



**BAC**  
Bureau d'assurance  
du Canada

# Prospectus sur les risques liés aux biens patrimoniaux

Propriétaire-occupant : OUI  NON

Nom du ou des propriétaires : \_\_\_\_\_

Adresse du bien immobilier : \_\_\_\_\_

Créancier hypothécaire (s'il y a lieu) : \_\_\_\_\_

Patrimoine classé/règlement municipal : \_\_\_\_\_

## PRÉCISIONS SUR LE BIEN IMMOBILIER

Élément	Caractéristique	Observations supplémentaires
Catégorie		
Année de construction		
Antécédents : Prière de décrire l'importance historique, si connue. (Joindre un autre document, si l'espace est insuffisant.)		
Type de construction (ossature de bois, briques, autres) ou style		
Affectation (p. ex., unifamiliale, duplex, triplex, etc.)		
Services (eau/égouts)		
Dépendances sur la propriété		
Type de fondation		
Protection privée	Détection des incendies : Oui <input type="radio"/> Non <input type="radio"/> Surveillance à distance : Oui <input type="radio"/> Non <input type="radio"/> <b>Fournisseur des services</b> Détection des cambrioleurs : Oui <input type="radio"/> Non <input type="radio"/> Surveillance à distance : Oui <input type="radio"/> Non <input type="radio"/>	
Protection publique	Caractéristique distance jusqu'à la caserne de pompiers la plus proche : _____ Distance jusqu'à la borne d'incendie la plus proche : _____	

## CARACTÉRISTIQUES OU MISES À NIVEAU DE L'EXTÉRIEUR DU BIEN IMMOBILIER

Élément	Caractéristique	Année des mises à niveau/rénovations (joindre les factures/nom de l'entrepreneur)
Toiture (métal, ardoise, cèdre, asphalte, autre)		
Revêtement extérieur		
Fenêtres (style)		
Détails architecturaux distinctifs et autres caractéristiques extérieures uniques		

## FINIS INTÉRIEURS ET DÉTAILS MÉCANIQUES

Élément	Caractéristique	Année des mises à niveau/rénovations (joindre les factures/nom de l'entrepreneur)
Électricité		
Chauffage/ventilation		
Plomberie		
Électroménagers		
Autres caractéristiques uniques (manteau de cheminée, luminaires, menuiserie préfabriquée)		
Appareils de chauffage au bois/foyer		
Détecteurs d'incendie/de monoxyde de carbone		

## AUTRES RENSEIGNEMENTS

---

### Joindre des photos récentes de ce qui suit :

- Façade, côtés et arrière extérieurs, dépendances, vue d'ensemble de l'extérieur et gros plans de tout détail architectural distinctif
  - Voisinage, s'il s'agit d'un quartier patrimonial
  - Intérieur de toutes les pièces, sous-sol, réservoir à mazout, chaudière, foyers, panneau électrique, réservoirs d'eau chaude et autres infrastructures
- 

### Joindre des documents (si disponibles) :

- Règlements municipaux sur les propriétés patrimoniales et les districts de conservation, en indiquant les restrictions ou exigences applicables
- Récents avis de cotisation du palier provincial cadastre
- Anciennes photos de l'extérieur
- Autres documents pertinents
- Factures d'entrepreneur
- Récente évaluation en valeur à neuf par un évaluateur agréé (AACI ou CRA)
- Évaluation WETT des appareils de chauffage au bois/foyers

Remarques :