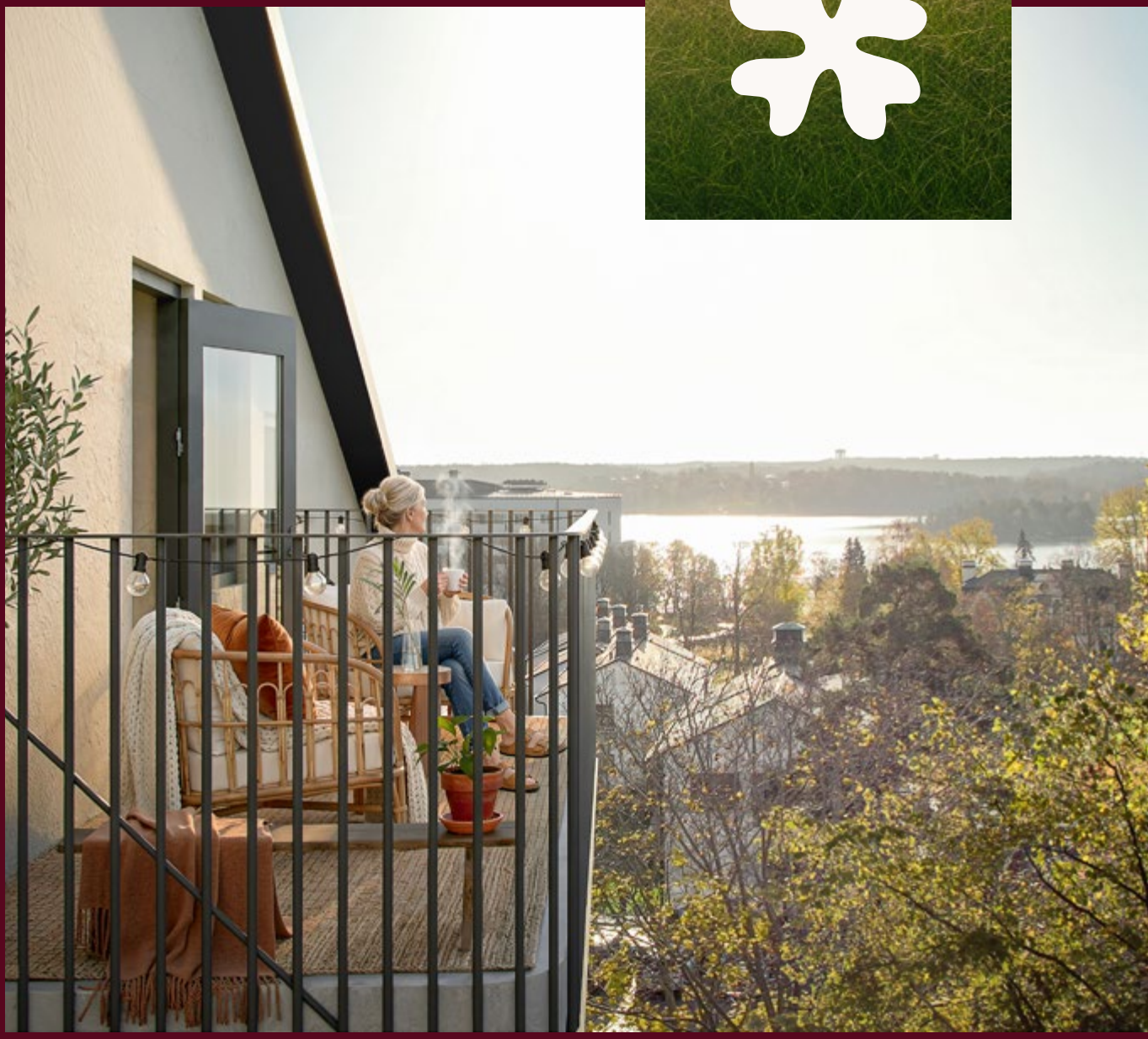
ÄNGBY
Slottsgläntа

LÄGET

LIVET

LUGNET



Stena Fastigheter

Innehåll

04 **Välkommen till Ängby Slottsglänta**
Nybyggt i Brommas härligaste läge.

