

Les biens patrimoniaux constituent de puissants liens avec le passé.

De ce fait, ces bâtiments anciens et historiques doivent être assurés adéquatement.






Tout propriétaire d'un bien patrimonial consacre généralement beaucoup de temps à l'entretenir ou à l'améliorer. **Un dossier détaillé** constitué d'évaluations, de photos et d'autres renseignements contribuera grandement à apaiser les inquiétudes d'un assureur à qui on demande d'assurer une maison ancienne.

## Des questions au sujet de l'assurance? Appelez-nous!

Bureau d'assurance du Canada  
Sans frais : 1-844-227-5422

ibc.ca

-  @InsuranceBureau
-  facebook.com/insurancebureau
-  youtube.com/insurancebureau



Le Bureau d'assurance du Canada est l'association sectorielle nationale qui représente les sociétés privées d'assurance habitation, automobile et entreprise du Canada.

© 2022 Bureau d'assurance du Canada. Tous droits réservés.

Les renseignements contenus dans la présente sont fournis à titre éducatif et informatif seulement. Pour déterminer si ceux-ci pourraient s'appliquer à sa situation, le lecteur est prié de solliciter les conseils appropriés d'un professionnel compétent.

Ces renseignements étaient exacts en juillet 2022.

## Biens patrimoniaux : Assurer le passé vivant



**BAC**  
Bureau d'assurance  
du Canada

## Conseils pour assurer un bien patrimonial

- 1. Comparez avant d'acheter.** Prenez le temps de trouver une compagnie d'assurance qui connaît le secteur des biens patrimoniaux. Lorsque vous magasinez, tenez compte du montant de la franchise et du processus de règlement des sinistres avant de prendre votre décision.
- 2. Réduisez votre risque.** Prenez les mesures nécessaires pour protéger votre maison et réduire les probabilités d'avoir à présenter une demande d'indemnité. Rénovez le câblage, installez des détecteurs d'incendie ou remplacez un toit vieillissant. Cela rendra votre maison plus sûre et contribuera à éduire votre prime.
- 3. Tenez un registre.** Les biens patrimoniaux présentent souvent des caractéristiques uniques telles que des lustres anciens et des moulures en plâtre. Si vous consignez ces dernières dans un registre, cela aidera votre compagnie d'assurance à évaluer avec précision le coût de remplacement de ces éléments.
- 4. Choisissez une protection adéquate.** Évitez la tentation de réduire votre protection pour économiser quelques dollars - cela n'en vaut tout simplement pas la peine. Ne pas disposer d'une protection adéquate pour réparer ou remplacer votre maison ou vos biens personnels peut entraîner des difficultés financières. Les maigres économies réalisées apporteront un froid réconfort en cas de sinistre.

## Éléments à prendre en considération

Les assureurs recherchent les habitations qui sont bien entretenues et qui affichent un bon dossier en matière de sinistres. Tenez un registre de toutes les améliorations apportées à votre maison. Tenez compte des aspects suivants :

- **Remplacement de la filerie bouton et tube** (ce type de réseau filaire augmente le risque d'incendie s'il s'est détérioré ou est endommagé)
- **Réfection du toit** (si des rénovations sont nécessaires)
- **Remplacement de la plomberie** par du cuivre ou du plastique (au besoin)
- **Remplacement de la source de chauffage** (par exemple, air pulsé, gaz ou électricité)
- S'il s'agit d'une maison en rangée ou d'une maison jumelée, quel que soit son âge ou sa désignation, votre assureur peut demander de fournir une **preuve qu'il existe un coupe-feu adéquat** entre les habitations.

## Pourquoi votre bien patrimonial pourrait coûter plus cher à assurer

Le remplacement des biens patrimoniaux après un sinistre n'est pas aussi facile à réaliser que dans le cas des biens ordinaires. Voici pourquoi :

- **Autorisations de planification.** La réparation ou la reconstruction d'un bien patrimonial s'accompagne souvent d'un plus grand nombre de formalités administratives. Cela peut accroître la période pendant laquelle les assureurs paient vos frais de subsistance pendant l'exécution des travaux.
- **Savoir-faire de l'assureur.** Afin d'évaluer correctement votre maison, la plupart des assureurs font appel à des professionnels compétents qui ont de l'expérience en évaluation des biens patrimoniaux. Réalisées ne seront pas d'un grand réconfort en cas de sinistre.
- **Règlements municipaux.** Les autorités exigent généralement que les biens patrimoniaux soient reconstruits sur le site d'origine, selon l'affectation d'origine et en utilisant des matériaux similaires à ceux utilisés à l'époque de leur construction.
- **Frais de règlement.** Les délais supplémentaires pour obtenir les approbations et effectuer les réparations peuvent également se traduire par un allongement du processus d'indemnisation.

