

WELL组合资产晋级计划™协议

接受本协议即表示贵方确认，贵方完全知悉并同意下列条款、条件和约定，并且，贵方陈述，贵方是在下方签署本协议的不动产业主的授权代表、有权签署本具有法律约束力的协议且已获机会就本协议下贵方的权利和义务向律师进行咨询。

本WELL组合资产晋级计划协议（本“协议”）由贵方（定义详见下文）和绿色企业认证公司（Green Business Certification Inc.）（“GBCI”）签订，构成贵方（协议一方）与GBCI（协议另一方）之间具有约束力的协议。在本协议中使用时，“贵方”、“贵方的”、“贵方自己”和“业主”这些术语，是指签字栏所列明的、具备占有和控制与组合资产（定义详见下文）相关之不动产和动产的所有合法权利的个人或实体。本协议可通过已经获得授权担任贵方代表的第三方，如建筑师、物业管理方或顾问执行（贵方“代理人”）。在本协议中使用时，IWBI一词是指：International WELL Building Institute PBC，一家特拉华州公益性公司，及其关联方。

如本协议由贵方代理人代表贵方签订，则贵方陈述并保证，贵方已填写一份“代理授权确认书”（格式可从GBCI获取），并且贵方或贵方代理人将会在本协议签署之时向GBCI提供该确认书。在代理人代表贵方签署本协议的情况下，在贵方未向GBCI提供该确认书之前，GBCI将无义务就本协议下注册的任何项目提供任何建议、作出任何决定或者提供任何其他信息或服务。GBCI同意，对于贵方代理人因代表贵方的授权行为导致的任何违反合同义务的行为，贵方代理人不承担任何责任。对代理人授权确认书条款的任何修改企图，均可导致确认书无效（是否无效由GBCI自行裁量决定）。

如构成本协议定义之业主的不止一人或一家实体，则出于管理文件审核、认证流程之目的，该等各方必须通过填写一份“主要业主授权确认书”（格式经要求可提供），并在本协议签署时向GBCI提供该确认书，不可撤销地指定贵方担任唯一具有授权接受本协议并直接与GBCI合作的业主（“主要业主”）。对于本协议下GBCI义务的履行，GBCI只会与贵方沟通，并接受贵方作为主要业主下达的指示。本协议旨在确定贵方根据WELL健康建筑标准及其适用版本（统称为“WELL计划”）向GBCI申请WELL组合资产得分（定义见下文）或就项目（含贵方组合资产里的项目）申请WELL认证需遵守的条款和条件。

1. WELL计划。WELL健康建筑标准™是寻求实施、验证和测量其支持和促进人类健康和福祉的性的建筑、室内空间和社区的首选评级系统。WELL健康建筑标准旨在改善建筑居住者的健康和身体状况。WELL认证是指GBCI作出的决定，表明某一项目已满足WELL健康建筑标准规定的要求，已达到所有相关的先决条件以及所需具备的最少数量的优化条款，可以获得特定等级的WELL认证（即WELL核心体认证™、WELL银级认证™、WELL金级认证™或WELL铂金级认证™）。WELL认证可能会不时根据WELL健康建筑标准™的不同版本或试行版本授予，包括WELL健康建筑标准™的第二版或WELL v2试行版本（“WELL v2”）。WELL组合资产晋级计划是针对已定义、可识别的房地产组合资产中的所有项目规模化应用WELL v2策略的路径。作为WELL计划的第三方认证机构，GBCI根据IWBI授予的许可授予WELL组合资产得分或颁发WELL认证。WELL组合资产得分是指反映已定义组合资产（定义见下文）在健康和福祉方面的成就的动态指标，代表的是已定义组合资产中所有项目实现的加权平均分，并考虑估计的使用人数（详见组合资产指导手册（定义见下文））。无论贵方身处何地，无论相关项目或已定义组合资产位于何地，WELL计划均由IWBI、其被许可人以及其来自美国各地的服务提供方按照适用的美国法律以及本协议条款和条件进行管理和运营。

2. 项目和组合资产。已定义组合资产是寻求实施WELL v2中所阐明的策略的一组项目（定义见下文）。已定义组合资产中所包括的项目数量不得少于组合资产指导手册所规定的最低项目数。将包括在贵方已定义组合资产中的该等项目将根据地理位置、建筑类型、所有权归属或其他经批准的分类方式等予以确定。贵方符合已定义、可识别的组合资产的条件的所有项目，均应纳入贵方已定义组合资产。由于已定义组合资产旨在持续、准确地反映该组合资产中的建筑资产，因此，项目可在收购或剥离（视情形而定）后加进贵方已定义组合资产或从中删除。此外，贵方可出于内部管理的目的对项目进行分组，或者，符合WELL组合资产定义的多个项目可以组成次级资产包，次级资产包可有资格在已定义组合资产的WELL组合资产得分之外获得WELL组合资产得分，以示区别。在本

协议中使用，**“项目”**一词是指不动产和动产（包括建筑、空间、结构、土地、固属物等），包括本协议下贵方已定义组合资产所包括的、寻求WELL组合资产得分和WELL认证的商业或公共建筑、多户建筑、内部空间。

3. 申请和要求。

- 3.1 注册。注册表示贵方打算参与WELL组合资产晋级计划。在通过支付费用表中列明的适用注册费（“注册费”）注册贵方已定义组合资产后，贵方将可获取IWBI的特定支持服务，并可获取在线平台（定义详见下文）的登录权，该登录权仅限贵方用于定义贵方的组合资产，帮助贵方在线管理贵方的组合资产和得分卡。
- 3.2 订阅。在通过支付第一年的年度订阅费用（“订阅费”，该等费用应根据贵方组合资产的规模和费用表中列明的其他因素计算）订阅贵方已定义组合资产后，贵方将获得在线平台的其他功能，这些功能将允许贵方提交信息，将WELL计划应用于贵方已定义组合资产中的项目，为贵方组合资产申请WELL组合资产得分和/或为贵方的任何或所有项目申请WELL认证或其他适用的标识和认可（“申请”），推进贵方的申请，以便就贵方已定义组合资产中的任何项目获得WELL组合资产得分和/或WELL认证。每项申请旨在提供那些判断贵方组合资产中的项目是否符合WELL健康建筑标准的条款要求所必需的信息。在此澄清，组合资产业主和管理员均可管理贵方WELL组合资产中寻求认证的单个项目，或者，他们可以指定其他的项目业主和/或管理员来管理该等单个项目。此外，贵方理解并承认，WELL计划能够促进WELL条款的逐步实现，这些条款的实现将贡献WELL组合资产得分，而WELL认证的审核流程仅适用于单个项目。
- 3.3 WELL健康建筑标准的更新。WELL健康建筑标准的更新可能会不时进行，并将以季度增补的形式传达。贵方理解，贵方已定义组合资产、该组合资产中的所有项目需符合贵方注册之日WELL健康建筑标准现行版本的要求，并将按照该版本进行审核。因此，注册时既已存在的WELL健康建筑标准版本（包括具体的季度增补）将适用于贵方组合资产中的所有项目，包括在注册后和/或IWBI发布后续增补后加进贵方组合资产的项目。像单个项目一样，贵方的组合资产可以选择适用贵方注册之日的现行版本，也可以适用贵方注册后颁布的后续增补中任何更新的条款，由贵方自行选择。请注意，贵方只能在组合资产这一级决定适用更新后的条款。贵方已定义组合资产中的单个项目不得寻求适用WELL健康建筑标准任何特定条款的不同版本。

