

Denne tekst er oversat ved hjælp af kunstig intelligens. Originalteksten, som projektejereren har godkendt, er på norsk. I tilfælde af eventuelle uoverensstemmelser mellem oversættelsen og originalen er det originalteksten, der gælder.

BILAG: BEKRÆFTELSE TIL BRUG OVER FOR INVESTORER



Deres reference

Vores reference

Dato: 2024-03-08

OPDRAGSBEKRÆFTELSE

Der er i dag indgået aftale mellem Advokatfirma Kontrakt AS og investor xx.

Ansvarlig advokat:

Advokat Torjus Hulbak

Direkte: 24 16 28 57

E-mail: hulbak@kontraktadvokat.no

1. Opgaven

Advokatfirma Kontrakt AS bekræfter hermed, at vi har påtaget os en opgave for Dem som långiver/ investor gennem Kameo Norges platform for crowdfunding.

Opgaven består i at optræde som Sikkerhedsagent og Forvalter i forbindelse med lån ydet af Dem gennem Kameo Norges platform for crowdfunding.

Aftalegrundlaget, som regulerer forholdet mellem investorerne, Kameo Norge og Forvalteren, er baseret på Høyesteretts udtalelser i Rt-2010-1089 og Rt-2010-402.

Formålet med aftalegrundlaget er at påtage os samme rolle for investorer, der yder lån gennem Kameo Norges platform for crowdfunding, som Norsk Tillitsmann ASA havde over for obligationsejerne i de nævnte sager.

2. Opgavens varighed

Vi påtager os ansvaret som Sikkerhedsagent og Forvalter fra det tidspunkt, hvor lånet emitteres, og indtil lånet er indfriet på de aftalte vilkår.

Ved betalingsmisligholdelse vil vi gennemføre udenretlig og retlig inddrivelse, så længe det må anses for sandsynligt, at yderligere inddrivelsesskridt kan føre til, at det forfaldne krav bliver betalt.

Opgaven kan også afsluttes ved beslutning på investormødet.

3. Deres forpligtelser

Som investor på Kameo Norges platform ("Investor") bliver De bundet af denne aftale samt vilkårene i andre aftaler knyttet til lån emitteret gennem Kameo Norges platform for crowdfunding.

Forvalteren udøver sine rettigheder og pligter efter denne aftale med bindende virkning på vegne af samtlige Investorer.

Ingen Investor har ret til at iværksætte direkte kreditorforfølgning, foretage inddrivelse eller andre tvangsforanstaltninger, begære gældsforhandling eller konkurs eller – uden

Forvalterens samtykke – foretage andre skridt mod Låntageren eller andre med udgangspunkt i Låntagerens forpligtelser eller lånedokumenterne, uden at kravet rejses gennem Forvalteren og i overensstemmelse med denne aftale.

4. Forpligtelser som Sikkerhedsagent og Forvalter

Forvalteren har fuldmagt til at optræde på investorernes vegne og/eller repræsentere Investorerne i alle forhold, herunder – men ikke begrænset til – anvendelse af retsmidler eller retlige skridt, herunder tvangsfuldbyrdelse, konkursbegæring, gældsforhandling eller andre krav mod Låntageren eller andre med henblik på insolvens.

Fuldmagten omfatter også civil- og strafferetlige skridt mod Låntageren eller andre for at sikre eller inddrive kravet.

Forvalteren skal repræsentere Investorerne i overensstemmelse med vilkårene i Låneaftalen.

Forvalteren er ikke forpligtet til at overvåge eller vurdere den finansielle stilling hos Låntageren eller andre med forpligtelser efter Låneaftalen.

Forvalteren har ingen pligt til at tage stilling til, om der foreligger betalingsmisligholdelse, og kan – indtil faktisk kendskab til det modsatte foreligger – lægge til grund, at sådan misligholdelse ikke foreligger.

Kameo Norge skal underrette Forvalteren om, når betalingsmisligholdelse er indtrådt.

Forvalteren er ikke ansvarlig for, at Låneaftalen er gyldigt indgået eller udgør grundlag for tvangsinddrivelse, og heller ikke for eventuelle afvigelser mellem lånevilkår beskrevet i markedsføringsmateriale præsenteret for Investorerne før lånets emission.

