

Denna text har översatts med hjälp av artificiell intelligens. Originaltexten är på norska. Vid eventuella diskrepanser mellan översättningen och originaltexten är det den norska originalversionen som gäller.

KAMEO

GENERELLA VILLKOR FÖR INVESTERARE

Kameo Investment Platform AB NUF

Version 26. februar 2026

1.	Kärnpunkter	4
2.	Definitioner.....	5
3.	Villkoren.....	8
4.	Etablering av kundförhållande och Kameo-konto	9
5.	Låneauktion	13
6.	Försäkran om egen utlåningsportfölj – begränsningar för investering i lån	15
7.	Lånet.....	16
8.	Ångerrätt avseende lån	16
9.	Förtida återbetalning.....	16
10.	Betalning och ansvar	17
11.	Säkerhet	19
12.	Agenten och Investerarmötet	19
13.	Ersättning till Kameo.....	21
14.	Ansvar	22
15.	Personuppgifter	23
16.	Webbplatsen	23
17.	Övrigt.....	23
18.	Lagval, klagomål och tvistlösning	24

1. Kärnpunkter

Sammanfattning: Risk och hur fungerar det?

När du investerar genom att låna ut pengar finns det alltid en risk att du inte får tillbaka pengarna, att du får tillbaka mindre än det du lånade ut, eller att du inte får all ränta som du har rätt till. När du investerar på Kameo riskerar du att förlora hela din investering om låntagaren inte återbetalar lånet. Kameo lämnar ingen garanti för återbetalning och det finns ingen annan garantiordning som säkerställer att du får tillbaka din investering, med eller utan avkastning.

Varje investerare måste själv bedöma om risken för förlust är värd den förväntade avkastningen och om den egna ekonomin klarar väntetiden från investeringstillfället till dess att lånet återbetalas. Även om de lån som förmedlas av Kameo har säkerheter finns det fortfarande risk för förlust. Säkerhetens värde beror till exempel på hur mycket fastigheten eller den pantsatta egendomen faktiskt är värd vid en tvångsförsäljning, eller på garantens betalningsförmåga om säkerheten utgörs av en garanti.

Eftersom risken kopplad till varje enskilt lån är hög rekommenderar vi att du inte investerar mer än 10 % av ditt totala sparande och dina investeringar i folkfinansierade lån. Vi rekommenderar också att du sprider dina investeringar genom att investera mindre belopp i många lån i stället för större belopp i få lån.

När du investerar i lån på Kameo regleras din investering bland annat av dessa allmänna villkor. Observera att du inte kan rikta några krav direkt mot låntagaren. För att skydda både låntagare och investerare har Kameo ingått avtal med Advokatfirma Kontrakt AS, som fungerar som säkerhetsagent och företrädare (tillitsman) för samtliga investerare i varje enskilt lån. Advokatfirma Kontrakt AS står som panthavare för säkerheterna och hanterar indrivning av lån vid betalningsdröjsmål. I rollen som företrädare kan agenten fatta vissa beslut om lånet utan att i förväg fråga investerarna. Investerarna kan själva fatta beslut om lånet genom ett investerarmöte, vilket regleras närmare i dessa villkor. Giltiga beslut kan fattas av investerarmötet utan att alla investerare deltar och utan att alla är överens.

Agenten beräknar kostnader enligt vad som framgår av uppdragsbekräftelsen som finns tillgänglig på webbplatsen. Vid tvångsindrivning och efter betalningsdröjsmål uppkommer kostnader som ska täckas av det indrivna beloppet innan kapital och ränta betalas till investerarna.

Kameo tillhandahåller inte finansiell rådgivning eller investeringsrådgivning avseende de lån som erbjuds på webbplatsen. Kameo delar information som mottas från lånesökare genom beskrivningar på webbplatsen och i ett så kallat faktablad (nyckelinformationsdokument). Det är lånesökarens ansvar att informationen är korrekt, fullständig och inte vilseledande. Även om Kameo bedömer risken i lånen gör vi ingen självständig kreditbedömning av låntagaren eller projektet. Den ränta och riskklass som fastställs ska inte tolkas som en kreditbedömning från Kameo. Innan ett lån publiceras måste låntagaren bekräfta att all information som lämnats till Kameo är korrekt och inte vilseledande. Låntagaren måste också informera Kameo om något förändras, exempelvis en försämring av låntagarens ekonomi. Vid väsentliga förändringar kan investerare återkalla sina bud fram till dess att lånet har betalats ut, och agenten kan kräva att lånet återbetalas med ränta och kostnader.

Kameos roll

Kameo gör lån tillgängliga som investeringar genom låneförmedling via en elektronisk plattform som i dag är tillgänglig via webbplatsen. Kameo företräder varken investerare eller låntagare, utan är en oberoende låneförmedlare som tillhandahåller plattformen så att avtal om lån och återbetalning kan ingås mellan parter som annars skulle ha svårt att hitta varandra.

Det är låntagaren som ansvarar för att information om lån, låntagare och projekt är korrekt, fullständig och inte vilseledande. Även om Kameo har kontrollrutiner för att säkerställa detta kan inte alla förhållanden kontrolleras. Kontroll av information sker som en del av en kreditprocess som kan äga rum flera veckor innan lånet publiceras för investering och därefter betalas ut. Kameo kontrollerar inte information som har inhämtats och granskats i kreditprocessen på nytt före publicering eller utbetalning.

Kameo har ingen rätt att ändra avtalen på någon parts vägnar efter att de har ingåtts. Utestående lån förklaras vid behov förfallna och drivs in av agenten i egenskap av företrädare för investerarna.

Vad gör Kameo?

Kameo tillhandahåller låneförmedling och tillhörande tjänster, såsom att bistå parterna med in- och utbetalningar samt att underlätta indrivning av förfallna fordringar, benämnt "Tjänsten" i dessa villkor. Tjänsten tillhandahålls via Kameos webbplats www.kameo.no och eventuella andra digitala kanaler som Kameo från tid till annan använder ("Webbplatsen"). Indrivning av förfallna fordringar utförs av agenten, som företrädare för investerarna och i enlighet med den uppdragsbekräftelse som agenten utfärdar i samband med att varje enskild låneauktion avslutas.

Kameo erbjuder inte finansiell rådgivning eller annan rådgivning avseende investeringar eller lån som erbjuds på webbplatsen. Investeraren ansvarar själv för användningen av Tjänsten och för beslutet att låna ut pengar via Tjänsten. Ytterligare information om riskerna med Tjänsten finns bland annat i punkterna 9 (förtida återbetalning), 10 (betalning och ansvar), 11 (säkerhet), 12 (agenten och investerarmötet) och 14 (ansvar).

Tillstånd

Kameo Investment Platform AB har tillstånd från Finansinspektionen i Sverige att erbjuda betaltjänster, inklusive i Norge genom den norska filialen Kameo Investment Platform AB NUF ("**Kameo Norge**"). Kameos betaltjänstverksamhet står därför under tillsyn av Finansinspektionen i Sverige. Kontaktuppgifter och visselblåsarfunktion finns här:

<https://www.fi.se/sv/om-fi/kontakta-oss/>

Kameo Investment Platform AB NUF är även registrerat som låneförmedlare hos Finanstilsynet i Norge. Du kan kontakta Finanstilsynet via post@finansstilsynet.no eller telefon +47 22 93 98 00. Finanstilsynet har också en visselblåsarfunktion här:

<https://finansstilsynet.whistleblownetwork.net/setup>

2. Definitioner

I dessa villkor ska nedan definierade uttryck ha följande betydelse:

