

Denne tekst er oversat ved hjælp af kunstig intelligens. Originalteksten er på norsk. Ved eventuelle uoverensstemmelser mellem oversættelsen og originalteksten er det den norske originalversion, der gælder.

LÅNEAFTALE

Lån nr.	[Kameos låne-ID-nummer].
Långiver/Investor:	[Navn], [organisationsnummer/personnummer], [adresse], [e-mailadresse].
Låntager:	[Navn], et aktieselskab med org.nr. [organisationsnummer], [adresse], [e-mailadresse]. Daglig leder: [navn] Bestyrelsesmedlemmer: [navn], [navn] og [navn].
Projekt:	Det projekt eller andet formål, som Lånet skal anvendes til, og som er nærmere beskrevet på Hjemmesiden, for tiden under fanen "Projekt".
Kameo:	Kameo Investment Platform AB NUF, org.nr. 932 468 532 og adresse [c/o ABG Sundal Collier ASA, pb 1444 Vika, 0115 Oslo] ("Kameo"), filial af det svenske selskab Kameo Investment Platform AB med adresse [Tegnégatan 8, 113 58 Stockholm, Sverige] og org.nr. 559434-0456 (Kontakt: helpdesk@kameo.no).
Agent:	[Advokatfirma Kontrakt AS], registreret i det norske foretaksregister med organisationsnummer [966 769 912]; eller den tredjepart, som denne måtte udpege som agent i sit sted ("Agenten"), som agent og sikkerhedsagent på vegne af sig selv og Investorerne.
Lån:	[beløb] NOK (kroner [beløb med bogstaver]). Hvis det i Lånetilbuddet eller i henhold til anden aftale er angivet, at Lånet skal opdeles i Trancher, udgør det her angivne Lån alene den pågældende Tranche..
[Kautionsist:]	[Navn], [organisationsnummer/personnummer], [adresse] [Navn], [organisationsnummer/personnummer], [adresse]
Sikkerheder:	☐ Pant i lejekontrakt indgået mellem [ejer] og [lejer] vedrørende fast ejendom med gnr [gnr], bnr [bnr], seksjonsnummer [snr] i [kommune] kommune. Begrænset opad til [135] % af Lånet. ☐ Aktiepant: [100] % af aktierne i [selskab] med org.nr. [organisationsnummer]. ☐ Pant i fast ejendom med gnr [gnr], bnr [bnr], seksjonsnummer [snr] i [kommune] kommune. Begrænset opad til [135] % af Lånet. ☐ Factoring stillet af Låntager, begrænset opad til [135] % af Lånet. ☐ Pant i driftstilbehør stillet af Låntager, begrænset opad til [135] % af Lånet. ☐ Varelagerpant stillet af Låntager, begrænset opad til [135] % af Lånet. ☐ Kautions svarende til [135] % af Lånet stillet af kautionsist. ☐ [andre sikkerheder]

Alle Sikkerheder skal etableres med første prioritet[, med undtagelse af følgende sikkerhed, som skal etableres således:

[] med [] prioritet].

Enhver sikkerhed, som uanset årsag registreres med dårligere prioritet end første prioritet, skal have optrinnsrett, og Låntager forpligter sig til at underrette foranstående panthavere om sådan optrinnsrett.

Udbetalingsdag:	Senest fem (5) Bankdage efter afslutningen af Vellykket Aukjon, forudsat at Kameo har modtaget Samleavtalen (defineret nedenfor) underskrevet af Låntager, og at de øvrige betingelser for udbetaling er opfyldt. Den konkrete udbetalingsdag angives på Projektsiden (som defineret i Vilkårene).
Tilbagebetalingsdag:	[x] måneder efter at Lånet (eller Tranchen) udbetales til Låntager [eller [x] måneder senere, hvis Låntager vælger at forlænge Lånet i henhold til Lånetilbuddet].
Rente (nominel rente):	[x]% (Fast rente).
Effektiv rente:	[x]%.
Rentebetalingsdage:	To bankdage før den rentebetalingsdag, som er angivet på Projektsiden (som defineret i Vilkårene).
Terminbeløb:	Det beløb, der svarer til [Terminbeløb] af Lånet (defineret nedenfor) med tillæg af renter i afdragsperioden, og som fremgår i nominelle tal på Projektsiden..
Gebyrer og omkostninger:	Arrangementsgebyr, administrative gebyrer samt sådanne forvaltningsgebyrer, som til enhver tid fremgår af Hjemmesiden.
Parter:	Låntager og Långiver.

