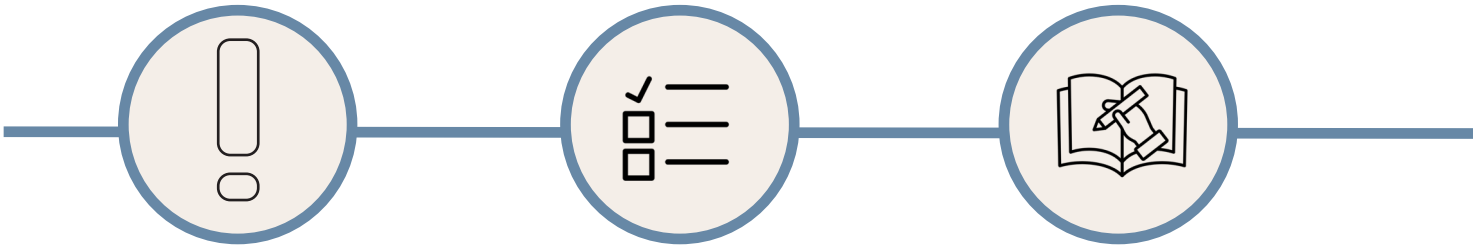
ÄNGBY
Slottsglänta

Köpprocessen - så går köpet till



Intresse och bokning

Förhandsavtal

Upplåtelseavtal

Från att du har bestämt dig...

INTRESSE OCH BOKNING
När du har gått på visning, pratat med mäklaren och hittat den bostad som passar dig är det dags att teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift på 25 000 kronor. Avgiften reserverar bostaden för dig och räknas senare av från bostadens pris.

Om bokningsavgiften inte betalas inom angiven tid upphör bokningsavtalet att gälla och bostaden är inte längre reserverad. Om du väljer att frånträda bokningsavtalet återbetalas bokningsavgiften med avdrag för en administrationsavgift på 10 000 kronor.

FÖRHANDSAVTAL
När kostnadskalkylen är klar och intygsgiven är det dags att teckna förhandsavtal. Den beräknade tidsplanen är att förhandsavtal tecknas från kvartal 4, 2026. Detta är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Inför tecknandet behöver du visa upp ett skriftligt lånelöfte eller ett underlag som styrker annan finansiering.

När förhandsavtalet tecknas ska även ett förskott på totalt 75 000 kronor betalas till bostadsrättsföreningen.

Om du redan har betalat bokningsavgiften på 25 000 kronor räknas den av från förskottet. Du betalar då ytterligare 50 000 kronor. Det sammanlagda beloppet fungerar som en delbetalning av bostadens pris.

LÖPANDE INFORMATION
Under byggtiden håller vi dig uppdaterad via mejl. När inflyttningen närmar sig bjuds du också in till ett informationsmöte. Där får du kontakt med representanter från Stena, mäklaren och andra personer som arbetar med projektet. Tillsammans går vi igenom det praktiska inför inflyttningen, och du får möjlighet att ställa frågor om bostaden, föreningen och området.

UPPLÅTELSEAVTAL
När inflyttningen närmar sig och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket är det dags att teckna ett upplåtelseavtal. Genom avtalet upplåts lägenheten till dig med bostadsrätt.

I samband med att upplåtelseavtalet tecknas betalar du 10 procent av bostadens pris, med avdrag för de belopp som du redan har betalat.



Datum för inflyttning

Äntligen flyttdags!

Två år senare

... tills du flyttat in!

DATUM FÖR INFLYTTNING
De tider som anges i avtal, broschyrer och annat informationsmaterial är preliminära. Den definitiva tillträdesdagen meddelas senast i samband med att upplåtelseavtalet tecknas.

SLUTVISNING MED BESIKTNINGSMAN
Före tillträdesdagen bjuder vi in dig till en slutvisning av din nya bostad. Vid slutvisningen finns en oberoende besiktningsman på plats, så att du kan ställa frågor om bostaden och besiktningsprocessen.

Den formella slutbesiktningen genomförs vid ett annat tillfälle och regleras mellan bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenaden och kontrollera att bostaden är godkänd när du får tillträde.

ÄNTLIGEN FLYTTDAGS!
I god tid före tillträdesdagen får du information om hur mycket som återstår att betala och hur betalningen ska göras. På tillträdesdagen ska hela beloppet vara betalt, inklusive den första månadsavgiften. Därefter får du äntligen nycklarna till ditt nya hem!

EFTER INFLYTTNING
Stena Fastigheter utser bostadsrättsföreningens första styrelse, en så kallad interimsstyrelse. Den förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter att fastigheten har godkänts vid slutbesiktningen.

Därefter kallas du och de övriga medlemmarna till en föreningsstämma. Där väljer ni boende en ny styrelse, som sedan tar över ansvaret för föreningen.

TVÅ ÅR SENARE
Två år efter inflyttningen genomförs en tvåårsbesiktning. Besiktningsmannen går då igenom de fel som har anmälts och bedömer vilka åtgärder som ska genomföras.