4. 组合资产和认证指导手册。在本协议中使用，**“组合资产指导手册”**和**“认证指导手册”**分别指可在线查阅和应要求提供的WELL组合资产指导手册和WELL认证指导手册（[链接：
https://resources.wellcertified.com/tools/well-portfolio-guidebook/](https://resources.wellcertified.com/tools/well-portfolio-guidebook/)以
[及
https://resources.wellcertified.com/tools/well-certification-guidebook/](https://resources.wellcertified.com/tools/well-certification-guidebook/)）。该等组合资产指导手册、认证指导手册含有与WELL计划相关的信息和说明，包括在此经援引纳入本协议的相关政策、流程和指导方针。贵方同意遵守组合资产指导手册、认证指导手册所载明的程序，包括GBCI和/或IWBI不时向贵方提供的所有更新和修改。建议贵方经常查阅其更新版本。贵方在在线平台帐户中指定的组合资产管理员或项目管理员也可以选择接收电子邮件更新，包括关于组合资产指导手册、认证指导手册重大修订的更新。为明确起见，虽然认证指导手册涉及单个建筑项目的认证过程，包括那些可能并未纳入WELL组合资产晋级计划的项目，但组合资产指导手册针对的是过程和程序如何适用于已定义组合资产、其中所包括的项目的评估，包括用于生成WELL组合资产得分。由于已定义组合资产可能包括寻求WELL认证的项目，组合资产指导手册的很多内容是以WELL v2和认证指导手册的流程和要求为基础的。当WELL组合资产晋级计划引入的路径不同于WELL健康建筑标准或认证指导手册中阐明的、寻求WELL认证的单体建筑的路径时，组合资产指导手册将指明这种差异。当认证指导手册和组合资产指导手册之间出现不一致时，组合资产指导手册应优先适用。根据上下文的要求，认证指导手册和/或组合资产指导手册在本协议中合称为**“指导手册”**。

5. 组合资产和项目审核。

- 5.1 审核周期。在每年指定的审核周期，GBCI将进行审核，其中包括审核申请、贵方一并提供的文件，以确定WELL健康建筑标准的特定条款要求是否满足，进而确定：**(i)** 贵方已定义组合资产的WELL组合资产得分；**(ii)**项目是否符合WELL认证资格（如符合，将

会颁发何种等级的WELL认证)；(iii)重新认证；和/或(iv)WELL中期认证标识或贵方可寻求的其他颁发或区别(视具体情形而定)。现场性能测试、性能审核以及对向GBCI提供的所有其他信息的评估统称为“WELL性能验证”或“性能验证”。已定义组合资产和其中的项目的文件和性能测试结果可随时上传，组合资产管理人每年可以安排最多两个审核周期。额外的审核周期可以安排为可选服务，需要额外付费。在每个审核周期，GBCI将审核截至当时通过在线平台提交的、已定义组合资产中所有项目的文件(无论多少，文件类型详见组合资产指导手册)和性能测试结果。

- 5.2 时限。审核期间，GBCI可能会要求额外文件，要求提交计算书以及GBCI认为相关的任何其他信息或要素。GBCI将尽量遵守指导手册中规定的任何审核时间表(分别简称为“审核时间表”)；然而，审核时间表仅为估计时间。GBCI不遵守审核时间表的，不应视为违反本协议，贵方无权获得任何救济，包括由此导致的贵方在本协议下支付的任何费用的退还。但是，贵方将被给予额外的时间来回应GBCI的要求，该等额外时间应与GBCI未能遵守审核时间表而造成的延迟相当。一个审核周期开始后，贵方的项目团队在在线平台上所做的任何更改都只会在以后的审核周期中进行考虑。审核周期中的条款审核可能会用于项目层级(例如WELL中期认证标识或WELL认证的授予)，也可能用于组合资产层级(例如WELL组合资产得分)。WELL组合资产得分受已定义组合资产中的项目所实现的WELL健康建筑标准的条款的影响。项目和已定义组合资产通过实现WELL健康建筑标准中的优化条款而得分。审核周期结束WELL报告被接受后，WELL组合资产得分可以更新。为避免疑义，任何级别的WELL组合资产得分并不代表已定义组合资产本身已获得WELL认证，也不代表该组合中的任何或所有项目已获得WELL认证。

- 5.3 验证；文件的有效性。在一个审核周期中，GBCI将对文件和性能测试结果进行审核，以确认WELL健康建筑标准的条款要求已经满足。该等审核将针对贵方已定义组合资产进行。每个条款验证方法，包括文件和性能测试结果的提交，自WELL报告中指出的批准之日起三年内有效。要使文件保持有效，组合资产或项目的管理员(视具体情形而定)必须确认该等提交就所指明的项目集合或已定义组合资产而言是准确的，或者，项目管理员可以就适用于特定项目的任何文件或性能测试结果进行更新。该等条款重新验证还可以支持针对贵方已定义组合资产中的单个项目所进行的WELL重新认证。根据WELL健康建筑标准，WELL认证的有效期为三(3)年。请注意，在该等三(3)年期间内，WELL健康建筑标准的某些条款可能要求每年提交文件。在项目获得认证三周年之际，只要项目的条款是基于有效(未过期)的文件和届时有效的性能测试结果，项目将自动继续保有其认证状态。如果项目的三周年纪念日发生在审核周期内(具体定义见组合资产指导手册)，项目将保持其认证状态，直到该审核周期的结果颁布。如果项目所寻求的WELL健康建筑标准的条款是基于已过期的文件、性能测试结果，则该项目的认证将失效，但未过期的文件、性能测试结果可以贡献已定义组合资产的WELL组合资产得分。有关单个项目重新认证的其他信息，请参阅认证指导手册。

- 5.4 贵方承认并确认，WELL计划虽然有具体的管理政策和标准，但也需自由裁量和判断。关于WELL组合资产得分的决定、是否向一项目颁发WELL认证，将由GBCI根据贵方所提交的组合资产和项目信息(定义详见下文)的充分性、贵方的项目类型、为WELL性能验证之目的进行的现场性能测量的结果、GBCI认为相关的任何其他信息自行裁量决定。

6. WELL数字平台。GBCI和IWBI已推出数字平台，贵方可从该平台获取申请表。平台网址为<https://projects.wellcertified.com/>(“在线平台”)。除维护、升级、修改或者类似原因外，在线平台一般一周七天、一天二十四小时提供服务。然而，无论是GBCI还是IWBI，均不保证在线平台的使用或者访问不会中断、出错。IWBI和GBCI保留出于维护、升级、修改或者类似原因，不时中断、限制或暂停在线平台服务的权利。贵方理解并同意，IWBI和/或GBCI可随时根据其合理判断，对在线平台进行升级或者修改。无论是IWBI还是GBCI，均不对在线平台的任何中断、暂停或终止导致的任何损害承担任何责任(不论何种原因所致)。

7. 可选服务和支持服务。GBCI和/或IWBI可提供包含在贵方的注册和订阅里的某些技术支持和辅导服务，以及贵方可能要求的某些可选服务，以帮助贵方填写申请、将贵方项目类型的要求应用到贵方项目、将条款应用于适用于贵方已定义组合资产的各种情形、确定WELL计划中贵方的参与状态和/或确定贵方已定义组合资产和项目的状态或进度，包括但不限于超过每年两次的审核周期要

求、除贵方订阅费里所含的审核周期外的审核和 / 或响应替代途径和 / 或创新条款申请、审核和批准纠正行动计划、进行上诉以及与WELL计划相关的其他额外服务（统称为“可选服务”）。贵方确认并同意，GBCI和/或IWBI对所有可选服务的履行，包括那些在本协议签署之前已经提供的服务，均应遵守本协议条款，包括但不限于本协议中有关赔偿和责任限制的所有约定。

