



APEX

i Ekebackshöjd, Göteborg


Stena Fastigheter

Innehåll

- 3. Välkommen till Stena Fastigheter
- 4. Höga höjder och kreativa kvarter
- 8. Ett enklare liv!
- 10. Tre grannar berättar
- 13. Med Ekebäckshöjd som utgångspunkt
- 14. Arkitekterna berättar
- 17. Välkommen hem!
- 18. Planritningar
- 22. Återbrukat och klimatsmart
- 24. Fakta om fastigheten
- 26. Fakta om bostaden
- 28. Stena – hållbara tillsammans
- 30. Från att du har bestämt dig tills du flyttat in!
- 32. From the moment you have decided until the day you have moved in!
- 34. Grönt bolån med lägre ränta
- 35. Kontakta oss!



Skanna för att se mer av Apex på projektets hemsida!

VISSTE DU ATT

Från Ekebäckshöjd tar det dig ungefär 10 minuter både att cykla och åka buss till Linnéplatsen. Samtidigt har du både ett sprillans nytt gym och en välsorterad mataffär precis runt hörnet. Och du som gillar salta bad har dem alltid nära – det tar omkring 20 minuter att cykla till Saltholmen.

Välkommen till Stena Fastigheter!

När du flyttar in i en lägenhet utvecklad av Stena Fastigheter välkomnas du till ett genomtänkt hem. Allt från material till planlösning är valt med omtanke om både dig och miljön. Du kliver också in i ett sammanhang som präglas av långsiktighet, goda relationer och en tro på framtiden. Vi på Stena Fastigheter har en lång tradition av att utveckla kvarter där det är enkelt att trivas och leva hållbart tillsammans.

Utvecklingen av Ekebäckshöjd är en del av vårt arbete med att skapa hållbara boendemiljöer, där människor trivs, även på lång sikt. I Ekebäckshöjd bygger vi nya bostadsrätter, hyresrätter och lokaler, vilket ger valfrihet utifrån livets olika skeden och skiftande behov. En blandning av olika boendeformer stärker attraktiviteten över tid, samtidigt som det bidrar till trivseln för alla som bor och rör sig i området. Tillsammans med vårt fokus på social hållbarhet och en god förvaltning bidrar det till en positiv utveckling av staden.



Höga höjder och kreativa kvarter

Brf Apex byggs på Ekebackshöjds krön. Här kan du blicka ut över staden, hela vägen bort mot Älvsborgsbron och den vackra skärgården. Du har nära till naturen, alla tänkbara bekvämligheter och bra kommunikationer. Varmt välkommen!

Det händer mycket positivt i Ekebackshöjd just nu, med satsningar på bland annat infrastruktur och bostäder. Under de senaste åren har Stena Fastigheter färdigställt cirka 300 bostäder, förskola, äldreboende, mataffär, gym, restaurang, café och ytterligare service för dig som har glädjen att hitta ditt nya hem just här.

Nära både stad och grönområden

Ekebackshöjd har ett fint läge, med närhet till friluftsliv och grönområden, Majornas kreativa gator, Långgatornas kulturliv och restauranger, Slottsskogens parkmiljö och så klart den fantastiska skärgården. Här finns allt som behövs för att få till just din favoritmix i vardagen.





På nära håll



Kommunikationer



Natur och fritid

Foto från Stena Fastigheters nyproducerade kvarter
i Ekebackshöjd, granne med Brf Apex.

Ett enklare liv!

Ekebackshöjd är platsen för dig som vill ha nära både till Göteborgs puls och lugnet vid vattnet. Allt du behöver för vardagslunken finns inom räckhåll och med kollektivtrafiken nära förenklas tillvaron ytterligare. Välkommen till Ekebackshöjd och brf Apex – vi hoppas att du ska trivas!



På nära håll

I Ekebackshöjd har du nära till mycket. I området finns mataffärer, bibliotek, gym, café, pizzeria, vårdcentral, tandläkare, skolor, förskolor och äldreboende. På Frölunda Torg hittar du apotek, butiker och restauranger. Och i Kungssten finns butiker, restauranger, blomsterhandel, fiskaffär och deli. Bussen in till centrala Göteborg tar bara ungefär 20 minuter och att cykla till Mariaplan's många restauranger går på cirka 10 min!



Kommunikationer

I området finns flera hållplatser för kollektivtrafik. Från Sjupundsgatan och Fyrktoget kan du åka buss till centrala Göteborg, Kungssten och Marklandsgatan. Och från Marklandsgatan finns förbindelser som tar dig över hela Göteborg med omnejd. Spårvagnarna vid Axel Dahlströms torg går till centrum och Frölunda torg. Du som har bil kan hyra tillståndsparkering i garaget och det finns även parkeringsplatser med laddningsmöjligheter för elbil. Dessutom finns bil- och cykelpool som ett alternativ och du har fina cykelvägar in mot stan, Slottsskogen och havet.



Natur och fritid

Som boende i Ekebackshöjd kan du njuta av både vila och aktivitet under din lediga tid. Naturen, havet och citypulsen är självklarheter och det finns även tennisbana, scoutförening, gym, hundrastgård, frisbeegolfbana, Ekebackshöjds skjutbana och Höjdens trädgårdskollektiv. Naturligtvis hittar du flera lekplatser nära och i Ruddalens naturområde finns en skridskobana. Saltholmens badplats, Fiskebäcks badvikar och Långedrag's klippor, ligger på cykelavstånd, med härligt salta dopp. Och i naturreservatet Änggårdsskogen finns leder för att cykla, vandra, springa och rida genom typiskt västsvenska ljungedar och myrmarker. Ett paradis för både äventyr och återhämtning!



Tre grannar berättar

Jimi är småbarnspappan och entreprenören som bemästrat konsten att balansera företagarkarriären med blöjbyten. Malin är Ica-handlaren som ser till att maten, tandkrämen och schampot finns att köpa på nära håll. Och Nevzat serverar kebapizzan som kunderna återkommer för, gång på gång.

JIMI, SMÅBARNSFAR OCH ENTREPRENÖR

Hur kommer det sig att ni flyttade till Ekebackshojd?

Flytten till Ekebackshojd var ingen slump. Som entreprenör är tiden min mest värdefulla resurs och här får vi både äta tårten och behålla den. Allting i bostaden är nytt och fräscht och området är otroligt genomtänkt och effektivt. Det är oombär- ligt när man navigerar i en värld av startups och småbarn. Jag är exempelvis bara några steg från gymmet, frisören och pizzerian. Och bussen tar mig till kontoret på Avenyn på nolltid. Jag kan gå från att diskutera kvartalsrapporter till att leka kurragömma med barnen på under en timme!