06 **Korta fakta**
Grundläggande fakta om projektet.

10 **Livet i Ängby Slottsglänta**
Bortom bruset, där livet har satt sig, i hjärtat av Bromma.

20 **Arkitektur och inredning**
Arkitekterna säger sitt samt en titt på inredningskoncept och tillval.

38 **Lägenheterna**
Planlösningar och beskrivningar av några utvalda lägenhetstyper.

46 **Läget**
Enkelt, bekvämt och nära till det mesta.

58 **Fakta och information**
Ingående fakta om fastigheten, bostäderna, miljö och köpprocessen.

71 **Mäklare**
Presentation och kontaktuppgifter till projektets mäklare.

De interiöra och exteriöra bilderna på Brf Ängby Slottsglänta i denna broschyr är tidiga visualiseringar och avvikelser jämfört med slutprodukten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella feltryck.

ÄNGBY

Slottsglänta

"A walk in the park" säger man när något är lätt och smidigt, och så känns livet i Ängby Slottsglänta. Här bor du bokstavligen på Brommas bästa läge – tryggt omringad av Grimsta naturreservat, Södra Ängby och själva Mälaren, med Ljunglöfska Slottet som närmsta granne. Buss och tunnelbana tar dig snabbt in till stan, men ännu snabbare hittar du ut i det lummiga lugnet.

Projektet omfattar 56 nya bostadsrätter i tre hus, med övervägande större lägenheter och nästan alla med balkong eller uteplats. Vardagen blir enkel utan snöskottning, dräneringsbekymmer eller maskrosor i gräsmattan. Du slipper renovering och kan sätta din egen prägel genom våra genomtänkta inredningskoncept, med ytterligare möjlighet att addera Pluspaket för en extra nivå av komfort och stil. Husen Svanen-certifieras, förses med solceller och som boende får du tillgång till bilpool.

Nuvarande bebyggelse i Ängby Park har funnits sedan 2012 och här har en välkomnande kvarterskänsla redan infunnit sig. Du får inte bara en ny bostad, utan en plats att landa på, där några av de närmsta grannarna heter familjen Knölsvan, Skäggdopping och Rörhöna.

Välkommen till Ängby Slottsglänta, i Ängby Park!



Korta fakta

Projektet

- 56 lägenheter i bostadsrättsform.
- 1 – 5 rum och kök, 30 – 130 m^2.
- Tre sammanhållna huskroppar i 3–4 våningar plus inredd vindsvåning, där majoriteten av lägenheterna har balkong eller uteplats.
- Arkitekt: ÅWL / Kaminsky.
- Byggherre: Stena Fastigheter.
- Totalentreprenör: Devoco Building AB.

Tidsplan

- Säljstart: oktober 2026.
- Byggstart: planerad Q1 2027.
- Inflyttning: planerad från sommaren 2028.

Läge & service

- Tunnelbanestation Blackeberg ligger ca 10 minuters promenad bort, med 15 minuter till Fridhemsplan och drygt 20 minuter till T-Centralen.
- Nära till bra serviceutbud med bl.a. livsmedelsbutik och restauranger. Leveransskåp finns vid fastigheterna.
- Skolor och förskolor inom gångavstånd.
- Gemensamma mobilitetslösningar som bilpool och cykelverkstad. Parkeringsmöjligheter finns.
- Mälaren ligger på badrocksavstånd, med båtklubb och badmöjlighet i direkt anslutning till området.

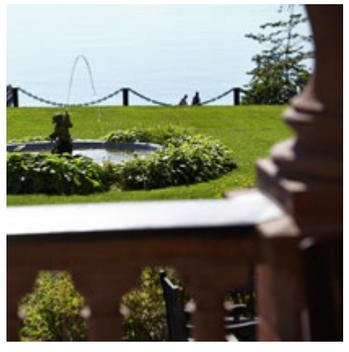
Det här är **Ängby Slottsglänta**


















Ett hem i Brommas bästa läge, där skogen är granne, Mälaren på badrocksavstånd och där livet blir en promenad i parken.

01

Livet i Ängby Slottsgläntа

En promenad i din park.