8. 费用。

- 8.1 作为审核贵方已定义组合资产以及提供贵方在本协议下选择的任何可选服务的对价，贵方同意按照在线平台上贵方的组合资产账户所显示的费用表（“费用表”）向IWBI支付一定的费用，包括注册费和订阅费（统称为“费用”）。注册期间持续六（6）个月，可根据要求延长六（6）个月至合计一年。如果贵方在支付注册费后的十二（12）个月内没有进行订阅，贵方的注册费将不予退还，贵方需要再次注册才能继续参加WELL组合资产晋级计划。请注意，虽然订阅费包括每年两次审核周期内的审核（如本协议第5条所述），但不包括聘请WELL性能测试机构进行现场测试的费用，贵方可与贵方所选定的WELL性能测试机构直接签订合同，进行现场测试。IWBI网站上提供了经GBCI批准的已授权WELL性能测试机构的列表。贵方订阅费的计算方法，包括适用于具体平方英尺数阈值的费率（“费率”），自贵方订阅之日起至贵方的订阅期限结束将保持不变，且该等费率不受任何调整的影响，直至贵方对订阅进行续展；但是，根据贵方已定义组合资产的变化，包括收购或剥离该组合中的资产，贵方的订阅费总额可能每年都会有所不同。
- 8.2 贵方产生的费用取决于组合资产和项目数量、大小（按平方英尺计算）、贵方申请的可选服务数目和类型以及贵方已定义组合资产独有的其他因素。此外，如果贵方认为贵方已定义组合资产或项目可能有资格获得WELL v2定价页面上提供的适用于特定行业或特定市场的定价，贵方可能需要提交文件证明贵方有资格获得该类定价。贵方注册WELL组合资产晋级计划时，IWBI将就适用的费用向贵方开具发票，订阅费的发票将每年开具，可选服务产生的费用的发票将在发生时开具。所有费用必须在相关发票日期的三十(30)个日历日内付给IWBI或根据贵方项目所在地确定并在贵方发票上指明的IWBI子公司。贵方特此陈述并保证，贵方已全面地查阅和了解费用表，该费用表可能会不时更新，更新后的费用表将通过在线平台上贵方的组合资产账户提供给贵方。所有费用均不含任何适用法律要求支付的销售税、增值税或任何其他相关评税、税费、关税、预提税。任何和所有该等税费、评税、关税、预提税应全部由贵方支付。
- 8.3 订阅费按年计算，具体数额取决于贵方的WELL组合资产中每个项目的总面积和其他适用因素；其他费用（包括可选服务的费用）需在其产生当日计算。订阅费用的计算方法和适用于特定平方英尺数阈值的费率可能会不时修改；但订阅费用和/或订阅费用的计算费率的任何变化不适用于贵方订阅期内的订阅费的年度计算费率，因为贵方订阅期开始之日适用的费率将继续适用于贵方订阅期的剩余期间。如贵方不同意任何费率变化，则贵方的唯一救济是在订阅期届满时选择不进行续展或按照第11.1.1条终止本协议。如贵方选择终止本协议，则贵方将放弃贵方已经为之预付费用的任何权益，并且，费用（含任何预付的费用）不予退还。

9. **项目信息。**保护贵方的信息对我们很重要。由于寻求WELL组合资产得分、WELL认证流程要求贵方提交广泛的组合资产和项目信息（定义见下文），请仔细查阅组合资产和项目信息的使用方式、关于与谁共享的说明。请注意，通过在线平台提交的任何信息均由贵方自行决定。除了必要的业务联络信息外，GBCI不需要也不希望收集个人数据，因此请不要提交个人数据。贵方应删除任何无意中提交的个人数据。在线平台的数据库位于美国；通过向在线平台提交贵方的组合资产和项目信息，贵方在此同意将该等信息转移到美国并在美国境内存储。有关可能被要求和提交的组合资产和项目信息的类型以及该等信息可能如何被使用的其他信息，请查阅指导手册和IWBI公布在下述链接中的隐私政策：<https://www.wellcertified.com/en/privacy>。

- 9.1 评估用使用许可。为完成WELL组合资产得分的申请流程和WELL认证，贵方必须向GBCI提交与贵方已定义组合资产和贵方项目相关的广泛信息，包括但不限于签署本协议之前提供的与贵方、贵方已定义组合资产或贵方项目相关的任何信息、申请中包含的信

息，以及向GBCI或IWBI提供的与贵方已定义组合资产和项目相关的任何其他信息或数据，包括但不限于寻求的条款（例如贵方的自定义记分卡上列出的条款，如适用）以及组合资产和项目的性能数据（统称为“组合资产和项目信息”）。贵方特此出于评估贵方的组合资产和项目之目的，向GBCI、IWBI以及它们各自的关联方、代理、代表和承包商授予一项非排他、免版税、全额缴足的许可，以访问、查看、复制和其他方式使用向GBCI提交的所有组合资产和项目信息，包括所有版权资料、商品名称和其他专有信息。除本协议明确约定外，所有组合资产和项目信息均应保密并由IWBI、GBCI及其人员用于评估贵方的组合资产和项目。GBCI同意，如果GBCI使用任何代理、代表或承包商协助其评估或审核贵方已定义组合资产和项目，则GBCI应确保每一个该类代理、代表或承包商在提供该等服务前已受到本协议项下合理保密义务的约束。为便于说明，但不以任何方式限制上述保密义务，GBCI不得分发或发布任何就贵方已定义组合资产和项目所提交的计划、图纸或示意图，并应对该等计划、图纸或方案进行保密。

9.2 “公开”或“私密”的组合资产。贵方在注册时可以选择将贵方已定义组合资产设为“公开”或“私密”。就公开组合资产而言，已定义组合资产中的项目将列入公开项目库（“WELL项目库”）中，或在IWBI列出其WELL组合资产会员的地方（包括适用的组织目录）列入公开组合资产中。纳入WELL项目库、WELL组合资产成员列表、WELL组合资产得分列表或其他在线的认可文件，允许公众和媒体查找特定项目列表和其他详细信息，例如已定义组合资产的名称、业主、规模，贵方已定义组合资产中的项目以及贵方的WELL组合资产得分。公开组合资产也可以选择将其全部或部分项目和/或WELL组合资产得分设置为私密。因此，公开组合资产中可能有私密的项目，而私密组合资产中也可能有公开的项目。如果私密组合资产中的某个项目是公开的，该公开项目可能会被公开并纳入WELL项目库，但它不会与私密组合资产相关联。请注意，如果已定义组合资产的WELL组合资产得分是私密的，则WELL组合资产得分将被列为“私密”，已定义组合资产可能列在参与WELL组合资产晋级计划的组合资产按WELL组合资产得分排序的任何列表的末尾。WELL组合资产得分设置为“私密”的公开组合资产，不得向公众宣称或表明其WELL组合资产得分。通过选择将贵方已定义组合资产设置为“私密”，可能识别贵方已定义组合资产的信息将不会出现在WELL项目库、WELL组合资产得分列表或类似的认可页面中。但是，某些其他的、无法用于识别组合资产的信息（“私密组合资产库信息”），包括但不限于组合资产的规模（例如，组合资产内的总平方英尺数和/或项目数量），可能会被披露。获得WELL组合资产得分的私密组合资产将在获得得分（如有）后过渡至公开状态。希望保留私密组合资产状态的已定义组合资产，必须在收到WELL组合资产得分时再次确认其私密状态。如下文第9.3条所述，私密组合资产不得在市场上宣称自己为WELL组合资产晋级计划的成员，也不得使用GBCI或IWBI的任何其他知识产权。

9.3 “公开”或“私密”项目。贵方可以选择将贵方已定义组合资产中的项目设置为“公开”，在该等情形下，WELL项目库中可能会显示以下信息：项目名称、项目位置、项目类型、已被包含在组合资产和已定义组合资产（视具体情形而定）中、项目大小、项目状态（已注册、已获得WELL中期认证标识、已获得认证，以及已达到的认证等级（如已获得认证））（统称为“项目公开信息”）。贵方注册时可通过选择“私密项目”，选择将贵方已定义组合资产中的项目不纳入WELL项目库，放弃宣传机会。通过选择保持贵方项目的“私密”状态，可能用于识别贵方项目的信息将不会出现在WELL项目库内。然而，项目的其他非识别信息，包括但不限于项目的大体位置（不含街道地址）、项目大小、项目已达到的认证等级（如已获得认证）（“私密项目库内信息”），可以披露。所有私密项目一旦获得WELL认证，在颁发证书之时（如有），将立即转变为公开状态。希望仍旧保持私密状态的项目，必须在收到WELL组合资产得分或认证之时再次确认其私密状态。注意：只要组合资产或项目继续选择为“私密组合资产”或“私密项目”，该私密组合资产或项目就不得向大众宣称或表明自己参与了WELL计划、已获得WELL组合资产得分、具体的WELL组合资产得分、已申请或者已获认证，或正在认证中，并且，贵方已定义组合资产和项目不得使用或展示包括特定标志在内的任何知识产权。在接受

