

Denne tekst er oversat ved hjælp af kunstig intelligens. Originalteksten er på norsk. Ved eventuelle uoverensstemmelser mellem oversættelsen og originalteksten er det den norske originalversion, der gælder.

KAMEO

GENERELLE VILKÅR FOR INVESTORER

Kameo Investment Platform AB NUF

Version 26. februar 2026

1.	Kernepunkter	4
2.	Definitioner.....	5
3.	Vilkårene.....	8
4.	Etablering af kundeforhold og Kameo-konto.....	9
5.	Låneauktion	13
6.	Erklæring om egen udlånsportefølje – begrænsninger for investering i lån.....	15
7.	Lånet.....	16
8.	Fortrydelsesret vedrørende lån	16
9.	Førtidig tilbagebetaling	16
10.	Betaling og ansvar.....	17
11.	Sikkerhed.....	19
12.	Agenten og Investormødet	19
13.	Vederlag til Kameo	21
14.	Ansvar	22
15.	Personoplysninger	23
16.	Webstedet	23
17.	Øvrigt.....	23
18.	Lovvalg, klager og tvistløsning	24

1. Kernepunkter

Sammenfatning: Risiko og hvordan fungerer det?

Når du investerer ved at udlåne penge, er der altid en risiko for, at du ikke får pengene tilbage, at du får mindre tilbage end det, du har udlånt, eller at du ikke får den rente, du har ret til. Når du investerer på Kameo, risikerer du at miste hele din investering, hvis låntager ikke tilbagebetaler lånet. Kameo afgiver ingen garanti for tilbagebetaling, og der findes ingen anden garantiordning, som sikrer, at du får din investering tilbage, med eller uden afkast.

Hver investor skal selv vurdere, om risikoen for tab står mål med det forventede afkast, og om den egne økonomi kan bære ventetiden fra investeringstidspunktet, indtil lånet tilbagebetales. Selvom de lån, der formidles af Kameo, har sikkerheder, er der fortsat risiko for tab. Sikkerhedens værdi afhænger eksempelvis af, hvor meget ejendommen eller den pantsatte ejendom faktisk er værd ved en tvangsauktion, eller af garantens betalingsevne, hvis sikkerheden består af en garanti.

Da risikoen knyttet til hvert enkelt lån er høj, anbefaler vi, at du ikke investerer mere end 10 % af din samlede opsparing og dine investeringer i crowdfundede lån. Vi anbefaler også, at du spreder dine investeringer ved at investere mindre beløb i mange lån i stedet for større beløb i få lån.

Når du investerer i lån på Kameo, reguleres din investering blandt andet af disse generelle vilkår. Bemærk, at du ikke kan rette krav direkte mod låntageren. For at beskytte både låntagere og investorer har Kameo indgået aftale med Advokatfirma Kontrakt AS, der fungerer som sikkerhedsagent og repræsentant (tillidsmand) for samtlige investorer i hvert enkelt lån. Advokatfirma Kontrakt AS står som pantnaver for sikkerhederne og håndterer inddrivelse af lån ved betalingsmisligholdelse. I rollen som repræsentant kan agenten træffe visse beslutninger om lånet uden på forhånd at indhente investorenes samtykke. Investorerne kan selv træffe beslutninger om lånet gennem et investormøde, hvilket reguleres nærmere i disse vilkår. Gyldige beslutninger kan træffes på investormødet, uden at alle investorer deltager, og uden at alle er enige.

Agenten beregner omkostninger i henhold til det, der fremgår af opdragsbekræftelsen, som er tilgængelig på webstedet. Ved tvangsinddrivelse og efter betalingsmisligholdelse opstår der omkostninger, som skal dækkes af det inddrevne beløb, inden kapital og renter udbetales til investorerne.

Kameo leverer ikke finansiell rådgivning eller investeringsrådgivning vedrørende de lån, der udbydes på webstedet. Kameo deler information, der modtages fra låneansøgere, gennem beskrivelser på webstedet og i et såkaldt faktablad (nøgleinformationsdokument). Det er låneansøgerens ansvar, at informationen er korrekt, fuldstændig og ikke vildledende. Selvom Kameo vurderer risikoen i lånene, foretager Kameo ingen selvstændig kreditvurdering af låntageren eller projektet. Den rente og risikoklasse, der fastsættes, skal ikke fortolkes som en kreditvurdering fra Kameo.

Inden et lån offentliggøres, skal låntager bekræfte, at al information, der er afgivet til Kameo, er korrekt og ikke vildledende. Låntager skal også informere Kameo, hvis noget ændrer sig, eksempelvis en forværring af låntagerens økonomi. Ved væsentlige ændringer kan investorer tilbagekalde deres bud, indtil lånet er udbetalt, og agenten kan kræve, at lånet tilbagebetales med renter og omkostninger.

Kameos rolle

Kameo gør lån tilgængelige for investering gennem låneformidling via en elektronisk platform, der i dag er tilgængelig via webstedet. Kameo repræsenterer hverken investorer eller låntagere, men er en uafhængig låneformidler, der stiller platformen til rådighed, således at aftaler om lån og tilbagebetaling kan indgås mellem parter, der ellers kunne have svært ved at finde hinanden.

Det er låntagerens ansvar, at information om lån, låntager og projekt er korrekt, fuldstændig og ikke vildledende. Selvom Kameo har kontrolrutiner for at sikre dette, kan ikke alle forhold kontrolleres. Kontrol af information sker som led i en kreditproces, der kan finde sted flere uger, inden lånet offentliggøres for investering og derefter udbetales. Kameo kontrollerer ikke nødvendigvis information, der er indhentet og gennemgået i kreditprocessen, på ny før offentliggørelse eller udbetaling. Kameo har ingen ret til at ændre aftalerne på nogen parts vegne, efter at de er indgået. Udækkede lån kan ved behov erklæres forfaldne og inddrives af agenten i egenskab af repræsentant for investorerne.

Hvad gør Kameo?

Kameo leverer låneformidling og tilhørende tjenester, såsom at bistå parterne med ind- og udbetalinger samt at facilitere inddrivelse af forfaldne fordringer, benævnt "Tjenesten" i disse vilkår. Tjenesten leveres via Kameos websted www.kameo.no og eventuelle andre digitale kanaler, som Kameo fra tid til anden anvender ("Webstedet"). Inddrivelse af forfaldne fordringer udføres af agenten som repræsentant for investorerne og i overensstemmelse med den opdragsbekræftelse, som agenten udsteder i forbindelse med, at hver enkelt låneauktion afsluttes.

Kameo udbyder ikke finansiell rådgivning eller anden rådgivning vedrørende investeringer eller lån, der udbydes på webstedet. Investoren er selv ansvarlig for anvendelsen af Tjenesten og for beslutningen om at udlåne penge via Tjenesten. Yderligere information om risiciene ved Tjenesten findes blandt andet i punkterne 9 (fortidig tilbagebetaling), 10 (betaling og ansvar), 11 (sikkerhed), 12 (agenten og investormødet) og 14 (ansvar).

Tilladelse

Kameo Investment Platform AB har tilladelse fra Finansinspektionen i Sverige til at tilbyde betalingstjenester, herunder i Norge gennem den norske filial Kameo Investment Platform AB NUF ("**Kameo Norge**"). Kameos betalingsvirksomhed står derfor under tilsyn af Finansinspektionen i Sverige. Kontaktoplysninger og whistleblowerordning findes her:

<https://www.fi.se/sv/om-fi/kontakte-oss/>

Kameo Investment Platform AB NUF er også registreret som låneformidler hos Finanstilsynet i Norge. Du kan kontakte Finanstilsynet via post@finansstilsynet.no eller telefon +47 22 93 98 00. Finanstilsynet har også en whistleblowerordning her:

<https://finansstilsynet.whistleblownetwork.net/setup>

1. Definitioner

I disse vilkår skal nedenfor definerede udtrykk ha følgende betydelse:

