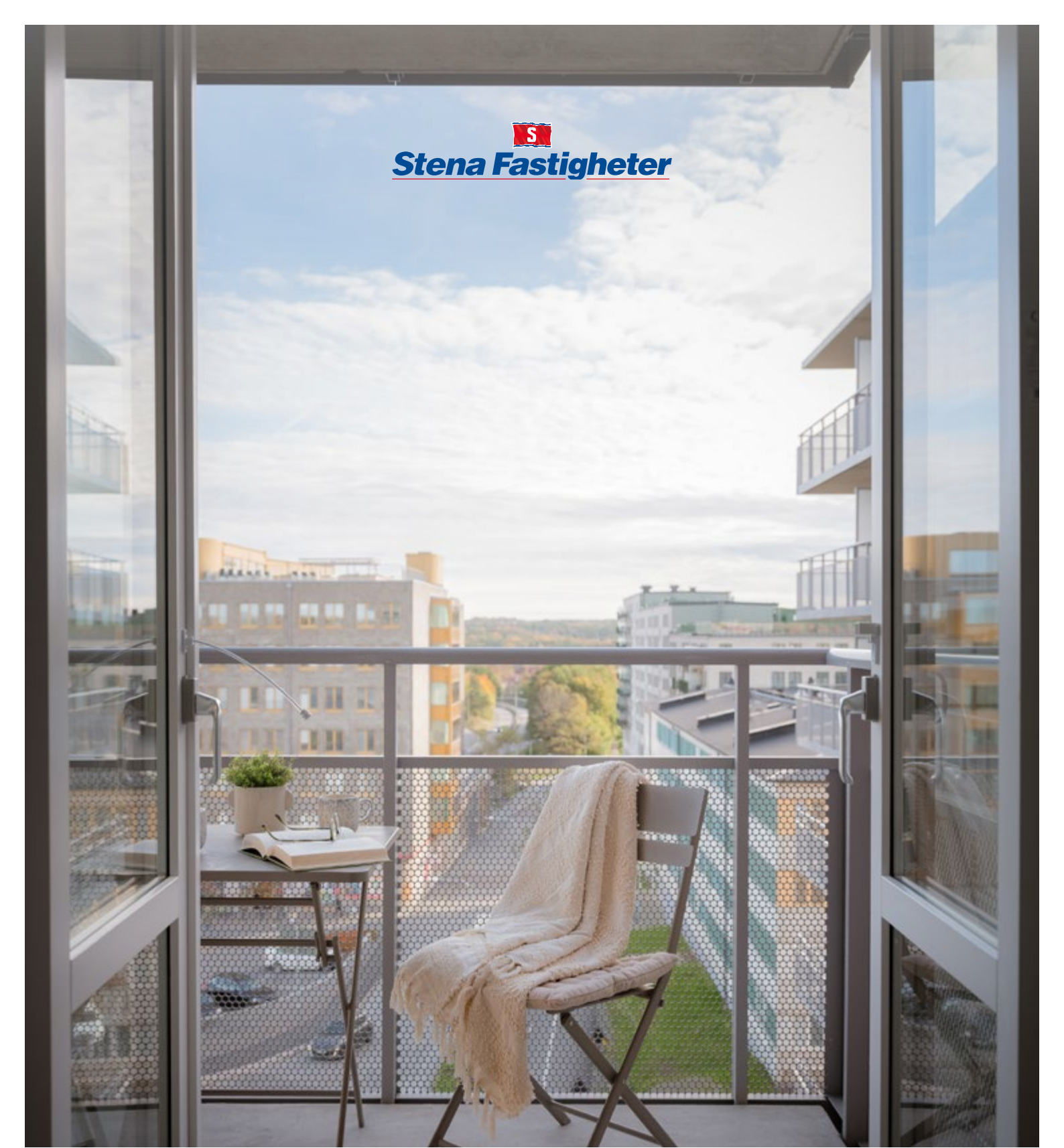





Stena Fastigheter

Brf

KOORDINAT

Ekebackshöjd

Innehåll

- 3. Välkommen till Stena Fastigheter
- 4. Nästa kapitel i Ekebäckshöjd
- 6. Ett enklare liv!
- 8. Tre grannar berättar
- 10. Med Ekebäckshöjd som utgångspunkt
- 12. Arkitekterna berättar
- 14. Inredarens ord
- 18. Planlösningar
- 24. Visningslägenheter
- 26. Återbrukat och klimatsmart
- 28. Fakta om fastigheten
- 30. Fakta om bostaden
- 32. Så går köpprocessen till!
- 34. Grönt bolån med lägre ränta
- 35. Kontakta oss!

<https://brf.stenafastigheter.se/koordinat>



Skanna för att se första etappen lägenheter
i brf Koordinat i vår hemväljare!

VISSTE DU ATT

Från Ekebäckshöjd tar det dig ungefär 10 minuter både att cykla och åka buss till Linnéplatsen. Samtidigt har du både ett sprillans nytt gym och en välsorterad mataffär precis runt hörnet. Och du som gillar saltade bad har dem alltid nära – det tar omkring 20 minuter att cykla till Saltholmen.

Välkommen till Stena Fastigheter!

När du flyttar in i en lägenhet utvecklad av Stena Fastigheter välkomnas du till ett genomtänkt hem. Allt från material till planlösning är valt med omtanke för både dig och miljön. Du kliver också in i ett sammanhang som präglas av långsiktighet, goda relationer och en tro på framtiden. Vi på Stena Fastigheter har en lång tradition av att utveckla kvarter där det är enkelt att trivas och leva hållbart tillsammans.

Utvecklingen av Ekebäckshöjd är en del av vårt arbete med att skapa hållbara boendemiljöer, där människor trivs, även på lång sikt. I Ekebäckshöjd bygger vi nya bostadsrätter, hyresrätter och lokaler, vilket ger valfrihet utifrån livets olika skeden och skiftande behov. En blandning av olika boendeformer stärker attraktiviteten över tid, samtidigt som det bidrar till trivselen för alla som bor och rör sig i området. Tillsammans med vårt fokus på social hållbarhet och en god förvaltning bidrar det till en positiv utveckling av staden.



