

# Umdasch Group Ventures investiert in NeoTwin und steigt in die Digitalisierung der Immobilienbranche ein

Umdasch Group Ventures investiert weiter in die Zukunft und beteiligt sich zu 51% am Münchner PropTech Unternehmen NeoTwin GmbH. Der Konzern erweitert damit seine Geschäftstätigkeit auf den gesamten Gebäudelebenszyklus und stärkt signifikant seine Kompetenz und Zukunftsfähigkeit.

NeoTwin ist eine Real Estate Plattform, mit der erstmals der gesamte Gebäudelebenszyklus von der Planung bis zum Abriss durchgängig und voll BIM-fähig digitalisiert wird. Das ermöglicht eine Produktivitätssteigerung im gesamten Projekt- und Asset-Portfolio durch ein Realtime-Monitoring und Management auf Basis von Kennzahlen und Analysen.

## Investition in die Zukunftsfähigkeit des Konzerns

Umdasch Group Ventures, Innovationsschmiede und Zukunftsgestalter der Umdasch Group, hat einen weiteren Meilenstein in ihrer Digitalisierungsstrategie gesetzt. Mit der Beteiligung an der NeoTwin GmbH wird weiter in die Zukunftsfähigkeit des Konzerns investiert. Die Umdasch Group Ventures, deren Aufgabe die Erweiterung der Geschäftstätigkeit mit Innovationen im Bereich Bau sowie Handel ist, baut damit sein Geschäft auf die gesamte Bau- und Immobilienwirtschaft aus. Die Plattform NeoTwin digitalisiert den kompletten Lebenszyklus eines Bauwerks von der Planung, über den Bau und die Nutzung bis zum Rückbau.

Das Marktpotential ist enorm. Mit dem strategischen Investment erwartet man sich auch viele Synergien mit den bestehenden digitalen Services von Kontakt und Doka und darüber hinaus ermöglicht NeoTwin viel Raum und Potentiale für neue Lösungen.

## NeoTwin adressiert die großen Herausforderungen am Bau

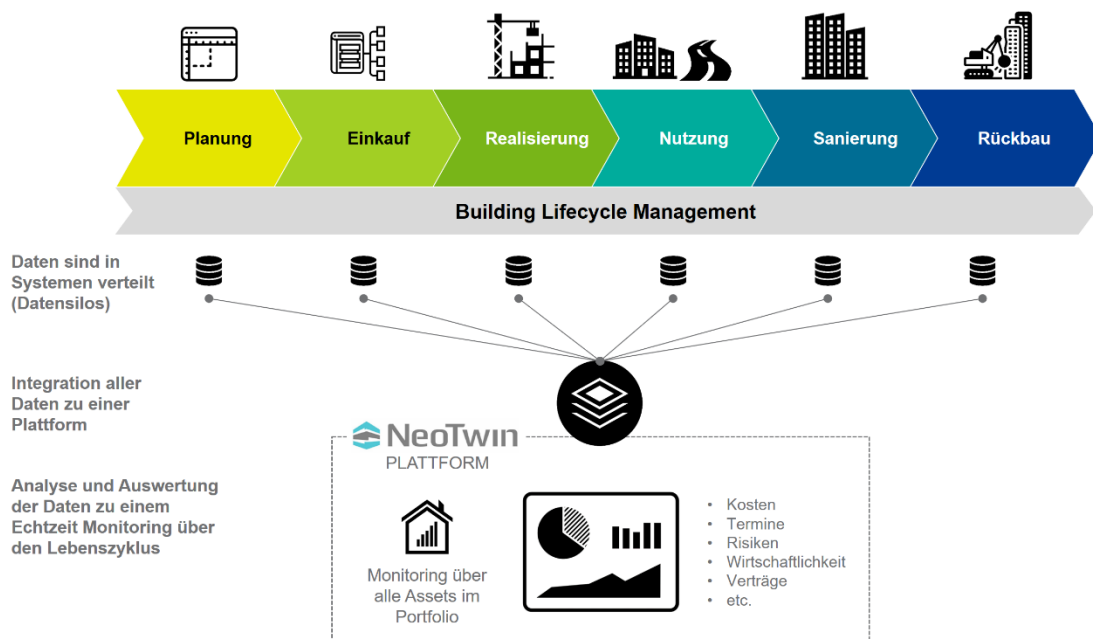
Die Erstellung und der Betrieb von Immobilien und Infrastruktur ist immer mit hohen Kosten sowie Risiken verbunden. Kaum ein Bauprojekt wird planmäßig in Zeit und Kosten oder ohne Mängel abgewickelt. Auch der laufende Betrieb von Bauwerken im gesamten Lebenszyklus ist mit erheblichen Kosten und Koordinationsaufwand verbunden. Die Komplexität und Größe von Bauprojekten sowie Bauwerken stellt die Eigentümer vor große Herausforderungen und erschwert ein effektives Management und Controlling von Bauprojekten und Immobilienportfolios.