Vad är det bästa med Ekebackshojd för barnen?

I kvarteret har vi en ny förskola i världsklass och flera lek- platser där nästa generation innovatörer kan finna inspiration bland sandhinkar och nya kompisar. Vi tycker om att ta med barnen på cykel- och joggingturer, vilket är väldigt smidigt här bland parkerna och all natur. Dessutom upplever vi en friskare luft här uppe på höjden, vilket gör barnen gott!



Jimi Tadi, småbarnsfar, entreprenör och granne i Stena Fastigheters nyproducerade kvarter.

Har något överraskat dig?

Jag kan se min snygga sambo springa på gymmets löpband genom köksfönstret (vilket för övrigt gör det svårt att smita från min egen träning), men förutom det är jag imponerad av hur välplanerat allt är. Effektivitet är nyckeln till framgång i både affärs- och småbarnsliv. Ekebackshojd och vår bekymmerslösa nya bostad gör det möjligt att optimera båda.

MALIN, HANDLARE, ICA NÄRA HÖGSBOHÖJD

Vad är det bästa med kunderna i Ekebackshojd?

Det som verkligen utmärker området är den oerhört öppna och vänliga atmosfären. Andan här är något alldeles extra och det finns en stark gemenskap som är utöver det vanliga för ett bostadsområde. Det är den gemenskapen som gör att det känns som hemma här. Att veta att du har människor omkring dig som bryr sig, det gör detta till en unik och underbar plats att bo på.

Vad är det bästa med Ekebackshojd?

Läget är fantastiskt! Närheten till både grönområden och stadskärnan ger oss bekväm tillgång till allt, samtidigt som vi behåller en känsla av lugn och avskildhet. Placeringen uppe på höjden minskar antalet förbipasserande, vilket ger en känsla av att bo lite avskilt från stadspulsen, trots att vi är så nära.

Hur gick tankarna när du fick möjligheten att ta över en butik i Ekebackshojd?

Jag växte upp i området och har alltid trivts väldigt bra. Av den anledningen kändes det som ett självklart steg att ta, när möjligheten att ta över butiken öppnade sig. Jag ser fram emot att inte bara fortsätta mina egna rötter här utan också skapa nya möjligheter och minnen för andra som kallar området för hem.

NEVZAT, ÄGARE, HÖJDENS PEPERONI

Vad är det bästa med kunderna i Ekebackshojd?

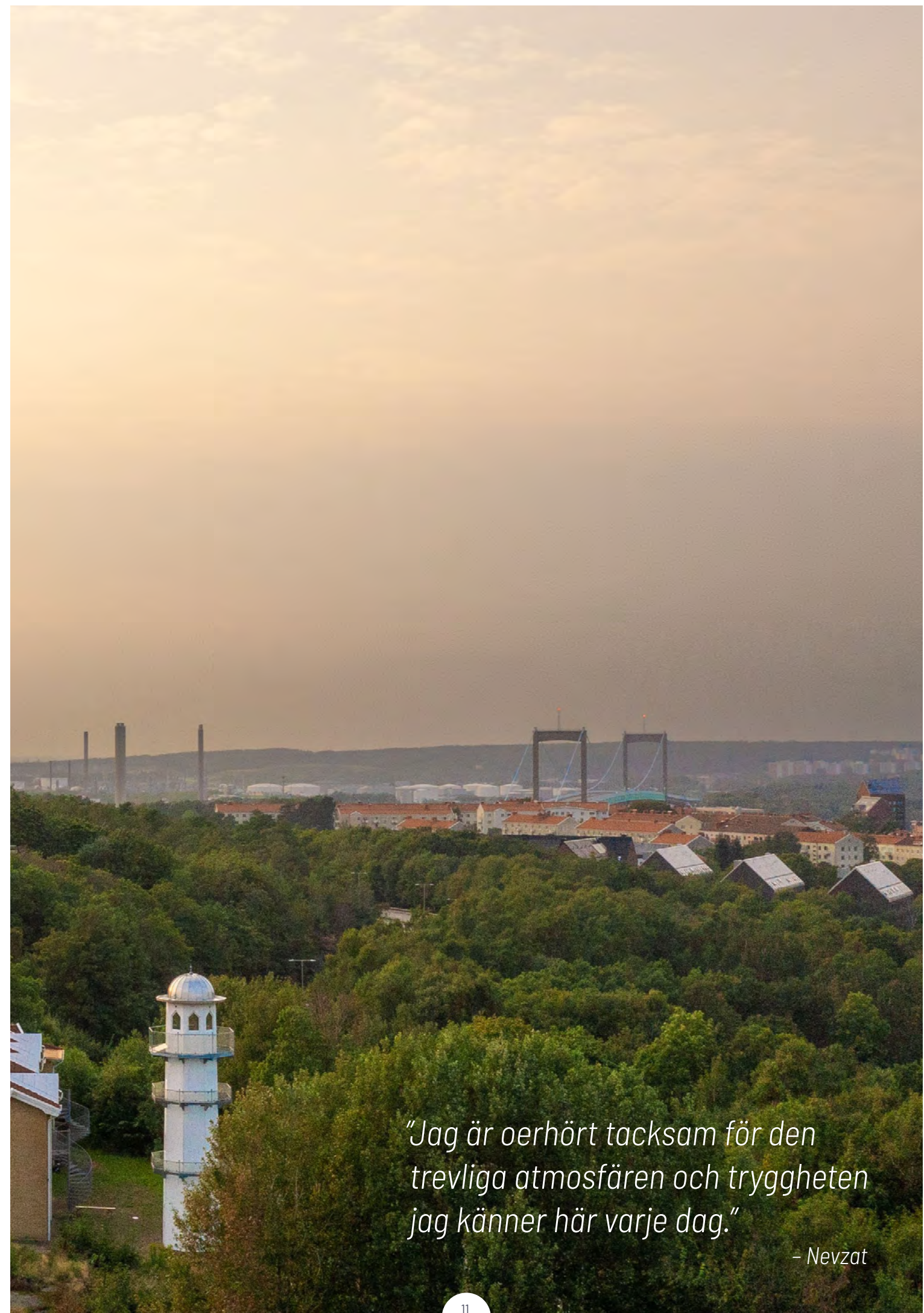
Vi har verkligen förmånen att ha så otroligt trevliga kunder här, och vad som gör dem ännu mer speciella är deras generositet när det kommer till att stödja vår verksamhet. För oss är de mer än bara kunder; de har blivit en del av vår nära gemenskap.

