

# Medlemserbjudande för boende i Brf Sjövik

Att köpa bostad är livets största affär för de flesta av oss. Bolånet påverkar i allra högsta grad din ekonomiska situation, både idag och i framtiden. Då vi alla har olika förutsättningar och önskemål när det gäller bolån, så erbjuder Handelsbanken individuell bolåneränta. Därför är vi måna om att lära känna dig. Som kund har du också större möjlighet att påverka din egen ränta.

## Starten på en livslång relation

För oss handlar bolån om mer än att endast låna ut pengar. Vi vill att du ska ha en sund ekonomi genom hela livet. Därför satsar vi på ett rikstäckande kontorsnät i kombination med digitala tjänster, för att alltid kunna finnas nära dig och ge trygga ekonomiska råd. Så som är naturligt, inom ramen för en personlig affär.

## Börja med ett lånelöfte

Mäklarna vill oftast att du har ett lånelöfte klart innan du lägger ett bud, detta är en bra ände att börja i för din egen del också. Då har du en uppfattning av vilka kostnader din ekonomi klarar av och hur långt du kan gå om det blir budgivning.

## Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.

- Trygga tilläggstjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Lägre ränta med Grönt bolån om du har en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad.
- Teckna vårt Bolåneskydd – ekonomin blir extra trygg med skydd vid sjukdom, arbetslöshet eller dödsfall för dig och dina nära.

## Vi erbjuder dig också

- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor per år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.
- Platinum Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 2 400 kronor per år.



## Vårt ränteerbjudande till dig

Hos oss får du en individuellt satt ränta som baseras på vilka övriga banktjänster du har. I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån.

Bindningstid	Ränta per 2026-02-24	Ränta Grönt bolån per 2026-02-24
3 mån	2,49%	2,39%
1 år	2,65%	2,55%
2 år	2,71%	2,61%
3 år	2,83%	2,73%
5 år	3,05%	2,95%

## Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss, så går vi igenom din ekonomi tillsammans. Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.



**Stina Antman**  
Privatrådgivare



**Noel Wilkinson**  
Privatrådgivare

### Räkneexempel – om du lånar en miljon kronor

För ett bolån på 1 000 000 kronor med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 5 % ränta blir den effektiva räntan 5,12 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir i ovan exempel 5 834 kronor, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 251 817 kronor. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken.

Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

Kreditgivare är Stadshypotek AB (publ), 556459-6715, 103 70 Stockholm. Som säkerhet för lånet pantsätts din bostad. Om du har lön i annan valuta än lånet, kan valutakursförändringar komma att påverka beloppen som du ska betala.

### Villkor

Vad som anges häri, inklusive eventuella indikativa räntor, är inte bindande för banken och innefattar inte under några omständigheter ett lånelöfte för bostad eller motsvarande. Eventuellt lånelöfte eller beviljande av lån sker efter bland annat en sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.