

LÅNEAVTAL

Lån nr:	123.45
Investerare:	Per Exempel, 580701-4492, Vråkstigen, jens.meijer@dodgit.com
Låntagare:	Företaget Exempel AB, 556728-9202, Holländargatan, ekonomi@exempel.se
Ombud:	Kameo Investment Platform AB, org.nr 559434-0456, med registrerad adress Tegnérsgatan 8, 113 58 Stockholm (" Kameo " eller " Ombudet ") (Kontakt: helpdesk@kameo.se).
Lån:	500,00 (femhundra) SEK. När termen "Lån" eller "Lånet" används i detta Låneavtal avses enbart det häri angivna Lånet.
Utbetalningsdag:	Den dag då Lånet betalas ut till Låntagaren i enlighet med avsnitt 7, vilken ska infalla senast fem (5) Bankdagar efter avslutad Lyckad Auktion, förutsatt att samtliga villkor för utbetalning enligt avsnitt 7 då är uppfyllda. Om villkoren för utbetalning inte är uppfyllda i sådan tid, ska Utbetalningsdagen senareläggas i enlighet med avsnitt 7.
Förfallodag:	Tolv (12) månader efter att Lånet utbetalas till Låntagaren.
Ränta:	Elva (11)% per år (Fast ränta)
Parter:	Investerare och Låntagare

Parterna har kommit överens om att Investeraren lånar ut ovanstående belopp till Låntagaren.

För Lånet ska villkoren i detta låneavtal ("**Låneavtalet**") tillämpas samt, villkoren i det av Låntagaren tidigare signerade låneerbjudandet ("**Låneerbjudandet**"), Kameos allmänna villkor, Bilaga 1, ("**Villkoren**") samt i förekommande fall borgensåtagandet, Bilaga 2 ("**Borgensåtagandet**"), och säkerhetsavtalet, Bilaga 3 ("**Säkerhetsavtalet**"). Om inte annat anges i detta Låneavtal har ord och uttryck som definierats i Villkoren samma betydelse i detta Låneavtal. Låneavtalet, Låneerbjudandet, Villkoren samt i förekommande fall Borgensåtagandet och Säkerhetsavtalet benämns gemensamt "**Avtalen**". Vid konflikt mellan bestämmelserna i Avtalen äger (i) Låneavtalet företräde framför Borgensåtagandet, Säkerhetsavtalet respektive Villkoren och (ii) Borgensåtagandet respektive Säkerhetsavtalet företräde framför Villkoren.

1. Ränta

Ränta på Lånet börjar löpa fem (5) Bankdagar efter avslutad Lyckad Auktion eller, om Utbetalningsdagen infaller tidigare, på Utbetalningsdagen. Ränta löper från och med nämnda dag oavsett om Lånet har betalats ut, under förutsättning att en eventuell fördröjning av utbetalningen inte beror på någon omständighet som Ombudet råder över.

Ränta löper till och med den dag då Lånet har återbetalats i sin helhet och beräknas på den del av Lånet som vid var tid är utestående. Räntan beräknas på grundval av det faktiska antalet dagar under den relevanta ränteperioden och det faktiska antalet dagar under det aktuella kalenderåret.

Låntagaren ska betala upplupen ränta på varje Räntebetalningsdag samt på Förfallodagen. Om Lånet återbetalas i sin helhet före Förfallodagen ska all upplupen och obetald ränta betalas i samband med återbetalningen.

Om Låntagaren inte betalar ett belopp enligt Avtalen på den dag då beloppet förfaller till betalning, ska dröjsmålsränta utgå på det förfallna och obetalda beloppet från och med förfallodagen till och med den dag då full betalning sker. Dröjsmålsräntan motsvarar den ordinarie räntan enligt Låneavtalet med ett tillägg om två (2) procentenheter. Därutöver ska Låntagaren betala tillämplig förseningsavgift till Ombudet i enlighet med Avtalen.

2. Återbetalning av Lånet

Låntagaren ska återbetala Lånet i sin helhet på Förfallodagen tillsammans med all upplupen och obetald ränta samt övriga belopp som då är förfallna till betalning enligt Avtalen. Ingen löpande amortering ska ske under Lånets löptid.

Låntagaren har rätt att, tidigast efter utgången av Minsta Löptid (såsom specificerats på Projektsidan), återbetala hela eller delar av Lånet i förtid, under förutsättning att Låntagaren skriftligen meddelar Ombudet minst fem (5) Bankdagar före den dag då den förtida återbetalningen avses ske. Vid hel eller delvis förtida återbetalning ska Låntagaren, utöver det belopp som återbetalas, betala all upplupen och obetald ränta hänförlig till det återbetalade beloppet till och med dagen för den förtida återbetalningen samt tillämpliga avgifter till Ombudet. Vid delvis förtida återbetalning fortsätter återstående del av Lånet att löpa enligt Avtalen.