"Agenten"	Advokatfirma Kontrakt AS ("Kontrakt") eller den som Kameo eller Investerarmötet har utsett till agent och företrädare för Investerarna i ett Lån eller en Transch.
"Avtalet" och "Avtalen"	Gemensam benämning på samtliga avtal som ingås mellan någon av Investerare, Låntagare, Kameo (för egen räkning eller för annans räkning), Agenten (för egen räkning eller för Investerarnas eller Kameos räkning), Borgensmän och andra tredje parter, inklusive Kameos allmänna villkor för investerare, Kameos allmänna villkor

	för låntagare, Låneavtalet, Garantin, Skuldebrevet och Säkerhetsavtalet, i anslutning till ett visst Lån.
“Bankdag”	Alla dagar utom lördag, söndag och andra dagar då banker i Norge generellt är stängda.
“Bankkonto”	Det bankkonto som Investeraren har uppgett vid registrering på Webbplatsen eller som Investeraren har kopplat till sitt Kameo-konto.
“Bud”	Ett erbjudande från en Investerare att låna ut pengar till en Låntagare, lämnat via Webbplatsen. Budet består av ett belopp som Investeraren ställer till Låntagarens förfogande på de villkor som publiceras för Lånet på Webbplatsen. Genom att lämna Bud undertecknar Investeraren även Låneavtalet för den aktuella Låneandelen.
“Finansavtaleloven”	Lag av 18.12.2020 om finansavtal, eller den lag som vid var tid ersätter denna, med tillhörande föreskrifter.
“Garanti”	En på anfordran-garanti som en Borgensman ställer som säkerhet för återbetalning av Lån inklusive ränta och kostnader.
“Skuldebrev”	Ett exekverbart skuldebrev utfärdat av Låntagaren till Agenten som särskild exekutionstitel för återbetalning av Lån, ränta och kostnader enligt tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 första stycket (a).
“Investerare”	Fysiska eller juridiska personer som är kunder hos Kameo och som har lämnat lån, eller avser att lämna lån, till en Låntagare. Benämns i vissa sammanhang även ”Långivare”.
“Investerarmöte”	Samtliga Investerare i ett Lån, eller i förekommande fall en Transch, som kan fatta beslut rörande Lånet eller Transchen i enlighet med punkt 12 i dessa villkor.
“Kameo”	Kameo Investment Platform AB NUF, org.nr 932 468 352, med adress c/o ABG Sundal Collier ASA, Postboks 1444 Vika, 0115 Oslo. Kameo är norsk filial till det svenska bolaget Kameo Investment Platform AB, org.nr 559434-0456, med adress Tegnérsgatan 8, 113 58 Stockholm, Sverige.
“Kameo-konto”	Varje Investerarens användarkonto på Webbplatsen där information om Investeraren och investeringar genom Kameo samlas.
“Kameos Klientmedelskonto”	Kameos klientmedelskonto nr 1503.94.14721 hos DNB, eller det klientmedelskonto som Kameo senare kan komma att använda och som anges på Webbplatsen.
“Borgensman”	Den tredje part som ställer Garanti eller pantsäkerhet för Låntagarens förpliktelser enligt Låneavtalet.
“Lån”	Det belopp som erbjuds eller lånas till en Låntagare av en eller flera Investerare via Kameo, i en eller flera Transcher och genom en eller flera auktioner, avseende samma Projekt eller ändamål och som helt eller delvis är säkrat genom gemensamma säkerheter.

“Låneandel”	Investerarens andel av Lånet.
“Låneavtalet”	Sammanfattande benämning på samtliga individuella låneavtal som ingås för varje enskild Låneandel mellan Låntagaren och respektive Investerare.
“Låneansökan”	En ansökan från en potentiell Låntagare till Kameo om förmedling av ett Lån.
“Låneerbjudande”	Det erbjudande om Lån, bestående av en eller flera Låneandelar och en eller flera Transcher, som en Låntagare erbjuds att få förmedlat via Kameo.
“Långivare”	Se “Investerare”.
“Låntagare”	En juridisk person som är kund hos Kameo och som har upptagit ett Lån eller avser att uppta ett lån från en eller flera Investerare.
“Maximalt lånebelopp”	Det högsta belopp som Låntagaren har fått godkänt för förmedling genom Kameo och som anges som målbelopp i låneauktionen på Webbplatsen samt i faktabladet (nöckelinformationsdokumentet) för det aktuella Lånet. När ett Lån är uppdelat i Transcher avser Maximalt lånebelopp respektive tranche.
“Minsta lånebelopp”	Det lägsta belopp som Låntagaren förbinder sig att uppta, om auktionen/auktionerna inte inbringar det sökta Lånebeloppet. När Lånet är uppdelat i trancher avser Minsta lånebelopp alltid det nominella beloppet för den aktuella tranche.
“Politiskt exponerad person”	Fysiska personer som innehar eller har innehaft en hög offentlig funktion eller ställning, enligt definition i penningtvättslagen med tillhörande föreskrifter.
“Projekt”	Det byggprojekt eller annat ändamål som anges för användningen av Lånet på Projektsidan.
“Projektsida”	Den del av Webbplatsen som är dedikerad till Lånet och Projektet, för närvarande tillgänglig under fliken ”Projekt”.
“Verklig huvudman”	En fysisk person som agerar för en kunds räkning eller, om kunden är en juridisk person, den som har bestämmande inflytande över kunden, vilket alltid – men inte enbart – anses vara fallet om personen direkt eller indirekt kontrollerar mer än 25% av rösterna eller kapitalet i den juridiska personen. Begreppet Verklig huvudman används och ska förstås mot bakgrund av penningtvättsregelverket.
“Ränta”	Den ränta som erbjuds för Lånet enligt vad som anges på Projektsidan och som slutligen fastställs i Låneavtalet.
“Räntebetalningsdag”	Den dag då Räntan förfaller till betalning enligt Projektsidan. Om inget annat anges är Räntebetalningsdagen den 15:e varje månad efter att Lånet, eller i förekommande fall Transchen, betalats ut till Låntagaren.

”Säkerhet”	Garanti, Skuldebrev och annan säkerhet i form av pant i aktier, fast egendom eller andra tillgångar.
”Säkerhetsavtal”	Det avtal om pantsättning som Låntagaren och/eller Borgensmän ingår som säkerhet för Låntagarens förpliktelser enligt Låneavtalet.
”Amorteringsbelopp”	Det belopp som ska betalas på varje Återbetalningsdag och som inkluderar amortering av Lånet, eventuellt uppdelat i Trancher, samt upplupen ränta.
”Återbetalningsdag”	Den dag då Amorteringsbeloppet förfaller till betalning enligt Låneavtalet.
”Tilldelning”	Processen genom vilken en eller flera Investerarare som har lämnat Bud tilldelas Låneandelar i ett Lån, där varje Låneandel högst får motsvara det belopp som anges i respektive Bud och där summan av samtliga Låneandelar inte får överstiga Maximalt lånebelopp.
”Tranche”	Var och en av de delar av Lånet som Kameo, efter överenskommelse med Låntagaren, erbjuder separat. Samtliga Trancher säkras genom samma säkerheter och avser samma Projekt, men Amorteringsbelopp, Återbetalningsdag, Räntebetalningsdag, datum för avslut av en Genomförd auktion och andra tidpunkter som naturligt knyts till respektive Tranche fastställs utifrån när den aktuella Tranchen läggs ut till auktion och eventuellt betalas ut.
”Genomförd auktion”	Var och en av de delar av Lånet som Kameo, efter överenskommelse med Låntagaren, erbjuder separat. Samtliga trancher omfattas av samma säkerheter och avser samma Projekt. Amorteringsbelopp, Återbetalningsdag, Räntebetalningsdag, datumet för en Genomförd auktion samt andra tidpunkter som hänför sig till respektive tranche fastställs med utgångspunkt i när den aktuella tranchen läggs ut till auktion och, i förekommande fall, betalas ut till Låntagaren.
”Villkoren”	Kameos allmänna villkor som vid var tid gäller för respektive Investerarare och Låntagare.

3. Villkoren

3.1 Giltighet

Dessa Villkor godkänns och accepteras som bindande av och för Investerararen genom att Investerararen registrerar sig som Investerarare eller Långgivare på Webbplatsen, eller – om Investerararen inte redan är registrerad – genom att lämna Bud. Investerararen är därefter bunden av Villkoren tills vidare i den vid var tid gällande lydelsen, i enlighet med punkt 17.1 nedan, och fram till dess att kundförhållandet upphör eller avslutas, om inte annat följer av Villkoren. Förpliktelser som följer av Villkoren kvarstår även om Kameo avslutar kundförhållandet av någon anledning eller om Investerararen begär att bli raderad ur Kameos kundregister.

3.2 Lånedokumentationen

Varje Lån mellan Låntagaren och en eller flera Investerarare regleras av Låneavtalet samt Villkoren. Säkerhet som ställs för ett Lån regleras av Säkerhetsavtalet samt övriga pantdokument, Garanti och Skuldebrev. Samtliga dessa dokument, inklusive Villkoren, benämns gemensamt ”Avtalet”. Kameo är inte part i Låneavtalet, Säkerhetsavtalet eller

i någon av säkerhetshandlingarna. Agenten är mottagare och rättighetshavare enligt säkerhetshandlingarna i egenskap av säkerhetsagent för Investeraarna och Kameo. Ansvarsförhållandet mellan Kameo och Investeraaren regleras av Villkoren. Villkoren reglerar även förhållandet mellan Agenten i egenskap av säkerhetsagent och företrädare (tillitsman) samt Investeraaren, utöver den uppdragsbekräftelse som Agenten utfärdar för varje Lån som förmedlas via Kameos Webbplats. Villkoren inskränker inte de rättigheter som Investeraaren kan ha enligt Finansavtaleloven.