Vad är det bästa med Ekebackshojd?

Det är ett av de mest lugna och säkra områdena jag någonsin arbetat i. Jag har tidigare jobbat på olika platser runt om i Göteborg, men det är något alldeles särskilt som gör att det här området sticker ut. Känslan av trygghet är konstant närvarande. Jag är oerhört tacksam för den trevliga atmosfären och tryggheten jag känner här varje dag.

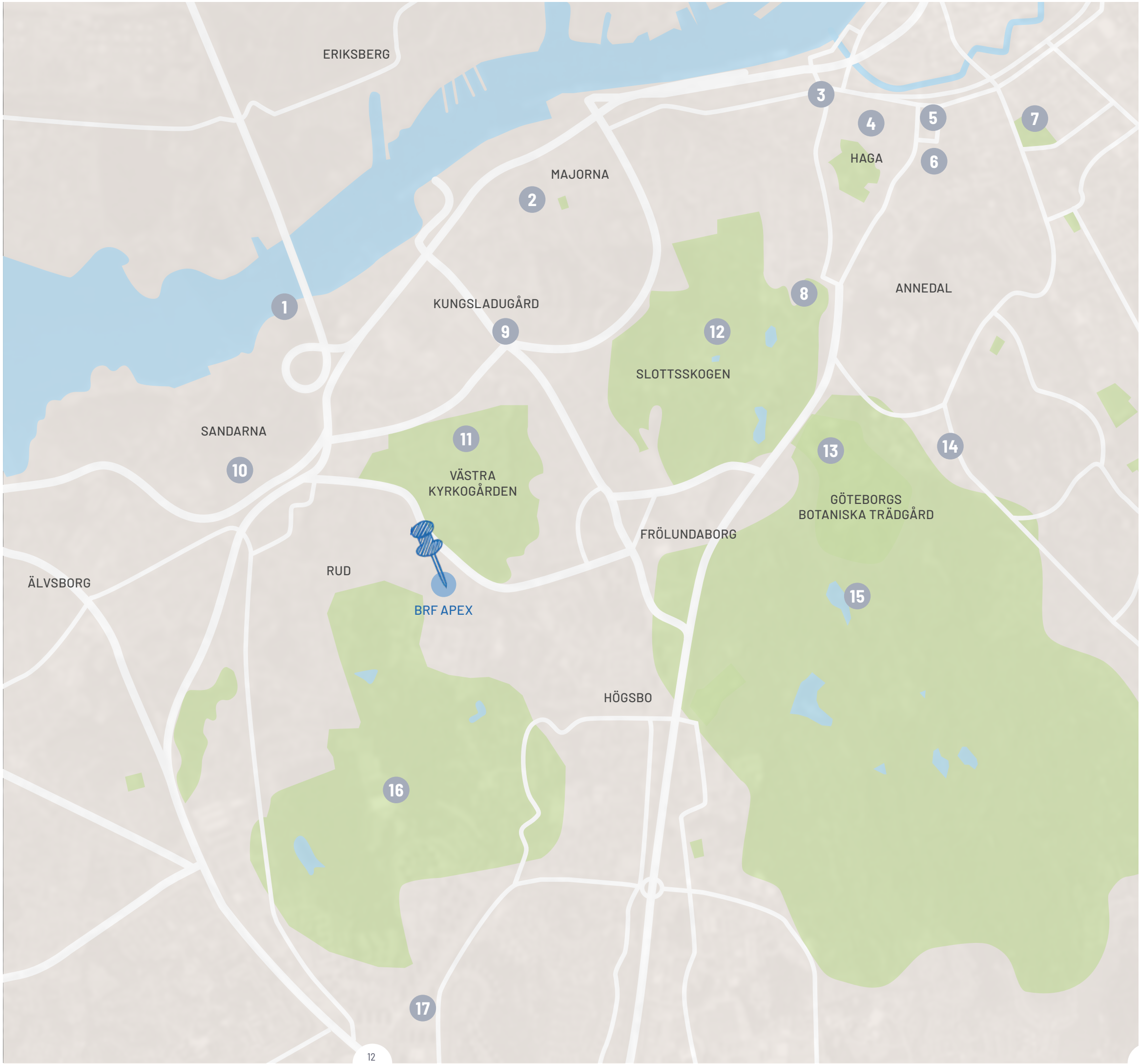
Om man ska äta en sak på er meny, vad ska man då välja?

Om du vill ha en smakupplevelse som lockat kunder att återvända gång på gång, då är det vår Kebab Special-pizza du ska testa!



”Jag är oerhört tacksam för den trevliga atmosfären och tryggheten jag känner här varje dag.”

– Nevzat



Med Ekebackshöjd som utgångspunkt

Ekebackshöjd är den perfekta utgångspunkten för små och stora äventyr nära och långt bort. Du omges av maffiga grönområden, kan strosa i pittoreska stadskvarter och har nära till spännande utflyktsmål och salta bad.

- Brf Apex
- 1 Röda Sten konsthall
- 2 Majorna
- 3 Järntorget och Långgatorna
- 4 Haga
- 5 Hagakyrkan och kommande tågstation för Västlänken
- 6 Handelshögskolan
- 7 Göteborgs universitet
- 8 Göteborgs naturhistoriska museum
- 9 Mariaplan
- 10 Kungssten
- 11 Västra kyrkogården
- 12 Slottsskogen
- 13 Botaniska trädgården
- 14 Sahlgrenska universitetssjukhuset
- 15 Änggårdsbergen
- 16 Ruddalens idrottscentrum
- 17 Frölunda torg

ALLDELES RUNT KNUTEN

- | | | |
|-----------------------|-------------|---------------|
| • Höjdens Peperoni | • Förskolor | • Skola |
| • Ica Nära och Hemköp | • Utegy | • Vårdcentral |
| • Gym (STC) | • Café | |



Läs mer om Brf Apex på vår hemsida!

Ritat med omtanke om dig som flyttar in



Arkitekterna Åsa Askergrén och Olle Gudmundsson, Liljewall



“Vi ville skapa ett ordnat och avskalat uttryck, som samtidigt ger en lugn och välkomnande känsla med fina material i mjuka och varma färger.”