Välkommen till nästa kapitel i Ekeäckshöjd: Brf Koordinat

Brf Koordinat byggs på Ekeäckshöjds krön. Här kan du blicka ut över staden, hela vägen bort mot Älvsborgsbron och den vackra skärgården. Du har nära till naturen, alla tänkbara bekvämligheter och bra kommunikationer. Här bygger vi vidare på samma omtanke och kvalitet som kännetecknar Stena Fastigheter, med genomtänkta hem där material, planlösningar och detaljer är valda för att skapa trivsel, hållbarhet och långsiktigt värde för både dig och området.

I Ekeäckshöjd växer ett levande kvarter fram där bostadsrätter, hyresrätter och lokaler samsas för att skapa valfrihet och gemenskap genom livets olika skeden. Här satsas det stort på både infrastruktur och boende. Stena Fastigheter har under de senaste åren färdigställt omkring 300 bostäder, en förskola, ett

äldreboende, mataffär, gym, restaurang, café och annan service, vilket skapar en trygg, attraktiv och levande stadsdel där människor möts och trivs. Ekeäckshöjd har ett fint läge med närhet till friluftsliv och grönområden, Majornas kreativa gator, Långgatornas kulturliv och restauranger, Slottsskogens parkmiljö och så klart den fantastiska skärgården. Här finns allt som behövs för att få till just din favoritmix i vardagen.

Med Koordinat tar vi nästa steg i vår vision om hållbara och trivsamma boendemiljöer. Oavsett om du söker en smart tvåa eller en rymlig fyra så är det här en fantastisk möjlighet att flytta in på toppen av mysiga Ekeäckshöjd, där omtanke, framtidstro och gemenskap är en självklar del av vardagen. Varmt välkommen!

Ett enklare liv!

Ekebäckshöjd är platsen för dig som vill ha nära både till Göteborgs puls och lugnet vid naturen. Allt du behöver för att få vardagen att gå runt finns inom räckhåll, och med kollektivtrafiken nära förenklas tillvaron ytterligare. Välkommen till Ekebäckshöjd och brf Koordinat – vi hoppas att du ska trivas!



På nära håll

I Ekebäckshöjd har du nära till mycket. Området har b.l.a. mataffärer, bibliotek, gym, café, pizzeria, vårdcentral, tandläkare, skolor, förskolor och äldreboende. På Frölunda Torg hittar du apotek, butiker och restauranger. Och i Kungssten finns butiker, restauranger, blomsterhandel, fiskaffär och deli. Bussen in till centrala Göteborg tar bara ungefär 20 minuter och att cykla till Mariaplan's många restauranger går på cirka 10 min!



Kommunikationer

I området finns flera hållplatser för kollektivtrafik. Från Sjupundsgatan och Fyrktoget kan du via Marklandsgatan ta dig vidare till centrala Göteborg, Kungssten. Från Marklandsgatan finns även förbindelser som tar dig över hela Göteborg med omnejd. Spårvagnarna vid Axel Dahlströms torg går till centrum och Frölunda torg. Du som har bil kan hyra tillståndsparkering i garaget och det finns även parkeringsplatser med laddningsmöjligheter för elbil. Dessutom finns bil- och cykelpool som ett alternativ och du har fina cykelvägar in mot stan, Slottsskogen och havet.



Natur och fritid

Som boende i Ekebäckshöjd kan du njuta av både vila och aktivitet under din lediga tid. Naturen, havet och citypulsen är självklarheter och det finns även tennisbana, scoutförening, gym, hundrastgård, frisbeegolfbana, Ekebäckshöjds skjutbana och Höjdens trädgårdskollektiv. Naturligtvis hittar du flera lekplatser nära och i Ruddalens naturområde finns en skridskobana. Saltholmens badplats, Fiskebäcks badvikar och Långedrag's klippor, ligger på cykelavstånd, med härligt salta dopp. Och i naturreservatet Änggårdsskogen finns leder för att cykla, vandra, springa och rida genom typiskt västsvenska ljunghedar och myrmarker. Ett paradis för både äventyr och återhämtning!



Tre grannar berättar

Jimi är småbarnspappan och entreprenören som bemästrat konsten att balansera företagarevärlden med blöjbyten. Malin är Ica-handlaren som ser till att maten, tandkrämen och schampot finns att köpa på nära håll. Och Nevzat serverar kebapizzan som kunderna återkommer för, gång på gång.

JIMI, SMÅBARNSFAR OCH ENTREPRENÖR

Hur kommer det sig att ni flyttade till Ekebackshojd?

Flytten till Ekebackshojd var ingen slump. Som entreprenör är tiden min mest värdefulla resurs och här får vi både äta tårtan och behålla den. Allting i bostaden är nytt och fräscht och området är otroligt genomtänkt och effektivt. Det är oundgängligt när man navigerar i en värld av startups och småbarn. Jag är exempelvis bara några steg från gymmet, frisören och pizzerian. Och bussen tar mig till kontoret på Avenyn på nolltid. Jag kan gå från att diskutera kvartalsrapporter till att leka kurragömma med barnen på under en timme!

Vad är det bästa med Ekebackshojd för barnen?

I kvarteret har vi en ny förskola i världsklass och flera lekplatser där nästa generation innovatörer kan finna inspiration bland sandhinkar och nya kompisar. Vi tycker om att ta med barnen på cykel- och joggingturer, vilket är väldigt smidigt här bland parkerna och all natur. Dessutom upplever vi en friskare luft här uppe på höjden, vilket gör barnen gott!



Jimi Tadi, småbarnsfar, entreprenör och granne i Stena Fastigheters nyproducerade kvarter.

Har något överraskat dig?

Jag kan se min snygga sambo springa på gymmets löpband genom köksfönstret (vilket för övrigt gör det svårt att smita från min egen träning), men förutom det är jag imponerad av hur välplanerat allt är. Effektivitet är nyckeln till framgång i både affärs- och småbarnsliv. Ekebackshojd gör det möjligt att optimera båda.