Ombudet har rätt att kräva förtida återbetalning av Lånet i enlighet med punkt 12.3 i Villkoren och de tidsfrister som anges däri. Ombudet har därvid även rätt att, i enlighet med Avtalen, ta i anspråk de säkerheter och borgensförbindelser som ställts till säkerhet för Lånet.

3. Betalning med befriande verkan

Låntagaren kan endast fullgöra sina betalningsförpliktelser enligt Låneavtalet med befriande verkan genom betalning till Ombudet. Betalning som Låntagaren gör direkt till en Investerare eller till annan än Ombudet ska inte anses utgöra betalning enligt Låneavtalet och befriar inte Låntagaren från betalningsskyldigheten avseende det aktuella beloppet.

Investeraren samtycker till att Ombudet, för Investerarens räkning, tar emot och uppbär samtliga betalningar från Låntagaren enligt Avtalen. Investeraren har inte rätt att självständigt kräva eller ta emot betalning direkt från Låntagaren. Ombudet har rätt att, i enlighet med Avtalen, kräva betalning av samtliga förfallna och obetalda belopp.

4. Avgifter och kostnader

Betalningar enligt Avtalen ska avräknas i den ordning som anges i punkt 14.2 i Villkoren.

Låntagaren ska betala de avgifter och ersätta de kostnader som uppkommit för Investeraren och/eller Ombudet i samband med indrivning av förfallna belopp. Sådana kostnader ska ersättas i enlighet med Avtalen och omfattar, inklusive men inte begränsat till, skäliga kostnader för utredning av eventuella uppsägningsgrunder eller andra avtalsbrott, värdering av Säkerheter eller andra tillgångar, indrivning, förtida återbetalning samt ianspråktagande och realisation av Säkerheter. Detta omfattar även skäliga kostnader för juridiska, finansiella och andra externa rådgivare, värderingsmän samt andra sakkunniga.

Tillämpliga avgifter och kostnader framgår av Avtalen och/eller Plattformen.

5. Borgensåtagandet och Säkerhetsavtalet

I förekommande fall har Borgensmannen gått i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Låntagarens samtliga nuvarande och framtida förpliktelser enligt Låneavtalet, i enlighet med de villkor och begränsningar som framgår av Borgensåtagandet och övriga Avtal.

I förekommande fall har Låntagaren ställt säkerhet för samtliga sina nuvarande och framtida förpliktelser enligt Låneavtalet, i enlighet med de villkor och begränsningar som framgår av Säkerhetsavtalet och övriga Avtal.

Rätten att för Investerarens räkning vidta åtgärder med anledning av Borgensåtagandet eller Säkerhetsavtalet utövas exklusivt av Ombudet. Investeraren har således inte rätt att själv vidta sådana åtgärder och ska i frågor, meddelanden eller anspråk hänförliga till Borgensåtagandet eller Säkerhetsavtalet vända sig till Ombudet.

6. Överlåtelse

Låntagaren har inte rätt att överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Låneavtalet. Investeraren har rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Låneavtalet i enlighet med Villkoren.

7. Villkor för utbetalning

Utbetalning av Lånet är villkorad av att (i) Ombudet har erhållit Låntagarens godkännande av Låneavtalet minst tre (3) dagar före Utbetalningsdagen, (ii) Ombudet har erhållit samtliga Avtal och övriga handlingar som krävs för utbetalning, vederbörligen undertecknade av Låntagaren och, i förekommande fall, övriga berörda parter, (iii) samtliga relevanta fullbordandeåtgärder enligt Säkerhetsavtalet har vidtagits, och (iv) övriga villkor för utbetalning enligt Avtalen är uppfyllda.

Om Låntagarens godkännande av Låneavtalet inte har mottagits inom den frist som anges ovan i punkt (i), får utbetalning ske tidigast tre (3) dagar efter det att Ombudet mottagit godkännandet. Om något annat villkor för utbetalning inte är uppfyllt, ska utbetalningen hållas inne till dess att samtliga villkor är uppfyllda.

8. Tvist

Låneavtalet ska tolkas och tillämpas i enlighet med svensk rätt. Tvist med anledning av Låneavtalet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Låneavtalet har upprättats och godkänts via Plattformen av Låntagaren och Investeraren. Låntagaren, Investeraren och Ombudet har erhållit eller getts tillgång till var sitt exemplar av Låneavtalet.

Stockholm den [XX] 2026