Arkitekterna berättar

Arkitekterna bakom den senaste etappen nyproducerade bostäder i Ekebäckshöjd, där brf Apex ingår, är Åsa Askergrén och Olle Gudmundsson på arkitektkontoret Liljewall. Här berättar de om sina tankar kring skapandet av kvarteret som brf Apex blir en del av.

Enkelhet och ordning ger ett samtida uttryck

Vi ville skapa ett ordnat och avskalat uttryck, som samtidigt ger en lugn och välkomnande känsla med fina material i mjuka och varma färger. Den mindre mängden betong och det återbrukade teglet på fasaderna är en del i kvarterets stora satsning på hållbarhet. Även punkthuset på gården har en lätt och ljus fasad i återvunnen aluminiumplåt, som kopplar till Pennygångens ljusa nyanser.



Tar upp omgivningens färger

Fasaderna har ett klassiskt uttryck med ordnad och vertikal fönstersättning, sockel i fin murning och tydligt avslut i en bearbetad takfot. Teglet förekommer i en röd och en ljusare gulgrå färg, för att ge variation. På gavlarna finns långa balkonger med väggar klädda i stående träpanel. Panelen har en mild gul eller grön kulör som tar upp de färger som finns i omgivning runt kvarteret.

Luftig och grönskande gård

Gården är ljus och grönskande, med inslag av gult och grönt trä i alla entréer och en pergola i fin, obehandlad, grå furu. På den stora gräsytan i mitten finns en mindre plats för småbarnslek. Portiken med breda trappor i nordöstra hörnet ger en visuell kontakt ut mot staden. Gården känns luftigare och den breda trappan bjuder också in utifrån mot den grönskande gården.

"Grunden är neutral i ljusa grå kulörer, med detaljer i krom."

Välkommen hem!

Vi har skapat en tidlös och hållbar inredning som alltid känns aktuell och ger hemmet en lugn och sober känsla av lyx. Grunden är neutral i ljusa grå kulörer, med detaljer i krom. De ljusa färgerna harmoniseras med mörka kontraster på bänkskivan i köket, klinkern i badrummet och hallen. Inredningen inspirerar till matlagning och umgänge med familj och vänner.

Detaljerna i krom passar fint ihop med den neutrala gråskalan. Du kan välja om du vill inreda modernt och stilrent, eller mjuka upp grunden med naturmaterial och en brunbeige färgskala. Den fasta inredningen kommer från kända varumärken som Ballingslöv, Svedbergs, Mora och Cylinda och du som flyttar in får hög kvalitet som håller under lång tid.



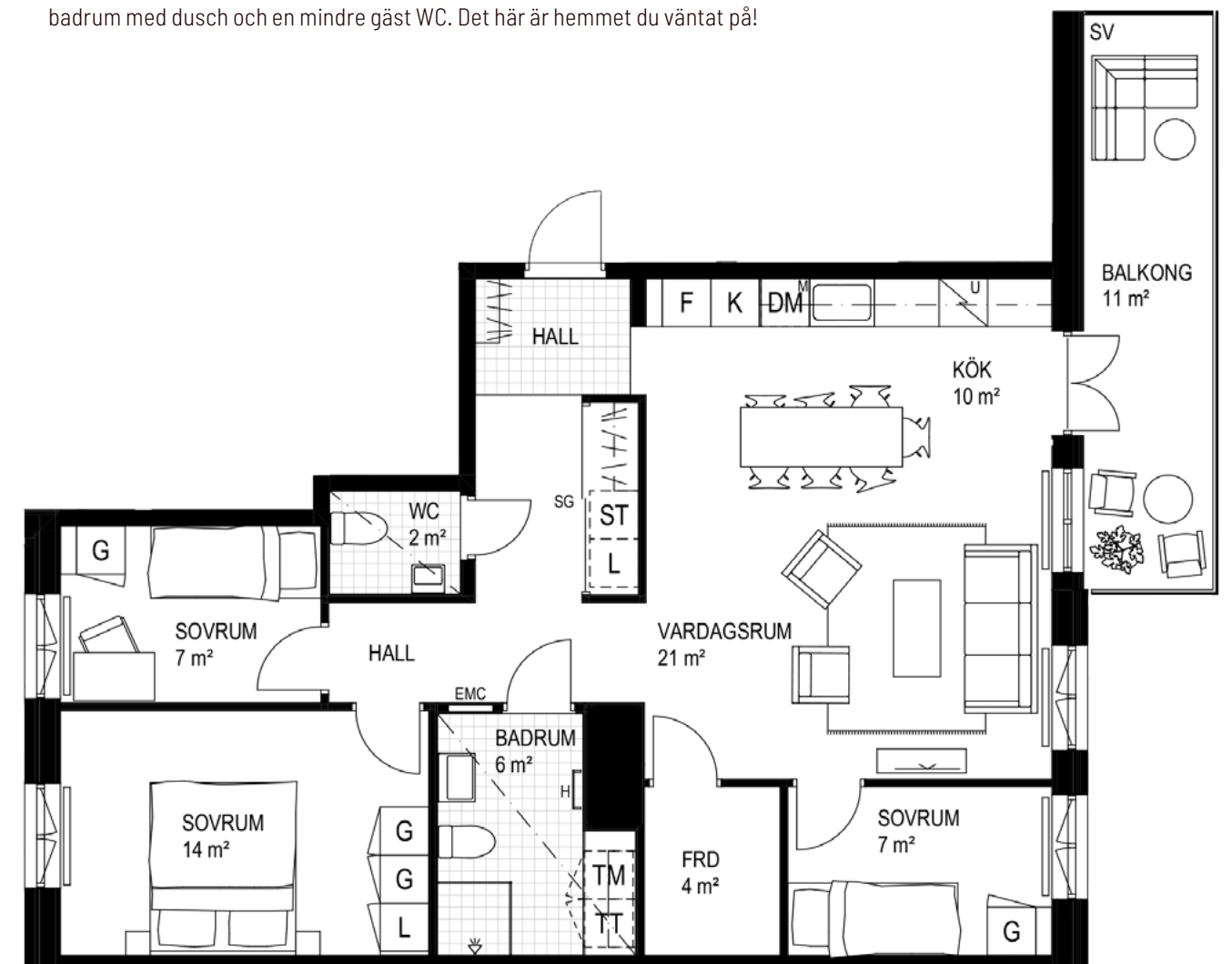
Johanna Wåhländer, inredare på AW Studio



"Inredningen inspirerar till matlagning och umgänge med familj och vänner."