Forvalteren kan efter eget skøn foretage enhver disposition, som Forvalteren anser for nødvendig eller hensigtsmæssig for at varetage Investorernes rettigheder i alle forhold, der udspringer af Låneaftalen.

Alle investormøder administreres af Kameo Norge.

Forvalteren skal følge instruktioner fra Investormødet (som defineret i Kameo Norges almindelige vilkår) administreret af Kameo Norge i overensstemmelse med de gældende stemmeregler.

Forvalteren skal sikre, at beslutninger truffet på Investormødet gennemføres, dog således at Forvalteren kan nægte at gennemføre beslutninger, som strider mod denne aftale, Låneaftalen eller gældende lovgivning.

Forvalteren er under ingen omstændigheder forpligtet til at foretage eller undlade handlinger, hvis dette vil eller kan anses for at udgøre en overtrædelse af lov eller forskrift, selv om dette måtte stride mod bestemmelser i Låneaftalen.

Forvalteren må ikke træffe beslutninger, som giver enkelte Investorer en urimelig fordel på bekostning af andre. Forvalteren skal udelukkende handle i Investorernes interesse.

Forvalteren er ikke ansvarlig for tab eller skade som følge af handlinger eller undladelser foretaget i medfør af Låneaftalen, medmindre dette direkte skyldes grov uagtsomhed eller forsæt.

Forvalteren er ikke ansvarlig for indirekte tab eller tabt fortjeneste og er heller ikke ansvarlig, hvis der er handlet i overensstemmelse med instruktioner fra Investormødet.

Alle indbetalinger modtages på Advokatfirma Kontrakt AS' klientkonto. Modtagne beløb, efter fradrag af påløbne omkostninger, overføres til Kameo Norges platform til forholdsmæssig fordeling til hver enkelt Investor.

Investorer kan ikke gøre tab gældende, som måtte opstå efter, at Forvalteren har overført beløbet til Kameo Norges konto.

Forvalteren kan ikke holdes ansvarlig for tab, som måtte opstå i forbindelse med Kameo Norges system eller platform.

Hvis Kameo Norge går konkurs eller væsentligt misligholder sine forpligtelser over for Advokatfirma Kontrakt AS, har Advokatfirma Kontrakt AS ret til at ophøre med at fungere som Sikkerhedsagent og Forvalter, medmindre Investorerne samlet stiller garanti for at holde advokatfirmaet skadesløst.

5. Honorar og fakturering

Advokatfirma Kontrakt AS fastsætter honorar på baggrund af medgået tid, justeret for arbejde uden for normal arbejdstid, det ansvar der er forbundet med opgaven, de værdier opgaven vedrører, opgavens kompleksitet, graden af specialistviden og det opnåede resultat. Medgået tid er ikke alene afgørende for honorarfastsættelsen.

Opgaven anses for påbegyndt fra det tidspunkt, hvor den er modtaget, og honorar beregnes fra dette tidspunkt.

Vejledende timepris er 2.500 NOK ekskl. moms. Mindste tidsenhed er 0,25 time (15 minutter). Telefonsamtaler og lignende, der ikke er helt korte meddelelser, debiteres med mindst 0,25 time.

Udlæg til retsafgifter, rejser og andre omkostninger i forbindelse med retssag faktureres særskilt.

Lovbestemte begrænsninger i retten til at kræve sagsomkostninger dækket af modparten begrænser ikke vores honorarkrav.

Honoraret modregnes ved modtaget betaling i forbindelse med inddrivelse. Hvis inddrivelse eller retlige skridt ikke fører til betaling, kan Forvalteren ikke gøre honorarkrav gældende personligt mod den enkelte Investor.

Der tilskrives ikke renter på klientkonto, jf. advokatforskriften § 3-3.

6. Advokatfirmaets ansvar

Advokatfirma Kontrakt AS er ansvarlig efter de almindelige regler om advokaters erhvervsansvar og er omfattet af lovpligtig sikkerhedsstillelse uden geografisk begrænsning.

Advokatfirmaets sikkerhedsstiller er AIG Europe Limited, postboks 1588 Vika, 0118 Oslo, org.nr. 998 754 194.

Advokatfirmaet er ikke ansvarligt for indirekte tab, herunder tabt fortjeneste.

Advokatfirmaet er ikke ansvarligt for fejl begået af rådgivere, som der er henvist til, eller underleverandører, som efter aftale med kunden udfører dele af opgaven.