适用的得分或认证之前，贵方可使用在线平台的功能，随时将贵方已定义组合资产或项目的私密设置由“私密”修改为“公开”。尽管如此，如果根据GBCI或IWBI的合理判断决定，尽管贵方将贵方组合资产或项目选择为“私密”，但贵方已定义组合资产或项目已作为或正作为根据本协议参与了WELL计划、取得了WELL组合资产得分和/或正寻求或已获得认证的项目向公众进行推广，则经通知贵方，贵方已定义组合资产和/或项目将被视为本协议所定义的公开组合资产或公开项目（视具体情形而定）。

- 9.4 非识别性信息的聚合；公共使用许可。贵方同意，GBCI、IWBI及其各自的关联方还可出于教育以及向WELL组合资产和项目团队和其他人员提供资源、开展与WELL健康建筑标准及其条款、概念有关的研究、展示WELL组合资产和项目战略、在全球范围内推广WELL健康建筑标准，并进一步开发、升级或改进WELL健康建筑标准及其版本和与之相关的服务等目的，访问、发布、复制、展示、使用和利用：(i) 公开的组合资产和/或项目信息（来自公开组合资产或公开项目），(ii) 私密项目库内信息和私密组合资产库内信息（来自私密组合资产或私密项目），和(iii) 聚合项目和组合资产信息（定义见下文）。无论贵方是否选择将贵方的组合资产、WELL组合资产得分或项目设为私密，贵方均特此向GBCI、IWBI及其各自的关联方授予在本协议期限内及之后以聚合并且不可识别之形式，发布、展示和利用组合资产和项目信息的权利（“聚合项目和组合资产信息”）。作为示例而非限制，聚合组合资产信息可以包括已定义组合资产业主的数量、WELL组合资产得分的平均值和中位数、公开的WELL组合资产得分的排名和其他成就，以及关于子类别的信息。根据贵方的选择，贵方也可以为GBCI、IWBI或二者各自的关联方提供同意（包括通过电子邮件或通过在线平台），以供其使用贵方提供给GBCI、IWBI或二者各自的关联方的其他组合资产和项目信息，用于本第9.4条所述的研究和其他目的。
- 9.5 内部使用许可。贵方同意，GBCI、IWBI和二者各自的关联方可在内部使用向GBCI提交的任何组合资产和项目信息、与贵方组合资产和项目的WELL性能验证有关的信息，无论项目是公开还是私密项目。
- 9.6 公开。本协议各方均同意，未经另一方事先书面同意（该等同意不得无故拒绝），该方不得在任何新闻发布会、证明书、报价、案例研究或代言中提供协议另一方或其任何关联方的任何公司标识、商标（识别项目的商品名称除外）或专有标记。为了被纳入组合资产成员的公开列表并将贵方的徽标包含在其他宣传材料中，请在在线平台和/或IWBI网站的其他位置（视具体情形而定）上传贵司的徽标。
- 9.7 按法律要求披露。本协议的任何约定均不应阻碍GBCI、IWBI、二者各自的关联方按照法律义务、命令或要求依法披露信息。除法律禁止外，任何强制披露通知会及时向贵方提供，以便贵方有机会自行承担费用限制或阻止该等披露。在不限制前述约定的前提下，如GBCI、IWBI和 / 或二者各自的关联方经合理的自行裁量认为披露符合公共安全利益，则项目信息可以进行披露。
- 9.8 涉密信息。不论是GBCI还是IWBI都不希望收到涉密信息。向GBCI或IWBI提交的任何信息或资料，均视为非涉密性质。通过向GBCI或IWBI提交信息，贵方陈述，根据WELL认证申请或以其他方式所提交的信息，并非《国际武器贸易条例》（美国法典第22章第120部分及以下诸文）或《出口管制条例》（美国法典第15章第730部分及以下诸文）所规定的应受到出口管制的信息。
- 9.9 指导手册修改。即使本协议对指导手册的修改或修订有任何相反之约定，本协议中贵方组合资产和项目信息的使用和许可方式仍应受第9条约束（经贵方书面签字同意的任何使用变化除外）。

10. 商标。

- 10.1 IWBI拥有数个专有商标、服务标志、认证标志、标识、商业包装以及其他图形图像的权

利、所有权和权益，包括但不限于WELL认证™、WELL认证™标识、WELL组合资产晋级计划™、WELL组合资产得分™、WELL中期认证™及相关标识（统称为“特定标志”），并且，按照IWBI授予的许可，如果贵方就贵方已定义组合资产获得WELL组合资产得分，或贵方项目获得WELL中期认证™标识或WELL认证（视具体情形而定），则GBCI有权向贵方授予按照本协议约定使用特定标志的有限权利。特定标志构成由IWBI持有并向GBCI授予许可的宝贵知识产权，且该等知识产权受法律保护。贵方承认并同意，该等特定标志构成IWBI宝贵的知识产权，贵方对该等特定标志的任何未经授权的使用，均构成对知识产权的侵犯以及对本协议的违反。IWBI已为部分或全部特定标志在全球数个司法管辖区申请或取得认证商标和/或商标的注册。贵方确认，按照相关成文法、普通法或其他法律，IWBI是各项特定标志在全球各司法管辖区的特定权利、所有权和权益的所有者（无论各项特定标志是否已在各司法管辖区申请或注册），贵方不得参与、推进或以其他方式支持任何与上述内容不一致的诉讼、主张或质疑。

- 10.2 贵方为贵方已定义组合资产或项目正式申请WELL组合资产得分或WELL认证（视具体情形而定）后，在贵方已定义组合资产或项目由GBCI审核期间，GBCI、IWBI会向贵方授予有限权利，允许贵方表明贵方已定义组合资产已申请WELL组合资产得分或贵方项目已根据WELL计划申请何种等级的WELL认证；但前提是，贵方使用特定标志的任何方式不得侵犯第三方的知识产权，不得具有误导性，亦不得明示或者暗示（由GBCI按照向IWBI授予的许可条款自行裁量决定）贵方已定义组合资产或项目已经获得或者将要获得WELL组合资产得分或任何等级的WELL认证。在未收到GBCI颁发的得分或认证之前，贵方不得以任何方式使用WELL组合资产得分™标识、WELL认证™标识。如GBCI向贵方已定义组合资产或项目颁发了WELL组合资产得分、WELL中期认证标识或WELL认证，则在不违反本协议条款和条件的前提下，GBCI向贵方授予一项非排他性、不可转授、不可转让、可撤销（由GBCI按照IWBI向其授予的许可条款自行裁量决定）、免版税的有限许可，允许贵方在已定义组合资产的得分或项目的WELL中期认证标识或WELL认证的有效期内，出于表明已定义组合资产所获得的WELL组合资产得分或向项目授予的WELL认证等级之目的，使用相关特定标志（如适用，取决于取得的WELL认证等级）。为避免疑义，该组合资产或项目的得分、WELL中期认证标识或WELL认证（视情形而定）到期、终止或被撤销时，本协议授予的许可应自动到期，无需另行通知。
- 10.3 贵方同意按照所有相关法律、法规和条例使用特定标志，并且贵方将始终遵守IWBI发布且不时更新的WELL品牌指导手册（链接如下：<https://www.wellcertified.com/brand-guide>）、公共关系指导手册（WELL品牌指导手册和公共关系指导手册合称“WELL品牌指南”），以及由GBCI或IWBI以书面形式向贵方提供的、与使用特定标志相关的任何其他相关要求。WELL品牌指南可应要求在线获取：<https://resources.wellcertified.com/tools/well-branding-guidelines/>。贵方陈述并保证，贵方已全面地查阅WELL品牌指南，并且贵方同意经常查阅其更新版本。
- 10.4 GBCI和 / 或IWBI保留本协议中未明确授予的一切权利，并且本协议未许可以出于本第10条约定用途以外的任何其他目的使用特定标志，亦未就GBCI、IWBI的任何其他知识产权授予许可。贵方承认并确认IWBI对特定标志的所有权以及该所有权的有效性和可执行性。贵方不得就任何特定标志的任何权利或所有权提出任何主张、寻求任何权利，也不得在世界任何地方就全部或部分涵盖任何特定标志或与任何特定标志相似并足以混淆的任何术语、设计或标识申请任何商标或其他知识产权。贵方同意并承认，贵方使用图片或特定标志所产生的所有权利、商誉和其他利益均应归属于IWBI。此外，贵方不得以任何方式试图规避本协议或贵方与GBCI或IWBI签订的任何其他协议下的任何义务。
- 10.5 贵方确认，特定标志以及与之相关的商誉具有独一无二并且与众不同的特点，很难估量因贵方未经授权的使用特定标志给GBCI、IWBI带来的经济损失。贵方承认，贵方的该等未经授权使用会给GBCI、IWBI带来不可弥补的损害，且贵方同意，如贵方违反本第10条的任何条款，则可寻求强制性以及其他衡平救济。该等救济不应排除GBCI、IWBI可获得的任何其他救济，也不应视为IWBI作出的救济选择。