LIVET I ÄNGBY SLOTTSGLÄNTA

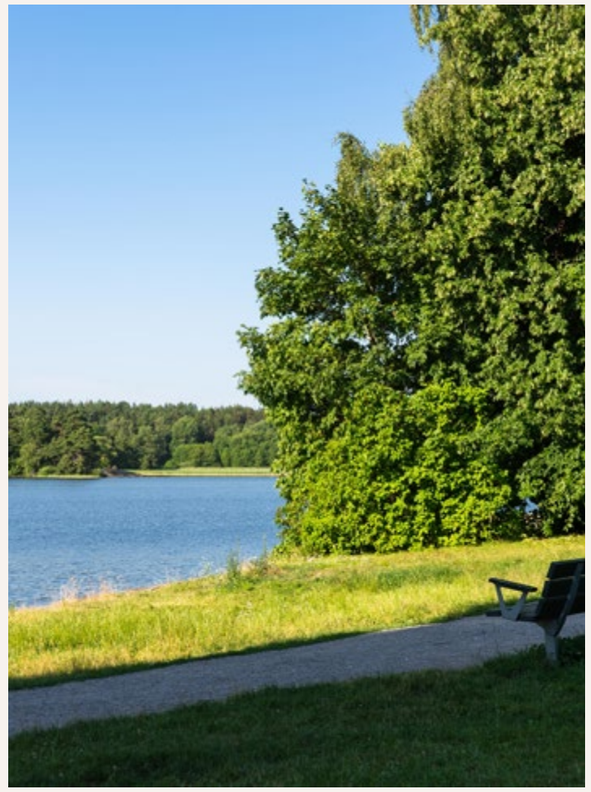
Bromma bortom bruset

Det finns platser som lyckas kännas avskilda utan att ligga avsides. Ängby Slottsglänta ligger på en sådan plats. Här bor du med skogen som granne, Mälaren på badrocksavstånd och promenadvägar som gärna får ta lite längre tid än planerat. Ett lummigt lugn, långt från storstadens brus, men fortfarande inom bekvämt räckhåll.

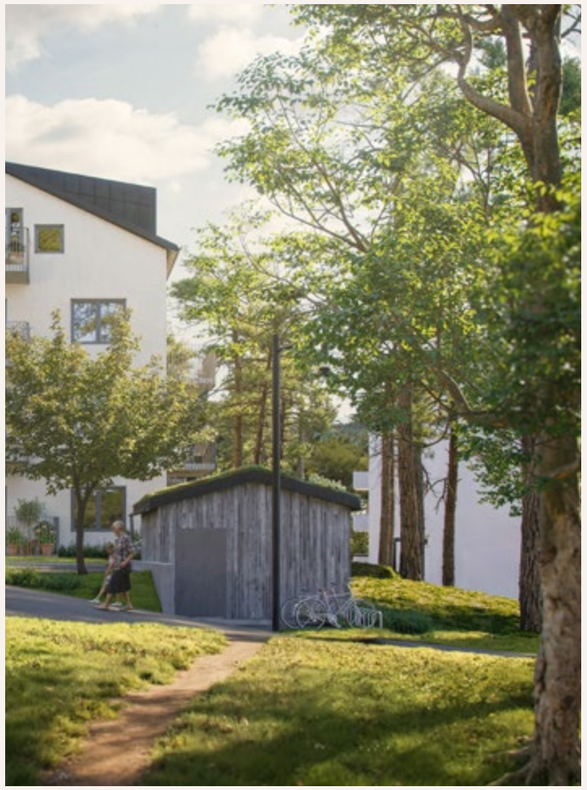
Runt hörnet väntar Ljunglöfska slottet och dess välbevarade parkmiljö, tillsammans med badbrygga, båtklubbar och Grimsta naturreservats skogar. Förskolor, skolor, matbutik och restauranger finns på promenadavstånd, medan buss och tunnelbana tar dig vidare när utflykten sträcker sig bortom kvarteret.

Det bästa är kanske att du inte behöver välja mellan lugnet och det bekväma. Här får du båda, inramade av vatten, skog och en kvarterskänsla som redan hunnit slå rot. Brommas bästa läge? Vi vågar faktiskt påstå det.











