

Denna text har översatts av artificiell intelligens. Originaltexten, som projektägaren har godkänt, är på norska. Vid eventuella diskrepanser mellan översättningen och originalet gäller originaltexten.

BILAGA: BEKRÄFTELSE FÖR ANVÄNDNING GENTEMOT INVESTERARE



Deras referens

Vår referens

Datum

2024-03-08

UPPDRAGSBEKRÄFTELSE

Avtal har idag ingåtts mellan Advokatfirma Kontrakt AS och investerare xx.

Ansvarig advokat:

Advokat Torjus Hulbak
Direkt: 24 16 28 57
E-post: hulbak@kontraktadvokat.no

1. Uppdraget

Advokatfirma Kontrakt AS bekräftar härmed att vi har åtagit oss ett uppdrag för dig, som långgivare/investerare genom Kameo Norges plattform för folkefinansiering.

Uppdraget består i att uppträda som Säkerhetsagent och Förvaltare i samband med lån som givits av dig genom Kameo Norges plattform för folkefinansiering.

Avtalsverket som reglerar förhållandet mellan investerare, Kameo Norge och Förvaltaren är baserat på Høyesteretts uttalanden i Rt-2010-1089 och Rt-2010-402. Syftet med avtalsverket är att åta oss samma roll för investerarna som ger lån genom Kameo Norges plattform för folkefinansiering som Norsk Tillitsmann ASA hade gentemot obligationsägarna i de nämnda målen.

2. Uppdragets varaktighet

Vi åtar oss ansvaret som Säkerhetsagent och Förvaltare från det att lånet fram till dess att lånet har reglerats på de avtalade villkoren. Vid betalningsdröjsmål kommer vi att genomföra utomrättslig och rättslig indrivning så länge det är påräkneligt att ytterligare indrivningsåtgärder kan leda till att det förfallna kravet regleras.

Uppdraget kan även avslutas genom beslut på investerarmötet.

3. Dina skyldigheter

I egenskap av att vara investerare på Kameo Norges plattform ("Investerare") blir De bundet av detta Avtal och villkoren i andra avtal som är knutna till lån emitterade genom Kameo Norges plattform för folkefinansiering.

Förvaltaren kommer att utöva sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal med bindande verkan för och på samtliga Investerares vägnar.

Ingen Investerare har rätt att rikta någon direkt borgenärsåtgärd, vidta någon indrivning eller andra tvångsåtgärder, begära skuldförhandling eller konkurs, eller, utan samtycke från Förvaltaren, vidta några andra åtgärder mot Låntagaren eller någon annan med utgångspunkt i Låntagarens förpliktelser eller sådan annan part i samband med någon av lånedokumenterna, utan att kravet riktas genom Förvaltaren och i enlighet med detta Avtal.

4. Förpliktelser som Säkerhetsagent och Förvaltare

Förvaltaren har fullmakt att uppträda på investerarnas vägnar och/eller representera Investerarna i alla ärenden, inklusive men inte begränsat till användning av rättsmedel eller rättsliga åtgärder, härunder varje åtgärd för att tvångsfullgöra, begära konkurs, skuldförhandling eller andra krav mot Låntagaren, eller andra, för att begära insolvens.

Fullmakten omfattar även civil- och straffrättsliga åtgärder gentemot Låntagaren, eller andra, för att säkerställa eller driva in kravet.

Förvaltaren ska representera Investerarna i enlighet med villkoren i Låneavtalet.

Förvaltaren ska inte vara skyldig att övervaka eller bedöma den finansiella ställningen enligt Låneavtalet eller någon annan som har förpliktelser enligt Låneavtalet.

Förvaltaren har ingen skyldighet att ta ställning till eller fastställa om ett eventuellt betalningsdröjsmål har inträffat, och har, till dess faktisk kännedom om motsatsen har mottagits, rätt att anta att något sådant dröjsmål inte föreligger.

Kameo Norge ska underrätta Förvaltaren om när betalningsdröjsmål har inträffat.

Förvaltaren har inte ansvar för att Låneavtalet är giltigt ingånget eller att det utgör grund för tvångsindrivning, och ska inte heller vara ansvarig för eventuella avvikelser mellan lånevillkor som är beskrivna i marknadsföringsmaterial presenterat för Investerarna före emissionen av Lånet.

Förvaltaren kan efter eget gottfinnande utföra varje åtgärd som Förvaltaren anser nödvändig eller tillräddig för att tillvarata Investerares rättigheter i alla förhållanden som härrör från Låneavtalet.

Alla investerarmöten administreras av Kameo Norge.

Förvaltaren har skyldighet att förhålla sig till instruktioner från Investerarmötet (såsom definierat i Kameo Norges allmänna villkor) administrerat av Kameo Norge, enligt de röstregler för Investerarmötet som framgår av Kameo Norges allmänna villkor.

Förvaltaren har skyldighet att förhålla sig till instruktioner från Investerarmötet (såsom definierat i Kameo Norges allmänna villkor) administrerat av Kameo Norge, enligt de röstregler för Investerarmötet som framgår av Kameo Norges allmänna villkor.