Advokatfirmaet er ikke ansvarligt for tab som følge af, at sagens resultat ikke svarer til den vurdering, der på forhånd er givet.

Hvis en retssag tapes, kan De risikere at blive pålagt at betale modpartens sagsomkostninger.

7. Klageadgang

Hvis De er utilfreds med opgavens udførelse eller honorarberegningen, opfordres De til straks at tage dette op med ansvarlig advokat eller administrerende direktør.

Advokatforeningens disciplinærudvalg behandler klager over brud på reglerne for god advokatskik eller for højt salær.

Klage skal som hovedregel indgives inden seks måneder efter, at klageren fik eller burde have fået kendskab til forholdet.

Disciplinærudvalgets afgørelser kan indbringes for Disciplinærnemnden.

Twister vedrørende opdragsaftalen afgøres efter norsk ret og kan kun anlægges ved norske domstole.

8. Opgavens ophør

Opgaven anses for afsluttet, når den i punkt 1 beskrevne opgave er udført.

Hvis der opstår uenighed, eller Advokatfirma Kontrakt AS finder det nødvendigt at fratræde opgaven, har vi ret til at fratræde uden omkostninger.

Så vidt muligt vil vi foretage det nødvendige for at undgå, at Investorer lider retstab.

9. Ret til skriftligt materiale

Advokatfirma Kontrakt AS bevarer alle rettigheder – herunder ophavsrettigheder – til alt skriftligt materiale, medmindre andet er aftalt.

Advokatfirma Kontrakt AS forbeholder sig tilbageholdsret i produceret materiale, indtil endelig betaling har fundet sted.

10. Behandling af oplysninger

I det omfang det er nødvendigt for opgavens udførelse, samtykker kunden til, at frivilligt afgivne personoplysninger, herunder også følsomme personoplysninger, behandles af Advokatfirma Kontrakt AS i overensstemmelse med personopplysningsloven og øvrigt regelværk.

Oplysningerne vil kun blive videregivet til andre parter, såsom modparter, domstol og offentlige myndigheder, i det omfang dette er foreneligt med opgavens udførelse. Kunden har ret til indsigt i og information om behandlede personoplysninger samt ret til at kræve berigtigelse af mangelfulde oplysninger.

Dataansvarlig efter personopplysningsloven er advokatfirmaet ved administrerende direktør, og ved spørsmål om vores behandling af personoplysninger kan ansvarlig advokat kontaktes. Se også om behandling af personoplysninger i advokatfirmaets privatlivspolitik:
<http://www.kontraktadvokat.no/personvernerklaering-for-advokatfirma-kontrakt-as/>

Advokatfirmaet gør opmærksom på, at elektronisk datakommunikation (e-mail, fax m.m.) generelt har svagheder, som indebærer, at uvedkommende under visse forudsætninger kan få indsigt i kommunikationen.

I det omfang fortrolighed er nødvendig, kan sikkerhedsforanstaltninger (herunder kryptering og maskering) iværksættes for at forhindre uvedkommendes indsigt i sådan kommunikation. Som et led i vurderingen af, om fortrolighed er nødvendig, vil der blive lagt vægt på kundens afsendelse af usikret elektronisk information til advokatfirmaet.

Ved opgavens afslutning returneres eventuelle originaldokumenter i sagen til Kameo Norge eller makuleres efter nærmere aftale. Investorernes ret til indsigt i information og dokumentation, som er blevet delt med Advokatfirma Kontrakt AS i forbindelse med inddrivelse af et lån, følger reguleringen i Kameo Norges almindelige vilkår. Vi gør opmærksom på, at sådan information kan være underlagt begrænsninger som følge af Kameo Norges tavshedspligt over for låntageren.

Advokatfirmaet er forpligtet til at opbevare visse dokumenter og oplysninger efter opgavens afslutning og opbevarer som hovedregel dokumenter i 10 år. Advokatfirmaet kan også opbevare kopi af øvrige sagsdokumenter efter opgavens afslutning inden for de rammer, der følger af lovgivningen. Opbevaringspligt følger blandt andet af bogføringsloven § 13 og hvidvaskloven § 30, jf. forskriften § 6-4. Kopier kan udleveres mod betaling.

Med vänlig hälsning
Advokatfirma Kontrakt AS

Torjus Hulbak
Advokat