MALIN, HANDLARE, ICA NÄRA HÖGSBOHÖJD

Vad är det bästa med kunderna i Ekebackshojd?

Det som verkligen utmärker området är den oerhört öppna och vänliga atmosfären. Andan här är något alldeles extra och det finns en stark gemenskap som är utöver det vanliga för ett bostadsområde. Det är den gemenskapen som gör att det känns som hemma här. Att veta att du har människor omkring dig som bryr sig, det gör detta till en unik och underbar plats att bo på.

Vad är det bästa med Ekebackshojd?

Läget är fantastiskt! Närheten till både grönområden och stadskärnan ger oss bekväm tillgång till allt, samtidigt som vi behåller en känsla av lugn och avskildhet. Placeringen uppe på höjden minskar antalet förbipasserande, vilket ger en känsla av att bo lite avskilt från stadspulsen, trots att vi är så nära.

Hur gick tankarna när du fick möjligheten att ta över en butik i Ekebackshojd?

Jag växte upp i området och har alltid trivts väldigt bra. Av den anledningen kändes det som ett självklart steg att ta, när möjligheten att ta över butiken öppnade sig. Jag ser fram emot att inte bara fortsätta mina egna rötter här utan också skapa nya möjligheter och minnen för andra som kallar området för hem.

NEVZAT, ÄGARE, HÖJDENS PEPERONI

Vad är det bästa med kunderna i Ekebackshojd?

Vi har verkligen förmånen att ha så otroligt trevliga kunder här, och vad som gör dem ännu mer speciella är deras generositet när det kommer till att stödja vår verksamhet. För oss är de mer än bara kunder; de har blivit en del av vår nära gemenskap.

Vad är det bästa med Ekebackshojd?

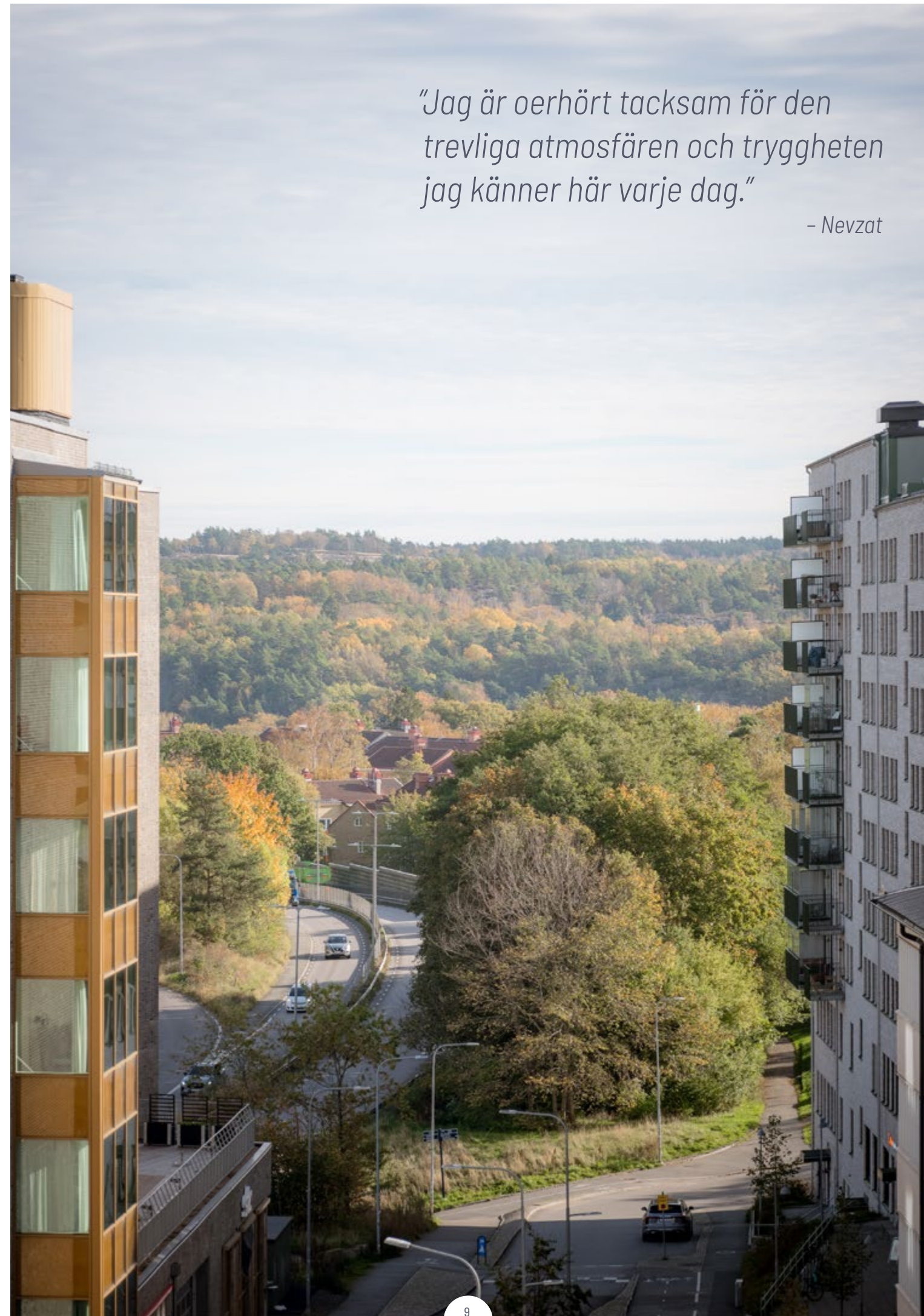
Det är ett av de mest lugna och säkra områdena jag någonsin arbetat i. Jag har tidigare jobbat på olika platser runt om i Göteborg, men det är något alldeles särskilt som gör att det här området sticker ut. Känslan av trygghet är konstant närvarande. Jag är oerhört tacksam för den trevliga atmosfären och tryggheten jag känner här varje dag.