3.3 Etablering av kundförhållande och Kameo-konto

3.4 Kundens förståelse av risk och lämplighet

När en Investeraare registrerar sig som kund hos Kameo bekräftar Investeraaren att han eller hon är medveten om att:

- (a) Kameo inte är en finansiell rådgivare och att ingen information på Webbplatsen, såsom riskbedömningar, kreditanalyser eller beskrivningar, ska betraktas som rådgivning eller rekommendation från Kameo avseende Lånet;
- (b) det innebär en risk att låna ut pengar och att Investeraaren själv måste göra en egen bedömning av den kreditrisk som tas genom investering i lån, vilket i värsta fall kan leda till att hela investeringen går förlorad och att ingen ränta betalas;
- (c) Kameo endast har tillgång till begränsad information om Investeraarens ekonomi och finansiella situation och därför har begränsade möjligheter att anpassa eller begränsa utbudet av investeringsmöjligheter på Webbplatsen; samt att Kameo endast bedömer om investering i de folkfinansierade lån som erbjuds är en lämplig investeringsform baserat på den information som Investeraaren har lämnat om sina personliga och ekonomiska förhållanden; och
- (d) Kameo inte på något sätt garanterar återbetalning av Lån och inte heller på annat sätt kommer att uppfylla Låntagarens förpliktelser enligt Låneavtalet.

3.5 Krav på kunden

Följande krav gäller för etablering av kundförhållande som Investeraare:

3.5.1 För fysiska personer

Om Investeraaren är en fysisk person bekräftar Investeraaren vid registrering som investerare på Webbplatsen att Investeraaren:

- (a) är över 18 år; eller, om Investeraaren är under 18 år, är över 15 år och att de medel som ska investeras via Kameo fritt kan disponeras av Investeraaren;
- (b) har skandinaviskt medborgarskap;
- (c) har ett bankkonto registrerat i Skandinavien i Investeraarens namn och som kan användas som Bankkonto;
- (d) har en ekonomisk situation som gör att Investeraaren kan investera pengar i Tjänsten och hantera de förluster som kan uppstå samt den likviditetsbelastning som investeringen innebär;
- (e) har lämnat korrekta och sanningsenliga uppgifter till Kameo och att Investeraaren kommer att underrätta Kameo om uppgifterna ändras under den tid Investeraaren är kund hos Kameo;
- (f) känner till de begränsningar som Finansforetaksloven innebär för varje investerares möjlighet att lämna lån, och att Investeraaren har informerat Kameo om eventuella lån som Investeraaren har lämnat utanför Kameo, inklusive totalt utlånat belopp och antal utestående lån;
- (g) agerar för egen räkning och känner till ursprunget till de överförda medlen, samt att Investeraaren kommer att underrätta Kameo om Investeraaren i relation till Kameo någon gång agerar för någon annans räkning;
- (h) informerar Kameo om Investeraaren själv eller någon av Investeraarens närstående är en Politiskt Exponerad Person;

samt

(i) inte är skattskyldig i andra länder än Norge, såvida inte Kameo har godkänt etablering av kundförhållandet trots detta.

3.5.2 För juridiska personer (bolag m.m.)

Om Investeringen är en juridisk person bekräftar Investeringens representant vid registrering som investerare på Webbplatsen att han eller hon är över 18 år och har fullmakt eller annan behörighet att företräda Investeringen.

Vidare bekräftar Investeringen samtidigt att Investeringen:

- (a) är ett bolag etablerat med organisationsnummer i Skandinavien, att verksamheten är i drift och att Investeringen inte har information som tyder på att detta kommer att förändras;
- (b) har ett bankkonto registrerat i Skandinavien i Investeringens namn och som kan användas som Bankkonto;
- (c) har tillräckligt kapital för att investera pengar genom Tjänsten och hantera de förluster och den likviditetsbelastning som kan uppstå både under Lånets löptid och vid Låntagarens eventuella avtalsbrott;
- (d) har lämnat sanningsenliga och korrekta uppgifter till Kameo och att Investeringen kommer att underrätta Kameo om uppgifterna ändras under den tid Investeringen är kund hos Kameo;
- (e) känner till de begränsningar som Finansforetaksloven innebär för varje investerares möjlighet att lämna lån, och att Investeringen har informerat Kameo om eventuella lån som Investeringen har lämnat utanför Kameo, inklusive totalt utlånat belopp och antal utestående lån;
- (f) företräder och agerar för Investeringen själv och känner till ursprunget till de medel som överförs, samt att Investeringen kommer att underrätta Kameo om Investeringen i relation till Kameo någon gång agerar för någon annans räkning;
- (g) inte är skattskyldig i andra länder än Norge, såvida inte Kameo har godkänt etablering av kundförhållandet trots detta; samt
- (h) upplyser Kameo om samtliga Verkliga huvudmän i Investeringen, samt om någon av Investeringens representanter eller verkliga huvudmän är en Politiskt Exponerad Person.

3.6 Godkännande av kundförhållande

En potentiell Investor kan bli kund och investera på Kameo, inklusive sätta in pengar på ett Kameo-konto, endast om följande rimligen kan genomföras av Kameo:

- (a) identitetskontroll av Investeringen genom användning av BankID eller på annat sätt, samt kontroll av att Bankkontot är registrerat i Investeringens namn;
- (b) penningtvättskontroll i enlighet med hvitvaskingsloven (vilket bl.a. innebär att Kameo inhämtar information om det finns Verklig huvudman i Investeringen och om Investeringen själv eller någon av Investeringens representanter är en Politiskt Exponerad Person eller finns upptagen på någon sanktionslista); samt
- (c) om Investeringen är en juridisk person: inhämtande av kreditupplysningar.

Kameo är skyldigt att göra en riskbedömning av investerare enligt hvitvaskingsregelverket. Investeringen förbinder sig genom att acceptera dessa Villkor att besvara frågor och lämna in dokumentation som Kameo begär, både vid registrering, vid investering samt vid in- och utbetalningar, och så länge kundförhållandet består.

Kameo förbehåller sig rätten att avslå kundförhållandet oavsett skäl. Exempel på skäl för avslag kan vara, men är inte begränsade till, att (i) Investeringen inte har lämnat fullständiga uppgifter vid registrering, (ii) att förutsättningarna i punkt 4.2.1 (a)–(i) eller 4.2.2 (a)–(i) i dessa Villkor inte är uppfyllda, eller (iii) att Investeringens kundförhållande medför en risk för att Kameo eller någon Investering eller Låntagare drabbas av oönskade skattekonsekvenser eller andra oönskade rättsliga konsekvenser.

Godkännande av kundförhållandet ska inte tolkas som att sådana konsekvenser inte kan uppstå, och Kameo friskriver sig från allt ansvar avseende skattemässiga konsekvenser av kundförhållandet eller upptagande och/eller utfärdande av Lån.

3.7 Ångerrätt

Om Investeringen är konsument har Investeringen, inom fjorton (14) dagar från det att Investeringen blev kund, rätt att avbryta etableringen av kundförhållandet enligt Finansavtaleloven.

Investeringen utövar ångerrätten genom att fylla i ett formulär som finns tillgängligt på Webbplatsen, som därefter måste skrivas ut och skickas per post till Kameo, eller skannas och skickas via e-post till helpdesk@kameo.no. Investeringen avregistreras därefter från Tjänsten.

3.8 Kunden och kundförhållandet

Vid etablering av kundförhållandet tilldelas Investeringen ett unikt ID-nummer som används i Kameos system för att identifiera Investeringen.

Investeringen ansvarar för att samtliga åtgärder som utförs på Webbplatsen sker genom inloggning med Investeringens användaruppgifter. Investeringen förbinder sig att skydda användaruppgifterna, inklusive BankID-uppgifter, så att obehöriga inte får tillgång till Investeringens Kameo-konto eller kan underteckna avtal och lämna Bud på Kameos Webbplats. Kameo ansvarar inte för förluster som orsakas av att utomstående använder Investeringens användaruppgifter. Om Investeringen misstänker att någon obehörig har tillgång till Investeringens användaruppgifter ska Investeringen omedelbart kontakta Kameo för spärr av Investeringens Kameo-konto.

