap per euro 7.506.

La voce "**Altri Debiti** " comprende i seguenti importi:

Depositi cauzionali per euro 111.400;

Dipendenti per euro 176.876;

Altri debiti per euro 5.448.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	15.991	(9.064)	6.927
Risconti passivi	1.917	66.083	68.000
Totale ratei e risconti passivi	17.907	57.020	74.927

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei oneri/interessi bancari	3.294
Ratei vari	3.633
Risconto contributo PNRR	68.000
Totale	74.927

Si precisa come, il risconto di euro 68.000, sia inerente il contributo PNRR ricevuto in relazione ai lavori edili eseguiti nell'ambito dei percorsi di autonomia per persone con disabilità; tale risconto presenta durata superiore ai cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nel rispetto del principio di correlazione ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi e i ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi componenti economici sono iscritti per la quota maturata.

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.366.684	3.368.124	(1.440)
Altri ricavi e proventi	40.320	97.598	(57.278)
Totale	3.407.004	3.465.722	(58.718)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Descrizione	Importo
RSA Nolli Pigoli (Sesto ed Uniti)	2.785.079
Servizio Infermieristico (Sesto)	4.959
SAP (Orzinuovi)	394.997
Voucher minori/adulti B1	17.530
Servizio dopo scuola - pre/post scuola (Orzinuovi)	47.525
Servizio dopo di Noi	61.513
C.R.E., C.R.D., certificazioni DSA e altri progetti	4.645
Ricavi diversi	50.436
Totale ricavi vendite e prestazioni	3.366.684

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Tutti i ricavi sono stati realizzati nella regione Lombardia.

La voce **Altri ricavi e proventi** risulta così composta:

Descrizione	Importo
Contributi c/esercizio	10.786
Proventi per liberalità	11.090
Sopravvenienze attive	2.502
Plusvalenze	11.300

Descrizione	Importo
Altri	4.642
Totale altri ricavi	40.320

I contributi in conto esercizio risultano invece così suddivisi:

- euro 6.000 dalla Comunità Pianura Bresciana per il progetto "Famiglia a tutto tondo";
- euro 3.000 dalla Comunità Pianura Bresciana per i progetti Laboratorio Leggermente e TEEN LAB;
- euro 1.786 come tariffa incentivante da parte del GSE.

Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

I costi delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, al netto di resi, abbuoni e sconti ammontano ad euro 227.755 e si riferiscono prevalentemente a generi alimentari, materiale di consumo, medicinali, materiale di sanificazione, prodotti per pulizia e igiene e presidi sanitari destinati alle varie strutture in cui opera la società e al costo del carburante per i mezzi di proprietà.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 822.712, con un incremento di euro 16.347.

Le voci più significative comprendono costi per compensi professionali attinenti l'attività per euro 299.228, prestazioni professionali per euro 61.586, costi per utenze per euro 174.128, manutenzioni per euro 57.941, assicurazioni per euro 35.876.

Costi per godimento di beni di terzi

Tali costi ammontano a 305.697, decrementati di euro 11.279 rispetto al 31/12/2024, sono costituiti principalmente dal canone di concessione gestione Rsa per euro 281.667, affitti passivi per euro 2.133 e noleggi per euro 21.897.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ammontante a euro 1.843.131 e con un decremento di euro 212.302. Nel saldo sono compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a euro 11.253 e sono già stati commentati nella sezione dedicata all'illustrazione delle voci di attivo patrimoniale.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti dei cespiti patrimoniali ammontano a euro 37.047 e sono già stati commentati nella sezione dedicata all'illustrazione delle voci di attivo patrimoniale.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

L'accantonamento al fondo svalutazione crediti, pari a euro 9.000, è stato determinato sulla base del rischio di inesigibilità delle singole posizioni creditorie, al fine di adeguare il valore nominale dei crediti commerciali al loro presunto valore di realizzazione.

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce, risultato della differenza tra i valori delle rimanenze iniziali e finali, presenta un saldo negativo di euro 5.457.

Oneri diversi di gestione

La voce ammontante a euro 37.308, con un decremento di euro 9.753 rispetto lo scorso esercizio, comprende, tra gli altri:

- Imu euro 5.810.
- Tassa rifiuti euro 10.872.
- Sopravvenienze passive euro 8.136.
- Altre imposte e diritti camerali euro 2.068.
- Multe euro 1.118.
- Quote associative euro 3.049.

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi finanziari	971	103,495	-102,524
(Interessi e altri oneri finanziari)	-63,676	-64,217	541
Totale	-62,705	39,278	-101,983

Si precisa come i proventi finanziari accolgano i proventi realizzati mediante cessione delle quote del Fondo Eurizon e siano stati assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta; pertanto, anche di virtù di tale trattamento, non sottoposti a successiva imposizione fiscale.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	59.167
Altri	4.509
Totale	63.676

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	79	83	(4)
Operai			0
Altri			
Totale	79	83	(4)

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La cooperativa non ha corrisposto, nel corso dell'esercizio, alcun compenso né anticipazione o credito, ai membri del Consiglio di Amministrazione.