Förvaltaren ska se till att beslut som fattas på Investerarmötet verkställs, med förbehåll för att Förvaltaren ska kunna vägra att genomföra beslut som kan strida mot villkoren i detta Avtal, Låneavtalet eller vara i strid med gällande lagstiftning.

Förvaltaren är under inga omständigheter skyldig att göra eller underlåta att göra något om sådan handling eller underlåtenhet kommer eller kan sägas utgöra ett brott mot någon lag eller föreskrift, även om sådan handling eller underlåtenhet skulle strida mot en bestämmelse i Låneavtalet som anger motsatsen.

Förvaltaren ska inte fatta beslut som ger enskilda Investerare en oskälig fördel på andra Investerares bekostnad. Förvaltaren ska, vid utförandet av sina uppgifter enligt Låneavtalet, endast handla i Investerarnas intresse och ska inte vara skyldig att beakta någon utomstående parts intressen, om inte annat uttryckligen anges i Låneavtalet.

Förvaltaren är inte ansvarig gentemot Investerarna för någon förlust eller skada vare sig till följd av utförande eller underlåtenhet av eventuella åtgärder som Förvaltaren har vidtagit enligt eller i samband med Låneavtalet, såvida detta inte är direkt orsakat av Förvaltarens grova vårdslöshet eller uppsåt. Förvaltaren ska inte vara ansvarig för någon indirekt förlust eller för utebliven vinst. Förvaltaren ska, oavsett det föregående, inte vara ansvarig gentemot Investerarna för någon förlust orsakad så länge Förvaltaren har handlat i enlighet med instruktioner givna av Investerarmötet enligt detta Avtal.

Alla inbetalningar tas emot på Advokatfirma Kontrakt AS klientmedelskonto. Mottaget belopp, efter avdrag för påförda kostnader, överförs till Kameo Norges plattform för folkefinansiering för proportionell fördelning till varje enskild Investerare.

Investerare kan inte göra gällande förlust som kan uppstå efter att Förvaltaren har överfört beloppet till Kameo Norges konto för inbetalning i enlighet med det vid var tid gällande betalningsavtalet.

Förvaltaren kan inte hållas ansvarig för förlust som kan uppstå i samband med Kameo Norges system och hemsida/plattform.

För det fall att Kameo Norge går i konkurs eller väsentligen åsidosätter sina förpliktelser gentemot Advokatfirma Kontrakt AS, har Advokatfirma Kontrakt AS rätt att upphöra med att utföra sina förpliktelser enligt detta avtal som Säkerhetsagent och Förvaltare, såvida inte Investerarna gemensamt ställer garanti för att hålla Advokatfirma Kontrakt AS skadeslöst.

5. Arvode och fakturering

Advokatfirma Kontrakt AS fastställer arvode med utgångspunkt i nedlagd tid, justerat för arbete utanför normal arbetstid, det ansvar som är förenat med uppdraget, de värden uppdraget avser, uppdragets komplexitet, graden av specialistkunskap och uppnått resultat. Nedlagd tid är inte ensamt avgörande för arvodesberäkningen. Uppdraget anses löpa från det att det mottogs, och beräkning av arvode kommer att göras från denna tidpunkt.

Som utgångspunkt beräknas ett timpris om 2 500 NOK exklusive mervärdesskatt. Minsta tidsenhet är 0,25 timme (15 minuter). Telefonsamtal och liknande som inte består av helt korta meddelanden debiteras med minst 0,25 timmar.

Alla utlägg för rättsavgifter, resor och andra kostnader som uppkommer vid en rättslig process kommer att faktureras er utöver arvodet ovan.

Vårt arvodeskrav mot Dem som kund begränsas inte av att De eventuellt tillerkänns ett lägre belopp i ersättning för rättegångskostnader än arvodeskravets nominella belopp.

Lagstadgade begränsningar i rätten att kräva ersättning för rättshjälpskostnader från motparten begränsar inte vårt arvodeskrav mot er. Sådana begränsningar är bland annat fastställda vid mål i förlikningsrådet och i rättsliga processer som handläggs enligt reglerna om småmålsprocess.

Arvudet kommer att avräknas vid mottagen betalning i samband med indrivning av kravet. För det fall att indrivningen eller rättslig åtgärd inte medför betalning av kravet kan Förvaltaren inte göra arvodeskravet gällande mot varje enskild Investerares personligen.

Med hänvisning till advokatföreskriften § 3-3 tillgodoräknas inte ränta på klientmedelskonto.

6. Advokatfirmans ansvar

Advokatfirma Kontrakt AS är ansvarigt enligt allmänna regler om advokaters yrkesansvar och omfattas av den lagstadgade säkerhetsställningen för utövande av advokatverksamhet, vilken gäller utan geografisk begränsning. Advokatfirmans säkerhetsställare är AIG Europe Limited, postbox 1588 Vik, 0118 Oslo, org.nr 998 754 194.

Advokatfirma Kontrakt AS är inte ansvarigt för indirekt förlust, härunder utebliven vinst.