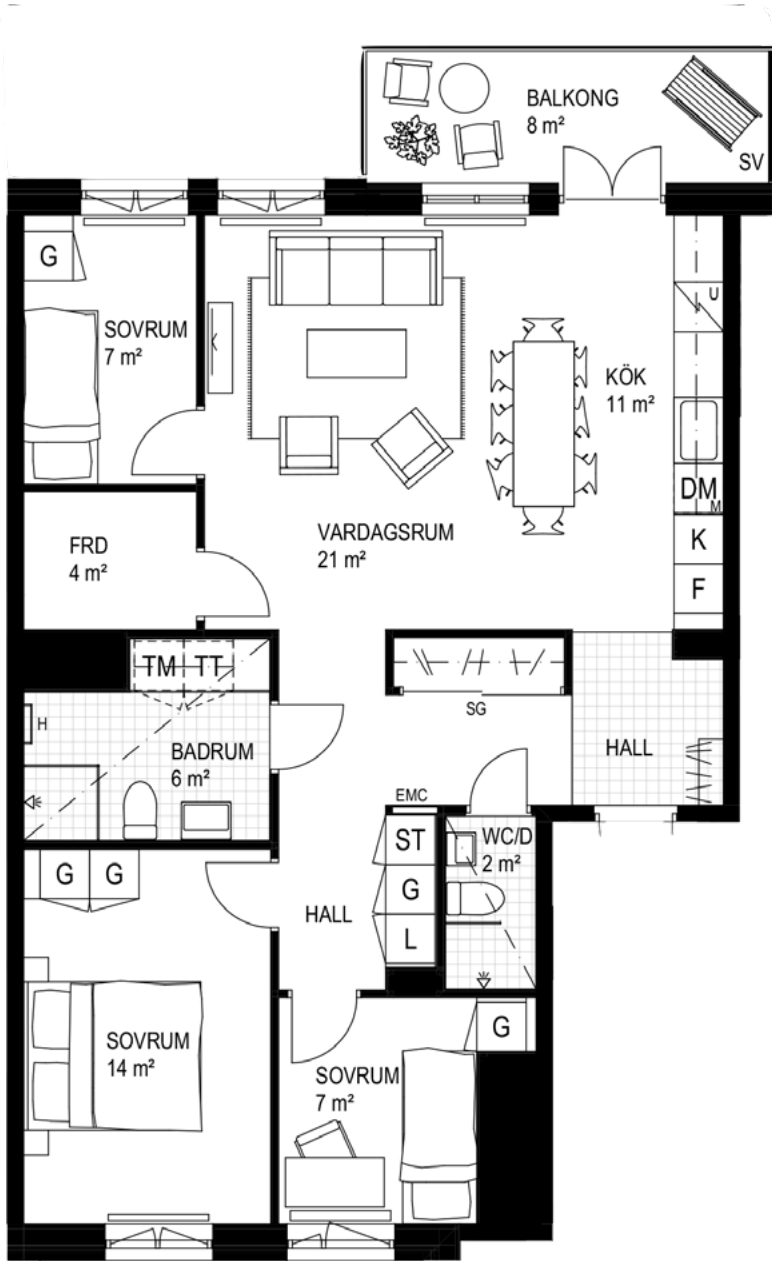
4 rum och kök 88 kvm

Härlig fyrrummare på 88 kvadratmeter med fönster i två våderstreck och balkong. Bostadens mittpunkt, med den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum, är den perfekta miljön för både avkoppling och socialt umgänge. Ta med dig frukosten från köket ut till lägenhetens balkong i österläge och njut av morgonsolen, för en underbar start på dagen. De tre rymliga sovrummen skapar en kombination av avskildhet och komfort, med gott om plats för hela familjen eller flexibel användning som gästtrum eller hemmakontor. Utöver den smarta planlösningen och de generösa förvaringsutrymmena erbjuder lägenheten lyxen av två badrum. Ett större badrum med dusch och en mindre gäst WC. Det här är hemmet du väntat på!



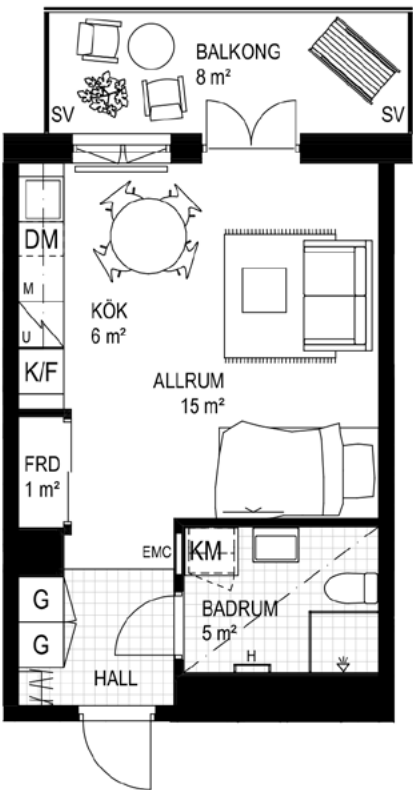
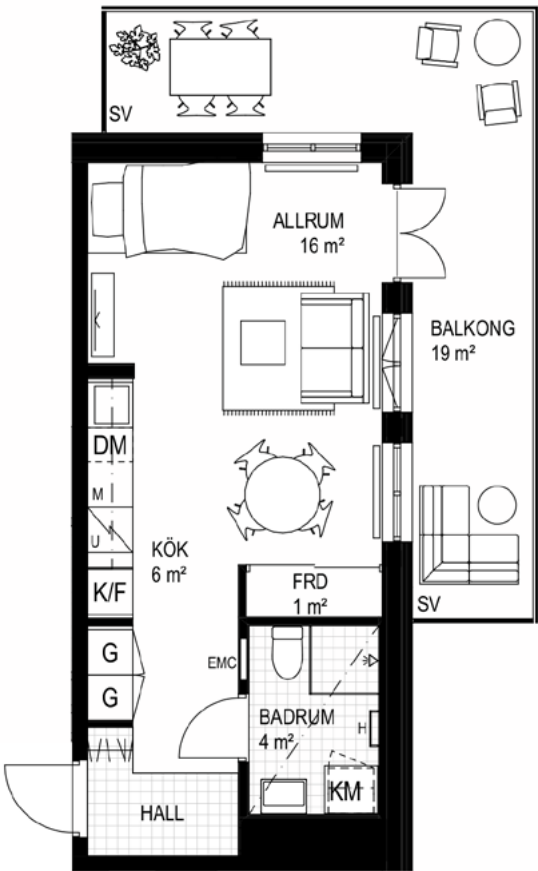
4 rum och kök 90 kvm

