

DIGITAL SÄLJSTART

STEG FÖR STEG - SÅ GÖR DU DIN KÖPANMÄLAN

Onsdag den 27 maj kl. 17.00-19.00 öppnar vi köpanmälan på Floras hemsida. Genom att skicka in en köpanmälan får du din köplats, som avgör i vilken ordning du erbjuds att köpa en lägenhet i Flora. Även du som har förtur tack vare deltagande på säljstarten den 25/5 behöver skicka in en digital köpanmälan för att erbjudas köp av lägenhet.

När du startar din köpanmälan öppnas en digitala enkät – tidpunkten för när du öppnar enkäten blir din digitala kölapp. Du har nu din köplats och kan i lugn och ro fylla i enkäten med dina kontaktuppgifter och dina lägenhetsval.

1. KÖPANMÄLAN ÖPPNAR

På Floras hemsida räknar vi ner till att köpanmälan öppnar. Nedräkningen börjar ca 1 dygn i förväg och hittas högst upp på hemsidan.

Kl. 17.00 slår nedräknaren om till en tydlig knapp som talar om att köpanmälan är öppen. Genom att klicka på knappen startar du din köpanmälan. Ett formulär öppnas och du har nu fått din digitala kölapp.

2. FYLL I FORMULÄRET

Fyll i formuläret i lugn och ro, du har redan din kölapp och har 30 minuter på dig att slutföra din köpanmälan. Fyll i dina personliga uppgifter och välj vilka lägenheter du vill prioritera.

Om du är hyresgäst hos Stena Fastigheter idag så har du förtur. Kryssa i så fall i rutan för Jag är hyresgäst hos Stena Fastigheter idag. Köpanmäklare med förtur sorteras ut och hanteras separat av ansvarig mäklare.

3. VÄLJ LÄGENHETER

Du kan välja upp till 5 lägenheter som du är intresserad av att köpa. Prioritering 1 är ditt första val, prioritering 2 är ditt andra val och så vidare. Dina prioriteringar berättar för mäklaren vilka lägenheter du är intresserad av att köpa. Din köplats avgör sedan vilken lägenhet du erbjuds att köpa.

Om lägenheterna som du valt har bokats av köpanmäklare som är före dig i kön så kontaktas du och erbjuds möjligheten att boka en annan lägenhet i projektet.

4. BEKRÄFTA DINA VAL

När du fyllt i alla uppgifter så skickar du in formuläret. En bekräftelse på att köpanmälan är mottagen syns på skärmen och ett bekräftelsemejl skickas till din angivna e-postadress.

5. KÖPANMÄLAN STÄNGER

Kl. 19.00 den 27/5 stänger köpanmälan. Nu hanteras listan med alla inkomna köpanmälningar av ansvarig mäklare.

Listan sorteras efter den turordning som köpanmälningarna inkommit. Besökare på det fysiska säljstartseventet, Stena Fastigheters anställda och hyresgäster har förtur och hamnar därför först i turordningslistan. I övrigt avgörs ordningen av tidpunkten för när den digitala köpanmälan registrerats.

Notera att köpanmälan inte binder dig till de specifika lägenheterna du angivit, den fungerar som ett hänvisning till mäklaren om vilka lägenheter som du önskar bli erbjuden.

6. ERBJUDANDE OM KÖP

Inom ca en vecka kontaktas du av ansvarig mäklare via telefon, sms och mejl. Du behöver finnas tillgänglig och återkomma skyndsamt för att behålla din plats i kön. Alla köpanmäklare rings i turordning och erbjuds köp av lägenhet.

När mäklaren kontaktar dig är det fördelaktigt om du har lånelöfte eller bevis på finansiering klart. Om du väljer att köpa en lägenhet så tecknas ett bokningsavtal som styrker att den valda lägenheten är reserverad av just dig.

Bokningsavtalet skrivs sedan om till ett bindande förhandsavtal, detta sker inom 1-2 månader efter bokning.