- 10.6 WELL认证™和WELL认证™标识等特定标志为美国境内的认证商标。在美国境外，该等特定标志（以及任何其他类似特定标志）可在任何国家或司法管辖区根据IWBI的自行决定视为、申请为或注册为认证商标或者标准的商业商标。
- 10.7 尽管有上述约定，如果任何特定标志被放弃、取消或以其他方式被确定或主张为无效或被质疑，IWBI和GBCI保留更改特定标志、本协议项下许可范围的权利。任何该等更新将通过更新WELL品牌指南或以其他书面形式向贵方传达，贵方应有责任遵守不时更新的WELL品牌指南。为免生疑义，如果任何特定标志被放弃、取消或以其他方式被确定或主张为无效，贵方无权获得任何损害赔偿（包括已支付的任何费用的退还）。

11. 期限和终止。

- 11.1 本协议期限自贵方按照下文第29条接受本协议之日开始，并应在贵方订阅期内持续有效，贵方订阅期为五（5）年，自贵方订阅且贵方支付的第一笔订阅费被收到之日起算，且该订阅期可以续展（订阅期及其续展期间，分别简称为“订阅期”和“续展订阅期”）；除非按照以下情况提前终止：

11.1.1 贵方或GBCI可通过提前三十(30)天发出书面通知，随时终止全部或部分本协议；但前提是，只要贵方遵守本协议、贵方已支付适用的费用且WELL计划仍然有效，GBCI不得终止本协议。

11.1.2 如贵方违反本协议下的义务，并且未在GBCI向贵方提供违约通知之日后三十(30)天内纠正该等违约行为，则GBCI可全部终止本协议（或者终止与本协议下组成贵方已定义组合资产的任何项目相关的部分）。该等违约行为应包括但不限于：贵方未按时支付本协议项下的任何到期费用，贵方不当使用IWBI或其关联方持有的任何特定标志或其他知识产权，在提交的与WELL计划相关的组合资产和项目信息中有任何虚假陈述（无论是否有意）。

11.1.3 在贵方届时有效的订阅期到期后，当时有效的费用表将适用于贵方的续展订阅期，除非贵方在订阅期到期前至少提前三十（30）天以书面形式通知GBCI贵方无意续展。在贵方的订阅期或续展订阅期到期前至少九十（90）天，贵方将收到关于订阅即将到期、WELL组合资产晋级计划协议届时的条款以及当时的订阅费用的通知。只要贵方在上一个订阅期到期后的六个月内支付续展订阅期第一年的年度订阅费，贵方无需另行支付注册费。

11.1.4 贵方承认，IWBI已树立了WELL计划和特定标志的声誉和商誉，已在全世界获得了大众的广泛认可。本协议下注册的所有组合资产和项目均体现与GBCI、IWBI和WELL健康建筑标准相关的最高标准及声誉，这一点非常重要，并符合贵方、IWBI的共同利益。因此，贵方同意，如经IWBI自行裁量，认为贵方对特定标志的任何使用方式可能或者确实损害、玷污或削弱特定标志的独特性，或者特定标志体现的声誉和商誉，或者可能会给特定标志、任何IWBI受偿方（定义详见下文）、WELL健康建筑标准和 / 或WELL计划带来不利影响，则在任何该等行为发生时，或者GBCI和 / 或IWBI知悉任何该等行为之后的任何时间，GBCI将有权自行选择通过向贵方发出书面通知终止本协议。

- 11.2 本协议按照上文第11.1条终止时：

11.2.1 GBCI将撤销贵方对相关项目或组合资产申请的访问，并且经GBCI自行裁量可删除或者销毁任何该等申请和表格以及其中的所有数据。

11.2.2 贵方按照第10条所获得的许可使用特定标志的所有权利将终止，且贵方必须立即停止特定标志的一切使用和展示。

11.2.3 除以下第11.2.4条约定的情形外，截至终止日贵方欠付的所有费用，必须在该终止日后三十(30)天内全额付清。本协议下已经支付或者应该支付的任何费用均不予退款。

11.2.4 如GBCI按照上文第11.1.1条的约定无故终止本协议，则贵方就终止日后任何时间段支

付的、尚未享受服务的任何预付费用，应退还给贵方。

11.2.5 本协议到期或提前终止时，贵方同意，除本第11.2条约定外，贵方不得寻求也无权获得任何补偿、费用、成本、损害赔偿或者任何其他救济（法律或衡平救济）或赔偿。

11.2.6 在本协议因故终止后，贵方承认，除了享有根据本协议、普通法、衡平法可能拥有的任何其他补救措施外，GBCI可以撤销WELL组合资产得分、WELL认证、WELL中期认证或其他指称。此外，本协议到期或提前终止后，双方同意，除本第11.2条明确约定的外，任何一方不得就任何报酬、费用、成本、损失或任何其他补救（无论是根据普通法还是衡平法）寻求赔偿。

11.3 协议双方明确理解并同意，本协议终止时，协议双方各自在本协议第8条和第9条，第10.1、10.3、10.4和10.5条以及第11至15条下以及第18至28条下的义务应继续有效。

12. 陈述和保证。

12.1 每一方在此陈述和保证：(a)该方具备签订本协议，授予本协议下约定之权利以及履行本协议下约定之义务的权力、权限及法律权利；(b)该方已采取一切必要行动授权签署和交付本协议并履行其在本协议项下的义务。

12.2 尽管有前述约定，如本协议由贵方代理人签署，则代理人具备代表贵方签订本协议，授予本协议约定之权利以及履行本协议约定之义务的权力、权限及法律权利，并且本协议构成对贵方合法、有效且具有约束力的义务，可按照其条款对贵方执行。如构成本协议定义之业主不止一人或一家实体，则贵方陈述并保证，构成本协议下业主的所有其他人士或实体（如有），已分别填写了一份“主要业主授权确认书”，确认贵方有权担任其代表（该确认书的格式将在本协议签署之时通过书面通知向贵方提供）。因此，贵方陈述并保证，贵方已不可撤销地明确获得了全部业主实际授予的权力、权限和法律权利，作为主要业主可代表包括自己在内的全部业主签订本协议，授予本协议中约定的权利以及履行本协议中约定的义务，从而使本协议成为对全部业主（包括贵方自己在内）合法、有效并具有约束力的义务，可按照其条款对包括贵方自己在内的全部业主执行。包括贵方自己在内的全部业主的义务，应为共同连带义务，GBCI受偿方（定义详见下文）可以任何顺序对任何业主执行其权利。