"Agenten"	Advokatfirma Kontrakt AS ("Kontrakt") eller den der Kameo eller Investormødet har utset til agent og repræsentant for Investorerne i et Lån eller en Tranche.
"Aftalen" og "Aftalerne"	Fælles benämning på samtlige aftale der indgås mellem nogen af Investorer, Låntagere, Kameo (for egen regning eller for en andens regning), Agenten (for egen regning eller for Investorerne eller Kameos regning), Kautionsister og andre tredje parter, inklusive Kameos allmänna villkor for investorer, Kameos allmänna villkor for

	låntagere, Låneaftalen, Garantien, Gælds brevet og Sikkerhedsaftalen, i tilknytning til et bestemt Lån.
“Bankdag”	Alle dage undtagen lørdag, søndag og andre dage da banker i Norge generelt er lukkede.
“Bankkonto”	Det bankkonto der Investoren har oplyst ved registrering på Webstedet eller der Investoren har knyttet til sit Kameo-konto.
“Bud”	Et tilbud fra en Investor at udlåne penge til en Låntager, afgivet via Webstedet. Budet består af et beløb der Investoren stiller til Låntagerens rådighed på de vilkår der offentliggøres for Lånet på Webstedet. Gennem at afgive Bud underskriver Investoren også Låneaftalen for den aktuelle Låneandelen.
“Finansavtaleloven”	Lag af 18.12.2020 om finansavtal, eller den lag der til enhver tid ersætter denne, med tilhørende forskrifter.
“Garanti”	En på anfordran-garanti der en Kautionsist stiller der sikkerhed for tilbagebetaling af Lån inklusive rente og kostnader.
“Gælds brev”	Et exekverbart gælds brev udstedt af Låntageren til Agenten der særskilt exekutionstitel for tilbagebetaling af Lån, rente og kostnader ifølge tvangsfulbyrdelsesloven § 7-2 första stycke (a).
“Investorer”	Fysiske eller juridiske personer der er kunder hos Kameo og der har afgivet lån, eller vedrører at afgive lån, til en Låntager. Benämns i visse sammenhæng også ”Långivare”.
“Investormøde”	Samtlige Investorer i et Lån, eller i forekommende fald en Tranche, der kan træffe beslutning vedrørende Lånet eller Tranchen i overensstemmelse med punkt 12 i disse vilkår.
“Kameo”	Kameo Investment Platform AB NUF, org.nr 932 468 352, med adress c/o ABG Sundal Collier ASA, Postboks 1444 Vika, 0115 Oslo. Kameo er norsk filial til det svenske bolaget Kameo Investment Platform AB, org.nr 559434-0456, med adress Tegnégatan 8, 113 58 Stockholm, Sverige.
“Kameo-konto”	Hver Investorens brugerkonto på Webstedet hvor information om Investoren og investeringar gennem Kameo samles.
“Kameos Klientmiddelkonto”	Kameos klientmiddelkonto nr 1503.94.14721 hos DNB, eller det klientmiddelkonto der Kameo senere kan komme at anvende og der angives på Webstedet.
“Kautionsist”	Den tredje part der stiller Garanti eller pantsikkerhed for Låntagerens forpligtelser ifølge Låneaftalen.
“Lån”	Det beløb der udbydes eller lånes til en Låntager af en eller flere Investorer via Kameo, i en eller flere Trancher og gennem en eller flere auktioner, vedrørende

	samme Projekt eller formål og der helt eller delvis er sikret gennem fælles sikkerheder.
“Låneandel”	Investorens andel af Lånet.
“Låneaftalen”	Sammantræffende benämning på samtlige individuelle låneaftale der indgås for hver enkelt Låneandel mellem Låntageren og respektive Investorer.
“Låneansøgning”	En ansøgning fra en potentiell Låntagere til Kameo om formidling af et Lån.
“Lånetilbud”	Det tilbud om Lån, bestående af en eller flere Låneandele og en eller flere Trancher, der en Låntagere udbydes at få formidlet via Kameo.
“Långivare”	Se “Investorer”.
“Låntagere”	En juridisk person der er kunde hos Kameo og der har optaget et Lån eller vedrører at optage et lån fra en eller flere Investorer.
“Maksimalt lånebeløb”	Det højeste beløb der Låntageren har fået godkendt for formidling gennem Kameo og der angives der målbeløb i låneauktionen på Webstedet samt i faktabladet (nökkelinformationsdokumentet) for det aktuelle Lånet. Når et Lån er opdelt i Trancher vedrører Maksimalt lånebeløb respektive tranche.
“Mindste lånebeløb”	Det laveste beløb der Låntageren forpligter sig at optage, om auktionen/auktionerna ikke inbringar det sökta Lånebeløbet. Når Lånet er opdelt i trancher vedrører Mindste lånebeløb altid det nominella beløbet for den aktuelle tranche.
“Politisk eksponeret person”	Fysiske personer der besidder eller har bestridt en høj offentlig funktion eller ställning, ifølge definition i hvidvaskloven med tilhørende forskrifter.
“Projekt”	Det byggprojekt eller andet formål der angives for anvendningen af Lånet på Projektsiden.
“Projektside”	Den del af Webstedet der er dedikeret til Lånet og Projektet, for närvarande tilgængelig under fanen ”Projekt”.
“Reel ejer”	En fysisk person der handler for en kundes regning eller, om kunden er en juridisk person, den der har bestemmende indflydelse over kunden, hvilket altid – men ikke enbart – anses vara faldet om personen direkte eller indirekte kontrollerer mer end 25% af stemmerne eller kapitalet i den juridiske personen. Begreppet Reel ejer används og skal forstås mod bakgrund af hvidvaskreglerne.
“Rente”	Den rente der udbydes for Lånet i henhold til hvad der angives på Projektsiden og der til sidst fastsættes i Låneaftalen.
“Rentebetalingsdag”	Den dag då Renten forfalder til betaling ifølge Projektsiden. Om inget andet angives er Rentebetalingsdagen den 15:e hver måned efter at Lånet, eller i forekommende fald Tranchen, betalt ut til Låntageren.

”Sikkerhed”	Garanti, Gældsbrief og anden sikkerhed i form af pant i aktier, fast ejendom eller andre aktiver.
”Sikkerhedsaftale”	Det aftale om pantsætning der Låntageren og/eller Kautionsister ingår der sikkerhed for Låntagerens forpligtelser ifølge Låneaftalen.
”Afdragsbeløb”	Det beløb der skal betales på hver Tilbagebetalingsdag og der inkluderer afdrag af Lånet, eventuelt opdelt i Tranche, samt påløben rente.
”Tilbagebetalingsdag”	Den dag då Afdragsbeløbet forfalder til betaling ifølge Låneaftalen.
”Tildeling”	Processen gennem hvilken en eller flere Investorer der har afgivet Bud tildelas Låneandele i et Lån, hvor hver Låneandel højst får motsvara det beløb der angives i respektive Bud og hvor summan af samtlige Låneandele ikke får overstige Maksimalt lånebeløb.
”Tranche”	Var og en af de delar af Lånet der Kameo, efter overenskomst med Låntageren, udbyder separat. Samtlige Tranche sikres gennem samme sikkerheder og vedrører samme Projekt, men Afdragsbeløb, Tilbagebetalingsdag, Rentebetalingsdag, datum for avslut af en Gennemført auktion og andre tidspunkter der naturligt knys til respektive Tranche fastsættes utifra når den aktuelle Tranche læggs ut til auktion og eventuelt betales ut.
”Gennemført auktion”	Var og en af de delar af Lånet der Kameo, efter overenskomst med Låntageren, udbyder separat. Samtlige tranche omtræffes af samme sikkerheder og vedrører samme Projekt. Afdragsbeløb, Tilbagebetalingsdag, Rentebetalingsdag, datumet for en Gennemført auktion samt andre tidspunkter der hänfor sig til respektive tranche fastsættes med utgångspunkt i når den aktuelle tranche læggs ut til auktion og, i forekommende fald, betales ut til Låntageren.
”Vilkårene”	Kameos allmänna villkor der til enhver tid gælder for respektive Investorer og Låntagere.

2. Villkoren

2.1 Gyldighed

Disse Vilkår godkendes og accepteres der bindende af og for Investoren gennem at Investoren registrerer sig der Investorer eller Långivare på Webstedet, eller – om Investoren ikke allerede er registreret – gennem at afgive Bud. Investoren er derefter bunden af Vilkårene indtil videre i den til enhver tid gældende lydelsen, i overensstemmelse med punkt 17.1 nedenfor, og frem indtil kundeforholdet ophører eller afsluttes, medmindre andet følger af Vilkårene. Förpliktelse der følger af Vilkårene består også om Kameo afslutter kundeforholdet af nogen anledning eller om Investoren anmoder at bli raderad ur Kameos kundeeregister.

2.2 Lånedokumentationen

Hver Lån mellem Låntageren og en eller flere Investorer reguleres af Låneaftalen samt Vilkårene. Sikkerhed der stilles for et Lån reguleres af Sikkerhedsaftalen samt øvrige pantedokumenter, Garanti og Gældsbrief. Samtlige disse dokumenter, inklusive Vilkårene, benämns fælles ”Aftalen”. Kameo er ikke part i Låneaftalen, Sikkerhedsaftalen eller i

nogen af sikkerhedsdokumenterne. Agenten er mottagare og rettighedshavare ifølge sikkerhedsdokumenterne i egenskab af sikkerhedsagent for Investorerne og Kameo. Ansvarsforholdet mellem Kameo og Investoren reguleres af Vilklårene. Vilklårene regulerer også forholdet mellem Agenten i egenskab af sikkerhedsagent og repræsentant (tillidsmand) samt Investoren, ud over den opdragsbekræftelse der Agenten udsteder for hver Lån der formidles via Kameos Websted. Vilklårene indskrænker ikke de rettigheder der Investoren kan ha ifølge Finansavtaleloven.