Vid registrering som Investering samtycker Investeringen till:

- (a) att Investeringens Bud (utan att det anges att erbjudandet kommer från Investeringen) är synligt för andra användare av Kameos Tjänster;
- (b) att Investeringens identitet görs känd för Låntagaren och Agenten när Genomförd auktion har avslutats;
- (c) att Investeringens frågor och svar under avsnittet "Spørsmål og svar" på Webbplatsen är synliga för andra användare av Kameos Tjänster, samt att dessa ensidigt kan ändras eller tas bort av Kameo om de enligt Kameos bedömning innehåller rasistiskt, sexistiskt, kriminellt eller annat oacceptabelt innehåll, är missvisande, felaktiga eller avviker från ämnet;
- (d) att endast Kameo eller Agenten kan kräva betalning från Låntagaren avseende ett Lån och att all betalning avseende ett Lån ska gå via Kameo;
- (e) att Kameo rapporterar information om Investeringens inkomster från Lån som Investeringen har investerat i via Tjänsten till skattemyndigheterna och andra relevanta myndigheter i den utsträckning Kameo är skyldigt enligt lag och föreskrift; samt

(f) att Kameo delar nödvändig information, endast för icke-kommersiella ändamål, med olika tredje parter i enlighet med myndighetskrav, Kameos integritetspolicy (www.kameo.no/Allmenne-vilkaar) och dessa Villkor.

De samtycken som Investeraren lämnar genom registreringen kan inte återkallas utan att kundförhållandet avslutas och påverkar i vilket fall inte de Avtal som Investeraren vid den tidpunkten har ingått.

3.9 Avtalsingående

Genom registrering som Investerare godkänner och samtycker Investeraren till att avtalsslut och undertecknande i samband med respektive Lån sker på det sätt som vid var tid anges på Webbplatsen och i dessa Villkor, exempelvis genom elektronisk signatur eller genom klick-accept efter inloggning.

3.10 Avslutning av kundförhållandet

Kameo har rätt att ensidigt avsluta Investerarens kundförhållande om Investeraren inte har varit inloggad på webbplatsen under minst ett (1) år. Kameo ska i så fall underrätta Investeraren via e-post minst trettio (30) dagar i förväg. Kameo kan även avsluta Investerarens kundförhållande om Investeraren missbrukar lösningar på Webbplatsen till nackdel för andra kunder eller Kameo.

Kameo har dessutom rätt att avsluta Investerarens kundförhållande med omedelbar verkan och utan förvarning om det finns misstanke om:

- (a) att Investeraren är i konkurs, upplöst, avliden eller på annat sätt inte uppfyller villkoren för att vara kund hos Kameo;
- (b) att Investeraren i väsentlig utsträckning har brutit mot Villkoren eller något Avtal;
- (c) otillbörligt bruk av Investerarens användaruppgifter;
- (d) att Investeraren publicerar innehåll på Webbplatsen som enligt Kameos bedömning är rasistiskt, sexistiskt, kriminellt eller på annat sätt oacceptabelt; eller
- (e) att Investeraren har brutit mot hvitvaskingsloven eller är kopplad till annan kriminell verksamhet.

Åtgärder enligt punkterna (b)–(e) ovan kan dessutom rapporteras till polisen av Kameo.

Om ett kundförhållande avvecklas överförs eventuella inestående belopp som Kameo har mottagit för överföring till det Bankkonto som Investeraren har kopplat till sitt Kameo-konto. Ett avslutat kundförhållande påverkar inte de Avtal som Investeraren vid tidpunkten är part i eller är skyldig/berättigad enligt, om det inte gäller brott mot hvitvaskingsloven eller annan kriminell verksamhet; i sådant fall kan Kameo vidta de åtgärder som Kameo är skyldigt eller finner nödvändiga för att förtida avsluta förhållandet.

3.11 Investerarens Kameo-konto

Vid godkänd registrering får Investeraren ett s.k. Kameo-konto som är kopplat till Kameos klientkonto. Alla betalningstransaktioner i samband med Tjänsten ska genomföras via ett Kameo-konto. Genom inloggning på Webbplatsen kan Investeraren se transaktioner som bokförts till och från sitt Kameo-konto samt saldo.

Kameo-kontot är inte ett bankkonto i Investerarens namn. Från det att Investeraren sätter in medel på Kameo-kontot till dess att medlen eventuellt betalas ut till en Låntagare enligt ett Bud lämnat av Investeraren hålls kundens medel på ett gemensamt klientmedelskonto hos den bank som Kameo samarbetar med, fram till dess utbetalning sker. Detta innebär att medel som överförs till Kameo-kontot är separerade från Kameos egna medel och omfattas av särskild redovisningsskyldighet.

Kameo-kontot är ett betalkonto och inte ett insättningskonto och är därför inte räntebärande.

Överföring av medel till Kameo-kontot sker på det sätt som vid var tid erbjuds av Kameo. Vid investering i Lån i annan valuta än norska kronor (NOK) ska ett separat Kameo-konto öppnas i den aktuella valutan. Investeraren måste då acceptera de villkor som gäller för den aktuella lokala Kameo-enheten, den växelkurs som anges för transaktionen samt att investering i annan valuta kan ge en realavkastning som avviker kraftigt från förväntad ränteavkastning på grund av valutafluktuationer. Om Kameo godkänner kontot i den andra valutan bistår Kameo därefter, på Investerarens begäran, med växling via bank eller valutaföretag.

Vid valutaväxling mellan Kameo-konton kan Kameo ta ut en växlingsavgift för transaktionen. Investeraren instruerar från vilket av Kameo-kontona avgiften ska dras när växlingen initieras. Ytterligare information om förfarande och kostnader framgår på Webbplatsen där växling erbjuds.

Investeraren kan när som helst begära utbetalning av saldot på sitt Kameo-konto, eller delar av detta, till sitt registrerade Bankkonto, under förutsättning att medlen inte är utlånade (investerade i Lån) eller reserverade i samband med ett lämnat Bud. Vilket belopp på Kameo-kontot som är reserverat framgår av transaktionsöversikten som Investeraren har tillgång till vid inloggning på Webbplatsen.

4. Låneauktion

4.1 Investering och information om lånet

Investerare kan investera i lån genom att lämna Bud i låneauktioner som förmedlas via Webbplatsen. Låneauktioner publiceras av Kameo efter att Låntagaren har godkänt den information som förmedlas i anslutning till Lånet, inklusive innehållet i nyckelinformationsdokumentet. Det är viktigt att du noggrant läser igenom all investeringsinformation innan du investerar. I nyckelinformationsdokumentet finns viktig information om de säkerheter som erbjuds för lånet, om projektet och låntagaren samt om risker som är särskilt relevanta för det aktuella lånet.

Om en Genomförd auktion uppnås är Låntagaren skyldig att ta upp Lånet på de villkor som framgår på Projektsidan och enligt Avtalet. Om samtliga villkor för utbetalning är uppfyllda, inklusive att avsedda säkerheter kan etableras, betalas samtliga inbetalda Bud ut till Låntagaren som ett samlat belopp.

Om en Genomförd auktion inte uppnås bortfaller Låneavtal och Bud automatiskt. Om du har betalat in ditt Bud i en auktion som avbryts frigörs beloppet till ditt Kameo-konto.

4.2 Justering av bud och ingående av låneavtal

Bud lämnas på det sätt som vid var tid framgår på Webbplatsen och består av det belopp som Investeraren högst önskar investera i Lånet. Genom att lämna Bud förbinder sig Investeraren att betala in det belopp som Investeraren tilldelas enligt reglerna för Tilldelning (begränsat uppåt av Budet) till Kameos klientmedelskonto inom 48 timmar. En längre tidsfrist kan anges på Webbplatsen eller i det meddelande om inbetalning som du får i samband med budgivningen; i så fall gäller den längre fristen.

Låneavtal undertecknas och ingås genom att Investeringen, genom att lämna Bud, accepterar villkoren för Lånet. Genom att lämna Bud undertecknar Investeringen således Låneavtalet för det belopp som Investeringen tilldelas för, begränsat uppåt av Budet. Investeringen blir samtidigt juridiskt bunden av Låneavtalet. Storleken på Investeringens Låneandel bestäms genom tilldelningsreglerna som beskrivs i detta avsnitt.

Varje Investering kan genom ett eller flera Bud, i ett eller flera lån, investera högst 1 000 000 kronor per år.

Bud som lämnas i strid med de begränsningar som gäller enligt dessa Villkor eller som i övrigt framgår på Webbplatsen i samband med relevant auktion, kommer att justeras av Kameo så att Budet inte längre strider mot begränsningarna. Överskjutande belopp återbetalas till Investeringens Bankkonto utan onödigt dröjsmål.

4.2.1 Prioriteringsregler vid tilldelning av Låneandelar (Tilldelning)

Låneauktioner genomförs i ett eller två steg:

(i) Förhandsteckning:

Auktionen kan ge möjlighet till förhandsteckning. Under denna period kan Investering lämna Bud som sammanlagt överstiger Maximalt lånebelopp. Om auktionen tecknas till mer än 100 % reduceras Buden enligt en algoritm som gynnar lägre Bud.