12.3 贵方陈述和保证，贵方已采取一切必要行动授权签署和交付本协议并履行其在本协议项下的义务。

12.4 贵方陈述和保证，贵方有权提供贵方或贵方代表向GBCI提供的所有组合资产和项目信息，有权向GBCI、IWBI和二者各自的分包商和关联方授予按照本协议应授予的许可，并且有权授予本协议下已经授予的权利。

12.5 贵方陈述和保证，贵方按照本协议向GBCI、IWBI以及二者各自的分包商或关联方授予的权利，概不违反任何其他协议。

12.6 贵方陈述和保证，据贵方最大程度的认知，组合资产和项目信息以及贵方申请或者贵方向GBCI提交的任何其他文件中包含的任何信息，在所有方面均真实、正确、完整和准确，无论是现在还是将来，均不会侵犯或者侵占任何第三方的知识产权。

13. 赔偿。

13.1 对于GBCI、IWBI、二者各自的高级管理人员、董事、员工、代理人、代表和分包商（统称为“GBCI受偿方”）因以下导致或者与以下相关的、第三方提起的一切索赔、行动、诉讼（统称为“索赔”）及相关损失、成本、责任、判决、损害和费用，包括合理的律师费、法院成本、诉讼费用和相关费用（统称为“损失”），贵方同意向其提供赔偿、辩护，并保证其利益不受损害：(i) 贵方实质性违反本协议中约定的任何陈述、保证或义务；(ii) 贵方提交或第三方代表贵方提交的组合资产和项目信息的任何不完整或不准确；(iii) 贵方对特

定标志进行第10条约定用途以外非经授权的使用；(iv) 贵方对本协议下颁发的WELL认证、WELL组合资产得分或其他标识的、误导性、不准确或非经授权的使用和 / 或依赖；和 / 或 (v) 与贵方已定义组合资产、其中的项目有关的贵方过失、不当行为（无论项目包含的各栋建筑、各内部空间、社区是否取得WELL认证）；但是，所有前述内容均不包括直接因GBCI、GBCI的分包商和 / 或IWBI的严重过失或者蓄意不当行为导致的索赔。如贵方需向任何GBCI受偿方提供赔偿，则在取得GBCI的事先书面同意（该等同意不得合理地拒绝）之前，贵方不得达成任何和解。在不限限制前述约定的前提下，任何或所有GBCI受偿方可选择自行承担费用，委托其选择的律师参加任何诉讼。无论本协议是否有任何相反约定，贵方根据本条所提供的赔偿不得超过如下数额中较高者：每一索赔壹佰万美元，或贵方根据本协议在订阅期内所支付或应支付的费用；但是，贵方同意，如果贵方或贵方受偿方侵犯或严重违反GBCI或IWBI的知识产权（包括但不限于侵犯特定标志），则该等限制并不适用。

- 13.2 对于贵方、贵方的高级管理人员、董事、员工、代理人、代表、分包商（统称为“贵方受偿方”）因GBCI实质性违反其在本协议项下的任何陈述、保证或义务而导致或者与之相关的全部索赔及相关损失，GBCI同意向贵方提供赔偿、辩护，并保证贵方利益不受损害。如GBCI需向任何贵方受偿方提供赔偿，则在取得贵方的事先书面同意（该等同意不得合理地拒绝）之前，GBCI不得达成任何和解。在不限限制前述约定的前提下，任何或所有贵方受偿方可选择自行承担费用，委托其选择的律师参加任何诉讼。无论本协议是否有任何相反约定，GBCI根据本条所提供的赔偿不得超过如下数额中较高者：每一索赔壹佰万美元，或贵方根据本协议在订阅期内所支付或应支付的费用；但是，GBCI同意，如果GBCI或GBCI受偿方侵犯或严重违反贵方的知识产权，则该等限制并不适用。
- 13.3 如接受本协议之后，认定接受本协议的个人或实体（据称代表对与已定义组合资产相关的动产和不动产拥有一切合法所有权和控制权的一方（或多方））未经授权，则接受本协议的个人或实体认可并同意，在该等个人或实体与GBCI和 / 或IWBI之间，该等个人或实体应承担其对GBCI受偿方及所有第三方负有的以及GBCI受偿方及所有第三方产生的一切责任，并且该等个人或实体特此同意向GBCI受偿方赔偿因本协议产生或者与本协议相关的任何及一切索赔，为其提供辩护并保证其利益不受损害。未经GBCI事先书面同意，不得达成任何和解。并且，任何或所有GBCI受偿方可选择自行承担费用委托自己选择的律师参加任何诉讼。

14. 保证免责声明。

- 14.1 无论是GBCI、IWBI还是二者各自的关联方均不对WELL计划、WELL健康建筑标准、任何申请或表格、WELL认证和WELL组合资产审核流程以及任何GBCI受偿方或其代表提供的任何可选服务，作出任何（并且GBCI、IWBI和二者各自的关联方特此在法律允许的最大范围内，否认任何及一切）保证、陈述和条件，无论是书面还是口头形式，无论是明文约定还是默认，包括任何准确、完整、所有权、不侵权或无滥用、适销性或适合特定用途的保证。GBCI、IWBI和二者各自的关联方明确否认因贵方出于向GBCI寻求WELL组合资产得分或WELL认证以外的任何目的，使用WELL健康建筑标准、在线平台以及任何申请或表格产生的任何及一切责任。
- 14.2 有关WELL组合资产得分或WELL认证或其他授予的所有决定，均由GBCI按照IWBI授予的许可条款自行裁量。无论在何种情况下，任何GBCI受偿方都不得由于任何原因对贵方项目或组合资产（或者贵方项目或组合资产的任何部分）作出的授予或不授予WELL组合资产得分、WELL认证或其他授予决定而负有任何责任。
- 14.3 在不限限制本第14条广义范围之前提下，贵方认可并同意：
- 14.3.1 授予WELL组合资产得分或WELL认证不代表也不表示贵方已定义组合资产或项目（或者贵方组合资产或项目内包含的任何单独建筑、内部空间）结构良好或安全，按照相关法律、法规或规范施工，无霉，或者无细菌、病毒、病原体、有机挥发物、过敏原或毒素；

14.3.2 GBCI的服务、WELL计划、WELL健康建筑标准、WELL组合资产晋级计划旨在指导和协助已定义组合资产和项目业主努力创造更加健康的室内空间。本协议的任何内容均不应视为，或者用于替代医嘱、诊断或治疗。GBCI的服务、WELL计划、WELL健康建筑标准不构成行医或者提供任何专业的医疗保健服务、诊断或治疗；它们也不构成工程实践、提供财务意见或法律意见。认证不保证结构稳定性或节能。

14.3.3 GBCI授予的WELL组合资产得分、WELL认证或其他授予并不以任何方式担保、证明、保证或者暗示任何组合资产或项目能够让居住者健康或更健康，或者能够给居住者带来任何好处，也不保证能够节省成本；

14.3.4 授予WELL组合资产得分或WELL认证，并不表示向GBCI提供或陈述的任何组合资产或项目信息经GBCI或IWBI认可、核证或者同意；以及

14.3.5 无论是GBCI还是IWBI，均不对WELL计划的确切持续时间作任何陈述或保证。IWBI或GBCI可出于任何原因或者无故中止WELL计划、WELL计划的任何子部分。如GBCI或IWBI中止WELL计划和 / 或决定不再继续WELL计划，则贵方应无权并且特此放弃就此提出任何索赔，或者寻求或取得任何损害赔偿，包括但不限于退还本协议下任何已付、应付或欠付费用的任何及一切权利。