2.3 Etablering af kundeforhold og Kameo-konto

2.4 Kundens forståelse af risiko og egnethed

Når en Investor registrerer sig der kunde hos Kameo bekræfter Investoren at han eller hun er bevidst om at:

- (a) Kameo ikke er en finansiel rådgivare og at ingen information på Webstedet, såsom risikovurderingar, kreditanalyser eller beskrivningar, skal betragtes der rådgivning eller anbefaling fra Kameo vedrørende Lånet;
- (b) det indebærer en risiko at udlåne penge og at Investoren selv skal gøre en egen vurdering af den kreditrisiko der tages gennem investering i lån, hvilket i værste fald kan føre til at hele investeringen går tabt og at ingen rente betales;
- (c) Kameo kun har adgang til begrænset information om Investorens økonomi og finansielle situation og derfor har begrænsede muligheder at tilpasse eller begrænse udbuddet af investeringsmuligheder på Webstedet; samt at Kameo kun vurderer om investering i de crowdfundede lån der udbydes er en egnet investeringsform baseret på den information der Investoren har afgivet om sine personlige og økonomiske forhold; og
- (d) Kameo ikke på noget måde garanterer tilbagebetaling af Lån og ikke heller på anden måde vil opfylde Låntagerens forpligtelser ifølge Låneaftalen.

3.5 Krav til kunden

Følgende krav gælder for etablering af kundeforhold der Investorer:

3.5.1 For fysiske personer

Om Investoren er en fysisk person bekræfter Investoren ved registrering der investor på Webstedet at Investoren:

- (a) er over 18 år; eller, om Investoren er under 18 år, er over 15 år og at de midler der skal investeres via Kameo frit kan disponeres af Investoren;
- (b) har skandinavisk statsborgerskab;
- (c) har et bankkonto registreret i Skandinavien i Investorens navn og der kan anvendes der Bankkonto;
- (d) har en økonomisk situation der gør at Investoren kan investere penge i Tjenesten og håndtere de tab der kan opstå samt den likviditetsbelastning der investeringen indebærer;
- (e) har afgivet korrekte og sandfærdige oplysninger til Kameo og at Investoren vil underrette Kameo om oplysningerne ændres under den tid Investoren er kunde hos Kameo;
- (f) kender til de begrænsninger der Finansforetaksloven indebærer for hver investors mulighed at afgive lån, og at Investoren har informeret Kameo om eventuelle lån der Investoren har afgivet udenfor Kameo, inklusive totalt udlånt beløb og antal udestående lån;
- (g) handler for egen regning og kender til oprindelsen til de overførte midlerne, samt at Investoren vil underrette Kameo om Investoren i relation til Kameo nogen gang handler for en andens regning;
- (h) informerer Kameo om Investoren selv eller nogen af Investorens nærtstående er en Politisk Eksponeret Person; samt

(i) ikke er skattepligtig i andre lande end Norge, medmindre ikke Kameo har godkendt etablering af kundeforholdet trods dette.

3.5.2 For juridiske personer (selskaber m.v.)

Om Investoren er en juridisk person bekræfter Investorens representant ved registrering der investerer på Webstedet at han eller hun er over 18 år og har fuldmagt eller anden bemyndigelse at repræsentere Investoren.

Videre bekræfter Investoren samtidig at Investoren:

- (a) er et bolag etableret med organisationsnummer i Skandinavien, at virksomheden er i drift og at Investoren ikke har information der tyder på at dette vil forändres;
- (b) har et bankkonto registreret i Skandinavien i Investorens navn og der kan anvendes der Bankkonto;
- (c) har tilstrækkeligt kapital for at investere penge gennem Tjenesten og håndtere de tab og den likviditetsbelastning der kan opstå både under Lånets løbetid og ved Låntagerens eventuelle avtalsbrott;
- (d) har afgivet sandfærdige og korrekte oplysninger til Kameo og at Investoren vil underrette Kameo om oplysningerne ændres under den tid Investoren er kunde hos Kameo;
- (e) kender til de begrænsninger der Finansforetaksloven indebærer for hver investors mulighed at afgive lån, og at Investoren har informeret Kameo om eventuelle lån der Investoren har afgivet udenfor Kameo, inklusive totalt udlånt beløb og antal udestående lån;
- (f) repræsenterer og handler for Investoren selv og kender til oprindelsen til de midler der overføres, samt at Investoren vil underrette Kameo om Investoren i relation til Kameo nogen gang handler for en andens regning;
- (g) ikke er skattepligtig i andre lande end Norge, medmindre ikke Kameo har godkendt etablering af kundeforholdet trods dette; samt
- (h) oplyser Kameo om samtlige Reelle ejere i Investoren, samt om nogen af Investorens repræsentanter eller reelle ejere er en Politisk Eksponeret Person.

3.6 Godkendelse af kundeforhold

En potentiell Investor kan bli kunde og investere på Kameo, inklusive måden in penge på et Kameo-konto, kun om følgende med rimelighed kan gennemføres af Kameo:

- (a) identitetskontroll af Investoren gennem anvendning af BankID eller på anden måde, samt kontroll af at Bankkontot er registreret i Investorens navn;
- (b) hvidvaskkontrol i overensstemmelse med hvidvaskingsloven (hvilket bl.a. indebærer at Kameo indhenter information om det findes Reel ejer i Investoren og om Investoren selv eller nogen af Investorens repræsentanter er en Politisk Eksponeret Person eller findes opptagen på nogen sanktionsliste); samt
- (c) om Investoren er en juridisk person: indhentende af kreditoplysninger.

Kameo er forpligtet at gøre en risikovurdering af investorer ifølge hvidvaskingsregelverket. Investoren forpligter sig gennem at acceptere disse Vilkår at besvara frågor og afgive in dokumentation der Kameo anmoder, både ved registrering, ved investering samt ved in- og udbetalinger, og så længe kundeforholdet består.

Kameo forbeholder sig retten at avslå kundeforholdet uanset årsag. Eksempel på grunde for avslag kan vara, men er ikke begrænsede til, at (i) Investoren ikke har afgivet fuldstændige oplysninger ved registrering, (ii) at forudsætningerne i punkt 4.2.1 (a)–(i) eller 4.2.2 (a)–(i) i disse Vilkår ikke er opfyldt, eller (iii) at Investorens

kundeforhold medfører en risiko for at Kameo eller nogen Investorer eller Låntagere rammes af uønskede skattekonsekvenser eller andre uønskede retslige konsekvenser.

Godkendelse af kundeforholdet skal ikke fortolkes der at sådana konsekvenser ikke kan opstå, og Kameo fraskriver sig fra allt ansvar vedrørende skattemæssige konsekvenser af kundeforholdet eller optagelse og/eller utfærdande af Lån.

3.7 Fortrydelsesret

Om Investoren er forbruger har Investoren, inden for fjorten (14) dage fra det at Investoren blev kunde, ret at afbryde etableringen af kundeforholdet ifølge Finansavtaleloven.

Investoren udøver fortrydelsesretten gennem at udfylde i et formular der findes tilgængeligt på Webstedet, der derefter skal skrives ut og sendes per post til Kameo, eller scannes og sendes via e-mail til helpdesk@kameo.no. Investoren afregistreres derefter fra Tjenesten.

3.8 Kunde og kundeforholdet

Ved etablering af kundeforholdet tildelas Investoren et unikt ID-nummer der anvendes i Kameos system for at identificera Investoren.

Investoren er ansvarlig for at samtlige foranstaltninger der udføres på Webstedet sker gennem login med Investorens brugeroplysninger. Investoren forpligter sig at skydda brugeroplysningerne, inklusive BankID-oplysninger, så at uvedkommende ikke får adgang til Investorens Kameo-konto eller kan underskrive aftale og afgive Bud på Kameos Websted. Kameo er ansvarlig ikke for tab der orsakas af at udenforstående använder Investorens brugeroplysninger. Om Investoren mistænker at nogen uvedkommende har adgang til Investorens brugeroplysninger skal Investoren omgående kontakte Kameo for spærring af Investorens Kameo-konto.