Gennem et lånetilbud fra Kameo og en låneauktion på Hjemmesiden har Långiver indgået aftale med Låntager om at yde et lån svarende til den ovenfor angivne Låneandel til Låntager som en del af et større lån, der kan bestå af én eller flere trancher, hvor alle trancher og alle låneandele er knyttet til samme Projekt ("Lånet"). Alle långivere/ investorer i et Lån ("Långiverne") har indgået identiske låneaftaler med undtagelse af navn og kontaktoplysninger for Långiverne, størrelsen af låneandelene samt eventuelt ID-nummer for tranchen.

Alle låneaftaler vedrørende én tranche er samlet i en samleaftale ("Samleavtalen"), som identificerer hver långiver og de respektive låneandele. Agenten er udpeget til at varetage Långivernes samlede interesser over for Låntager. Sikkerhederne er stillet til Agenten på vegne af Kameo og Långiverne som sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser i henhold til Lånetilbuddet, Låneaftalen, Gælds brevet, Vilkårene og Sikkerhedsaftalen.

Som særligt tvangsgrundlag i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, første led (a), har Låntager udstedt et gælds brev ("Gælds brevet") til Agenten på vegne af Kameo og Långiverne pålydende Lånet med tillæg af et beløb, der skal sikre dækning af renter og inddrivelsesomkostninger.

For Lånet gælder vilkårene i Låneaftalen samt Kameos "Generelle vilkår for Långivere", Bilag 1, og "Generelle vilkår for Låntagere", Bilag 2 (begge herefter benævnt "Vilkårene"), samt eventuel kaution i form af anfordringsgaranti, Bilag.

3 ("Garantien") samt eventuel pantsætningsaftale, Bilag 4 ("Pantsætningsaftalen" eller "Sikkerhedsaftalen", alt efter hvad der er relevant). Medmindre andet fremgår af Låneaftalen, skal ord og udtryk defineret i Vilklårene have samme betydning i Låneaftalen. I tilfælde af konflikt mellem bestemmelserne i Låneaftalen, Vilklårene, Garantien og Sikkerhedsaftalen har (i) Låneaftalen forrang frem for Garantien og Sikkerhedsaftalen, og (ii) Garantien og Sikkerhedsaftalen forrang frem for Vilklårene.

1. Rente

Rente påløber på Lånet fra og med den femte (5.) Bankdag efter afslutningen af Vellykket Auktion til og med Tilbagebetalingsdagen og i øvrigt i henhold til Vilklårene.

Låntager skal betale påløbne renter på hver Rentebetalingsdag og på Tilbagebetalingsdagen.

Renter beregnes på grundlag af det faktiske antal dage, Lånet har løbet, ud af et år svarende til det relevante kalenderår. Hvis Lånet ikke kommer til Udbetaling som følge af forhold på Låntagers side, påløber renter som beskrevet i Lånetilbuddet.

Hvis Låntager ikke betaler det forfaldne beløb på en Rentebetalingsdag eller Tilbagebetalingsdag, skal Låntager betale morarente til Långiver af det forfaldne beløb frem til betaling sker med en rente svarende til Renten plus 2 procentpoint p.a. samt i øvrigt i henhold til forsinkelsesrenteloven. Ubetalte morarenter faktureres separat.

2. Tilbagebetaling af Lånet

Hvis Lånet skal afdrages, skal Låntager på hver Rentebetalingsdag betale Terminbeløbet, som udgør summen af det afdrag, Låntager skal betale på Lånet, samt påløbne renter.

På Tilbagebetalingsdagen skal Låntager tilbagebetale ethvert udestående beløb, herunder ubetalte påløbne renter og ubetalte omkostninger, som Låntager hæfter for i henhold til Vilklårene.

Låntager har ret til i overensstemmelse med Vilklårene at tilbagebetale hele eller, efter omstændighederne, dele af Lånet før Tilbagebetalingsdagen mod betaling af et beløb svarende til renter for en periode svarende til Minimums Løbetid samt et administrationsgebyr til Kameo som nærmere angivet på Hjemmesiden.

Tvungen førtidig tilbagebetaling skal ske som beskrevet i Vilklårene.

3. Betaling med frigørende virkning

Låntager kan kun foretage betalinger med frigørende virkning til Kameos klientkonto som defineret i Vilklårene.

Hvis Låntager foretager betaling i henhold til Låneaftalen direkte til Långiver, har Kameo og/eller Agenten ret til at kræve Låntager for ny betaling af det forfaldne beløb. Låntager skal selv sørge for tilbagebetaling af det fejlagtigt udbetalte beløb fra Långiver.

Långiver accepterer ved sin underskrift af denne Låneaftale, at Kameo og/eller Agenten modtager betaling fra Låntager på Långivers vegne, og at Långiver ikke har ret til at kræve Låntager direkte for betaling.