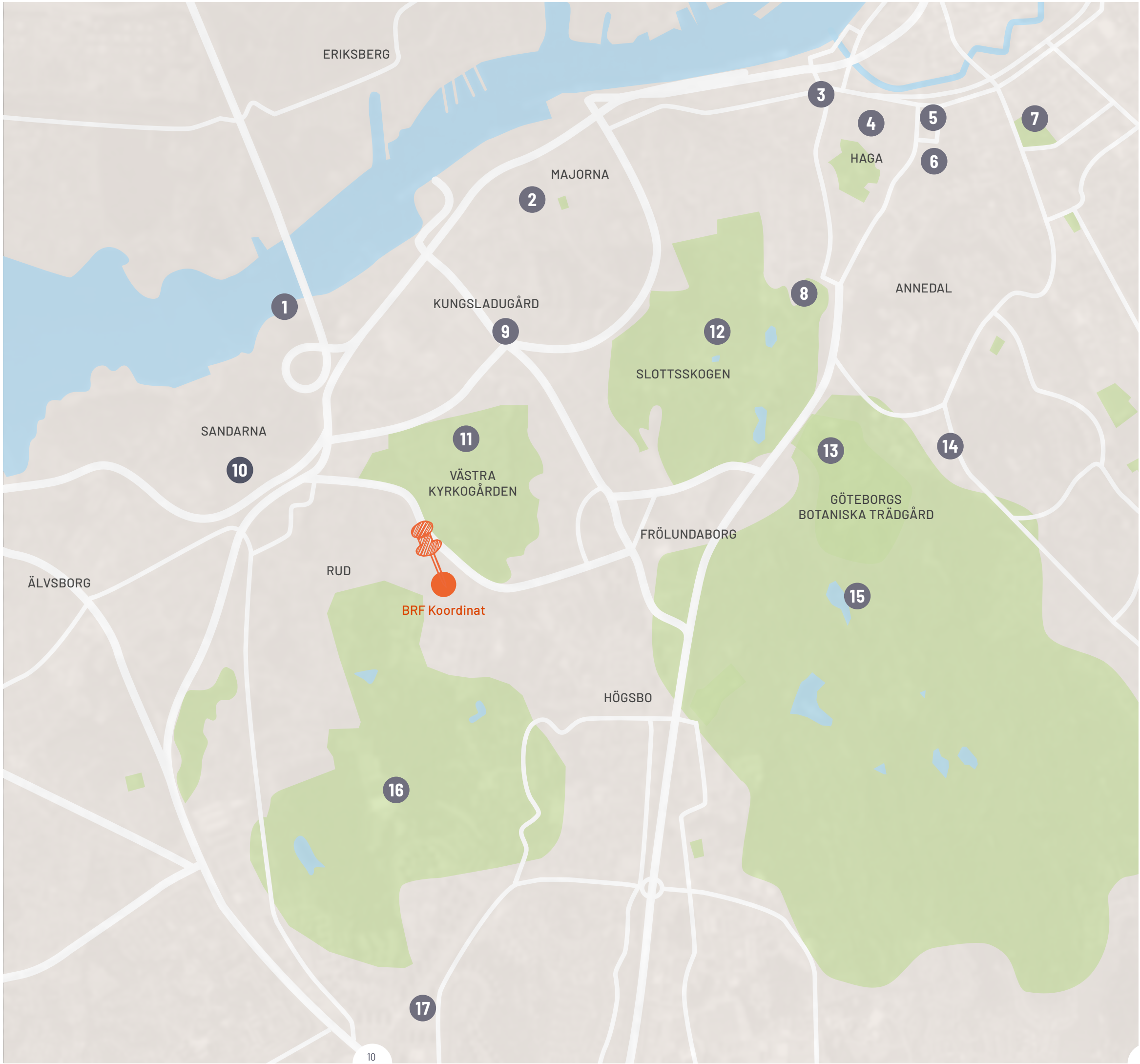
Om man ska äta en sak på er meny, vad ska man då välja?

Om du vill ha en smakupplevelse som lockat kunder att återvända gång på gång, då är det vår Kebab Special-pizza du ska testa!

“Jag är oerhört tacksam för den trevliga atmosfären och tryggheten jag känner här varje dag.”

– Nevzat





Med Ekebackshöjd som utgångspunkt

Ekebackshöjd är den perfekta utgångspunkten för små och stora äventyr nära och långt bort. Du omges av maffiga grönområden, kan strosa runt i pittoreska stadskvarter och har nära till spännande utflyktsmål och salta bad.

- BRF Koordinat
- 1 Röda Sten konsthall
- 2 Majorna
- 3 Järntorget och Långgatorna
- 4 Haga
- 5 Hagakyrkan och kommande tågstation för Västlänken
- 6 Handelshögskolan
- 7 Göteborgs universitet
- 8 Göteborgs naturhistoriska museum
- 9 Mariaplan
- 10 Kungssten
- 11 Västra kyrkogården
- 12 Slottsskogen
- 13 Botaniska trädgården
- 14 Sahlgrenska universitetssjukhuset
- 15 Änggårdsbergen
- 16 Ruddalens idrottscentrum
- 17 Frölunda torg

ALLDELES RUNT KNUTEN

- Höjdens Peperoni
- Ica Nära och Hemköp
- Gym (STC)
- Förskolor
- Utegyms
- Café
- Skola
- Vårdcentral



Läs mer om BRF Koordinat och Ekebackshöjd på vår hemsida!

“Vi ville skapa ett ordnat och avskalat uttryck, som samtidigt ger en lugn och välkomnande känsla med fina material i mjuka och varma färger.”



Arkitekterna Åsa Askergrén och Olle Gudmundsson, Liljewall



Arkitekterna berättar

Arkitekterna bakom den senaste etappen nyproducerade bostäder i Ekebackshöjd, där brf Koordinat ingår, är Åsa Askergrén och Olle Gudmundsson på arkitektkontoret Liljewall. Här berättar de om sina tankar kring skapandet av kvarteret som brf Koordinat blir en del av.

Enkelhet och ordning ger ett samtida uttryck

Vi ville skapa ett ordnat och avskalat uttryck, som samtidigt ger en lugn och välkomnande känsla med fina material i mjuka och varma färger. Den mindre mängden betong och det återbrukade teglet på fasaderna är en del i kvarterets stora satsning på hållbarhet. Även punkthuset på gården har en lätt och ljus fasad i återvunnen aluminiumplåt, som kopplar till Pennygångens ljusa nyanser.