Ved registrering der Investorer samtykker Investoren til:

- (a) at Investorens Bud (uden at det angives at tilbudt kommer fra Investoren) er synligt for andre brugere af Kameos Tjenester;
- (b) at Investorens identitet gøres kendt for Låntageren og Agenten når Gennemført auktion har afsluttet;
- (c) at Investorens frågor og svar under afsnittet "Spørsmål og svar" på Webstedet er synlige for andre brugere af Kameos Tjenester, samt at disse ensidigt kan ændres eller tages bort af Kameo om de ifølge Kameos vurdering indeholder rasistisk, sexistisk, kriminellt eller andet uacceptabelt indhold, er misvisende, fejlagtige eller afviger fra emnet;
- (d) at kun Kameo eller Agenten kan kræve betaling fra Låntageren vedrørende et Lån og at all betaling vedrørende et Lån skal gå via Kameo;
- (e) at Kameo rapporterer information om Investorens indkomster fra Lån der Investoren har investeret i via Tjenesten til skattemyndighederne og andre relevante myndigheder i det omfang Kameo er forpligtet ifølge lag og forskrift; samt
- (f) at Kameo delar nødvendig information, kun for icke-kommersiella formål, med olika tredje parter i overensstemmelse med myndighedskrav, Kameos privatlivspolitik (www.kameo.no/Allmenne-vilkaar) og disse Vilkår.

De samtykker der Investoren afgiver gennem registreringen kan ikke tilbagekaldes uden at kundeforholdet afsluttes og påvirker i hvilket fald ikke de Aftale der Investoren ved den tidspunktet har indgået.

3.9 Aftaleindgåelse

Gennem registrering der Investorer godkender og samtykker Investoren til at avtalsslut og underskrivende i forbindelse med respektive Lån sker på den måde der til enhver tid angives på Webstedet og i disse Vilkår, eksempelvis gennem elektronisk signatur eller gennem klik-accept efter login.

3.10 Afslutning af kundeforholdet

Kameo har ret til at ensidigt afslutte Investorens kundeforhold om Investoren ikke har varit logget ind på webstedet under mindst et (1) år. Kameo skal i så fald underrette Investoren via e-mail mindst tredive (30) dage på forhånd. Kameo kan også afslutte Investorens kundeforhold om Investoren misbruger løsninger på Webstedet til ulempe for andre kunder eller Kameo.

Kameo har desuden ret at afslutte Investorens kundeforhold med øjeblikkelig virkning og uden varsel om det findes mistanke om:

- (a) at Investoren er i konkurs, opløst, afgået ved døden eller på anden måde ikke opfylder vilkårene for at vara kunde hos Kameo;
- (b) at Investoren i væsentlig utstrækning har brudt mod Vilkårene eller noget Aftale;
- (c) otilbørligt bruk af Investorens brugeroplysninger;
- (d) at Investoren publicerar indhold på Webstedet der ifølge Kameos vurdering er rasistisk, sexistisk, kriminelt eller på anden måde uacceptabelt; eller
- (e) at Investoren har brudt mod hvidvaskingsloven eller er knyttet til anden kriminell virksomhed.

Åtgärder ifølge punkterna (b)–(e) ovenfor kan desuden rapporteras til polisen af Kameo.

Om et kundeforhold afvikles overføres eventuelle indestående beløb der Kameo har modtaget for overførelse til det Bankkonto der Investoren har knyttet til sit Kameo-konto. Et afsluttet kundeforhold påvirker ikke de Aftale der Investoren ved tidspunktet er part i eller er forpligtet/berättigad ifølge, om det ikke gælder brott mod hvidvaskingsloven eller anden kriminell virksomhed; i sådant fald kan Kameo træffe de foranstaltninger der Kameo er forpligtet eller finner nødvendige for at förtida afslutte forholdet.

3.11 Investorens Kameo-konto

Ved godkendt registrering får Investoren et s.k. Kameo-konto der er knyttet til Kameos klientkonto. Alle betalingstransaktioner i forbindelse med Tjenesten skal gennemføres via et Kameo-konto. Gennem login på Webstedet kan Investoren se transaktioner der bokförts til og fra sit Kameo-konto samt saldo.

Kameo-kontot er ikke et bankkonto i Investorens navn. Fra det at Investoren sætter in midler på Kameo-kontot indtil midlerne eventuelt betales ut til en Låntagere ifølge et Bud afgivet af Investoren holdes kundens midler på et fælles klientmiddelkonto hos den bank der Kameo samarbejder med, frem til dess udbetaling sker. Dette indebærer at midler der overføres til Kameo-kontot er adskilt fra Kameos egen midler og omtræffes af særskilt redovisningsforpligtelse.

Kameo-kontot er et betalkonto og ikke et indskudskonto og er derfor ikke rentebærende.

Överföring af midler til Kameo-kontot sker på den måde der til enhver tid udbydes af Kameo. Ved investering i Lån i anden valuta end norske kroner (NOK) skal et separat Kameo-konto åbnes i den aktuelle valuta. Investoren skal da acceptere de vilkår der gælder for den aktuelle lokale Kameo-enheten, den væxelkurs der angives for transaktionen samt at investering i anden valuta kan give en realafkast der afviger kraftigt fra forventet renteafkast på grund af valutaudsving. Om Kameo godkender kontot i den andre valuta bistår Kameo derefter, på Investorens anmoder, med væxling via bank eller valutaföretag.

Ved valutavæxling mellem Kameo-konton kan Kameo ta ut en væxlingsgebyr for transaktionen. Investoren instruerer fra hvilket af Kameo-kontona gebyren skal trækkes når væxlingen initieras. Ytterligere information om forfarande og kostnader fremgår på Webstedet hvor væxling udbydes.

Investoren kan når der helst anmodera udbetaling af saldot på sit Kameo-konto, eller delar af dette, til sit registrerede Bankkonto, forudsat at midlerne ikke er utlånade (investerede i Lån) eller reserverade i forbindelse med et afgivet Bud. Vilket beløb på Kameo-kontot der er reserverat fremgår af transaktionsoversigten der Investoren har adgang til ved login på Webstedet.

4. Låneauktion

4.1 Investering og information om lånet

Investorer kan investere i lån gennem at afgive Bud i låneauktioner der formidles via Webstedet. Låneauktioner offentliggøres af Kameo efter at Låntageren har godkendt den information der formidles i tilknytning til Lånet, inklusive indholdet i nøgleinformationsdokumentet. Det er vigtigt at du grundigt læser igennem all investeringsinformation inden du investerer. I nøgleinformationsdokumentet findes vigtig information om de sikkerheder der udbydes for lånet, om projektet og låntageren samt om risikoer der er særligt relevante for det aktuelle lånet.

Om en Gennemført auktion opnås er Låntageren forpligtet at ta upp Lånet på de vilkår der fremgår på Projektsiden og ifølge Aftalen. Om samtlige vilkår for udbetaling er opfyldt, inklusive at avsedda sikkerheder kan etableras, betales samtlige indbetalte Bud ut til Låntageren der et samlet beløb.

Om en Gennemført auktion ikke opnås bortfalder Låneaftale og Bud automatisk. Om du har betalt in dit Bud i en auktion der afbrydes frigøres beløbet til dit Kameo-konto.

4.2 Justering af bud og indgåelse af låneaftale

Bud afgives på den måde der til enhver tid fremgår på Webstedet og består af det beløb der Investoren højst ønsker investere i Lånet. Gennem at afgive Bud forpligter sig Investoren at betale in det beløb der Investoren tildelas ifølge reglerna for Tildeling (begrænset uppåt af Budet) til Kameos klientmiddelkonto inden for 48 timer. En længere tidsfrist kan angives på Webstedet eller i det meddelelse om indbetaling der du får i forbindelse med budgivning; i så fald gælder den længere fristen.

Låneaftale underskrives og indgås gennem at Investoren, gennem at afgive Bud, accepterer vilkårene for Lånet. Gennem at afgive Bud underskriver Investoren således Låneaftalen for det beløb der Investoren tildelas för, begrænset uppåt af Budet. Investoren bliver samtidig juridisk bunden af Låneaftalen. Størrelsen på Investorens Låneandel bestemmes gennem tildelingsreglerne der beskrives i dette afsnit.

Hver Investor kan gennem et eller flere Bud, i et eller flere lån, investere højst 1 000 000 kroner per år.

Bud der afgives i strid med de begrænsninger der gælder ifølge disse Vilkår eller der i øvrigt fremgår på Webstedet i forbindelse med relevant auktion, vil justeras af Kameo så at Budet ikke længere strider mod begrænsningerne. Overskydende beløb tilbagebetales til Investorens Bankkonto uden unødigt ophold.

4.2.1 Prioriteringsregler ved tildeling af Låneandele (Tildeling)

Låneauktioner gennemføres i et eller två steg:

(i) **Forhåndstegning:**

Auktionen kan ge mulighed til forhåndstegning. Under denne period kan Investorer afgive Bud der sammenlagt overstiger Maksimalt lånebeløb. Om auktionen tegnes til mer end 100 % reduceres Buden ifølge en algoritme der favoriserer lavere Bud.