Die Digitalisierung ist hierfür der stärkste Hebel, um Zeit und Kosten zu sparen. Doch bis heute scheitert es an in Echtzeit zur Verfügung stehenden Daten und Dokumentationen über den gesamten Lebenszyklus. Informationen sind in unterschiedlichen, voneinander losgelösten Systemen verteilt (Datensilos), es fehlt die Zusammenführung der Daten auf einer Plattform zu einem „Single Point of Truth“.

## NeoTwin – Die Plattform für den gesamten Gebäudelebenszyklus

Genau diese Schwachpunkte haben die Gründer von NeoTwin, Robert Cesak, Robert Hienz und Sebastian Popescu, die gemeinsam mehr als 50 Jahre Erfahrung aus Bau und IT mitbringen, immer wieder erfahren. So haben sie sich vor zwei Jahren entschlossen, die Herausforderung zu lösen und eine eigene PropTech-Plattform entwickelt, um alle Prozesse und Daten im Gebäudelebenszyklus auf einer Cloud-Plattform zusammenzuführen. Mit NeoTwin wird erstmals der gesamte Gebäudelebenszyklus vom Beginn bis zum Ende digital abgebildet und steuerbar.

NeoTwin baut auf etablierten Tools wie Autodesk BIM 360 und Microsoft auf und ermöglicht die Integration von am Markt bewährten Softwareprodukten (Planung, Beschaffung, ERP, Facility Management etc.). Diese Programme und deren Daten werden auf der Plattform orchestriert und mit eigenen Modulen zu einer Building Lifecycle Plattform zusammengeführt.



Funktionsprinzip der Plattform von NeoTwin

## Zentrales Führungsinstrument für Immobilien-Owner

NeoTwin adressiert vorwiegend private und staatliche Eigentümer und Betreiber von Immobilien- und Infrastrukturassets and bietet ein zentrales Führungsinstrument für das gesamte Immobilienportfolio. Die voll BIM-fähige Plattform analysiert alle Daten und wertet in Echtzeit alle relevanten Kennzahlen zu Kosten, Termine, Risiken, Wirtschaftlichkeit, Verträge, etc. Durch Transparenz und ein effektives Monitoring und Controlling können mit NeoTwin über die gesamte Gebäudelebensdauer Kosten und Zeit gespart, sowie Risiken reduziert werden.

## **Umdasch Group Ventures erwartet sich mit NeoTwin eine digitale Revolution der Bau- und Immobilienwirtschaft**

Die Umdasch Group Ventures steigt als strategischer Partner ein und beteiligt sich mit einem siebenstelligen Investment zu 51% an der NeoTwin GmbH.