Generösa 90 kvadratmeter fördelat på fyra rum och kök, perfekt för barnfamiljen eller dig som söker extra utrymme och ett bekvämt hem. De sociala ytorna är lägenhetens hjärta med öppen planlösning mellan det ljusa köket och vardagsrummet. Härifrån kliver du ut på balkongen och möts av en vidsträckt utsikten över staden, låt blicken gå från Karlatornet, förbi Älvsborgsbron och ut mot skärgården. Lägenheten är smart planerad och har goda förvaringsutrymmen med separat klädkammare. Alla tre sovrum har egen förvaring och kan anpassas efter dina behov, som sovrum, arbetsrum eller gästrum. Med ett rymligt badrum och en praktisk gäst-wc med dusch blir vardagen smidig. Med andra ord får du här en genomtänkt planlösning, hög standard och ett bekvämt boende. Missa inte tillfället att göra detta fantastiska hem till ditt!



1 rum och kök 34 kvm

Unika 1 rum och kök med stadens kanske bästa balkong! Utöver 34 välplanerade kvadratmeter får du här hela 19 kvm hörnbalkong med utsikt över så gott som hela Göteborg. Öppna upp balkongdörren och förläng rummet ut i det fria. Låt helgfrukosten, middagsbjudningen eller spelkvällen flytta ut och ta plats!



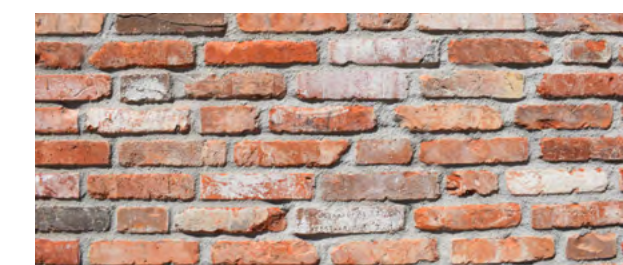
1 rum och kök 32 kvm

Ett rum och kök som uppfyller drömmen om att maximera boendekvaliteterna på en effektiv yta. Här får du plats med både soffgrupp och matgrupp, dessutom rymmer den härliga balkongen både loungegrupp och solbädd. Badrummet är fullt utrustat med kombimaskin och i köket finns alla vitvaror som ett modernt hem kräver. Dela av rummet med en skärmvägg eller förvaring för att skapa ett "rum i rummet" för en mer avskild sovplats. Välkommen till den effektiva ettan!

Återbrukat och klimatsmart

Stena Fastigheter arbetar för att hela kvarteret som du bor i ska vara tryggt, trevligt och klimatsmart på alla sätt och vis. Brf Apex är Svanenmärkt, vilket innebär höga miljö- och hälsokrav, en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Vi har bland annat installerat solceller på taken och använder återbrukade material på exempelvis fasaden, i gemensamhetslokalen och på gården.

Dessutom får varje lägenhet ett gratis buskort som gäller i tre månader. Det finns både cykel- och bilpool och självklart även parkeringsplatser med möjlighet till elbilsaddning.



Tack vare modern teknologi finns det idag möjlighet att i stor skala återanvända fasadtegel från andra byggnader. Bruksspecialisten har en process där det återanvända teglet blir som nytt. Det är CE-godkänt för nyproduktion och har samma garantier som nyproducerat tegel.



Slät falsad med stående träpanel, målningsbehandlad med en miljövänlig färg som andas och ger ett matt resultat.

Vissa avvikelser kan förekomma.

Bara grön el och energi!

Fastigheten försörjs till stor del av solceller på taket och är optimerad för att ge så jämna temperaturnivåer som möjligt. Övrig fastighetsel kommer bland annat från vindkraft, och tecknar du ett grönt elavtal via Tibber så bor du så klimatsmart du kan!

Miljövänligt och allergivänligt!

Alla produkter och material som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

Kvalitetskök!

Köket utvecklas av Ballingslöv och håller länge både vad gäller kvalitet och design. Det designas också för att det enkelt ska kunna förnyas och uppgaderas i framtiden, utan att kräva helrenovering.

Fakta om fastigheten

MILJÖMÄRKNING

Svanenmärkt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

Grundläggning med betongplatta på mark samt delvis på källare. Stomme av betong, samt stålpelare i fasad. Utfackningsväggar med fasad av återbrukat tegel och sektioner av målat trä. Fönster av trä med aluminiumklädd utsida. Yttertak av papp och solcellspaneler. Innerväggar av betong, samt stålregelstomme med gips. Balkonger i betong med räcken av aluminium. Skärmväggar mellan sammanhängande balkonger.

VÄRME

Uppvärmning sker med vattenburen värme via fjärrvärme.

VENTILATION

Balanserad ventilation med värmeåtervinning (FTX) via central fläkt.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Öppet bredbandsnät via fiber.

ENTRÉ OCH TRAPPHUS

Entrépartier med porttelefon. Torkmatta, namntavla och postboxar finns. Lägenheterna nås via hiss och trappor i trapphus.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Alla lägenheter har ett förråd inne i lägenheten. Rullstolsrum och barnvagnsrum finns i byggnaden. Cykelparkering på gård och i cykelrum på området.

BILPARKERING

Garage med möjlighet till laddplats finns under gården och markparkering finns i området. Totalt är 16 tillstånd avsatta för föreningen. De större lägenheterna har förtur, därefter tilldelas platser i turordning efter avtalsdatum.

SOPHANTERING

Utvändiga avfallsstationer med flera fraktioner.

ÖVRIGT

I området finns en cykelmek där du kan fixa med din cykel. Det finns även möjlighet att hyra gemensamhetslokal på översta våningen i punkthuset på andra sidan innergården.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,4 m på plan 1 och ca 2,5 m på resterande plan. Eventuella avvikelser med nedsänkt tak enligt bofaktablad.

GOLV

Genomgående vitpigmenterat ekparkett med undantag för klinker i badrum samt viss del av hall.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

VÄGGAR

Målade innerväggar i betong och gips.