Fordelingen af lånebeløbet sker successivt: Alle Bud tildelas först en (1) låneandel. Derefter fordeles yderligere en andel til hver Bud. Når et Bud har tildelats lige meget der Budets størrelse tildelas det ikke mer. Processen fortsætter til Maksimalt lånebeløb har fordelt i sin helhet.

Ordningen indebærer at alle Bud enten får full tildeling eller reduceres til mindst samme beløb der det højeste Budet der får full tildeling, minus en (1) låneandel. Bud der er højere end tildelat beløb reduceres automatisk til det tildelade beløbet.

(ii) **Ordinær auktion:**

Låneandele tildelas ifølge princippet "først til kvarn". Om auktionen inkluderar forhåndstegning ifølge (i) åbner den ordinær auktionen direkte efter at forhåndstegningen afsluttet. Den begrænses då til den del af Maksimalt lånebeløb som täcks af Bud under forhåndstegningen samt Bud der har tilbagekaldets, reduceret eller ikke betalt i tid.

4.2.2 Afslutning af auktion

En auktion afsluttes når det första af følgende indtræffer:

- (a) de samlede indbetalte Buden svarer til Maksimalt lånebeløb og betænkningstiden for samtlige Bud har løbet ut; eller
- (b) på auktionens slutdatum, såsom angivet på Projektsiden eller såsom det eventuelt forlænges efter overenskomst mellem Kameo og Låntageren (dog senest en (1) måned efter at auktionen först publicerades).

Efter afsluttet auktion suppleres Låneaftalen mellem hver Investor og Låntageren med de oplysninger der beror på utfaldet af auktionen og tildelingen af låneandele. Om auktionen afsluttes ifølge (b) og de samlede Buden ikke svarer til eller overstiger Mindste lånebeløb og Låntageren ikke accepterer at ta upp Lån med et sådant beløb, bortfalder Låneaftalerne og auktionssidan tages bort fra Webstedet. Bud annulleras då automatisk og Investorens forpligtelse at betale in Budbeløbet bortfalder. Om Investoren allerede har betalet in sit Bud tilbageføres beløbet til Investorens Kameo-konto uden unødigt ophold.

4.2.3 Regler for auktionsprocessen

Kameo forbeholder sig retten at når der helst afslutte en auktion.

Investorens Bud i auktionen kan tilbagekaldes frem indtil auktionen afsluttes eller frem indtil Budbeløbet har betalt in til Kameos klientmiddelkonto. Når auktionen afsluttes gennemfører Kameo Tildeling baseret på modtagne og aktiva Bud ifølge prioriteringsreglerne ovenfor. Med forbehold for annullering ifølge relevant punkt samt udnyttelse af fortrydelsesret ifølge punkt 7 kan Bud ikke tilbagekaldes efter at Tildeling har sket.

Lågsta Budbeløb og i hvilke intervaller Bud kan afgives, samt eventuelle andre begrænsninger for budgivningen i det enkelte lånet, fastsættes af Kameo og gøres tilgængelige på Webstedet i tilknytning til respektive auktion.

Et Bud og forpligtelsen at betale ifølge Budet bortfalder automatisk om:

- (a) Investoren ikke har fået Tildeling af Låneandele inden auktionen afsluttes;
- (b) auktionsperioden løber ud uden at Gennemført auktion opnås; eller
- (c) Kameo afslutter en låneauktion ifølge bestemmelserne om avslutning/afbrydelse.

4.3 Indbetalinger efter Bud

Efter at Bud har afgivet kan Investoren betale Budet med midler på sit Kameo-konto. Investoren kan også vælge at betale beløbet fra sit bankkonto der efterhandsbetaling. Kameo opretter da et unikt KID-nummer for indbetalingen. Investoren skal derefter betale Budbeløbet til Kameos klientmiddelkonto mærket med KID-numret inden for 48 timer, medmindre længere frist har angivits. Ved misbrug kan Kameo begrænse Investorens ret at anvende efterhandsbetaling.

Om Kameo ikke modtager betaling inden for fristen bortfalder Investorens Bud. Eventuelle senere overføringer uden at nyt Bud afgives tilbagebetales til Investorens Kameo-konto. Om Investoren overfører et lavere beløb end Budet justeres Budet ned til faktisk indbetalt beløb. Om Investoren overfører for meget tilbageføres overskydende beløb til Investorens Kameo-konto uden unødigt ophold.

Om Kameo, inden en auktion har afsluttet, formidler information til Investorer om forhold vedrørende Låntageren, sikkerhederne eller Projektet der indebærer at forudsætningerne for at afgive lånet væsentligt ændres (t.ex. at sikkerhedernes værdi væsentligt forværret eller at Låntageren har fået mange negative kreditanmærkninger), kan Investoren tilbagekalde Budet og kræve at eventuelt indbetalt beløb tilbageføres, forudsat at Lånet endnu ikke har betalt ud til Låntageren.

Om Investoren ønsker annullere investeringen efter at Gennemført auktion har afsluttet og Lånet har betalt ud skal særligt formular på Webstedet anvendes og annulleringen skal motiveres. Om Kameo vurderer at retlig grund mangler kan annulleringen afslås med motivering.

5. Erklæring om egen udlånsportefølje – begrænsninger for investering i lån

Ifølge **Finansforetaksloven** kan Investorer som har tilladelse at afgive kredit kun investere i/ afgive lån via crowdfundingplatforme op til 1 000 000 kroner per år. Kraven indebærer en begrænsning af omfattningsgraden og arten af den udlånsvirksomhed der Investorer var og en driver gennem Kameo og på andre måde.

Hver Investorer skal selv vurdere om investeringen i hver enkelt lån kan komme i konflikt med investeringsbegrænsningerne. Ved registrering og hver gang Investoren investerer i et lån via Kameo garanterer Investoren over for Kameo at Investoren ikke driver tilladelsespligtig udlånsvirksomhed. Investoren forpligter sig videre at holde Kameo skadesløs for hver tab der kan opstå for Kameo om Investoren bryder mod denne bestemmelse.

For at sikre efterlevnad kan Kameo stille spørgsmål om Investorens økonomi, såsom indkomst, formue og gældsgrad samt i hvilken grad Investoren investerer i lån via andre crowdfundingplatforme og på anden måde. Kameo overvåger også Investorens udlånsaktivitet på Webstedet. Kameo kan nægte Investoren at investere via Webstedet om Kameo efter

en rimlig vurdering anser at Investorens investeringar skulle strida mod **Finansforetaksloven**. Kameo skal i sådant fald ge Investoren en skriftlig motivering.

6. Lånet

6.1 Indgåelse af Låneaftale

Efter afsluttet Gennemført auktion og Tildeling genererer Kameo automatisk, for var og en af de Investorer der har tildelats en Låneandel, en version af respektive individuelt Låneaftale mellem Investoren og Låntageren, ifyldt med de oplysninger der bestemmes gennem auktionsprocessen (beløb, rente, løbetid, udbetalingsdatum og räntebetalingsdatum). De samlede individuelle låneaftale der oprettes på denne måde defineres der "Låneaftalen".

Låneaftalerne for samme Tranche (eller Lån om Lånet ikke er opdelt i Trancher) samles i et samlingsaftale ("Samleaftalerne") der listar de individuelle låneandelene i Tranchen eller Lånet. Af praktiske grunde underskriver Låntageren kun Samleaftalerne. Standardformatet for Låneaftalerne findes tilgængeligt på Webstedet. Investoren har også adgang til samtlige Låneaftale der Investoren indgået via sit Kameo-konto. Kameo behåller kopi af alle ingånga Låneaftale.

Gennem at afgive Bud godkender, underskriver og binder sig Investoren til Låneaftalen. Låntageren er forpligtet at underskrive Låneaftalen senest två (2) dage efter at Gennemført auktion har afsluttet og Låntageren modtaget Samleaftalerne for underskrivende fra Kameo.

Rente börjar löpa den femte (5:e) Bankdagen efter at Gennemført auktion har afsluttet, eller fra og med den tidigare dag då Lånet betales ut til Låntageren.

7. Fortrydelsesret vedrørende lån

Investorer som, i egenskap af forbruger og ikke der representant for en juridisk person, ångrar lånetransaktionen har ifölge **Finansavtaleloven** ret at fraträda aftalen inden for fjorten (14) dage efter det första Budet i den aktuelle auktionen og anmodera at Investorens Låneandel utgår, gennem at udfylde i fortrydelsesformular der findes på Webstedet.