Tar upp omgivningens färger

Fasaderna har ett klassiskt uttryck med ordnad och vertikal fönstersättning, sockel i fin murning och tydligt avslut i en bearbetad takfot. Teglet förekommer i en röd och en ljusare gulgrå färg, för att ge variation. På gavlarna finns långa balkonger med väggar klädda i stående träpanel. Panelen har en mild gul eller grön kulör som tar upp de färger som finns i omgivning runt kvarteret.

Luftig och grönskande gård

Gården är ljus och grönskande, med inslag av gult och grönt trä i alla entréer och en pergola i fin, obehandlad, grå furu. På den stora gräsytan i mitten finns en mindre plats för småbarnslek. Portiken med breda trappor i nordöstra hörnet ger en visuell kontakt ut mot staden. Gården känns luftigare och den breda trappan bjuder också in utifrån mot den grönskande gården.



Välkommen hem!

Lägenheterna i koordinat erbjuder en modern och hållbar inredning med en varmgrå bas i köket, vita väggar och svarta detaljer som ger hemmet ett stilrent och distinkt uttryck. Den neutrala färgskalan får extra liv genom tydliga kontraster – den varmgrå köksinredningen möter svarta handtag och detaljer, medan mörka bänkskivor och klinker i badrum och hall förstärker det samtida intrycket. Här får du en inredning som inspirerar till både matlagning och umgänge, och som ger dig friheten att sätta din egen prägel – oavsett om du föredrar en modern, grafisk stil eller vill mjuka upp med naturmaterial och varma toner.

– Kombinationen av varmgrått, vitt och svarta detaljer ger ett hem med karaktär och tidlös elegans, säger Johanna Wålander, inredare på AW Studio, som står bakom inredningskonceptet i Koordinat.



Johanna Wålander, inredare på AW Studio

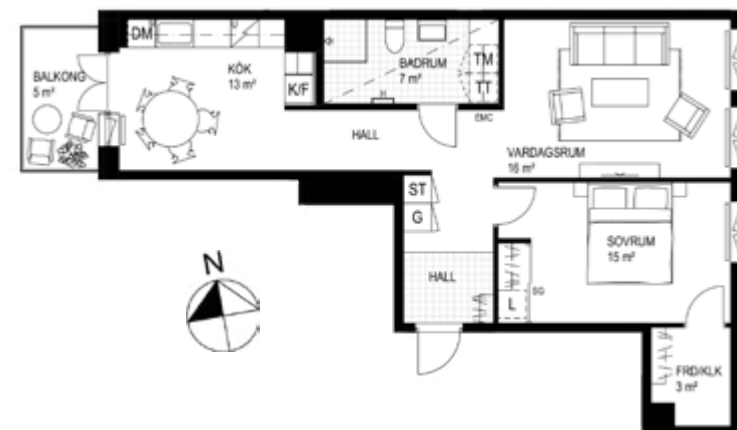




"Inredningen inspirerar till matlagning och umgänge med familj och vänner."



Stor och härlig 2:a på 68 m²



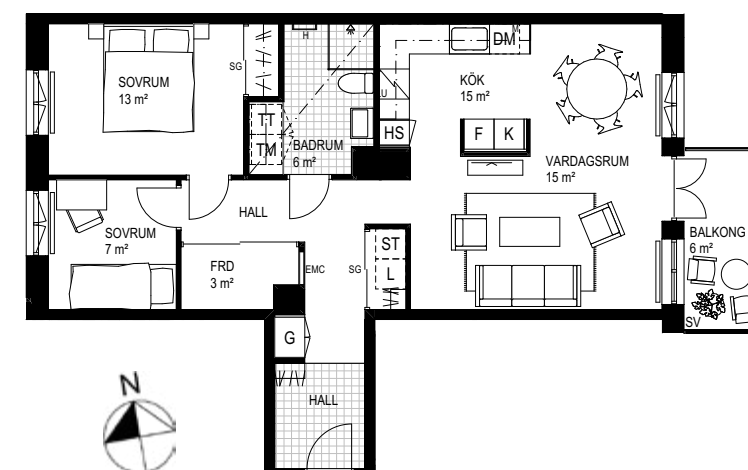
Letar du efter en rymlig tvåa där både vardagsliv och avkoppling får ta plats? Den här välplanerade 2:an på 68 m² bjuder på en generös och social köksdel med plats för stora middagar, öppen mot ett ljus vardagsrum – perfekt för både vardagsmys och gäster. Från köket kliver du rakt ut på en härlig balkong i västerläge, där du kan njuta av eftermiddagssolen och ljumma sommarkvällar.

Sovrummet är stort och rofyllt, med gott om plats för både dubbelsäng och extra förvaring. Lägenheten erbjuder även flera smarta förvaringslösningar och en välkomnande hall med garderob.

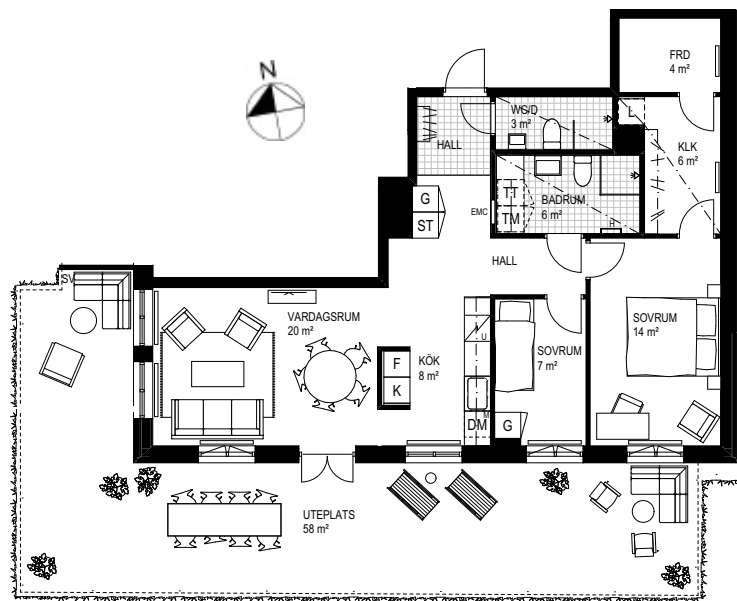


Ljus och flexibel 3:a på 75 m²

Vill du ha ett hem med gott om plats för både vardagsliv och umgänge? Våra 3:or på 75 m² erbjuder en öppen och ljus planlösning med stort kök och vardagsrum i ett, två rymliga sovrum samt en härlig balkong mot öster, perfekt för den där sköna koppen kaffe i morgonsolen en lat söndag. Här finns också gott om smart förvaring, helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare – allt i ett modernt och hållbart inredningskoncept.



