



# Leben am Rebberg

Wisflegge  
9468 Sax - CH



## Träumen Sie von einem Eigenheim mit Geschichte und Charakter?

**Suchen Sie ein Zuhause, das den Charme vergangener Zeiten mit zeitgemässer Architektur vereint? Dann könnte dieses einzigartige Projekt genau das Richtige für Sie und Ihre Familie sein.**

Inmitten einer ruhigen, naturnahen Umgebung entsteht aus einem ehemaligen Gebäude zur Weinherstellung ein stilvolles 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus – ein Ort, an dem Vergangenheit und Zukunft in harmonischem Einklang verschmelzen. Hier trifft traditioneller Bestand auf moderne Wohnkultur: Authentische Materialien und architektonische Elemente des ursprünglichen Baus bleiben bewusst erhalten und werden mit hochwertigen, zeitgemässen Ausbaustandards kombiniert.

Das Haus bietet grosszügigen Raum für Familienleben und individuelle Entfaltung. Offen gestaltete Wohnbereiche mit viel Tageslicht, gut durchdachte Grundrisse und der behutsame Umgang mit der historischen Substanz schaffen ein besonderes Wohngefühl – warm, lebendig und einzigartig.

Dieses Projekt richtet sich an Menschen, die das Aussergewöhnliche suchen: ein Zuhause, das nicht nur funktional überzeugt, sondern auch emotional berührt. Wer Wert auf Stil, Atmosphäre und eine gute Portion Charakter legt, wird sich hier sofort zuhause fühlen.

Wir freuen uns, wenn dieses aussergewöhnliche Objekt Ihr Interesse weckt – vielleicht wird es bald zum neuen Mittelpunkt Ihres Familienlebens.

---

RAUM FÜR FAMILIENLEBEN  
UND RÜCKZUG

RUHIGE WOHLNLAG MIT  
NATURANSCHLUSS

---

STILVOLL WOHNEN IM EHEMALIGEN  
TORKEL



## SITUATIONSPLAN



## Leben wo Ruhe und Lebensqualität zuhause sind

### Zentral, ruhig und naturnah – wohnen in Sax

Die Liegenschaft an der Wisflegge 2 in Sax bietet eine ideale Lage: ruhig im Grünen und doch bestens angebunden. Der Autobahnanschluss Haag (A13) ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen Richtung Zürich, Chur und Liechtenstein. Auch der Bahnhof Salez-Sennwald sowie Busverbindungen sorgen für eine gute ÖV-Erschliessung.

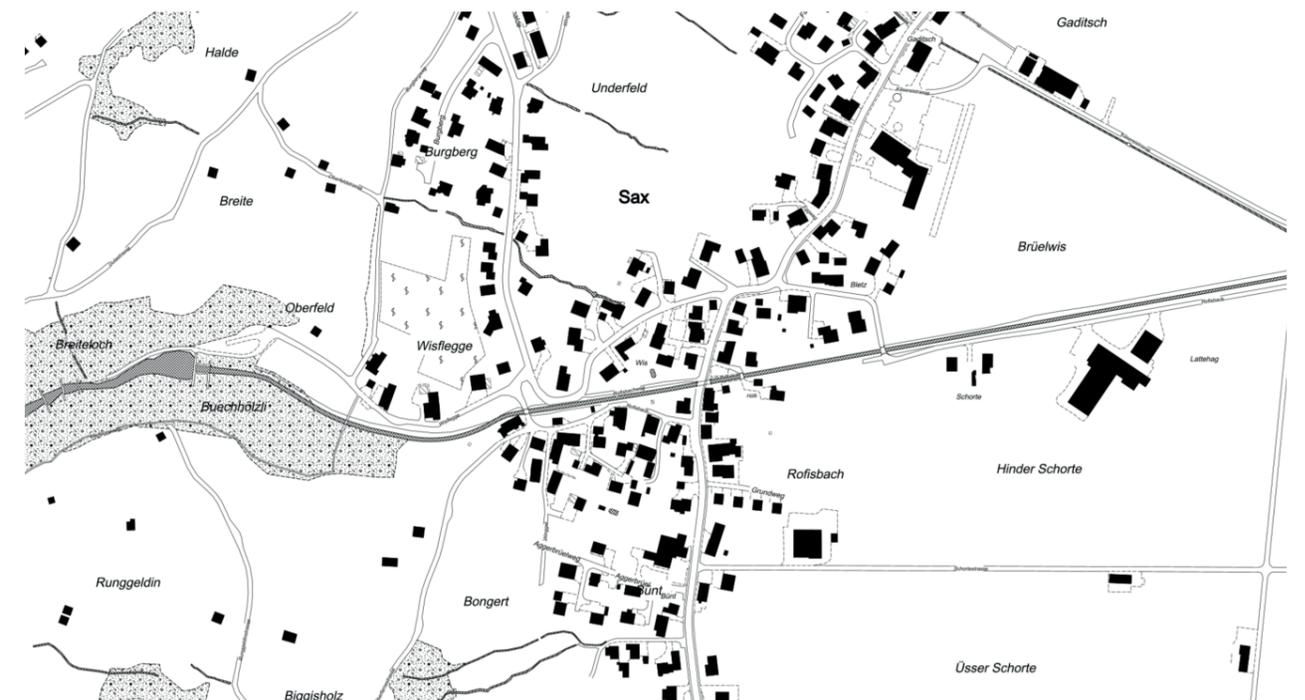
Kindergarten, Schule und Betreuungseinrichtungen befinden sich in Gehdistanz oder nahe Umgebung – perfekt für den Familienalltag.