Fördelningen av lånebeloppet sker successivt: Alla Bud tilldelas först en (1) låneandel. Därefter fördelas ytterligare en andel till varje Bud. När ett Bud har tilldelats lika mycket som Budets storlek tilldelas det inte mer. Processen fortsätter tills Maximalt lånebelopp har fördelats i sin helhet.

Ordningen innebär att alla Bud antingen får full tilldelning eller reduceras till minst samma belopp som det högsta Budet som får full tilldelning, minus en (1) låneandel. Bud som är högre än tilldelat belopp reduceras automatiskt till det tilldelade beloppet.

(ii) Ordinär auktion:

Låneandelar tilldelas enligt principen "först till kvarn". Om auktionen inkluderar förhandsteckning enligt (i) öppnar den ordinarie auktionen direkt efter att förhandsteckningen avslutats. Den begränsas då till den del av Maximalt lånebelopp som inte täcks av Bud under förhandsteckningen samt Bud som har återkallats, reducerats eller inte betalats i tid.

4.2.2 Avslutning av auktion

En auktion avslutas när det första av följande inträffar:

- (a) de sammanlagda inbetalda Buden motsvarar Maximalt lånebelopp och betänketiden för samtliga Bud har löpt ut; eller
- (b) på auktionens slutdatum, såsom angivet på Projektsidan eller såsom det eventuellt förlängs efter överenskommelse mellan Kameo och Låntagaren (dock senast en (1) månad efter att auktionen först publicerades).

Efter avslutad auktion kompletteras Låneavtalet mellan varje Investering och Låntagaren med de uppgifter som beror på utfallet av auktionen och tilldelningen av låneandelar. Om auktionen avslutas enligt (b) och de sammanlagda Buden inte motsvarar eller överstiger Minsta lånebelopp och Låntagaren inte accepterar att ta upp Lån med ett sådant belopp, bortfaller Låneavtalen och auktionssidan tas bort från Webbplatsen. Bud annulleras då automatiskt och Investeringens skyldighet att betala in Budbeloppet bortfaller. Om Investeringen redan har betalat in sitt Bud återförs beloppet till Investeringens Kameo-konto utan onödigt dröjsmål.

4.2.3 Regler för auktionsprocessen

Kameo förbehåller sig rätten att när som helst avsluta en auktion.

Investerarens Bud i auktionen kan återkallas fram till dess att auktionen avslutas eller fram till dess att Budbeloppet har betalats in till Kameos klientmedelskonto. När auktionen avslutas genomför Kameo Tilldelning baserat på mottagna och aktiva Bud enligt prioriteringsreglerna ovan. Med förbehåll för annullering enligt relevant punkt samt utnyttjande av ångerrätt enligt punkt 7 kan Bud inte återkallas efter att Tilldelning har skett.

Lägsta Budbelopp och i vilka intervall Bud kan lämnas, samt eventuella andra begränsningar för budgivningen i det enskilda lånet, fastställs av Kameo och görs tillgängliga på Webbplatsen i anslutning till respektive auktion.

Ett Bud och skyldigheten att betala enligt Budet bortfaller automatiskt om:

- (a) Investeraren inte har fått Tilldelning av Låneandelar innan auktionen avslutas;
- (b) auktionsperioden löper ut utan att Genomförd auktion uppnås; eller
- (c) Kameo avslutar en låneauktion enligt bestämmelserna om avslutning/avbrytande.

4.3 Inbetalningar efter Bud

Efter att Bud har lämnats kan Investeraren betala Budet med medel på sitt Kameo-konto. Investeraren kan även välja att betala beloppet från sitt bankkonto som efterhandsbetalning. Kameo skapar då ett unikt KID-nummer för inbetalningen. Investeraren ska därefter betala Budbeloppet till Kameos klientmedelskonto märkt med KID-numret inom 48 timmar, om inte längre frist har angivits. Vid missbruk kan Kameo begränsa Investerarens rätt att använda efterhandsbetalning.

Om Kameo inte mottar betalning inom fristen bortfaller Investerarens Bud. Eventuella senare överföringar utan att nytt Bud lämnas återbetalas till Investerarens Kameo-konto. Om Investeraren överför ett lägre belopp än Budet justeras Budet ned till faktiskt inbetalt belopp. Om Investeraren överför för mycket återförs överskjutande belopp till Investerarens Kameo-konto utan onödigt dröjsmål.

Om Kameo, innan en auktion har avslutats, förmedlar information till Investerare om förhållanden rörande Låntagaren, säkerheterna eller Projektet som innebär att förutsättningarna för att lämna lånet väsentligen ändras (t.ex. att säkerheternas värde väsentligen försämrats eller att Låntagaren har fått många negativa kreditanmärkningar), kan Investeraren återkalla Budet och kräva att eventuellt inbetalt belopp återförs, förutsatt att Lånet ännu inte har betalats ut till Låntagaren.

Om Investeraren önskar annullera investeringen efter att Genomförd auktion har avslutats och Lånet har betalats ut ska särskilt formulär på Webbplatsen användas och annulleringen ska motiveras. Om Kameo bedömer att rättslig grund saknas kan annulleringen avslås med motivering.

5. Försäkran om egen utlåningsportfölj – begränsningar för investering i lån

Enligt **Finansforetaksloven** kan Investerare som inte har tillstånd att lämna kredit endast investera i/ lämna lån via folkfinansieringsplattformar upp till 1 000 000 kronor per år. Kraven innebär en begränsning av omfattningen och arten av den utlåningsverksamhet som Investerare var och en bedriver genom Kameo och på andra sätt.

Varje Investerares måste själv bedöma om investeringen i varje enskilt lån kan komma i konflikt med investeringsbegränsningarna. Vid registrering och varje gång Investerares investerar i ett lån via Kameo garanterar Investerares gentemot Kameo att Investerares inte bedriver tillståndspliktig utlåningsverksamhet. Investerares förbinder sig vidare att hålla Kameo skadeslöst för varje förlust som kan uppstå för Kameo om Investerares bryter mot denna bestämmelse.

För att säkerställa efterlevnad kan Kameo ställa frågor om Investerares ekonomi, såsom inkomst, förmögenhet och skuldsättningsgrad samt i vilken grad Investerares investerat i lån via andra folkfinansieringsplattformar och på annat sätt. Kameo övervakar även Investerares utlåningsaktivitet på Webbplatsen. Kameo kan neka Investerares att investera via Webbplatsen om Kameo efter en rimlig bedömning anser att Investerares investeringar skulle strida mot **Finansforetaksloven**. Kameo ska i sådant fall ge Investerares en skriftlig motivering.

6. Lånet

6.1 Ingående av Låneavtal

Efter avslutad Genomförd auktion och Tilldelning genererar Kameo automatiskt, för var och en av de Investerares som har tilldelats en Låneandel, en version av respektive individuellt Låneavtal mellan Investerares och Låntagaren, ifyllt med de uppgifter som bestäms genom auktionsprocessen (belopp, ränta, löptid, utbetalningsdatum och räntebetalningsdatum). De samlade individuella låneavtal som upprättas på detta sätt definieras som "Låneavtalet".

Låneavtalen för samma Transch (eller Lån om Lånet inte är uppdelat i Transcher) samlas i ett samlingsavtal ("Samleavtalen") som listar de individuella låneandelarna i Transchen eller Lånet. Av praktiska skäl undertecknar Låntagaren endast Samleavtalen. Standardformatet för Låneavtalen finns tillgängligt på Webbplatsen. Investerares har också tillgång till samtliga Låneavtal som Investerares ingått via sitt Kameo-konto. Kameo behåller kopia av alla ingångna Låneavtal.

Genom att lämna Bud godkänner, undertecknar och binder sig Investerares till Låneavtalet. Låntagaren är skyldig att underteckna Låneavtalet senast två (2) dagar efter att Genomförd auktion har avslutats och Låntagaren mottagit Samleavtalen för undertecknande från Kameo.

Ränta börjar löpa den femte (5:e) Bankdagen efter att Genomförd auktion har avslutats, eller från och med den tidigare dag då Lånet betalas ut till Låntagaren.

7. Ångerrätt avseende lån

Investerares som, i egenskap av konsument och inte som representant för en juridisk person, ångrar lånetransaktionen har enligt **Finansavtaleloven** rätt att frånträda avtalet inom fjorton (14) dagar efter det första Budet i den aktuella auktionen och begära att Investerares Låneandel utgår, genom att fylla i ångerblankett som finns på Webbplatsen.