Om en Investor udnytter fortrydelsesreten annulleras Investorens låneandel og Låneaftalen ophører at gälla for denne Investor. Låntageren er forpligtet at inden for tre (3) Bankdage efter at fortrydelsesreten har udnyttet tilbagebetale det beløb der har overførts fra denne Investor.

Om nogle af Investorerne i et Lån udnytter fortrydelsesreten og ångrat beløb sammenlagt udgør til 90 % eller mer af Lånet fortsætter Låneaftalen at gälla med de resterende Investorerne. Om återstående Låneandele understiger 90 % skal Kameo inden for tio (10) Bankdage tilbyde eventuelle andre Investorer der ved Tildelingen ikke fick en Låneandel at overtage Låneandelen for den eller de Investorer der udnyttet fortrydelsesreten. Om återstående Låneandele efter et sådant tilbud stadig understiger 90 % har Låntageren ret at annullera Låneaftalen med samtlige Investorer. Ved sådan annullering skal Låntageren omgående tilbagebetale samtlige beløb der mottagits ifölge Låneaftalen. I sådant fald gælder ikke bestämmelsen om mindst tre (3) måneders rente ifölge Låneaftalen.

Om Lånet betales ut i Trancher beregnes 90 %-tærsklen utifra Tranchens størrelse og Låntagerens ret at annullera er då begrænset til den aktuelle Tranchen uden konsekvenser for øvrige delar af Lånet.

8. Førtidig tilbagebetaling

8.1 Frivillig førtidig tilbagebetaling

Låntageren har ret til at, efter den dag der angives der slutningen på minsta løbetid på Projektsiden, tilbagebetale hele Lånet gennem skriftligt meddelelse til Kameo mindst fem (5) Bankdage før sådan betaling gennemføres.

Låntageren kan også tilbagebetale delar af Lånet i førtid om det er nødvendigt for at gennemføre salg af ejendom der er pantsat der sikkerhed for Lånet, forudsat at sådan deltilbagebetaling ikke indebærer at udestående Lån bliver uforholdsmæssigt dåligt sikret.

Førtidig tilbagebetaling kan ge Kameo ret at ta ut en ekspeditionsgebyr af Låntageren, ifølge nærmere oppgift på Webstedet.

8.2 Tvungen førtidig tilbagebetaling

Agenten har, der repræsentant (tillidsmand) for Investorerne, ret men ikke forpligtelse at kræve førtidig tilbagebetaling af Lånet om:

- (a) Låntageren har afgivet væsentligt fejlagtige eller ufuldstændige oplysninger der er egnede at påvirke Låntagerens mulighed at betale rente eller afdrag i ikke ubetydelig grad eller der i øvrigt væsentligt afviger fra den information der lå til grund for auktionen og investorernes budgivning;
- (b) Låntageren er mindst 50 dage forsinket med betaling af rente, kapital eller kostnader regnet fra oprindelig forfalddag ifølge betalingsplanen eller efter krav;
- (c) en Sikkerhed der stillet for Lånet, uanset Tranche, går tabt, inklusive men ikke begrænset til at uafhængig tredjepartsvurdering viser at ejendom har drabbats af værdiminskning over 50 % af Lånets størrelse (alle Trancher sammenregnede), samt at Kautionsist avlider eller rammes af hændelser ifølge (d) eller (e) nedenfor, medmindre forholdet i samtlige fald afhjælpes inden for 21 dage eller alternativ sikkerhed stilles ifølge Låneaftalen;
- (d) Låntageren offentligt eller over for Kameo eller Agenten erklærer at Låntageren ikke vil kunne betale sine forpligtelser allt da de forfalder under en period om mindst två måneder; eller
- (e) det anmoders oppbud, konkurs, tvangsakkord, gjeldsforhandlinger eller anden form af gjeldssanering/gjeldsakkord i Låntageren, eller at en Sikkerhed anmoders tvangssolgt af anden kreditor end Agenten.

Om Agenten, direkte eller via Kameo, meddeler Låntageren at Lånet skal tilbagebetales i førtid skal Låntageren omgående tilbagebetale Lånet, inklusive påløben rente, gebyrer og andre kostnader.

8.3 Omkostninger og gebyrer ved inddrivelse, kontraktbrud og førtidig tilbagebetaling

Ved inddrivelse af Lån, rente og kostnader over for Låntagere skal Agentens kostnader dækkes inden indbetalinger fra Låntagere fordeles mellem Investorerne.

Ved avtalsbrott eller førtidig tilbagebetaling af lån, uanset om det sker gennem frivillig eller tvungen tilbagebetaling ifølge punkt 8 eller der följd af fortrydelsesret ifølge punkt 7, skal Låntageren betale en administrationsgebyr til Kameo. Administrationsgebyren tilfalder Kameo i sin helhet og faktureras Låntageren separat.

9. Betaling og ansvar

9.1 Investorernes indbetalinger

Kameo möjliggör at Investorerne betaler in det de ønsker investere (sine Låneandele) før Udbetalingsdagen. Så langt det er praktisk muligt betaler Kameo ut Lånet, eller Tranchen, til Låntagerens bankkonto senest ved utgången af Udbetalingsdagen.

Kameo er ansvarlig dog ikke over for Låntageren eller andre Investorer for beløb som betales in af en Investor, uanset årsag, eller der tilbagekaldes ifølge fortrydelsesretten eller ved væsentlig forudsætningsbrist. Utebliven indbetaling kan føre til avtalsbrott ifølge det Låneaf tale der den enkelte Investoren indgået med den enkelte Låntageren og der Investoren därmed kan ansvara for både over for Kameo og direkte over for Låntageren.

Investoren instruerar gennem disse Vilkår Kameo at betale ut de beløb der Investoren har overført til Kameos klientmiddelkonto for videre udbetaling til Låntageren, med fradrag for arrangementsgebyr og administrationsgebyr der Låntageren skal betale til Kameo, samt eventuelt rente der Låntageren skal betale ifølge Låneaftalen, og i øvrigt med de begrænsninger og undantag der følger af Vilkårene.

9.2 Låntagerens betalinger

Inbetalinger fra Låntageren vedrørende Låneaftalen skal gøres til Kameos klientmiddelkonto, mærket ifølge vad Kameo eller Agenten til enhver tid foreskriver. Kameo betaler derefter ut respektive andel af indbetalingen til Investorernes Kameo-konton, eventuelt med fradrag for rimelige kostnader ifølge relevant punkt. En Investor kan ikke alene eller tilsammen med andre Investorer kræve betaling direkte fra Låntageren uden Agentens samtykke, eller andet end på den måde der angives i bestemmelserne om investormöte.

Investoren godkender at eventuelle investerergebyrer kan trækkes fra indbetalinger fra Låntageren vedrørende Lånet og at nettobeløbet derefter formidles til Investoren.

Det kan i visse fald ta upp til två (2) Bankdage fra det at en betaling kommer in til Kameo inden Kameo kan betale ut beløbet til Investorernes respektive Kameo-konton. Dröjmsmålsrente beregnes frem indtil Kameo modtager betalingen og ingen morarente utgår for perioden då mottagande og udbetaling håndteres af Kameo, förutsatt at Kameo håndteret transaktionen på sædvanligt professionelt måde.

I särskilda fald kan Kameo ta imod betaling fra Låntageren som betales ut til Investorerne inden for fristen ovenfor, t.ex. om:

- (a) det råder tvivel om betalingens riktighet;
- (b) det råder tvivel om betalingen er giltig;
- (c) betalingen sket under omstændigheder der gør den omstødelig ifølge **dekningsloven** kapitel 5; eller
- (d) det findes mistanke om hvidvask eller terrorfinansiering.

I sådana fald fordeler Kameo betalingen så snart tvivel/mistanke avfärdats eller omstødelsesfristen løbet ut. Ingen rente utgår (hverken ordinær rente eller morarente) under den tid en betaling holdes på Kameos klientmiddelkonto af ovenfor angivne grunde.

Betalinger fra Låntageren til Kameo vedrørende et Lån avräknas i følgende ordning (før eventuelt avtalsbrott):

1. mod påløbne inddrivelseskostnader;
2. derefter mod gebyrer til Kameo;

3. derefter mod påløbne morarenter;
4. derefter mod påløben og förfalden rente; og
5. til sidst mod forfaldne delar af kapitalbeløbet.

Om betaling helt eller delvis sker efter forfaldsdagen løber morarente på forsinket beløb. Morarenten svarer til Renten plus 2 procentenheder per år og løber i øvrigt ifølge **forsinkelsesrenteloven**.