Sax ist ein Ort zum Durchatmen. Die attraktive Lage verbindet ländliche Idylle mit moderner Wohnqualität.

RUHIGE WOHNLAGE IM  
GRÜNEN

ZENTRALE ANBINDUNG IM  
RHEINTAL

FAMILIENFREUNDLICH UND  
NATURNAH



Leben am Ralberg Sax



## Einzigartiges Zuhause mit Geschichte und Ausblick

Inmitten der sanften Landschaft von Sax entsteht aus einem ehemaligen Torkel ein stilvolles 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Charakter. Die zweigeschossige Liegenschaft mit klassischem Satteldach fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und verbindet historischen Bestand mit moderner Architektur.

### Wohnen mit Stil und Funktion:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein grosszügiger Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken, ein offener Wohn- und Essbereich mit Kücheninsel sowie ein stimmungsvoller Schwedenofen. Eine angrenzende Speisekammer, ein flexibles Zimmer (Büro/Gäste) und ein Duschbad ergänzen das Raumangebot. Ein grosszügiger Carport mit gedecktem Sitzplatz – südwestlich ausgerichtet – bietet Platz für zwei Fahrzeuge und die Aussicht vom Sitzplatz auf Felder und Berge.

### Praktische Nebenräume & Galerie:

Im Anbau befinden sich Hauswirtschaftsraum, Abstell- und Veloraum. Im Obergeschoss des Anbaus bietet eine Galerie Raum für Hobby, Kreativität oder Rückzug.

### Platz für die ganze Familie:

Das Obergeschoss des Haupttrakts bietet drei helle Schlafzimmer, ein grosses Familienbad sowie einen praktischen Abstellraum – ideal für den Alltag.

### Wohnen, das verbindet:

Dieses Haus vereint Geschichte, Wohnkomfort und Ästhetik auf gelungene Weise. Ein besonderes Zuhause für Menschen, die Individualität, Ruhe und Nähe zur Natur schätzen – mit Weitblick ins Grüne und viel Platz zum Leben.

**KAUFPREIS**  
CHF 1'440'000.–

---

570 m2 GRUNDSTÜCK

KERNZONE

5.5- ZIMMER EINFAMILIENHAUS

160 m2 WOHNFLÄCHE

58 m2 NEBENFLÄCHE  
(inkl. Galerie, HWR & Veloraum)