Spektakulär 3:a med stor uteplats



Drömmer du om ett hem som verkligen sticker ut? Den här fantastiska 3:an på 83 m² erbjuder något alldeles extra – en enorm uteplats på hela 58 m²! Här får du en unik möjlighet att skapa din egen oas mitt i Ekebackshöjd, med plats för både loungemöbler, odlingar, grillkvällar och lek. Perfekt för dig som vill njuta av utelivet, bjuda hem vänner eller bara ha gott om plats för familjen.

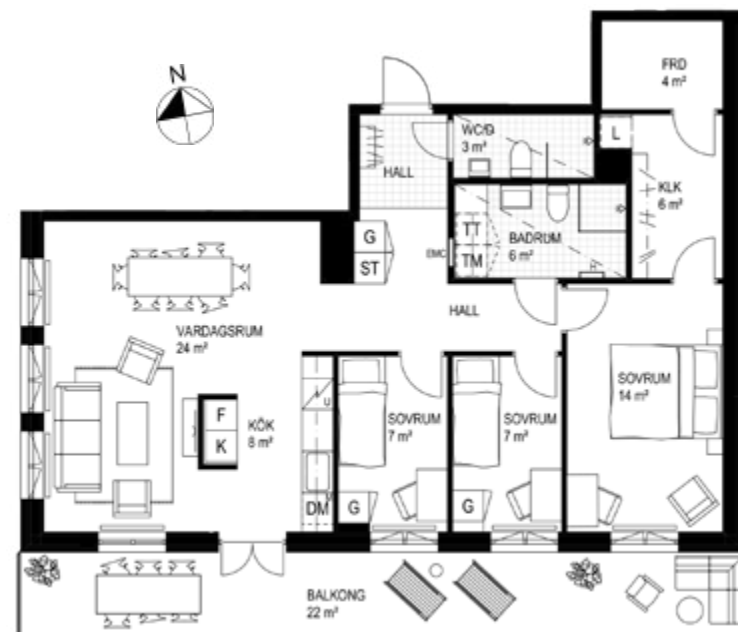
Lägenheten har en öppen och ljus planlösning med stort kök och vardagsrum, två rymliga sovrum och gott om förvaring. Det här är ett hem för dig som vill ha det bästa av två världar – generösa ytor både inne och ute, i ett unikt och eftertraktat läge.



Mysig 4:a med plats för hela familjen

Välkommen till en ljus och välplanerad fyrarummare på 95 m², perfekt för familjelivet. Här finns tre rogivande sovrum samlade intill varandra, ett generöst vardagsrum i öppen planlösning mot köket och en fantastisk balkong om hela 22 m² – idealisk för både lek och långa middagar utomhus.

Två badrum, gott om förvaring och en stor klädkammare gör vardagen smidig. Allt är utformat med omtanke om både stora och små – här får hela familjen plats att trivas!

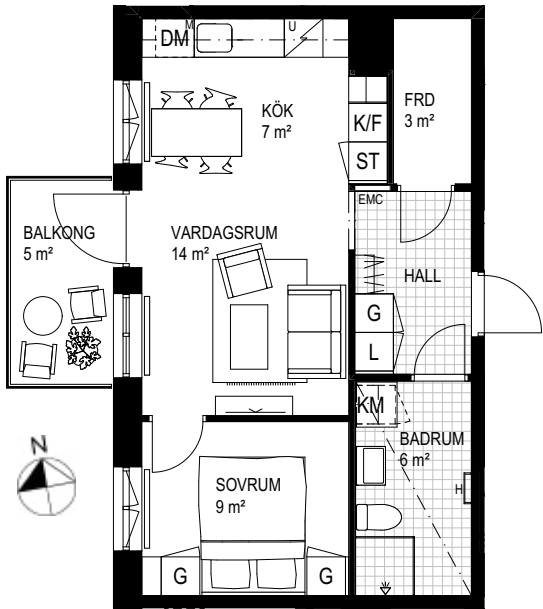


“Du som flyttar in får hög kvalitet som håller under lång tid.”



"Allt är lättskött och planerat med omtanke."

Smart 2:a med balkong



Smart planerad tvårummare om 45 m², perfekt när sambolivet ska testas eller för dig som vill bo yteffektivt utan att tumma på komforten. Här får du ett trivsamt sovrum, socialt vardagsrum i anslutning till köket och en naturlig plats för både soffhörna och matbord.

Från vardagsrummet kliver du rakt ut på balkongen om ca 5 m² – en härlig förlängning av hemmet under årets varmare månader, med plats för möbler och växter.