9.3 Ansvar for betalinger og midler på klientmiddelkonto

Investoren er eneansvarlig for sine forpligtelser over for Låntageren ifølge Låneaftalen. Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlig for betalinger fra Investoren til Låntageren der helt eller delvis uteblir, uanset årsag. Motsvarande er ansvarlig Låntageren og eventuelle Kautionsister alene for sine forpligtelser over for Investorerne ifølge Låneaftalen. Kameo er ansvarlig ikke over for Låntageren eller nogen Investorer for betalinger fra Låntageren eller Kautionsist der helt eller delvis uteblir, uanset årsag.

Inbetalinger der Investoren gør til sit Kameo-konto eller investerer i Lån omtræffes ikke af nogen indskudsgaranti, noget garantifondsordning eller andre erstatningsordninger.

10. Sikkerhed

Som sikkerhed for Lånet skal Låntageren ställa de panter og/eller borgensåtaganden der fremgår af Låneaftalen og der præsenteret for Investorerne på respektive Projektsidor. Sikkerheden stilles til fordel for Agenten for Investorerne (der har Låneandel i Lånet) og Kameos regning. Eventuella originalhandlingar vedrørende sikkerheder opbevares af Agenten. Investorerne kan ikke selv træffe foranstaltninger vedrørende sikkerhederne, da denne ret udøves udelukkende af Agenten der sikkerhedsagent og repræsentant (tillidsmand) for samtlige Investorer.

Agenten har ret til at realisera sikkerhederne og/eller kræve betaling af Kautionsist ifølge Sikkerhedsaftalen og/eller Garantien om Agenten vurderer det nødvendigt for at få återbetalt forfaldne lån og rente. Kostnader der opstår i dette sammenhæng trækkes fra beløb der Agenten lykkes driva in inden beløbet fordeles mellem Investorerne.

Medel der drivs in gennem Agenten fordeles i følgende ordning:

- a) först kostnader der Agenten haft for inddrivelsen (inklusive honorarer, retsgebyrer og andre retslige kostnader);
- b) derefter kapitalbeløb;
- c) derefter ordinær rente og morarente der upplupit og ännu ikke betalt; og
- d) til sidst eventuelle fordringar der Kameo kan ha over for Låntageren.

11. Agenten og Investormødet

11.1 Investormødet

Gennem at acceptere disse Vilkår samtykker Investoren til at visse frågor vedrørende ændring eller forlængelse af et Låneaftale, avtalsbrott og inddrivelse afgøres gennem kvalificerad majoritet blandt Investorerne i det aktuelle Lånet, samt at inddrivelse over for Låntageren sker gennem Agenten.

11.1.1 Stemmeret og majoritetskrav

På Investormødet giver hver Låneandel om 500 kr en (1) stemme.

Investormødet kan træffe beslutning der binder samtlige Investorer i Lånet (eller Tranchen) gennem afstemning hvor:

- (i) mindst 50 % af stemmerne i Lånet (eller Tranchen) har afgivet; og
- (ii) mindst två tredjedelar (2/3) af de avgivna stemmerne er for beslutningen.

Når et giltigt beslutning har træffets gælder det for samtlige Investorer i det aktuelle Lånet eller Tranchen og alle Investorer skal acceptere eventuelle ændringer i Låneaftalen og andre konsekvenser, inklusive eventuel forlængelse af låneperioden, afståen fra tilbagebetaling eller rente, ændringer i sikkerhederne og byte af Agent.

Agenten skal dog ikke træffe beslutning der giver visse Investorer en orimelig fordel på andre Investorenes bekostning. Agenten skal ved udførendet af sine oplysninger ifølge Aftalen kun agera i Investorenes interesse og er ikke forpligtet at beakta udenforståendes interessen medmindre andet udtrykkeligt angives i Låneaftalen.

11.1.2 Sagsbehandling

Forslag om ændring af Låneaftalen kan lægges frem af Låntageren; en eller flere Investorer der tilsammen repræsenterer mindst 5 % af Lånet (eller Tranchen); eller af Agenten. Ændringsforslag formidles af Kameo til samtlige Investorer i Lånet (eller Tranchen).

Kommunikation om beslutning for Investormødet sendes til den e-mailadresse der Investoren registreret for sit Kameo-konto. Kameo kan også etablere andre informations- og afstemningskanaler via Webstedet.

11.2 Agentens rolle og rettigheder

Kameo har indgået aftale med Advokatfirma Kontrakt AS ("Kontrakt") om at Kontrakt for hver enkelt Lån og Tranche der formidles af Kameo Investment Platform AB NUF efter 1 september 2024 skal åta sig opdrag der sikkerhedsagent og repræsentant (tillidsmand) for Investorerne i det aktuelle Lånet eller Tranchen.

Agentens ansvar og rolle beskrives nærmere i en opdragsbekræftelse der Agenten udsteder når Kameo afslutter en låneauktion på platformen. Standard opdragsbekræftelse findes på Webstedet. Forholdet mellem Investorer og Agenten er et advokat-klient-forhold og omtræffes af reglerna om god advokatsed.

Som del af opdraget ingår bl.a.:

- (a) at vara panthaver og rettighedsmottagare for Investorenes og Kameos regning i pantedokumenter, gældsbevis og borgensforklaringar, at opbevare og administrere sikkerheder samt underskrive og leverere handlingar der foranlediges af Sikkerhedsaftalen;
- (b) at ta imod betaling fra Låntageren med befriende virkning ifølge Aftalen, så at Investoren ikke har ret til at kræve betaling af Låntageren eller Kautionsist andet end via Kameo eller Agenten;
- (c) at ingå aftale med Låntageren om ændringer i sikkerhederne, udskudt tilbagebetaling upp til 90 dage åt gangen, räntebefrielse upp til 90 dage åt gangen samt nedsættelse af tilbagebetalingskravet; og
- (d) at repræsentere Investoren i domstol (i Investorens navn der del af Investormødet), over for Låntageren, tvangsfulbyrdelsesmyndighetene (namsmannen) og andre myndigheder i forbindelse med Aftalen om det bliver nødvendigt.

Om den ursprungliga Agenten utser anden tredje part der Agent skal Investorer og Låntagere omgående underrettes. Kameo har dog ret at uden varsel antage tredje part for at sikre opfyldelse af Kameos åtaganden ud over selv betalingshanteringen.

Utöver ovenfor har Agenten ret, uden forudgående samtykke fra Investorer eller Investormødet, at:

- (a) træffe eller afstå fra at træffe foranstaltninger for at skydda, opretholde eller verkställa sikkerhederne; samt
- (b) antage juridiske eller andre rådgivere/konsulter vedrørende sikkerheder og inddrivelse/realisering. Kostnaderna betales af Investorerne upp til det beløb der täcks af sikkerhederne gennem at Agenten trækker kostnaden fra midler der opnås ved realisering.

11.3 Ansvar knyttet til agentrollen og sikkerhederne

Agenten er ansvarlig kun for de forpligtelser der udtrykkeligt fremgår af disse Vilkår og Låneaftalen. Agenten er ansvarlig ikke over for Investorerne for skader (direkte eller indirekte) på grund af en eller flere Investorenes handlingar eller underlåtenheter, medmindre Agenten varit groft uagtsom eller handlet forsætligt. Agenten er ansvarlig ikke heller for tab der opstår så længe Agenten agerat i overensstemmelse med instruktioner fra Investormødet.

Agenten utgår fra at information, instruktioner, samtykker eller anden korrespondens fra kunde er korrekt, behørigt godkendt og ikke senere ændrad. Agenten får antage at kommunikation via Webstedet eller via kundens registrerede e-mail er korrekt og at avsändaren har bemyndigelse at binda kunden.

Kameo gennemfører en grundlig gennemgang af ejerforhold og andre aspekter af sikkerhederne ved indgåelse af Garanti og/eller Sikkerhedsaftale, og Investoren bekræfter at hverken Kameo eller Agenten garanterer at tilbudte sikkerheder/pantedokumenter er korrekte eller kan realiseras uden begrænsninger.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlig for værdiminskning af sikkerhederne under Lånets løbetid. Investoren bekræfter at det findes risiko at midler ved realisering af sikkerheder ikke dækker hele eller delar af Lånet.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlig for handling eller underlåtenhet vedrørende sikkerhederne medmindre Kameo og/eller Agenten varit groft uagtsom eller handlet forsætligt. Kameo og Agenten er ansvarlig kun for egen fel og kan ikke holdes ansvariga for den andres fel. De er ansvarlig ikke for skader der orsakas af medhjælpere medmindre valet af medhjælpere varit uagtsomt.

Hverken Kameo eller Agenten vil træffe foranstaltninger vedrørende sikkerhederne om dette skulle indebære brott mod lag eller forskrift.

