



**CURSO CORTO**

# EVALUACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Educación Continua UPN

 Inicio:

**18 DE NOVIEMBRE**

 Modalidad:

**VIRTUAL EN VIVO**

 Inversión Regular:

**S/. 1,000**

**Horario:**

Martes y jueves de 7:30 p. m. a 10:40 p. m.

**Duración:**

24 horas

Este curso ofrece una propuesta integral para evaluar, formular y gestionar proyectos inmobiliarios que generen valor económico, ambiental y social, con una visión territorial y tecnológica, analiza el impacto urbano, enfoque de economía circular y criterios de ambientales, sociales y de gobernanza.

## PERFIL DEL PARTICIPANTE

- ↑ Este curso está dirigido a profesionales de las áreas de arquitectura, ingeniería, urbanismo, economía, gestión pública o afines, con experiencia o interés en el desarrollo urbano, la inversión inmobiliaria y la sostenibilidad urbana.
- ↑ Así mismo, a emprendedores que estén incursionando en el sector construcción e inmobiliario.

## OBJETIVOS DEL CURSO

- 1** Evaluar integralmente proyectos inmobiliarios considerando su viabilidad técnica, económica, ambiental, social y digital.
- 2** Aplicar metodologías para la evaluación técnico-financiera de proyectos inmobiliarios urbanos.
- 3** Integrar herramientas de planificación territorial y sistemas digitales en el diseño y gestión de proyectos.
- 4** Incorporar criterios de sostenibilidad, eficiencia energética, inclusión y resiliencia en la formulación de proyectos.
- 5** Analizar el impacto urbano, normativo y ambiental de proyectos en el contexto legal y social peruano.



## ¿POR QUÉ ELEGIR EDUCACIÓN CONTINUA UPN?

### Haz crecer tu Carrera con UPN

Cursos cortos de 24 horas, en donde desarrollarás habilidades clave de manera rápida, práctica y 100% virtual en vivo.



### Certificación digital

Recibe un certificado digital a nombre de Postgrado UPN, con reconocimiento y respaldo académico que fortalecerá tu CV.



### Insignia Digital

Cada curso completado te otorga una insignia digital verificable en línea, perfecta para destacar en LinkedIn y otras plataformas profesionales.



## MALLA CURRICULAR

- ↑ Tipologías de proyectos inmobiliarios (vivienda, mixtos, comerciales)
- ↑ Problemas urbanos y necesidades habitacionales en el Perú
- ↑ Marco normativo nacional: Ley de desarrollo urbano, PNDU, AUP Evaluación económica y financiera de proyectos Planeamiento territorial y normativas urbanas
- ↑ Introducción al uso de BIM (Building Information Modeling)
- ↑ Sistemas de Información Geográfica (SIG) en análisis territorial
- ↑ Gestión de stakeholders y participación ciudadana
- ↑ Alianzas público-privadas (APP) y mecanismos de financiamiento mixto
- ↑ Gestión del ciclo de vida del proyecto inmobiliario





**LLEVAMOS TU**

**POTENCIAL**

**AL MÁXIMO**