Om en Investerares utnyttjar ångerrätten annulleras Investerares låneandel och Låneavtalet upphör att gälla för denna Investerares. Låntagaren är skyldig att inom tre (3) Bankdagar efter att ångerrätten har utnyttjats återbetala det belopp som har överförts från denna Investerares.

Om några av Investerares i ett Lån utnyttjar ångerrätten och ångrat belopp sammanlagt uppgår till 90 % eller mer av Lånet fortsätter Låneavtalet att gälla med de kvarvarande Investerares. Om återstående Låneandelar understiger 90 % ska Kameo inom tio (10) Bankdagar erbjuda eventuella andra Investerares som vid Tilldelningen inte fick en

Låneandel att överta Låneandelen för den eller de Investerarare som utnyttjat ångerrätten. Om återstående Låneandelar efter ett sådant erbjudande fortfarande understiger 90 % har Låntagaren rätt att annullera Låneavtalet med samtliga Investerarare. Vid sådan annullering ska Låntagaren omedelbart återbetala samtliga belopp som mottagits enligt Låneavtalet. I sådant fall gäller inte bestämmelsen om minst tre (3) månaders ränta enligt Låneavtalet.

Om Lånet betalas ut i Transcher beräknas 90 %-tröskeln utifrån Transchens storlek och Låntagarens rätt att annullera är då begränsad till den aktuella Transchen utan konsekvenser för övriga delar av Lånet.

8. Förtida återbetalning

8.1 Frivillig förtida återbetalning

Låntagaren har rätt att, efter den dag som anges som slutet på minsta löptid på Projektsidan, återbetala hela Lånet genom skriftligt meddelande till Kameo minst fem (5) Bankdagar före sådan betalning genomförs.

Låntagaren kan även återbetala delar av Lånet i förtid om det är nödvändigt för att genomföra försäljning av egendom som är pantsatt som säkerhet för Lånet, under förutsättning att sådan delåterbetalning inte innebär att utestående Lån blir oproportionerligt dåligt säkerställt.

Förtida återbetalning kan ge Kameo rätt att ta ut en handläggningsavgift av Låntagaren, enligt närmare uppgift på Webbplatsen.

8.2 Tvungen förtida återbetalning

Agenten har, som företrädare (tillitsman) för Investerararna, rätt men inte skyldighet att kräva förtida återbetalning av Lånet om:

- (a) Låntagaren har lämnat väsentligt felaktiga eller ofullständiga uppgifter som är ägnade att påverka Låntagarens möjlighet att betala ränta eller amortering i inte obetydlig grad eller som i övrigt väsentligen avviker från den information som låg till grund för auktionen och investerararnas budgivning;
- (b) Låntagaren är minst 50 dagar försenad med betalning av ränta, kapital eller kostnader räknat från ursprunglig förfallodag enligt betalningsplanen eller efter krav;
- (c) en Säkerhet som ställts för Lånet, oavsett Transch, går förlorad, inklusive men inte begränsat till att oberoende tredjepartsbedömning visar att fastighet har drabbats av värdeminskning över 50 % av Lånets storlek (alla Transcher sammanräknade), samt att Borgensman avlider eller drabbas av händelser enligt (d) eller (e) nedan, om inte förhållandet i samtliga fall avhjälpas inom 21 dagar eller alternativ säkerhet ställs enligt Låneavtalet;
- (d) Låntagaren offentligt eller gentemot Kameo eller Agenten medger att Låntagaren inte kommer att kunna betala sina förpliktelser allt eftersom de förfaller under en period om minst två månader; eller
- (e) det begärs oppbud, konkurs, tvangsakkord, gjeldsforhandlingar eller annan form av gjeldssanering/gjeldsakkord i Låntagaren, eller att en Säkerhet begärs tvångsförsåld av annan borgenär än Agenten.

Om Agenten, direkt eller via Kameo, meddelar Låntagaren att Lånet ska återbetalas i förtid ska Låntagaren omedelbart återbetala Lånet, inklusive upplupen ränta, avgifter och andra kostnader.

8.3 Kostnader och avgifter vid indrivning, avtalsbrott och förtida återbetalning

Vid indrivning av Lån, ränta och kostnader gentemot Låntagare ska Agentens kostnader täckas innan inbetalningar från Låntagare fördelas mellan Investerararna.

Vid avtalsbrott eller förtida återbetalning av lån, oavsett om det sker genom frivillig eller tvungen återbetalning enligt punkt 8 eller som följd av ångerrätt enligt punkt 7, ska Låntagaren betala en administrationsavgift till Kameo. Administrationsavgiften tillfaller Kameo i sin helhet och faktureras Låntagaren separat.

9. Betalning och ansvar

9.1 Investerarnas inbetalningar

Kameo möjliggör att Investerarna betalar in det de önskar investera (sina Låneandelar) före Utbetalningsdagen. Så långt det är praktiskt möjligt betalar Kameo ut Lånet, eller Transchen, till Låntagarens bankkonto senast vid utgången av Utbetalningsdagen.

Kameo ansvarar dock inte gentemot Låntagaren eller andra Investerare för belopp som inte betalas in av en Investerare, oavsett skäl, eller som återkallas enligt ångerrätten eller vid väsentlig förutsättningsbrist. Utebliven inbetalning kan leda till avtalsbrott enligt det Låneavtal som den enskilda Investeraren ingått med den enskilda Låntagaren och som Investeraren därmed kan ansvara för både gentemot Kameo och direkt gentemot Låntagaren.

Investeraren instruerar genom dessa Villkor Kameo att betala ut de belopp som Investeraren har överfört till Kameos klientmedelskonto för vidare utbetalning till Låntagaren, med avdrag för arrangementsavgift och administrationsavgift som Låntagaren ska betala till Kameo, samt eventuellt ränta som Låntagaren ska betala enligt Låneavtalet, och i övrigt med de begränsningar och undantag som följer av Villkoren.

9.2 Låntagarens betalningar

Inbetalningar från Låntagaren avseende Låneavtalet ska göras till Kameos klientmedelskonto, märkt enligt vad Kameo eller Agenten vid var tid föreskriver. Kameo betalar därefter ut respektive andel av inbetalningen till Investerarnas Kameo-konton, eventuellt med avdrag för skäligen kostnader enligt relevant punkt. En Investerare kan inte ensam eller tillsammans med andra Investerare kräva betalning direkt från Låntagaren utan Agentens samtycke, eller annat än på det sätt som anges i bestämmelserna om investormöte.

Investeraren godkänner att eventuella investeraravgifter kan dras från inbetalningar från Låntagaren avseende Lånet och att nettobeloppet därefter förmedlas till Investeraren.

Det kan i vissa fall ta upp till två (2) Bankdagar från det att en betalning kommer in till Kameo innan Kameo kan betala ut beloppet till Investerarnas respektive Kameo-konton. Dröjsmålsränta beräknas fram till dess att Kameo mottar betalningen och ingen dröjsmålsränta utgår för perioden då mottagande och utbetalning hanteras av Kameo, förutsatt att Kameo hanterat transaktionen på sedvanligt professionellt sätt.

I särskilda fall kan Kameo ta emot betalning från Låntagaren som inte betalas ut till Investerarna inom fristen ovan, t.ex. om:

- (a) det råder tvivel om betalningens riktighet;
- (b) det råder tvivel om betalningen är giltig;
- (c) betalningen skett under omständigheter som gör den omstötlig enligt **dekningsloven** kapitel 5; eller
- (d) det finns misstanke om penningtvätt eller terrorfinansiering.

I sådana fall fördelar Kameo betalningen så snart tvivel/misstanke avfärdats eller omstötelsefristen löpt ut. Ingen ränta utgår (varken ordinarie ränta eller dröjsmålsränta) under den tid en betalning hålls på Kameos klientmedelskonto av ovan angivna skäl.

Betalningar från Låntagaren till Kameo avseende ett Lån avräknas i följande ordning (före eventuellt avtalsbrott):

1. mot upplupna indrivningskostnader;
2. därefter mot avgifter till Kameo;
3. därefter mot upplupna dröjsmålsräntor;
4. därefter mot upplupen och förfallen ränta; och
5. slutligen mot förfallna delar av kapitalbeloppet.

Om betalning helt eller delvis sker efter förfalldagen löper dröjsmålsränta på försenat belopp. Dröjsmålsräntan motsvarar Räntan plus 2 procentenheter per år och löper i övrigt enligt **forsinkelsesrenteloven**.