4. Kostnader og gebyrer

Hvis Kameo eller Agenten, alt efter hvad der er relevant, ikke har modtaget hele det beløb, der er forfaldent i henhold til Låneaftalen, skal det modtagne beløb afregnes som beskrevet i Kameos generelle vilkår. Ved forsinket betaling af renter, gebyr eller hovedstol på mere end 24 timer pålægges et administrationsgebyr til Kameo som nærmere beskrevet på Hjemmesiden.

Det afgørende i forhold til fristen er, hvornår betaling i korrekt valuta er indgået på Kameos klientkonto.

Låntager skal betale alle omkostninger og gebyrer, der påløber i forbindelse med inddrivelse af forfaldne beløb. Sådanne omkostninger og gebyrer opkræves i overensstemmelse med Vilklårene og omfatter, men er ikke begrænset til, omkostninger til inkassotjenester, realisation af Sikkerheder samt administrationsgebyrer som angivet på Hjemmesiden. Administrationsgebyrer til Kameo faktureres separat.

5. Sikkerheder

De Sikkerheder, som er defineret på side 1, skal stilles til fordel for Agenten på vegne af Kameo og Långiverne som sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser i henhold til Låneaftalen, Sikkerhedsaftalen og Lånetilbuddet, som supplerende reguleret i Kameos generelle vilkår.

Det er alene Agenten, der har ret til for Låntagers regning at foretage dispositioner vedrørende Sikkerhederne. Dette indebærer, at Långiver ikke selv kan foretage skridt over for Låntager eller Kautionsisten, samt at Långiver i relation til Garantien og Sikkerhedsaftalen alene kan rette henvendelse til Kameo med spørgsmål, krav eller anmodning om yderligere oplysninger. Låntager giver ved indgåelsen af denne Låneaftale uigenkaldeligt afkald på retten til at kræve Sikkerhederne nedkvitteret i takt med, at Lånet eventuelt tilbagebetales ved afdrag.

Parterne er enige om, at en Sikkerhed, som uanset årsag registreres med dårligere prioritet end første prioritet, skal have optrinnsrett. Låntager forpligter sig herved til at underrette foranstående panthavere om, at sådan optrinnsrett er aftalt. I det omfang der foreligger en afvigelse på mere end 15 % mellem den reelle sikrede gældsfordring og den foranstående registrerede pantheftelse, skal pantsætter – medmindre andet er aftalt med Kameo ved indgåelsen af Låneaftalen – kræve, at foranstående panthaver nedskriver sit pantekrav til højst 110 % af den reelle sikrede fordring.

6. Overdragelse

Låntager har ikke ret til at overdrage sine rettigheder eller forpligtelser i henhold til Låneaftalen. Låntager giver med uigenkaldelig virkning samtykke til Långivers overdragelse af sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Låneaftalen som nærmere reguleret i Vilklårene.

7. Forholdet til Finansavtaleloven

Låntager giver uigenkaldeligt afkald på retten til oplysninger som nævnt i finansavtaleloven § 3-34 samt på retten til ophævelse og erstatning ved overtrædelse af finansavtalelovens bestemmelser, jf. finavtl §§ 3-36 til 3-39. Herudover gælder de afkald, som følger af Vilklårene..

8. Tvist

Tvister vedrørende fortolkning eller anvendelse af Låneaftalen skal afgøres i overensstemmelse med norsk ret med Oslo tingrett som aftalt værneting.

9. Signering og utbetaling

Låneaftalen er udarbejdet, godkendt og underskrevet digitalt via Hjemmesiden af Långiver og Låntager.

Låntager underskriver hver Låneaftale ved sin underskrift på Samleavtalen, mens Långiver underskriver aftalen ved at afgive sit Bud i auktionen for Lånet. Låntagers underskrift på Samleavtalen, og dermed Låneaftalen, skal være modtaget af Kameo senest to (2) dage efter, at Vellykket Auktion er afsluttet, og Låntager har modtaget Samleavtalen til underskrift fra Kameo.

Udbetaling af Lånet er betinget af, at Kameo har modtaget alle Sikkerhedsdokumenter i korrekt underskrevet form, og at rettsvern for hver af Sikkerhederne er etableret med den forudsatte prioritet, samt at øvrige betingelser for udbetaling som angivet i Lånetilbuddet og de generelle vilkår er opfyldt. Lånet udbetales ikke, før Låntager gyldigt har underskrevet Låneaftalen og alle øvrige tilhørende dokumenter, rettsvern for Sikkerhederne er etableret, og alle øvrige betingelser for udbetaling er opfyldt.

Långiver, Låntager, Kameo og Agenten samt eventuel Kautionsist har modtaget en kopi af Låneaftalen.