11.4 Agentens ansvar ved Kameos kontraktbrud

Om Kameo går i konkurs eller væsentligt bryder mod sine forpligtelser over for Advokatfirma Kontrakt AS har Advokatfirma Kontrakt AS ret at ophøre med sine åtaganden der Agent medmindre Investorerne fælles stiller garanti for at holde Advokatfirma Kontrakt AS skadesløs.

12. Vederlag til Kameo

Som vederlag for Tjenesten beregner Kameo de gebyrer der til enhver tid fremgår på Webstedet.

Arrangemangs- og tilretteleggingsgebyr, walk away-fee og administrationsgebyr (inklusive forsinkelsesgebyr) skal betales af Låntageren. Delar af vederlagen betales i forbindelse med udbetaling af Lånet og trækkes direkte fra de samlede Bud der betalt in gennem auktionen inden återstående beløb betales ut til Låntageren.

For Investorer kan Kameo fra tid til anden ta betalt for användning af hele eller delar af Tjenesten. Sådana gebyrer påvirker ikke Låneaftale der allerede indgåets når gebyren indføres.

13. Ansvar

13.1 Kameos og Agentens ansvar

Kameo leverer Webstedet ”som det er og forefindes” og er ansvarlig ikke for kvalitet, fuldstændighed eller riktighed i indhold der offentliggøres på Webstedet.

Kameo garanterer ikke tilgængelighed til Webstedet eller Tjenesten. Webstedet kan t.ex. vara lukket under opgraderinger eller nødvendigt vedligeholdelse. I den mån det er praktisk muligt informerer Kameo om planlagt vedligeholdelse.

Kameo er ansvarlig ikke over for kunder eller tredje man for skader som følge af information eller fejl i information der Kameo afgiver, medmindre Kameo varit groft uagtsom eller handlet forsætligt. Kameo er ansvarlig ikke heller for oplysninger fra tredje man, t.ex. kreditoplysningsvirksomhed der Kameo använt. Om felinformation har afgivet af tredje man har Kameo ret at korrigera informationen og informere samtlige kunder.

Ingen information fra Kameo på Webstedet eller anden information om Tjenesten skal anses udgöra finansiell rådgivning eller andre råd vedrørende investeringar eller Lån. Investoren er eneansvarlig for beslutninget at udlåne penge via Kameo. Investoren opfordres at selv vurdere et Låns risiko og gøre en grundig vurdering af om Låntageren kan betale rente og tilbagebetale Lånet ifølge Låneaftalen.

Hverken Kameo eller Agenten kan holdes ansvarlig for skader der opstår som følge af eller i forbindelse med användning af Tjenesten, inklusive men ikke begrænset til indkomsttab, utebliven fortjeneste eller andre indtægter, driftsafbrydelse eller tab af goodwill. Ansvar kan kun opstå ved grov uagtsomhed eller forsæt.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlig for skade der orsakas af Låntageren, tredje man eller Investormødet. Ansvar for indirekte skade, inklusive utebliven fortjeneste, fraskrives.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlig over for Investoren for skade der beror på omstændigheder udenfor Kameos eller Agentens kontroll, såsom norske eller udenlandske lagar, myndighedsforanstaltninger, krig, strejke, boykot, blokade, lockout eller lignende. Forbeholdet gælder også om Kameo og/eller Agenten selv berörs af eller træffer sådana foranstaltninger. Om Kameo eller Agenten på grund af sådana omstændigheder hindres fra at udføre eller ta imod betaling skal Kameos kunde ikke vara forpligtet at betale morarente.

Kameo er ansvarlig ikke for skattemæssige konsekvenser af användning af Tjenesten. Investoren skal selv kontakte skattemyndighederne.

Kameos og/eller Agentens samlede ansvar over for en Investor skal aldrig overstige Investorens investering (Låneandel) henførbart til det Lån der Investoren gør gældende anspråk vedrørende.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlig for fel der den andre har begått.

13.2 Investorens ansvar

Investoren er eneansvarlig for anvendning af Tjenesten og sit Kameo-konto. Investoren er ansvarlig for at de oplysninger der Investoren afgiver til Kameo eller andre kunder i forbindelse med anvendning af Tjenesten er korrekte og fuldstændige. Kameo forbeholder sig retten at ta bort oplysninger der Investoren afgiver på Webstedet, bl.a. for at opfylde forpligtelser ifølge lag eller myndighedsbeslutninger.

Investoren er ansvarlig for tab og skader der tilfoges Kameo eller anden gennem brott mod Vilkārene eller andet vårdslöst beteende. Investoren skal holde Kameo skadesløs for krav, kostnader (inklusive rimelige sagsomkostninger), skader og tab der drabbar Kameo som følge af Investorens brott mod noget Aftale.

14. Personoplysninger

Kameo er ansvarlig for at behandling af personoplysninger der Investoren afgiver i forbindelse med Tjenesten sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og beskrives i en separat privatlivspolitik der findes tilgængelig på www.kameo.no/Allmenne-vilkaar. Gennem registrering der Investorer samtykker Investoren og eventuelt Investorens representant til behandling af personoplysninger ifølge privatlivspolitikn, inklusive behandling og overførelse til lande udenfor EU/EES. Videre samtykker Investoren gennem accept af Vilkārene til at Kameo behandlar Investorens betalingsoplysninger.

15. Webstedet

Kameo använder cookies og andre tekniske løsninger med samme eller lignende funktioner på Webstedet og ved leverans af Tjenesten. Investoren er indforstået med og accepterer at Tjenestens funktionalitet, kvalitet og tilgængelighet kan forværres eller hindres om Investoren ikke godkender anvendningen af cookies og andre tekniske løsninger med samme eller lignende funktion.

16. Øvrigt

16.1 Ändring af vilkārene

Kameo forbeholder sig retten at når der helst ændre Vilkārene. Alle ændringer offentliggøres på Webstedet og gælder fra offentliggørelse. Kameo anbefaler at Investoren regelmæssigt besøger Webstedet for at holde sig informeret om eventuelle ændringer. For Bud eller Låneaftale der er i kraft når ændringer træder i kraft gælder de vilkår der gællde når Budet afgivedes eller Låneaftalen indgiks.

16.2 Overdragelse

En Investor får overdrage sine rettigheder eller forpligtelser ifølge Aftalerne kun om Kameo samtykker. Det findes ingen mulighed at overdrage et Kameo-konto, hvilket indebærer at en eventuel overdragelse af en låneandel bl.a. kræver at den der overtager låneandelen etablerar et eget kundeforhold hos Kameo.

Kameo har ret til at uden Investorens godkendelse overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser ifølge disse Vilkår, Låneaftalen og Aftalen i øvrigt.

16.3 Meddelelser og sprog

Investoren er ansvarlig for at registrerede personoplysninger (t.ex. navn, adress og anden information på Webstedet) holdes opdaterede og korrekte.

Kameo kan kontaktes via e-mail helpdesk@kameo.no eller telefon +47 24 07 60 40. Investoren samtykker gennem Vilåårene til at Kameo kan korrespondera med kunden på norske, danske, svenske eller engelske.

All korrespondens og andre meddelelser skal anses ha kommit modtageren til handa:

- (i) ved overlevering, om det levereras personligt;
- (ii) næstfølgende Bankdag på den ort det sendes til, om det sendes via e-mail, forudsat at modtageren bekræftet modtagelsen;
- (iii) två (2) Bankdage efter transportleverans med bud, om det sendes med anerkendt budtjånst (med leveransbekræftelse); eller
- (iv) fem (5) Bankdage efter postbefordring om det sendes der rekommenderat brev med modtagelsesbevis til mottagarens angivne adress eller e-mailadresse (eller anden adress/e-mailadresse der modtageren meddelt for dette formål).

16.4 Forholdet til Kameos øvrige virksomhed

Disse Vilåår regulerer kun tjenester der leveres af Kameo Investment Platform AB NUF via www.kameo.no eller andre digitale kanaler der Kameo vælger at anvånda.

17. Lovvalg, klager og tvistløsning

Disse Vilåår skal fortolkes i overensstemmelse med norsk ret.

Klager sendes til helpdesk@kameo.no.

Om Kameo og Investoren ikke kommer enige efter et klager kan en Investor der er forbruger klaga til Finansklagenemnda via formular på Finansklagenemndas websted (minside.finkn.no) eller gennem at sende klager per post til Finansklagenemnda, Pb. 53 Skøyen, 0212 Oslo. Nårmare information om krav på klageret, handläggning, kostnader m.m. findes på www.finkn.no.

I øvrigt afgøres tvister mellem Investoren og Kameo af allmån domstol med Oslo byret der kompetent domstol. Investor der er forbrugere kan dog anlægge sag hvor de er bosiddende ifølge **tvisteloven § 4-5 (7)**.

Disse vilåår er fastsat af Kameo på den dato, der er angivet på forsiden.