

DIGITAL SÄLJSTART

STEG FÖR STEG - SÅ GÖR DU DIN KÖPANMÄLAN

Den 23 oktober kl. 17.00 öppnar vi köpanmälan på Sjövikens hemsida. Genom att skicka in en köpanmälan får du din köplats, som avgör i vilken ordning du erbjuds att köpa en lägenhet i Sjöviken.

När du startar din köpanmälan öppnas en digital enkät - tidpunkten för när du öppnar enkäten blir din digitala kölapp. Du har nu din köplats och kan i lugn och ro fylla i enkäten med dina kontaktuppgifter och dina lägenhetsval.

1

KÖPANMÄLAN ÖPPNAR

På Sjövikens hemsida räknar vi ner till att köpanmälan öppnar. Nedräkningen syns högst upp på hemsidan.

Kl. 17.00 slår nedräknaren om till en tydlig knapp som visar att köpanmälan är öppen. Genom att klicka på knappen startar du din köpanmälan. Ett formulär öppnas och du har nu fått din digitala kölapp.

2

FYLL I FORMULÄRET

Fyll i formuläret i lugn och ro, du har redan din kölapp och 30 minuter på dig att slutföra din köpanmälan. Fyll i dina personliga uppgifter och välj vilka lägenheter du vill prioritera.

Om du är hyresgäst hos Stena Fastigheter idag så ges du förtur. Kryssa i så fall i rutan för *Jag är hyresgäst hos Stena Fastigheter idag*. Turordningen mellan hyresgäster avgörs av antalet sammanhängande år som hyresgäst, och förturens giltighet verifieras av Stena Fastigheter innan köp erbjuds.

3

VÄLJ LÄGENHETER

Du kan välja upp till 5 lägenheter som du är intresserad av att köpa. Prioritering 1 är ditt första val, 2 ditt andra, och så vidare. Dina prioriteringar berättar för mäklaren vilka lägenheter du är intresserad av att köpa. Lägenhetsvalen i din köpanmälan är inte bindande, utan används som ett underlag för mäklarens återkoppling.

Om lägenheterna som du valt har bokats av köpanmälare som är före dig i kön så kontaktas du och erbjuds möjligheten att boka en annan lägenhet i projektet.

4

BEKRÄFTA DINA VAL

När du fyllt i alla uppgifter skickar du in formuläret. En bekräftelse syns på skärmen, och ett bekräftelsemejl skickas till din angivna e-post. Din köpanmälan är gjord och du kan invänta mäklarens återkoppling i lugn och ro.

5

KÖPANMÄLAN STÄNGER

Kl. 10.00 den 24/10 stänger köpanmälan. Nu hanteras listan med alla inkomna köpanmälningar av ansvarig mäklare.

Listan sorteras efter den turordning som köpanmälningarna inkommit. Stena Fastigheters anställda och hyresgäster har förtur och placeras därför först i listan.

När turordningen är fastställd börjar projektets ansvariga mäklare processen med att kontakta varje köpanmälare för erbjudande om lägenhetsköp.

6

ERBJUDANDE OM KÖP

Inom cirka 1-2 veckor kontaktas du av ansvarig mäklare via telefon, SMS och mejl. Du behöver finnas tillgänglig och återkomma skyndsamt för att behålla din plats i kön. Alla köpanmälare rings i turordning och erbjuds köp av lägenhet.

När mäklaren kontaktar dig är det fördelaktigt om du har lånelöfte eller annan indikation på finansiering. Om du väljer att köpa en lägenhet så tecknas ett bokningsavtal som styrker att den valda lägenheten är reserverad av just dig.

Bokningsavtalet skrivs sedan om till ett bindande förhandsavtal. Detta sker inom 1-2 månader efter bokning.