In virtù delle disposizioni di legge, la cooperativa non ha proceduto alla nomina del Collegio Sindacale.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi del n. 16-bis, art. 2427 c.c., si riportano i corrispettivi di competenza spettanti al revisore legale per la revisione legale dei conti annuali e infrannuali.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.768
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.768

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La cooperativa ha sottoscritto in data 08/04/2014 con il Comune di Sesto ed Uniti (CR) un contratto di affidamento in concessione del servizio gestione RSA "Casa Soggiorno Nolli-Pigoli".

La concessione è stata affidata al consorzio Solco Brescia, Consorzio di cooperative sociali scs, al quale la cooperativa aderisce, e per esso alla nostra cooperativa che lo ha accettato.

L'oggetto della concessione è il servizio di gestione della Residenza Socio Sanitaria RSA.

Il concessionario è custode degli immobili e delle aree ad essi pertinenti, nonché di tutto quanto in essi contenuto.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), C.C. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), C.C.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzate operazioni con parti correlate dotate dei requisiti richiesti dal punto 22-bis dell'art. 2427 C.C.

Si precisa peraltro che le operazioni intercorse nell'anno con gli amministratori soci cooperatori, sebbene concluse a condizioni più vantaggiose rispetto a quelle di mercato, non sono soggette all'obbligo di segnalazione in nota integrativa ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427, c.c., in quanto concluse nell'ambito dello scambio mutualistico e nel rispetto del principio di parità di trattamento tra soci.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'andamento dei costi del gas e dell'energia elettrica, unitamente ad un continuo incremento dei costi di gestione in generale, condizionano pesantemente i risultati della nostra gestione con la conseguente continua compressione dei margini operativi.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si precisa che la cooperativa non è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società, a norma degli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La società pur avvalendosi di personale anche non socio possiede tutte le caratteristiche per essere inquadrata tra le cooperative a mutualità prevalente.

Si riportano nel dettaglio il costo sostenuto per i soci lavoratori e per il personale non socio:

COSTI DEL PERSONALE SOCI euro 304.804 (A)

COSTI DEL PERSONALE NON SOCI euro 1.833.317 (B)

TOTALE COSTO DEL PERSONALE euro 2.138.121 (C)

A/Cx100 = percentuale 14,26 %

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la cooperativa, in quanto cooperativa sociale che rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381, non è tenuta al rispetto dei requisiti di cui all'art. 2513 c.c., così come stabilisce l'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del c.c. e disposizioni transitorie (R.D.n. 318/1942 e successive modificazioni).

All'uopo si precisa, comunque, che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi e/o lo svolgimento di attività diverse: industriali, commerciali o di servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- ha adeguato il proprio Statuto Sociale alle nuove disposizioni obbligatorie per gli enti del terzo settore (ETS), mediante l'Assemblea Straordinaria svoltasi in data 23 marzo 2026, come da atto notaio Marco Massa, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Brescia, n.ro 15007, serie 1T;
- è iscritta nella categoria cooperative sociali dell'Albo delle cooperative;
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali;
- è iscritta dal 21 marzo 2022 al Runtz, repertorio 9021, sezione *Imprese sociali*.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2545-sexies, C.c..

La società non ha corrisposto alcun ristorno ai propri soci.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società ha ricevuto nel corso dell'esercizio 2025 aiuti di Stato di cui all'art. 52 Legge n. 234/2012 oggetto di obbligo di pubblicazione nel Registro nazionale Aiuti di Stato che sono indicati nella apposita sezione trasparenza a cui si rinvia.

In riferimento all'art. 1, comma 125-bis, Legge n. 124/2017 si segnala che la società ha ricevuto nel corso dell'esercizio 2025, sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti pubblici in denaro o in natura, non avente carattere generale, che vengono dettagliati, secondo il principio di cassa, nella seguente tabella, anche se inferiore ad euro 10.000:

DATA INCASSO	IMPORTO	SOGGETTO EROGATORE	DESCRIZIONE
09/05/2025	6.000	Comunità Pianura Bresciana	Contributo progetto Famiglia a tutto tondo
22/10/2025	68.000	Comune di Crema	Anticipi contributo Progetto PNRR M5C2-INV. 1.2 Percorsi di autonomia persone con disabilità
TOTALE	74.000		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio, complessivamente pari a euro 45.360, come segue:

- euro 1.361 quale quota obbligatoria ex Legge 59/92, ovvero il 3% al fondo mutualistico istituito dalla norma stessa;
- euro 43.999, pari alla quota residua, a Riserva legale, ovvero al fondo di riserva indivisibile ex. art. 12 Legge 904/77.

Vi invito ad approvare il bilancio e la destinazione del risultato d'esercizio, così come presentati e illustrati.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Enrico Benzi