9.3 Ansvar för betalningar och medel på klientmedelskonto

Investeraren ansvarar ensam för sina förpliktelser gentemot Låntagaren enligt Låneavtalet. Varken Kameo eller Agenten ansvarar för betalningar från Investeraren till Låntagaren som helt eller delvis uteblir, oavsett skäl. Motsvarande ansvarar Låntagaren och eventuella Borgensmän ensamma för sina förpliktelser gentemot Investerarna enligt Låneavtalet. Kameo ansvarar inte gentemot Låntagaren eller någon Investerare för betalningar från Låntagaren eller Borgensman som helt eller delvis uteblir, oavsett skäl.

Inbetalningar som Investeraren gör till sitt Kameo-konto eller investerar i Lån omfattas inte av någon insättningsgaranti, något garantifondssystem eller andra ersättningsordningar.

10. Säkerhet

Som säkerhet för Lånet ska Låntagaren ställa de panter och/eller borgensåtaganden som framgår av Låneavtalet och som presenterats för Investerarna på respektive Projektsidor. Säkerheten ställs till förmån för Agenten för Investerarnas (som har Låneandel i Lånet) och Kameos räkning. Eventuella originalhandlingar avseende säkerheter förvaras av Agenten. Investerarna kan inte själva vidta åtgärder rörande säkerheterna, eftersom denna rätt utövas uteslutande av Agenten som säkerhetsagent och företrädare (tillitsman) för samtliga Investerare.

Agenten har rätt att realisera säkerheterna och/eller kräva betalning av Borgensman enligt Säkerhetsavtalet och/eller Garantin om Agenten bedömer det nödvändigt för att få återbetalt förfallna lån och ränta. Kostnader som uppkommer i detta sammanhang dras från belopp som Agenten lyckas driva in innan beloppet fördelas mellan Investerarna.

Medel som drivs in genom Agenten fördelas i följande ordning:

- a) först kostnader som Agenten haft för indrivningen (inklusive arvoden, rättsavgifter och andra rättsliga kostnader);
- b) därefter kapitalbelopp;
- c) därefter ordinarie ränta och dröjsmålsränta som upplupit och ännu inte betalats; och
- d) slutligen eventuella fordringar som Kameo kan ha gentemot Låntagaren.

11. Agenten och Investerarmötet

11.1 Investerarmötet

Genom att acceptera dessa Villkor samtycker Investeraren till att vissa frågor rörande ändring eller förlängning av ett Låneavtal, avtalsbrott och indrivning avgörs genom kvalificerad majoritet bland Investerarna i det aktuella Lånet, samt att indrivning gentemot Låntagaren sker genom Agenten.

11.1.1 Rösträtt och majoritetskrav

På Investerarmötet ger varje Låneandel om 500 kr en (1) röst.

Investerarmötet kan fatta beslut som binder samtliga Investerare i Lånet (eller Transchen) genom omröstning där:

- (i) minst 50 % av rösterna i Lånet (eller Transchen) har avgetts; och
- (ii) minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna är för beslutet.

När ett giltigt beslut har fattats gäller det för samtliga Investerare i det aktuella Lånet eller Transchen och alla Investerare måste acceptera eventuella ändringar i Låneavtalet och andra konsekvenser, inklusive eventuell förlängning av låneperioden, avstående från återbetalning eller ränta, ändringar i säkerheterna och byte av Agent.

Agenten ska dock inte fatta beslut som ger vissa Investerare en oskälig fördel på andra Investerarnas bekostnad. Agenten ska vid utförandet av sina uppgifter enligt Avtalet endast agera i Investerarnas intresse och är inte skyldig att beakta utomståendes intressen om inte annat uttryckligen anges i Låneavtalet.

11.1.2 Handläggning

Förslag om ändring av Låneavtalet kan läggas fram av Låntagaren; en eller flera Investerare som tillsammans representerar minst 5 % av Lånet (eller Transchen); eller av Agenten. Ändringsförslag förmedlas av Kameo till samtliga Investerare i Lånet (eller Transchen).

Kommunikation om beslut för Investerarmötet skickas till den e-postadress som Investeraren registrerat för sitt Kameo-konto. Kameo kan även etablera andra informations- och röstningskanaler via Webbplatsen.

11.2 Agentens roll och rättigheter

Kameo har ingått avtal med Advokatfirma Kontrakt AS ("Kontrakt") om att Kontrakt för varje enskilt Lån och Transch som förmedlas av Kameo Investment Platform AB NUF efter 1 september 2024 ska åta sig uppdrag som säkerhetsagent och företrädare (tillitsman) för Investerarna i det aktuella Lånet eller Transchen.

Agentens ansvar och roll beskrivs närmare i en uppdragsbekräftelse som Agenten utfärdar när Kameo avslutar en låneauktion på plattformen. Standard uppdragsbekräftelse finns på Webbplatsen. Förhållandet mellan Investerare och Agenten är ett advokat-klient-förhållande och omfattas av reglerna om god advokatsed.

Som del av uppdraget ingår bl.a.:

- (a) att vara panthavare och rättighetsmottagare för Investerarnas och Kameos räkning i pantdokument, skuldebrev och borgensförklaringar, att förvara och administrera säkerheter samt underteckna och leverera handlingar som föranleds av Säkerhetsavtalet;
- (b) att ta emot betalning från Låntagaren med befriande verkan enligt Avtalet, så att Investeraren inte har rätt att kräva betalning av Låntagaren eller Borgensman annat än via Kameo eller Agenten;

- (c) att ingå avtal med Låntagaren om ändringar i säkerheterna, uppskjuten återbetalning upp till 90 dagar åt gången, räntebefrielse upp till 90 dagar åt gången samt nedsättning av återbetalningskravet; och
- (d) att företräda Investeringen i domstol (i Investeringens namn som del av Investermötet), gentemot Låntagaren, tvangsfullbyrdelsesmyndighetene (namsmannen) och andra myndigheter i samband med Avtalet om det blir nödvändigt.

Om den ursprungliga Agenten utser annan tredje part som Agent ska Investering och Låntagare omedelbart underrättas. Kameo har dock rätt att utan förvarning anlita tredje part för att säkerställa uppfyllelse av Kameos åtaganden utöver själva betalningshanteringen.

Utöver ovan har Agenten rätt, utan föregående samtycke från Investering eller Investermötet, att:

- (a) vidta eller avstå från att vidta åtgärder för att skydda, upprätthålla eller verkställa säkerheterna; samt
- (b) anlita juridiska eller andra rådgivare/konsulter rörande säkerheter och indrivning/realisering. Kostnaderna betalas av Investeringarna upp till det belopp som täcks av säkerheterna genom att Agenten drar kostnaden från medel som erhålls vid realisering.

11.3 Ansvar kopplat till agentrollen och säkerheterna

Agenten ansvarar endast för de förpliktelser som uttryckligen framgår av dessa Villkor och Låneavtalet. Agenten ansvarar inte gentemot Investeringarna för skador (direkta eller indirekta) på grund av en eller flera Investeringarnas handlingar eller underlåtenheter, om inte Agenten varit grovt oaktsam eller handlat uppsåtligt. Agenten ansvarar inte heller för förluster som uppkommer så länge Agenten agerat i enlighet med instruktioner från Investermötet.

Agenten utgår från att information, instruktioner, samtycken eller annan korrespondens från kund är korrekt, behörigen godkänd och inte senare ändrad. Agenten får anta att kommunikation via Webbplatsen eller via kundens registrerade e-post är korrekt och att avsändaren har behörighet att binda kunden.

Kameo genomför en grundlig genomgång av ägarförhållanden och andra aspekter av säkerheterna vid ingående av Garanti och/eller Säkerhetsavtal, och Investeringen bekräftar att varken Kameo eller Agenten garanterar att erbjudna säkerheter/pantdokument är korrekta eller kan realiseras utan begränsningar.

Varken Kameo eller Agenten ansvarar för värdeminskning av säkerheterna under Lånets löptid. Investeringen bekräftar att det finns risk att medel vid realisering av säkerheter inte täcker hela eller delar av Lånet.

Varken Kameo eller Agenten ansvarar för handling eller underlåtenhet rörande säkerheterna om inte Kameo och/eller Agenten varit grovt oaktsam eller handlat uppsåtligt. Kameo och Agenten ansvarar endast för egna fel och kan inte hållas ansvariga för den andres fel. De ansvarar inte för skador som orsakas av medhjälpare om inte valet av medhjälpare varit oaktsamt.

Varken Kameo eller Agenten kommer att vidta åtgärder avseende säkerheterna om detta skulle innebära brott mot lag eller föreskrift.

11.4 Agentens ansvar vid Kameos avtalsbrott

Om Kameo går i konkurs eller väsentligen bryter mot sina förpliktelser gentemot Advokatfirma Kontrakt AS har Advokatfirma Kontrakt AS rätt att upphöra med sina åtaganden som Agent om inte Investeringarna gemensamt ställer garanti för att hålla Advokatfirma Kontrakt AS skadeslöst.