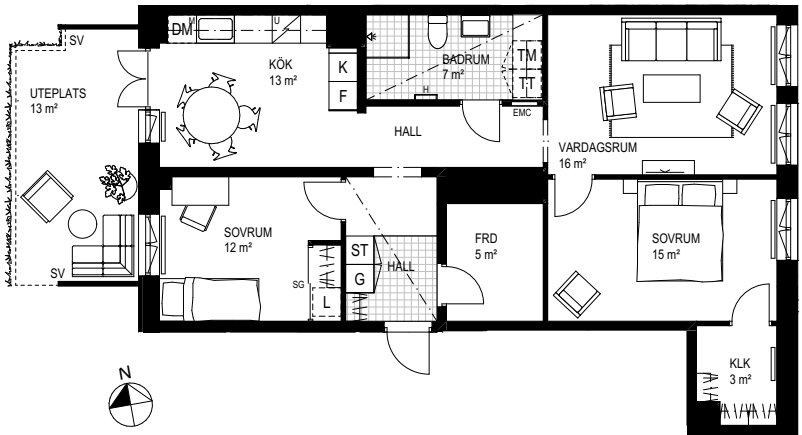
Vardagen förenklas av ett rymligt badrum med kombimaskin samt ett praktiskt förråd inne i lägenheten som kompletterar garderoberna och ger generösa förvaringsmöjligheter. Allt samlat i ett modernt och lättskött hem där varje kvadratmeter är väl genomtänkt.



Stor 3:a med uteplats

Välkommen till en ljus och välplanerad tre rummare om 86 m², med gott om yta för både vardag och umgänge. Här möts du av ett inbjudande vardagsrum med plats för både soffgrupp och middagsgäster, två sovrum, socialt kök med matplats som spiller över till uteplatsen.

13 m² uteplats som gjord för sommarfrukostar, odlingar och sköna kvällar utomhus. Vardagen förenklas av flera förråd i lägenheten och en praktisk klädkammare som ger gott om förvaring. Allt är planerat med omtanke för att skapa ett trivsamt hem där både vardagspussel och avkoppling får plats.



Visningslägenheter

Besök gärna våra färdigställda och fullt inredda visningslägenheter! En 2:a på 55 m² och en 3:a på 75 m² i samma standard som de andra lägenheterna i Koordinat.

Här kan du se, klämma och känna på materialen, kolla in utrustningen, provsitta vardagsrummet eller bara ta in den fantastiska utsikten från balkongen.

Se Koordinats hemsida för nästa visning:
<https://brf.stenafastigheter.se/koordinat>





Återbrukat och klimatsmart

Stena Fastigheter arbetar för att hela kvarteret som du bor i ska vara tryggt, trevligt och klimatsmart på alla sätt och vis. Brf Koordinat är Svanenmärkt, vilket innebär höga miljö- och hälsokrav, en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Vi har bland annat installerat solceller på taken och använder återbrukade material på exempelvis fasaden och på gården.

Dessutom får varje lägenhet ett gratis busskort som gäller i tre månader. Det finns både cykel- och bilpool och självklart även parkeringsplatser med möjlighet till elbilsladdning.



Miljövänligt och allergivänligt!
Alla produkter och material som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

Bara grön el och energi!
Fastigheten försörjs till stor del av solceller på taket och är optimerad för att ge så jämna temperaturnivåer som möjligt. Övrig fastighetsel kommer bland annat från vindkraft, och tecknar du ett grönt elavtal via Tibber så bor du så klimatsmart du kan!

Hållbart och flexibelt kök!
Köket utvecklas av Ballingslöv och håller länge både vad gäller kvalitet och design. Det är också designat för att kunna förnyas och uppgraderas i framtiden, utan att kräva helrenovering.



Tack vare modern teknologi finns det idag möjlighet att i stor skala återanvända fasadtegel från andra byggnader. Bruksspecialisten har en process där det återanvända teglet blir som nytt. Det är CE-godkänt för nyproduktion och har samma garantier som nyproducerat tegel.



Slät falsad stående träpanel, målningsbehandlad med en miljövänlig färg som andas och ger ett matt resultat.

Fakta om fastigheten

MILJÖMÄRKNING

Svanenmärkt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

Grundläggning med betongplatta på mark samt delvis på källare. Stomme av betong, samt stålpelare i fasad. Utfackningsväggar med fasad av återbrukat tegel och sektioner av målat trä. Fönster av trä med aluminiumklädd utsida. Yttertak av papp och solcellspaneler. Innerväggar av betong, samt stålregelstomme med gips. Balkongerna är i betong med räcken av aluminium. Skärmväggar mellan sammanhängande balkonger och uteplatser.

VÄRME

Uppvärmning av fastigheten sker med vattenburen värme via fjärrvärme.

VENTILATION

Balanserad ventilation med värmeåtervinning (FTX) via central fläkt.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Öppet bredbandsnät via fiber.

ENTRÉ OCH TRAPPHUS

Entrépartier med porttelefon. Torkmatta, namntavla och postboxar finns. Lägenheterna nås via hiss och trappor i trapphus.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Alla lägenheter har ett förråd inne i lägenheten. Rullstol-, barnvags- och cykelrum finns i byggnaden. Utvändig cykelparkering finns på gården.

BILPARKERING

Garage med möjlighet till laddplats finns under gården. Garaget kan nås via trapphuset.

SOPHANTERING

Utvändiga avfallsstationer med flera fraktioner.

ÖVRIGT

I området finns en cykelmek där du kan fixa med din cykel. Det finns även tillgång till bil- och cykelpool.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Takhöjd om ca 2,9 m på plan 1 och ca 2,5 m på resterande plan. Eventuella avvikelser med nedsänkt tak enligt bofaktablad.

GOLV

Genomgående vitpigmenterad ekparkett med undantag för klinker i badrum samt viss del av hall.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

VÄGGAR

Målade innerväggar i betong och gips.

TAK

Vitmålat. Synliga skarvar där undertak inte finns.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Garderober i vit kulör, enligt bofaktablad.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita

FÖNSTER

Fönster är grå utvändigt, vita invändigt. Fönsterbrädor av ljusgrå sten.

INNERDÖRRAR

Släta, vita innerdörrar.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörrar i grön nyans.

HALL

Vita väggar, ekparkett och klinkers på en del av golvet, samt hatthylla och förvaring enligt bofaktablad.

VARDAGSRUM

Vita väggar och ekparkett på golv.

KÖK

Mellangrå luckor från Ballingslöv med svarta handtag. Integrerad diskmaskin och köksfläkt samt inbyggd micro och ugn, samt rostfri kolfilterfläkt, ramas in av bänkskiva i varmgrått laminat med underlimmad diskho och en induktionshäll.