15. 责任限制。

15.1 GBCI受偿方。除法律另有要求或第13条另有约定外，无论在何种情况下，任何GBCI受偿方均不应就任何或一切索赔、权利、赔偿或者其他要求，向贵方或任何第三方负责：任何与本协议相关，或者因任何GBCI受偿方履行本协议导致或者与之相关，或者与WELL计划、任何可选服务、WELL健康建筑标准、WELL组合资产晋级计划、项目类型要求、认证指导手册、组合资产指导手册、在线平台或任何申请或表格相关的任何直接、特殊、间接、附带、处罚性或从属损失，包括因利润损失、税收抵免、经济利益、数据、商誉损失或者动产或其他财产损害带来的损害或成本（无论是何诉讼因或者责任理论，无论是民事侵权、合同还是其他责任，并且即使该方已经知悉该等损失发生的可能性）。尽管有前述约定，除关于第13条约定的重大过失、故意不当行为或赔偿义务的索赔外，(I) 贵方面对GBCI、GBCI受偿方和分包商可获得的唯一救济，应仅限于退还本协议下贵方已经支付的费用；并且 (II) 无论在何种情况下，GBCI、GBCI受偿方或分包商，向贵方或者任何第三方承担的责任总额，均不得超过本协议下贵方支付或应支付的费用两倍；但是，如果GBCI或GBCI受偿方滥用或侵犯贵方的知识产权，包括但不限于侵犯或未经授权使用贵方的标志，则该等限制并不适用。除此之外，虽然GBCI会采取合理之努力来保证在线平台、申请以及其中包括表格的功能，但前述仍有可能包含计算、编程或其他错误，包括可能导致服务中断或数据损失，或者可能导致对贵方项目是否符合条款要求的表述不正确，因此，无论在何种情况下，任何GBCI受偿方均不应就任何该等错误向贵方或者任何第三方承担任何责任。

15.2 贵方受偿方。除法律另有要求或第13条另有约定外，无论在何种情况下，贵方、任何贵方受偿方均不应就任何、一切索赔、权利、赔偿或者其他要求，向GBCI或任何第三方负责：任何与本协议相关，或者因贵方或任何贵方受偿方履行本协议导致或者与之相关的任何直接、特殊、间接、附带、处罚性或从属损失。尽管有前述约定，除关于第13条约定的重大过失、故意不当行为或赔偿义务的索赔外，GBCI从贵方、贵方受偿方可获得的唯一救济，不应超过本协议下贵方已支付或应支付的费用两倍；但是，贵方同意，该等限制并不适用于贵方或贵方受偿方滥用或侵犯GBCI或IWBI的知识产权（包括但不限于对特定标志的侵犯或未经授权的使用）的情形。

16. 条款的修改。

16.1 除本协议另行约定外，GBCI或IWBI可随时自行裁量，修改任何WELL计划政策或指导方针（包括但不限于指导手册、费用表以及WELL品牌指南）。贵方将获得与向其他客户

提供的通知一致的重大更新通知。贵方登录访问或者提交申请，遵守任何提示要求，和 / 或对特定标志的继续使用，视为贵方不可撤销地接受所有该等修改、对本协议所作的合法修订。

- 16.2 如贵方不同意按照第16.1条对任何重要条款进行的任何修改（但第8.3条所允许的价格修改除外），则贵方的唯一救济应为有权终止本协议，并收到贵方在终止日前一百八十(180)天内就贵方已定义组合资产所支付的费用之退款。

17. 不可抗力。如GBCI受偿方任何责任或义务的不能履行或延迟履行，完全或部分因任何不可抗力事件所致，则GBCI受偿方一概无需对因此导致的未恰当履行或者不履行负责。在本协议中使用，“不可抗力事件”一词应指超出该等GBCI受偿方合理控制范围的任何行为、事件或状况（除付款之外），其中包括但不限于：天灾；公敌行动；内乱或动荡；强制令；雷电；火灾、爆炸或其他严重事故；水损；恐怖主义袭击（或其威胁）；流行病；罢工、停工或劳资纠纷（不论任何一方要求的合理性或者任何一方满足该等要求的能力）；事故或破坏；极端恶劣天气（包括飓风、地震、龙卷风或洪灾）；战争（无论是否宣战）或其威胁；封锁；禁运；任何政府机构代表任何公共实体、国有实体或私营实体采取的征用或者其他接管行动；其他政府行动或法律变化；或者人力、材料、能源、燃料、水、其他重要公用事业、设备或交通的短缺或瘫痪。如不可抗力事件持续三十（30）天或以上，则GBCI有权终止本协议。在此情况下，未提供之服务的所有预付费用均应退还（应完全由GBCI自行裁量进行计算）。

18. 通知。GBCI预计会定期就贵方对WELL计划的参与，与贵方进行沟通。该等沟通将会通过电子邮件和 / 或通过贵方的申请进行。然而，本协议要求的通知必须按如下所述提供：

发给贵方的通知——GBCI应按照贵方在申请中向GBCI提供的电子邮件地址，向贵方发送所有通知（有送达确认）。该等通知应于实际收到之时生效。贵方同意本协议期间向GBCI提供最新的联系信息。如果GBCI发给贵方的电子邮件被退回，GBCI可向贵方项目注册时所提供的电子邮件地址发送通知。

向GBCI发送的通知——贵方必须通过有送达确认的电子邮件，向GBCI提供书面通知。该等沟通应于实际收到之时生效，并必须发送至：legal@gbci.org和legal@wellcertified.com，且邮件的主题应注明“LEGAL NOTICE”字样以及贵方项目的名称和编号。

19. 索赔、调解、仲裁通知。

- 19.1 如果贵方认为，GBCI或GBCI分包商的行为或疏忽给贵方带来了损害，则贵方必须在知悉或合理情况下应当知悉各项该等行为或疏忽发生后一百八十(180)个日历日内，按照第18条向GBCI提供书面通知，合理地详细描述：(i) 行为和 / 或疏忽；(ii) 贵方如何遭受损害；以及(iii) 对贵方宣称遭受的经济损失金额进行合理的估计（分别简称为“索赔通知”）。

- 19.2 如出现因本协议、或本协议的违反导致或者与之相关的任何纠纷、索赔或争议（该等情况分别简称为“争议”），则协议双方同意先通过真诚友好协商来解决争议。协商不成的，协议双方同意尝试由美国仲裁协会（“AAA”）按照其调解规则，通过调解解决。

- 19.3 如书面调解申请送达后六十(60)个日历日内仍未解决，则该争议最终应按照AAA的仲裁规则（“规则”），由按照规则任命的三(3)名仲裁员解决（该等仲裁分别简称为“仲裁”）。每次仲裁均以英语进行，所有外语文件均应提交原语言版本，如任何仲裁员或协议一方有要求，则还应附上一份英译本。仲裁地点以及仲裁的所有听证会和会议地点，均应为纽约州纽约郡纽约市，该地点不可变更。任何仲裁可由协议任一方按照规则提起。对于每次仲裁，第20条中约定的适用法律，应适用于争议的实质性事项。协议各方应在听证前诉状中对其案件进行陈述，并附上所有支持证据。仲裁中的仲裁员应执行而非修改本协议条款。仲裁员的仲裁或决定应为最终裁决，对协议各方以及其各自的继承人和受让人具有约束力，并可在任何具司法管辖权的法院判决和执行。任何仲裁的所有成本和费用，包括合理的律师费和支出以及管理和仲裁员费用和支出，均应按照仲裁员的决定，由协

议双方承担。本协议概无任何约定允许仲裁员判予本协议中否认的任何损害赔偿，包括第15条中否认的任何损害赔偿。即使有前述约定，但本第19条的任何约定均不应视为限制协议一方的以下权利：在任何时间，为防止或避免不可弥补的损害，就任何实际或者可能违反本协议或者其他约定的行为，在纽约州纽约郡纽约市内州和 / 或联邦法院寻求强制救济或其他临时救济、初步救济或永久性救济（包括维持现状或保护仲裁标的）。协议各方特此明确并且不可撤销地同意纽约州纽约市该等法院的专属司法管辖权和地点，放弃一切该等法院不便管辖的所有抗辩和争论以及其他类似异议。**协议双方同意，在因本协议而起或者与本协议相关的任何及一切诉讼或程序中，放弃协议各方的陪审团审判权。**