---

288 m2 GARTEN



## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



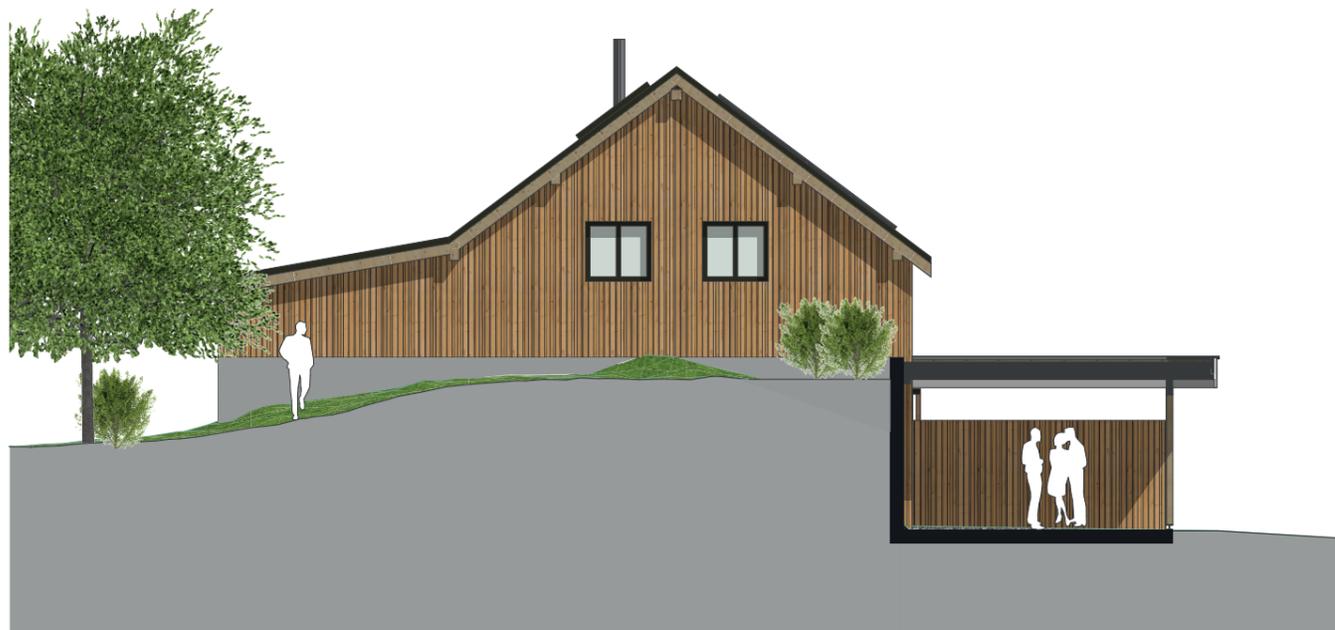
ANSICHTEN



SÜDANSICHT



OSTANSICHT

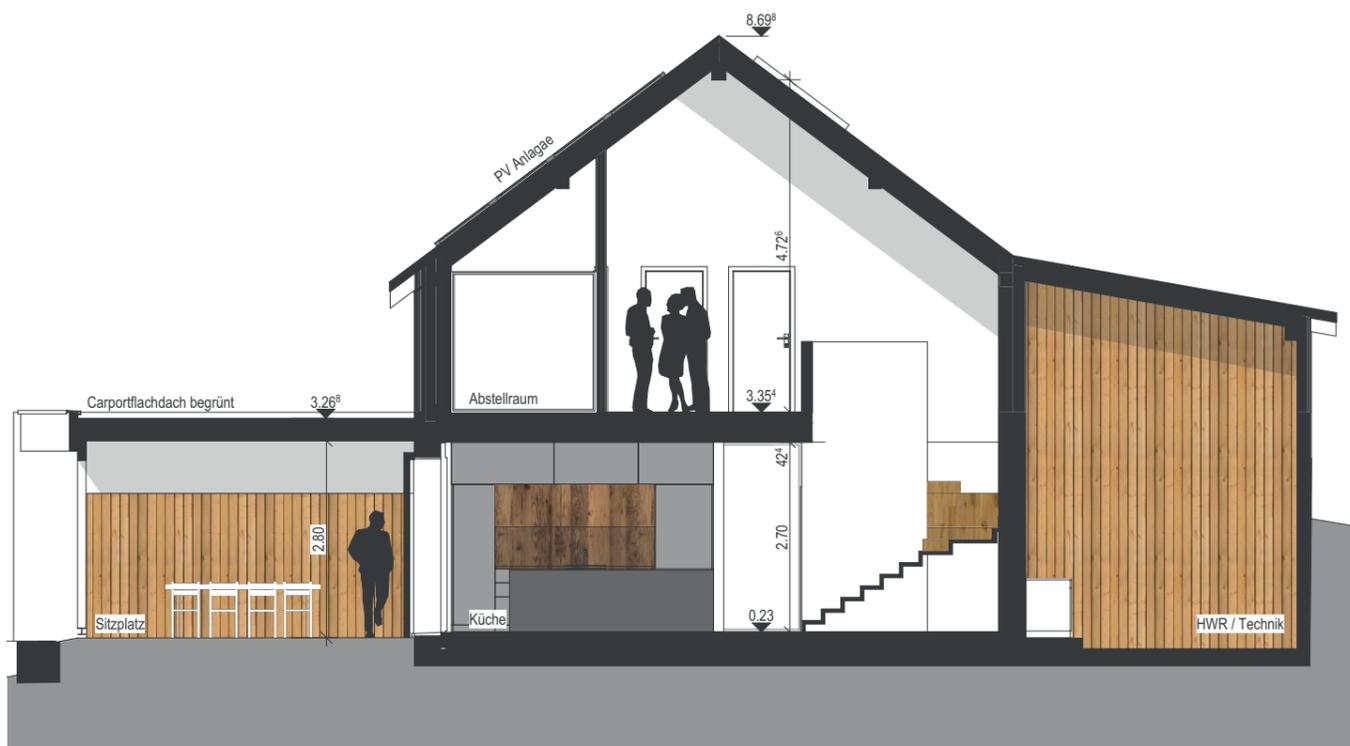


WESTANSICHT



NORDANSICHT

SCHNITT



QUERSCHNITT



## Einfamilienhaus in Sax Grundinformationen

### Raumprogramm

- Offener Wohn-/Essbereich mit Schwedenofen
- Moderne Küche mit Kochinsel & Speisekammer
- 1 Büro/Gästezimmer im EG
- 3 Schlafzimmer im OG
- 2 Nasszellen (DU/WC im EG, Bad/WC im OG)
- Hauswirtschaftsraum/Abstellraum & Veloraum
- Galerie im Anbau (ideal als Atelier/Hobbyraum)

### Technik / Ausstattung

- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- PV-Anlage
- Hochwertige Platten- und Parkettboden
- Innenwände: Holzständerwände Oberflächen gespachtelt und Vollabrie weiss
- Fenster in Holz / Metall mit Dreifachisolierverglasung. Behandlung fertig lackiert, Metallprofile Aussen einbrennlackiert.
- Verwendung von Holz als Hauptbaustoff für tragende Elemente wie Wände, Decke und Dach.
- Erdberührende Bauteile werden in Massivbauweise ausgeführt.
