

Flora

Köpprocessen - så går köpet till



Från att du har bestämt dig...

INTRESSE OCH BOKNING

När du gått på visningar, pratat med mäklare, och hittat lägenheten som passar dig perfekt, då är det dags att skriva under ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift om 25 000 kr som fungerar som en delbetalning av själva köpesumman, vilket reserverar bostaden för dig. Om avgiften inte betalas in inom angiven tid är avtalet inte längre giltigt och din reservation av bostaden försvinner. Om du väljer att kliva av bokningsavtalet återbetalas bokningsavgiften med avdrag för en administrationsavgift på 10 000 kr.

FÖRHANDSAVTAL

När föreningens kostnadskalkyl, som ligger till grund för förhandsavtalet, är klar så är det dags för nästa steg - att teckna förhandsavtal. Avtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen, och inför tecknandet ska ett skriftligt lånelöfte, eller annan finansiering, visas upp. I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalas även

ett förskott om 75 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för tidigare inbetald bokningsavgift. Detta förskott fungerar som en delbetalning av själva köpesumman.

LÖPANDE INFORMATION

Du får löpande information via mejl under byggtiden och välkomnas även till ett informationsmöte när det närmar sig inflyttning. På detta möte får du träffa personal från Stena, mäklare, besiktningsman m.fl. och tillsammans går vi igenom allt praktiskt inför inflyttningen. Du kan också ställa frågor om bostaden och området.

UPPLÅTELSEAVTAL

När inflyttningen närmar sig och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket ska du teckna ett så kallat upplåtelseavtal. Det innebär att du får rätt att använda lägenheten efter tillträdesdagen. I samband med tecknandet betalas 10 procent av bostadens pris, med avdrag för det tidigare inbetalda beloppet.

... tills du flyttat in!

DATUM FÖR INFLYTTNING

De tider vi anger i avtal och broschyrer är preliminära. Definitiv tillträdesdag meddelas senast i samband med tecknandet av upplåtelseavtalet.

ETT FÖRSTA BESÖK OCH BESIKTNING

Innan tillträdesdagen bjuder vi in dig att besöka din nya bostad. Vid detta tillfälle finns en oberoende besiktningsman på plats, så att du kan ställa frågor om bostaden och besiktningens processen. Själva slutbesiktningen sker dock vid ett annat tillfälle och regleras mellan bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter. Syftet är att kvalitetssäkra entreprenaden och säkerställa att din bostad är godkänd när du får tillträde.

ÄNTLIGEN FLYTT DAGS!

I god tid innan tillträdesdagen får du information om vad du har kvar att betala och hur du betalar.

På tillträdesdagen ska hela summan vara betald, även första månadsavgiften. Efter det får du nycklarna i handen!

EFTER INFLYTTNING

Stena Fastigheter sammansätter den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna interimstyrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Du kommer att kallas till en föreningsstämma där en ny styrelse, bestående av föreningens medlemmar, röstas fram av er boende. Efter det tar den nya styrelsen över.

TVÅ ÅR SENARE

Två år efter inflyttningen går besiktningsmannen igenom eventuella felanmälningar och tar beslut om åtgärd, en så kallad tvåårsbesiktning.