12. Ersättning till Kameo

Som ersättning för Tjänsten beräknar Kameo de avgifter som vid var tid framgår på Webbplatsen.

Arrangemangs- och tillretteleggingsavgift, walk away-fee och administrationsavgift (inklusive förseningsavgift) ska betalas av Låntagaren. Delar av ersättningen betalas i samband med utbetalning av Lånet och dras direkt från de samlade Bud som betalats in genom auktionen innan återstående belopp betalas ut till Låntagaren.

För Investerare kan Kameo från tid till annan ta betalt för användning av hela eller delar av Tjänsten. Sådana avgifter påverkar inte Låneavtal som redan ingåtts när avgiften införs.

13. Ansvar

13.1 Kameos och Agentens ansvar

Kameo tillhandahåller Webbplatsen ”i befintligt skick” och ansvarar inte för kvalitet, fullständighet eller riktighet i innehåll som publiceras på Webbplatsen.

Kameo garanterar inte tillgänglighet till Webbplatsen eller Tjänsten. Webbplatsen kan t.ex. vara nedstängd under uppgraderingar eller nödvändigt underhåll. I den mån det är praktiskt möjligt informerar Kameo om planerat underhåll.

Kameo ansvarar inte gentemot kunder eller tredje man för skador till följd av information eller felaktigheter i information som Kameo lämnar, om inte Kameo varit grovt oaktsam eller handlat uppsåtligt. Kameo ansvarar inte heller för uppgifter från tredje man, t.ex. kreditupplysningsföretag som Kameo använt. Om felinformation har lämnats av tredje man har Kameo rätt att korrigera informationen och informera samtliga kunder.

Ingen information från Kameo på Webbplatsen eller annan information om Tjänsten ska anses utgöra finansiell rådgivning eller andra råd avseende investeringar eller Lån. Investeraren ansvarar ensam för beslutet att låna ut pengar via Kameo. Investeraren uppmanas att själv bedöma ett Låns risk och göra en noggrann bedömning av om Låntagaren kan betala ränta och återbetala Lånet enligt Låneavtalet.

Varken Kameo eller Agenten kan hållas ansvarig för skador som uppstår till följd av eller i samband med användning av Tjänsten, inklusive men inte begränsat till inkomstbortfall, utebliven vinst eller andra intäkter, driftavbrott eller förlust av goodwill. Ansvar kan endast uppstå vid grov oaktsamhet eller uppsåt.

Varken Kameo eller Agenten ansvarar för skada som orsakas av Låntagaren, tredje man eller Investerarmötet. Ansvar för indirekt skada, inklusive utebliven vinst, friskrivs.

Varken Kameo eller Agenten ansvarar gentemot Investeraren för skada som beror på omständigheter utanför Kameos eller Agentens kontroll, såsom norska eller utländska lagar, myndighetsåtgärder, krig, strejk, bojkott, blockad, lockout eller liknande. Förbehållet gäller även om Kameo och/eller Agenten själva berörs av eller vidtar sådana åtgärder. Om Kameo eller Agenten på grund av sådana omständigheter hindras från att utföra eller ta emot betalning ska Kameos kund inte vara skyldig att betala dröjsmålsränta.

Kameo ansvarar inte för skattemässiga konsekvenser av användning av Tjänsten. Investeraren måste själv kontakta skattemyndigheterna.

Kameos och/eller Agentens sammanlagda ansvar gentemot en Investerare ska aldrig överstiga Investerarens investering (Låneandel) hänförlig till det Lån som Investeraren gör gällande anspråk avseende.

Varken Kameo eller Agenten ansvarar för fel som den andra har begått.

13.2 Investerarens ansvar

Investeraren ansvarar ensam för användning av Tjänsten och sitt Kameo-konto. Investeraren ansvarar för att de uppgifter som Investeraren lämnar till Kameo eller andra kunder i samband med användning av Tjänsten är korrekta och fullständiga. Kameo förbehåller sig rätten att ta bort uppgifter som Investeraren lämnar på Webbplatsen, bl.a. för att uppfylla skyldigheter enligt lag eller myndighetsbeslut.

Investeraren ansvarar för förluster och skador som tillfogas Kameo eller annan genom brott mot Villkoren eller annat vårdslöst beteende. Investeraren ska hålla Kameo skadeslöst för krav, kostnader (inklusive skäliga rättegångskostnader), skador och förluster som drabbar Kameo till följd av Investerarens brott mot något Avtal.

14. Personuppgifter

Kameo ansvarar för att behandling av personuppgifter som Investeraren lämnar i samband med Tjänsten sker i enlighet med gällande lagstiftning och beskrivs i en separat integritetspolicy som finns tillgänglig på www.kameo.no/Allmenne-vilkaar. Genom registrering som Investerare samtycker Investeraren och eventuellt Investerarens representant till behandling av personuppgifter enligt integritetspolicyn, inklusive behandling och överföring till länder utanför EU/EES. Vidare samtycker Investeraren genom accept av Villkoren till att Kameo behandlar Investerarens betalningsuppgifter.

15. Webbplatsen

Kameo använder cookies och andra tekniska lösningar med samma eller liknande funktioner på Webbplatsen och vid leverans av Tjänsten. Investeraren är införstådd med och accepterar att Tjänstens funktionalitet, kvalitet och tillgänglighet kan försämrats eller hindras om Investeraren inte godkänner användningen av cookies och andra tekniska lösningar med samma eller liknande funktion.

16. Övrigt

16.1 Ändring av villkoren

Kameo förbehåller sig rätten att när som helst ändra Villkoren. Alla ändringar publiceras på Webbplatsen och gäller från publicering. Kameo rekommenderar att Investeraren regelbundet besöker Webbplatsen för att hålla sig informerad om eventuella ändringar. För Bud eller Låneavtal som är i kraft när ändringar träder i kraft gäller de villkor som gällde när Budet lämnades eller Låneavtalet ingicks.

16.2 Överlåtelse

En Investerare får överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalen endast om Kameo samtycker. Det finns ingen möjlighet att överlåta ett Kameo-konto, vilket innebär att en eventuell överlåtelse av en låneandel bl.a. kräver att den som övertar låneandelen etablerar ett eget kundförhållande hos Kameo.

Kameo har rätt att utan Investerarens godkännande överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt dessa Villkor, Låneavtalet och Avtalet i övrigt.

16.3 Meddelanden och språk

Investeraren ansvarar för att registrerade personuppgifter (t.ex. namn, adress och annan information på Webbplatsen) hålls uppdaterade och korrekta.

Kameo kan kontaktas via e-post helpdesk@kameo.no eller telefon +47 24 07 60 40. Investeraren samtycker genom Villkoren till att Kameo kan korrespondera med kunden på norska, danska, svenska eller engelska.

All korrespondens och andra meddelanden ska anses ha kommit mottagaren till handa:

- (i) vid överlämnande, om det levereras personligen;
- (ii) nästföljande Bankdag på den ort det skickas till, om det skickas via e-post, under förutsättning att mottagaren bekräftat mottagandet;
- (iii) två (2) Bankdagar efter transportleverans med bud, om det skickas med erkänd budtjänst (med leveransbekräftelse); eller
- (iv) fem (5) Bankdagar efter postbefordran om det skickas som rekommenderat brev med mottagningsbevis till mottagarens angivna adress eller e-postadress (eller annan adress/e-postadress som mottagaren meddelat för detta ändamål).

16.4 Förhållandet till Kameos övriga verksamhet

Dessa Villkor reglerar endast tjänster som tillhandahålls av Kameo Investment Platform AB NUF via www.kameo.no eller andra digitala kanaler som Kameo väljer att använda.

17. Lagval, klagomål och tvistlösning

Dessa Villkor ska tolkas i enlighet med norsk rätt.

Klagomål skickas till helpdesk@kameo.no.

Om Kameo och Investeraren inte kommer överens efter ett klagomål kan en Investerare som är konsument klaga till Finansklagenemnda via formulär på Finansklagenemndas webbplats (minside.finkn.no) eller genom att skicka klagomål per post till Finansklagenemnda, Pb. 53 Skøyen, 0212 Oslo. Närmare information om krav på klagomålet, handläggning, kostnader m.m. finns på www.finkn.no.

I övrigt avgörs tvister mellan Investeraren och Kameo av allmän domstol med Oslo tingrett som behörig domstol. Investerare som är konsumenter kan dock väcka talan där de är bosatta enligt **tvisteloven § 4-5 (7)**.

Dessa villkor har fastställts av Kameo på den dag som anges på försättsbladet.