TAK

Vitmålat. Synliga skarvar där undertak inte finns.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Garderober i mellangrå kulör, enligt bofaktablad.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita

FÖNSTER

Fönster är grå utvändigt, vita invändigt. Fönsterbrädor av ljusgrå sten.

INNERDÖRRAR

Släta, vita innerdörrar.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörrar i grön nyans.

HALL

Mellangrå väggar, ekparkett och klinkers på en del av golvet, samt hatthylla och förvaring enligt bofaktablad.

VARDAGSRUM

Ljusgrå väggar och ekparkett på golv.

KÖK

Skåpinredningen kommer från Ballingslöv, med slätt utförande på pärlgrå luckor och handtag i borstat, rostfritt stål. Integrerad diskmaskin och kolfilterfläkt, samt inbyggd mikro och ugn ger ett enhetligt uttryck. Svartmelerad bänkskiva i laminat och stänkskydd i blankt, vitt kakel i tegelsättning med halvtensförband. Underlimmad diskho och induktionshäll. Köksblandaren kommer från Mora och vitvarorna från Cylinda.



WC/BADRUM

Badrumsgolv i svart klinker. Väggar med vita, blanka, liggande kakelpeltor i måtten 250x400 mm. Grå kommod med vitt handfat och kromad knapp kommer från Svedbergs. Ovanför sitter en spegel, som även den kommer ifrån Svedbergs. Golvstående wc. Toalettpappershållare, handdukshängare samt eldriven handdukstork i krom. Rak duschkörna från Svedbergs, klarglas med profiler i matt aluminium och blandare från Mora. Tvättmaskin och torktumlare från Cylinda, alternativt kombi-maskin från Cylinda eller Miele. Spotlights i tak. Tvättdel med LED-belysning enligt ritning, vita väggskåp och vit laminatbänk.

GÄST-WC

De lägenheter som har gäst-WC inreds i samma stil som WC/badrum.

SOVRUM

Ljusgrå väggar och vitpigmenterad ekparkett på golv.

BALKONG

Alla lägenheterna har balkong. Belysning och eluttag på yttervägg.

MÅNADSAVGIFT

I lägenhetens månadsavgift ingår kallvatten och värme. Kostnaden för varmvatten styrs av förbrukningen och debiteras respektive lägenhet separat. Varje hushåll måste även teckna eget abonnemang för hushållsel, hemförsäkring och TV/bredband.

Byggherans branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Huset och lägenheten på bilderna är illustrationer. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.



Stena – hållbara tillsammans

Stena Fastigheter har länge arbetat hängivet och systematiskt för att skapa trygghet och trivsel för våra boende. "När det går bra för våra kunder, går det bra för oss", så säger vår ägare och just så är det. Precis lika viktigt är det med höga miljö- och hälsokrav i allt vi producerar och därför använder vi alltid noga kontrollerade material och energieffektiva lösningar. Vi gör helt enkelt allt vi kan för att hjälpa dig att leva hållbart.

Social hållbarhet

Som fastighetsägare och stadsutvecklare har vi en unik roll. Vår viktigaste uppgift är att se till att våra boende trivs både i och mellan husen. Därför intresserar vi oss för vilka frågor som är de viktigaste i området och hur vi kan underlätta och bidra till människors vardag. Stena Fastigheter finns på plats sedan länge, i och omkring Ekebackshöjd. Vi äger många bostadsfastigheter i området och under de senaste åren har vi dessutom utökat med drygt 300 nyproducerade hem. På områdeskontoret arbetar hängivna medarbetare, som tar hand om gårdar, lekplatser och fastigheter.

Klimatmässig hållbarhet

Brf Apex certifieras enligt Svanen, vilket betyder medvetna och hållbara val. Till exempel kommer allt trä från hållbara skogsbruk och alla färger är bra för både människor och miljö. Utöver Svanens materialkrav ställer vi hårda energi- och klimatkrav på projekten. Svanencertifieringen gör vår nyproduktion till ett ännu bättre alternativ för dig som vill leva hållbart.

STENA FASTIGHETERS HÅLLBARHETSMÅL

FÖR MÄNNISKOR OCH MILJÖ

55%

REDUCERAT KLIMATAVTRYCK

Vi på Stena Fastigheter ska ha netto noll klimatavtryck till år 2045 och har redan kommit en bra bit på väg.

1 000

1 000 HÅLLBARA HEM VARJE ÅR

Vi ska bygga minst 1 000 hållbara hem varje år och rusta upp lika många – så underlättar vi för de boende att leva hållbart.



LEDANDE INOM SOCIAL HÅLLBARHET

Vi arbetar för att bli ledande inom social hållbarhet, så att ännu fler trivs och känner sig trygga där de bor.



LÅNGSIKTIGA OCH HÅLLBARA VAL

Omsorgen om hälsa, miljö och säkerhet vägleder oss i allt vi gör och vi ska vara långsiktiga i val och beslut.

Att köpa bostadsrätt är en av livets största affärer och det kan dyka upp många frågor. För oss på Stena Fastigheter är det viktigt att du som köpare är så trygg som möjligt och därför finns både vi och mäklarna tillgängliga under hela köprocessen. Här sammanfattar vi hur det går till, steg för steg. Hör gärna av dig om du har frågor!

Från att du har bestämt dig...

1

NÄR DU BESTÄMT DIG

När du hittat ditt blivande hem skriver du under ett förhandsavtal – en bindande överenskommelse mellan dig och bostadsrättsföreningen. Till detta avtal ska ditt skriftliga lånelöfte vara en bilaga. I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalas ett förskott om 75 000 kr till bostadsrättsföreningen. Förskottet fungerar som en delbetalning av själva köpesumman.

2

LÖPANDE INFORMATION

Du får löpande information via mejl under byggtiden och välkomnas även till ett informationsmöte när det närmar sig inflyttning. Då går vi igenom allt praktiskt inför inflyttningen och du kan ställa frågor om bostaden och området.