Advokatfirma Kontrakt AS är inte ansvarigt för fel begångna av rådgivare som advokatfirman har hänvisat till, eller för underleverantörer som advokatfirman enligt avtal med kunden har överlåtit delar av uppdragets utförande till.

Advokatfirma Kontrakt AS är inte ansvarigt för förlust till följd av att ärendets resultat inte överensstämmer med den bedömning advokatfirman i förväg har gett av ärendets möjliga utfall.

Om en rättegång förloras kan De riskera att åläggas att täcka motpartens rättegångskostnader.

7. Klageadgang

Om De är missnöjd med utförandet av uppdraget eller arvodesberäkningen uppmanas De att omedelbart ta upp detta med ansvarig advokat eller verkställande direktör i Advokatfirma Kontrakt AS. Advokatfirma Kontrakt AS kommer omedelbart att bedöma de påtalade förhållandena.

Advokatforeningens disiplininnæmnd behandler klagomål om att advokaten ska ha opptrått i strid med reglerna for god advokatsed eller ska ha krævt for høgt arvode.

Klagomålet ska som hovedregel framstillas inom sex måneder efter att klaganden fikk eller borde ha fått kænndom om det forholdende som klagomålet grundar sig på. Disiplinnæmnderna har kompetens att ge kritik, tilrættavisning og varning till advokaten samt att reducere arvodeskrævet mot kunden. Disiplinnæmndernas beslut kan overklagas till Disciplinærnemnden. Mer information kan ges vid forfrågan till Advokatforeningens sekretariat eller på internet: **advokatforeningen.no**, fliken advokatetik.

Tvister knutna till oppdragsavtalet avgøres enligt norsk rett og kan endast foras inför norske domstolar.

8. Avslutning av oppdraget

Oppdraget anses avslutat når det oppdrag som beskrivs i punkt 1 er utført.

Om det oppstår oenighet mellom Dem og Advokatfirma Kontrakt AS ansvariga advokat om gjennomførandet av oppdraget eller om Advokatfirma Kontrakt AS av andra skål finner sig nødsakat att frântråda oppdraget, har vi rett att utan kostnad frântråda oppdraget.

Så langt det er möjligt kommer vi att utføre det som er nødvendig for att undvika att Investeerne lider rettsforlust.

9. Rett till skriftligt material

Advokatfirma Kontrakt AS behåller alla rettigheter – hærunder opphovsrettigheter – till allt skriftligt material, om inte annat har avtalats.

Advokatfirma Kontrakt AS forbeholder sig retentionsrett i det producerade materialet fram till dess att oppgørelse har skett.

10. Behandling av informasjon

I den mån det er nødvendig for fullgørande av oppdraget samtycker kunden till att frivilligt læmnade personoppgifter, hærunder även kænslige personoppgifter, behandlas av Advokatfirma Kontrakt AS i enlighet med personoppgiftslagen og annat regelverk.

Oppgiftene kommer endast att læmnas videre till andra parter, såsom motparter, domstol og offentlige myndigheter, i den mån dette er førenligt med oppdragets fullgørande. Kunden har rett till insyn i og informasjon om behandlade personoppgifter samt rett att kræva rettelse av bristfællige oppgifter. Personoppgiftsansvarig enligt personoppgiftslagen er advokatfirman gjennom verkstællende direktør, og ved frågor om vår behandling av personoppgifter kan ansvarig advokat kontaktes. Se även om behandling av personoppgifter i advokatfirmans integritetspolicy:

<http://www.kontraktadvokat.no/personvernerklaering-for-advokatfirma-kontrakt-as/>

Advokatfirman gør oppmærksam på att elektronisk datakommunikation (e-post, fax m.m.) generellt lider av svagheter som innebær att obehørige under vissa fòrutsætninger kan få insyn i kommunikationen.

I den mån konfidentialitet är nödvändig kan säkerhetsåtgärder (härunder kryptering och maskering) vidtas för att förhindra obehörig insyn i sådan kommunikation. Som ett moment i bedömningen av om konfidentialitet är nödvändig kommer vikt att läggas vid kundens sändning av osäkrad elektronisk information till advokatfirman.

Vid uppdragets avslutande återlämnas eventuella originaldokument i ärendet till Kameo Norge eller makuleras efter närmare överenskommelse. Investerarnas rätt till insyn i information och dokumentation som har delats med Advokatfirma Kontrakt AS i samband med indrivning av ett lån följer regleringen i Kameo Norges allmänna villkor. Vi gör uppmärksam på att sådan information kan vara föremål för begränsningar på grund av Kameo Norges tystnadsplikt gentemot låntagaren.

Advokatfirman är ålagd att lagra vissa dokument och uppgifter efter uppdragets avslutande och lagrar som huvudregel dokument i 10 år. Advokatfirman kan även förvara kopia av övriga ärendedokument efter uppdragets avslutande, inom de ramar som följer av lagstiftningen. Lagringsplikt följer bland annat av bokföringslagen § 13 och penningtvättslagen § 30, jfr. förordningen § 6-4. Kopior kan lämnas ut mot ersättning.

Med vänlig hälsning
Advokatfirma Kontrakt AS

Torjus Hulbak
Advokat