WC/BADRUM

Golv i ljusgrått klinker och vita, blanka kakelväggar. Grå kommod och spegel från Svedbergs, golvstående wc och handdukstork i svart. Duschhörna i glas med svarta profiler. Blandare från Mora. Tvättmaskin och torktumlare (eller kombimaskin) från Cylinda eller Miele.

GÄST-WC

De lägenheter som har gäst-WC inreds i samma stil som WC/badrum.

SOVRUM

Vita väggar och vitpigmenterad ekparkett på golv.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheterna har balkong eller uteplats. Belysning och eluttag på yttervägg.

MÅNADSAVGIFT

I lägenhetens månadsavgift ingår kallvatten och värme. Kostnaden för varmvatten styrs av förbrukningen och debiteras respektive lägenhet separat. Varje hushåll måste även teckna eget abonnemang för hushållsel, hemförsäkring och TV/bredband.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. 3D-bilder och planlösningar i broschyren är illustrationer. Avvikelser kan förekomma.



Att köpa bostadsrätt är en av livets största affärer och det kan dyka upp många frågor. För oss på Stena Fastigheter är det viktigt att du som köpare är så trygg som möjligt och därför finns både vi och mäklarna tillgängliga under hela köprocessen. Här sammanfattar vi hur det går till, steg för steg. Hör gärna av dig om du har frågor!

Från att du har bestämt dig tills du flyttat in!

1

FÖRHANDSAVTAL

Efter att du har gått på visningar, bestämt dig och reserverat din lägenhet görs en kostnadskalkyl, som ligger till grund för förhandsavtalet. När den är klar är det dags för nästa steg – teckna förhandsavtal. Avtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Till detta avtal ska ditt skriftliga lånelöfte vara en bilaga. I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalas ett förskott om 75 000 kr till bostadsrättsföreningen. Förskottet fungerar som en delbetalning av själva köpesumman.

2

LÖPANDE INFORMATION

Du får löpande information via mejl under byggtiden och välkomnas även till ett informationsmöte när det närmar sig inflyttning. Då går vi igenom allt praktiskt inför inflyttningen och du kan ställa frågor om bostaden och området.



3

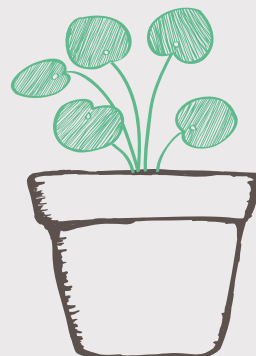
UPPLÅTELSEAVTAL

När inflyttningen närmar sig och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket ska du teckna ett så kallat upplåtelseavtal. Det innebär att du får rätt att använda lägenheten efter tillträdesdagen i samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, med avdrag för det tidigare inbetalda beloppet om 75 000 kr.

4

DATUM FÖR INFLYTTNING

De tider vi anger i avtal och broschyrer är preliminära. Definitiv tillträdesdag meddelas i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet.



5

ETT FÖRSTA BESÖK OCH BESIKTNING

Innan tillträdesdagen bjuder vi in dig att besöka din nya bostad. Vid detta tillfälle finns en oberoende besiktningsman på plats, så att du kan ställa frågor om bostaden och besiktningsprocessen. Själva slutbesiktningen sker dock vid ett senare tillfälle och regleras mellan bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter. Syftet är att kvalitetssäkra entreprenaden och säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

6

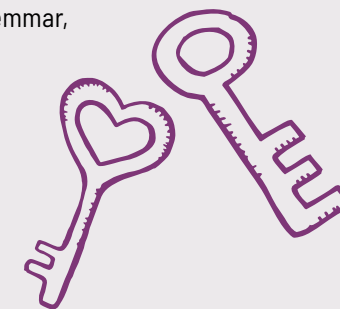
ÄNTLIGEN FLYTTDAGS!

I god tid innan tillträdesdagen får du information om vad du har kvar att betala och hur du gör. På tillträdesdagen ska hela summan vara betald, även första månadsavgiften. Då får du även nycklarna!

7

EFTER INFLYTTNING

Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.



8

TVÅ ÅR SENARE

Två år efter inflyttningen går besiktningsmannen igenom eventuella felanmälningar och tar beslut om åtgärd, en så kallad tvåårsbesiktning.



På www.stenafastigheter.se kan du läsa mer om de olika stegen från avtal till inflyttning. Välkommen!



Grönt bolån med lägre ränta

Idag erbjuder flera banker så kallade gröna bolån för dig som köper en Svanenmärkt bostad. Det gröna bolånet innebär att du får en rabatterad ränta på ditt bostadslån. För att få ett grönt bolån behöver banken se ett intyg på att huset är Svanenmärkt. Det intyget delas ut när hela bostadsprojektet är färdigbyggt, besiktigat och klart.

Mer information om gröna bolån hittar du hos din bank eller lånegivare.

Kontakta oss gärna!

Hej! Vi heter Sandra Messer och Adam Andreasson och vi arbetar som fastighetsmäklare på Nya Kvadrat Nyproduktion. Vi är specialister på nyproducerade bostäder och finns här för att guida dig tryggt genom köpet. Du får gärna kontakta oss så ser vi till att hjälpa dig vidare på vägen mot din nya bostad i brf Koordinat.



Sandra Messer

Fastighetsmäklare, Nya Kvadrat

Tel. 0768-81 88 81

sandra.messer@nyakvadrat.se



Adam Andreasson

Fastighetsmäklare, Nya Kvadrat

Tel. 0766-01 00 01

adam.andreasson@nyakvadrat.se



Läs mer och håll dig uppdaterad på
brf.stenafastigheter.se/koordinat



Stena Fastigheter är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag med 29 000 bostäder och 2 000 lokaler i storstadsregionerna. Vi utvecklar städer och förvaltar med omtanke. Hållbarhetsfrågorna står högt på agendan och genom arbetssättet relationsförvaltning sker områdesutvecklingen tillsammans med de boende och andra intressenter för att skapa attraktiva områden där människor trivs och bor kvar länge. Läs mer på www.stenafastigheter.se.



Stena Fastigheter