3

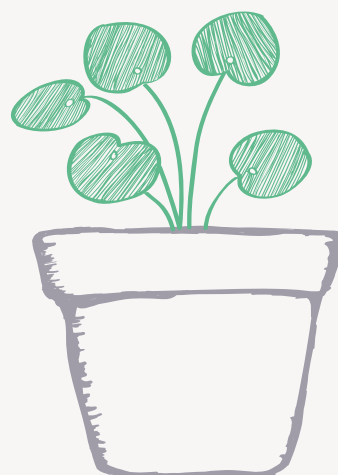
UPPLÅTELSEAVTAL

När inflyttningen närmar sig och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket ska du teckna ett så kallat upplåtelseavtal. Det innebär att du får rätt att använda lägenheten efter tillträdesdagen och att du blir medlem i föreningen. I samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, med avdrag för det tidigare inbetalda beloppet om 75 000 kr.

4

DATUM FÖR INFLYTTNING

De tider vi anger i avtal och broschyrer är preliminära. Definitiv tillträdesdag meddelas i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet.



... tills du flyttat in!

5

ETT FÖRSTA BESÖK OCH SLUTBESIKTNING

Innan tillträdesdagen bjuder vi in dig att komma och titta på din nya bostad. Då kan du också ställa eventuella frågor till oss på Stena Fastigheter. Vid samma tillfälle görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenadens utförande samt säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

6

ÄNTLIGEN FLYTTDAGS!

I god tid innan tillträdesdagen får du information om vad du har kvar att betala och hur du gör. På tillträdesdagen ska hela summan vara betald, även första månadsavgiften. Då får du även nycklarna!



7

EFTER INFLYTTNING

Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.

8

TVÅ ÅR SENARE

TVÅ ÅR SENARE
Två år efter inflyttningen går besiktningsmannen igenom eventuella felanmälningar och tar beslut om åtgärd, en så kallad tvåårsbesiktning.



På www.stenafastigheter.se kan du läsa mer om de olika stegen från avtal till inflyttning. Välkommen!

Buying an apartment is one of the biggest investments in life and naturally you will encounter a lot of questions along the way. As a buyer, it is important that you feel safe and comfortable, which is why we at Stena Fastigheter always want to make sure we, as well as the real estate agents, are available throughout the whole process. Below, we have summarized how this works, step by step. Feel free to reach out if you have any further questions!

From the moment you have decided...

1

ONCE YOU HAVE DECIDED

When you've found your future home, you will sign a pre-agreement – a binding deal between you and the tenant-owner's association. This agreement should be accompanied by a mortgage approval document. Upon signing the pre-agreement, a down payment of SEK 75,000 is paid to the tenant-owner's association, which serves as a partial payment of the total purchase.

2

CONTINUOUS INFORMATION

You will receive continuous updates by email during the building phase, and you will also be invited to an informational meeting as the move-in day approaches. At the meeting, we'll go through all the practical aspects before moving in and you can ask questions about the residence and the area.



3

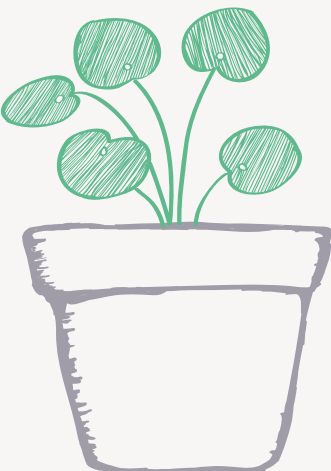
RIGHT-OF-USE AGREEMENT

As move-in day approaches and the financial plan of the tenant-owner's association has been registered with Bolagsverket (Swedish Companies Registration Office), you need to sign a so-called right-of-use agreement. The agreement simply gives you the right to use the apartment after the entry date and become a member of the tenant-owner's association. Upon signing, 10% of the property's price is paid, deducting the previously paid amount of SEK 75,000.

4

MOVE-IN DATE

The timings stated in agreements and brochures are preliminary. The entry date will be confirmed when the right-of-use agreement is signed.



... until the day you have moved in!

5

FIRST VISIT AND FINAL INSPECTION

Before the entry date, we invite you to come and see your new home. You can also ask any questions you might have for us at Stena Fastigheter. At the same time, an independent inspector carries out a final inspection. The final inspection is arranged between the tenant-owner's association and Stena Fastigheter. The purpose of the inspection is to assure the quality of the construction work and to ensure that your home is approved when you move in.

6

FINALLY, TIME TO MOVE!

Well before the entry date, you will receive information about any outstanding payments and how to move forward with them. On the entry day, the total sum, including the first monthly fee, should be paid. That is also when you get the keys!



7

AFTER MOVE-IN

Stena Fastigheter assembles the first board of the tenant-owner's association, an interim board. This board manages the interests of the association for up to a year after the final inspection of the property has been approved. You will be invited to an association meeting where the residents elect a new board, consisting of the members. After that, the new board will take over.

8

TWO YEARS LATER

Two years after moving in, the inspector goes through any reported defects and determines how to take action, a so-called two-year inspection.



Visit www.stenafastigheter.se to read more about the steps from agreement to move-in. Welcome!

Grönt bolån med lägre ränta

Idag erbjuder flera banker så kallade gröna bolån för dig som köper en Svanenmärkt bostad. Det gröna bolånet innebär att du får en rabatterad ränta på ditt bostadslån. För att få ett grönt bolån behöver banken se ett intyg på att huset är Svanenmärkt. Det intyget delas ut när hela bostadsprojektet är färdigbyggt, besiktigat och klart.

Mer information om gröna bolån hittar du hos din bank eller lånegivare.

Kontakta oss gärna!

Hej! Vi heter Sandra Messer och Adam Andreasson och vi arbetar som fastighetsmäklare på Nya Kvadrat Nyproduktion. Vi är specialister på nyproducerade bostäder och finns här för att guida dig tryggt genom köpet. Du får gärna kontakta oss så ser vi till att hjälpa dig vidare på vägen mot din nya bostad i Brf Apex.



Sandra Messer
Fastighetsmäklare, Nya Kvadrat
Tel. 0768-81 88 81
sandra.messer@nyakvadrat.se



Adam Andreasson
Fastighetsmäklare, Nya Kvadrat
Tel. 0766-01 00 01
adam.andreasson@nyakvadrat.se



Stena Fastigheter är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag med 27 000 bostäder och 2 000 lokaler i storstadsregionerna. Vi utvecklar städer och förvaltar med omtanke. Hållbarhetsfrågorna står högt på agendan och genom arbetssättet relationsförvaltning sker områdesutvecklingen tillsammans med de boende och andra intressenter för att skapa attraktiva områden där människor trivs och bor kvar länge. Läs mer på www.stenafastigheter.se



Stena Fastigheter