19.4 协议双方理解并认可，争议未解决期间，本协议的所有条款和条件应保持有效，协议双方应继续履行本协议下各自应该履行的所有义务。

19.5 除遵守任何相关法律、诉讼手续或者法院命令，或者执行最终和解协议，或者为确保仲裁员裁决的执行有需要外，协议双方同意，任何仲裁的存续、条款和内容，任何仲裁中披露或者证明任何仲裁结果、裁决、判决或和解或其履行的所有信息和文件，以及协议任一方在任何仲裁中所作的任何指控、陈述和供认或者采取的立场，均应保密，不得出于任何其他目的，或者在任何其他法院使用或披露。

19.6 在不限上文第19.5条保密要求之前提下，各方同意，争议未解决期间，任何一方不得公开或者私下对另一方、另一方的任何受偿方进行任何形式的诋毁，不得发表任何有损另一方、另一方的任何受偿方商誉和声誉的言论、声明或意见，也不得直接或间接引起或鼓励发表该等言论、声明或意见，或者由任何他人采取该等行动。本协议下，“诋毁”一词包括但不限于向新闻媒体或者与相关的一方建立有商业或个人关系的任何个人或实体，发表对以下有任何不利影响的言论或声明：(i) 该相关方或其受偿方业务的开展；(ii) 该相关方或其受偿方的商业信誉；或者(iii) 该相关方或其受偿方的个人名誉。

20. 适用法律。在不考虑法律冲突规则的情况下，本协议以及贵方和GBCI受偿方因WELL计划产生或者与WELL计划相关的所有权利和义务，均应受纽约州法律管辖，并依其解释。

21. 救济。除本协议另行明确约定外，所有救济应为累加性质，补充而非替代协议任一方依照法律、衡平或其他规则可获得的任何其他救济。

22. 协议双方的关系。就本协议所述利益而言，本协议双方之间的关系为独立承包商关系。本协议无意也不会协议双方之间建立任何联营合伙、合资、雇佣或代理关系。贵方同意，无论出于何种目的，贵方均不得声称自己为任何GBCI受偿方的代理人、关联方、法律代表、合资伙伴、合伙人、员工或工作人员。作为独立承包商，本协议所述利益的提供方式和方法，均由我们自行决定。

23. 第三方及权利的转让。本协议的任何约定均不应视为向贵方和GBCI以外的任何人或实体授予任何利益或权利；但其前提是，GBCI受偿方应为本协议的意定第三方受益人。GBCI保留合理裁量转让和 / 或分派其任何权利和 / 或义务的权利，包括但不限于对WELL计划相关的任何服务进行分包的权利。GBCI还有权随时向IWBI转让本协议。除非贵方通过完成、完整签署并向GBCI提交业主变更表的方式通知GBCI，贵方不得转让和 / 或分派本协议下贵的任何权利和 / 或义务。任何违反本协议的试图转让或分派均无效。

24. 完整协议。本协议（包括特此纳入本协议并成为本协议组成部分的，本协议所述以及可通过超链接访问或者引用了URL的所有文件和信息（“辅助文件”）），构成一份完整协议，替代贵方和GBCI和 / 或IWBI之间，之前就项目达成的任何及一切协议。贵方同意遵守所有辅助文件的条款、条件和约定，无论本协议有无援引任何特定条件或约定。辅助文件为补充文件，应统一解释。如有任何冲突，则应以本协议条款为准。本协议不替代申请托管网站的使用条款和条件。

25. 修改和弃权。GBCI或IWBI可按照本协议约定对辅助文件进行修改，贵方可按照上文第3条的约定，升级到新版本的WELL健康建筑标准或其中的条款。否则本协议只能以书面形式进行

修改，并且所有该等书面修改必须经贵方以及GBCI的授权代表签字。任何他人均无权代表GBCI修改本协议。GBCI的行动或不行动，不应视为放弃本条款或者本协议的任何其他条款。对本协议（不包括辅助文件）的任何弃权，必须采取书面形式，并经贵方和GBCI签字，方可执行，并且执行应仅限于放弃的具体条款。

26. 可分割性和解释。本协议任何部分无效不应损害或影响本协议其余部分的有效性或可执行性，本协议其余部分应继续保持全部效力。发现无效的任何条款，应缩小其解释范围，以使其合法并且可执行。本协议内使用的标题仅供方便参考用，不得视为对任何条款的含义有任何限制或改动。模糊不清之处对文件编制方或文件受益方作不利解释的任何规则，应不适用。本协议中使用的复数词应包括其单数形式，单数词应包括其复数形式（如适用）。

27. 政府实体。如贵方为美国境内的政府实体，即依照联邦法律运作的部门或机构，和 / 或依照州法律或市法令运作的部门或机构，包括该等政府行政部门内的所有机构、董事会和委员会，则法律禁止贵方同意，本协议前述有关责任限制、赔偿、衡平救济、争议和法律选择条款，均特此放弃。

28. 反腐败 / OFAC。协议各方同意，在履行本协议下协议各方的义务时，协议各方不得出于影响“涵盖人士”（定义详见下文）行为或决定之目的，包括违反该等涵盖人士的职责采取或者不采取任何行动，或者引诱该等涵盖人士使用其对任何他人或任何类型实体的影响力，不当影响该等他人或实体的任何行为或决定，以协助贵方、GBCI、IWBI取得或留住业务，把业务交给任何人士，或者取得任何不当优势，直接或间接向任何该等涵盖人士承诺、提议或者提供任何有价值物。

本协议下，“涵盖人士”一词应指下列任何人士：(i) 任何政府（包括任何部门、机构、机关或其分部）的官员、雇员、代理人或代表；(ii) 任何国际公共组织的官员、雇员、代理人或代表；(iii) 全部或部分归任何政府（包括任何部门、机构、机关或其分部）所有或控制之实体的官员、董事、雇员、代理人或代表；(iv) 为上文第(i)至(iii)所列的任何人士或实体代行公职的人士；(v) 政党，政党官员或政治职务的候选人；(vi) 私人商业实体内担任职务是向该私人商业实体提供与贵方、GBCI、IWBI进行买卖交易方面的采购决定，或者监督或影响该等采购决定的任何高级管理人员、董事、雇员或代理人；以及 (vii) 上文(i)至(vi)所列人士的任何一等、二等或三等亲属。

GBCI和业主分别向对方陈述和保证，无论是其自己还是其任何关联方或在本协议下担任其代表的代理人，均未：(i) 列入财政部海外资产控制办公室（“OFAC”）按照第13224号行政命令，66联邦公报49079（2001年9月25日）（“命令”）建立的《特别指定国民与禁止往来人员名单》；(ii) 列入按照该命令、OFAC规则和条例或者任何执行法规或与该命令相关的其他行政命令中包含的任何其他相关要求（该命令以及该等其他规则、条例、法规或命令统称为“命令”）建立的任何其他恐怖主义分子或恐怖组织名单；(iii) 从事命令禁止的活动；或者 (iv) 曾经有涉及洗钱或洗钱上游犯罪指控的定罪、请求无罪申诉、控告、提审或拘留。

29. 签署。贵方在下面签字行签字（无论是手签还是电子签名），即表示贵方同意本协议所载的条款、条件和约定。贵方确认，贵方已阅读并了解了本协议以及本协议的所有附件和附录，所有WELL计划政策和指导方针，包括WELL健康建筑标准、认证指导手册、组合资产指导手册、费用表以及品牌指南。已向贵方提供了对本协议、所有辅助文件以及所有WELL计划政策和指导方针进行存档的机会，一旦贵方按照本协议约定接受本协议，GBCI应对本协议进行存档。为方便贵方理解本协议，GBCI已将本协议从英语翻译成其他语言。如果英文版本与另一种语言的翻译有任何不一致，应以英文版本为准。

接受并同意：

（业主的授权签字人签名）

（日期）

（业主授权签字人的姓名）

（业主授权签字人的职务）

(业主的名称)

(组合资产名称)