- Die Fassadenkonstruktion wird als hinterlüftete Holzfassade ausgeführt.

### Vorbehalte

Änderungen zum detaillierten Baubeschrieb bleiben vorbehalten und sind kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb und den Plangrundlagen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können aus technischen und architektonischen Anforderungen sowie behördlichen Auflagen entstehen. Alle Flächenmasse und Angaben sind unverbindlich und frei bleibend.

**KAUFPREIS**  
CHF 1'440'000.-

---

**OBJEKTART**  
EINFAMILIENHAUS

**LAGE**  
WISFLEGGE 2, 9466 SAX, SG

**BEZUG**  
NACH BAUVOLLENDUNG

**GRUNDSTÜCK**  
570 m<sup>2</sup>

**KERNZONE**

**RAUMPROGRAMM**  
5.5- ZIMMER

**WOHNFLÄCHE**  
160 m<sup>2</sup>

**NEBENFLÄCHE**  
58 m<sup>2</sup>  
(inkl. Galerie, HWR & Veloraum)

**GARTEN**  
288 m<sup>2</sup>

**BAUWEISE**  
2 VOLLGESCHOSSE

---



# Leben am Rebberg

Wisflegge  
9468 Sax - CH

## IST IHR INTERESSE GEWECKT?

**KONTAKTPERSON:**  
Christian Graber

Hasler Baumanagement GmbH  
Im Schaber  
CH - 9450 Lüchingen

T +423 373 63 26

D +423 377 12 80

M +41 78 859 57 01

[chg@haslerbaumanagement.li](mailto:chg@haslerbaumanagement.li)