Die Umdasch Group Ventures hat viel Erfahrung in der Digitalisierung von Bauprozessen und von Beginn an das Zukunftspotential von NeoTwin erkannt. „Bau- und Immobilienprozesse sind sehr komplex – bislang geht viel an Wertschöpfung verloren. Nur eine Plattform, die alle Beteiligten, Prozesse und Werkzeuge, sowie deren Daten digital zusammenführt, kann für die Player im Immobiliensektor einen wahren Nutzen bringen. Einzelne Insellösungen, auch wenn sie noch so gut sind, können ohne Integration und Synergien mit anderen Daten kaum signifikanten Wert schaffen.“, so Werner Heinz Bittner, CEO der Umdasch Group Ventures GmbH. „Mit NeoTwin haben wir eine Plattform und ein Werkzeug, um die Bau- und Immobilienprozesse durch digitale Lösungen zu revolutionieren und die Potentiale und Möglichkeiten der Digitalisierung voll auszuschöpfen.“, ergänzt Markus Bittner, designierter Geschäftsführer der NeoTwin seitens der Umdasch Group Ventures.

### **2019 Start der Pilotphase**

Die technische Infrastruktur von NeoTwin ist geschaffen. Noch heuer startet das junge Technologieunternehmen mit der Pilotphase und führt schon Gespräche mit interessierten Unternehmen. Geleitet wird das Unternehmen vom Gründerteam rund um den Geschäftsführer Robert Cesak gemeinsam mit Markus Bittner, bis dato Project Manager für Digitalisierung und Building Information Management (BIM) bei der Umdasch Group Ventures. „Das Feedback zu NeoTwin vom Markt ist extrem positiv. Mit der Umdasch Group Ventures haben wir den perfekten Partner um das Wachstum voranzutreiben und die Potenziale in vollem Umfang zu realisieren“, so Robert Cesak, Gründer und Geschäftsführer der NeoTwin GmbH.

### **Über die Umdasch Group Ventures GmbH**

Die Umdasch Group Ventures GmbH ist der Future und Innovation Hub für Bauprozesse und den Einzelhandel. Als Zukunftsgestalter der globalen Umdasch Group AG (Doka, Umdasch The Storemakers) beschäftigen sie sich mit Megatrends und den neuesten Technologien und entwickeln daraus neue Geschäftsmöglichkeiten. Dabei arbeitet das Unternehmen im Netzwerk mit internationalen Entwicklungspartnern und investiert in Startups. Als Company Creator baut die Innovationseinheit daraus neue Unternehmen auf. Die digitale Baustellenintelligenz Kontakt GmbH und das mobile Fertigteilwerk Neulandt GmbH sind deren jüngsten Gesellschaften.

[www.umdaschgroup-ventures.com](http://www.umdaschgroup-ventures.com)

[www.neotwin.com](http://www.neotwin.com)

---

## Pressekontakt

Umdasch Group Ventures GmbH  
Markus Bittner  
Josef Umdasch Platz 1, A-3300 Amstetten (Austria)  
Tel.: +43 664 88 38 43 53  
Mail: [mb@umdaschgroup-ventures.com](mailto:mb@umdaschgroup-ventures.com)  
Web: [www.umdaschgroup-ventures.com](http://www.umdaschgroup-ventures.com)

## Fotos

Sie finden alle Fotos zum Download auf der Website der Umdasch Group Ventures [www.umdaschgroup-ventures.com](http://www.umdaschgroup-ventures.com) unter Magazine. Bei Veröffentlichung bitten wir Sie um Angabe des Fotocredits.



Werner Heinz  
Bittner.jpg



Markus-Bittner.jp  
g



Robert Cesak.tif



NeoTwin  
Platform  
Principle.png



NeoTwin  
Plattformprinzip.  
png



umdaschgroup\_v  
entures\_logo.PNG  
G

- Werner Heinz Bittner, CEO der Umdasch Group Ventures GmbH (**Werner Heinz Bittner.jpg**), © Maybach
- Markus Bittner, Geschäftsführer der NeoTwin GmbH (**Markus-Bittner.jpg**) © Maybach
- Robert Cesak, Geschäftsführer der NeoTwin GmbH (**Robert Cesak.tif**)
- NeoTwin Platform Principle Englisch (**NeoTwin Platform Principle.png**) © Umdasch Group Ventures
- NeoTwin Plattformprinzip Deutsch (**NeoTwin Plattformprinzip.jpg**) © Umdasch Group Ventures
- Logo Umdasch Group Ventures (**umdaschgroup\_ventures\_logo.png**), © Umdasch Group Ventures