LIVET I ÄNGBY SLOTTSGLÄNTA

Det lilla enkla, det stora lugna

Ett hem ska rymma livet, inte stå i vägen för det. I Ängby Slottsgläntas nybyggda lägenheter är vardagen genomtänkt från hallen och hela vägen ut till balkongen. Här finns plats för både långa middagar och snabba frukostar, för utflugna barn på besök och små fötter som aldrig tycks stå still.

Planlösningarna varierar från trivsamt yteffektiva till generöst rymliga, med öppna sällskapsytor, praktisk förvaring och balkong eller uteplats i nästan alla bostäder. Du får en stilfull och omsorgsfullt utvald grund, samtidigt som inredningsvalen ger dig möjlighet att forma ett hem efter din egen smak.

Och eftersom allt är nytt kan du ägna mindre tid åt sådant som borde renoveras, rensas eller repareras. Ingen snöskottning, inga dräneringsbekymmer och inga maskrosor som kräver din uppmärksamhet. Bara ett lättskött hem där du kan stänga dörren och gå ner till bryggan när solen visar sig. En enklare vardag, helt enkelt – med mer plats för det du egentligen vill göra.

LIVET I ÄNGBY SLOTTSGLÄNTA

Där livet redan slagit rot

Det tar tid för ett nytt kvarter att hitta sin form. För träden att växa till sig, stigarna att trampas upp och de första hälsningarna i trapphuset att bli till en självklar kvarterskänsla. Men Ängby Slottsglänta börjar inte från noll. Här blir de nya bostäderna en del av Ängby Park, ett område där livet har pågått sedan 2012, med grannar, grönska och gemenskap redan på plats.

De nya husen blir en naturlig fortsättning på området, omsorgsfullt utformade för att harmoniera med den befintliga arkitekturen och den välbevarade miljön kring Ljunglöfska slottet. Det nya får ta plats utan att platsens historia går förlorad.

Resultatet är ett nybyggt hem i ett uppvuxet sammanhang. Ett kvarter där omgivningarna redan har hunnit bli någons favoritpromenad, där årstiderna avlöser varandra i parken och där det finns både lugna vrår och människor att lära känna. Du flyttar inte bara in i en ny bostad. Du blir en del av något som redan känns hemma.



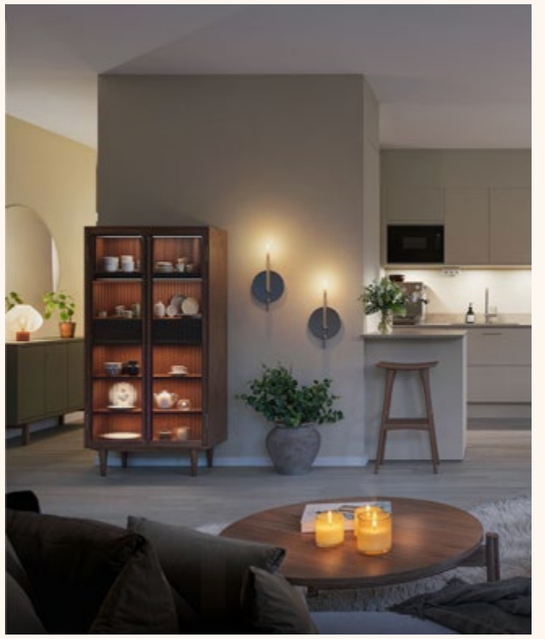



FERM











02

Arkitektur & inredning

Genomtänkt från utsida till insida





ARKITEKTUR & INREDNING

En ny årsring i Ängby

Ängby Park växer fram i en klassisk och innehållsrik miljö, där historia, grönska och Mälarens vatten möts. Bakom gestaltningen står ÅWL Arkitekters Andreas Blomstedt, James Rosen, samt samt landskapsarkitekten Linda Andsberg. Tillsammans har de format en ny årsring i ett område där flera tiders arkitektur redan möts.
Andreas beskriver en plats med en ovanligt tydlig historia. Ljunglöfska slottet, Frimurarbarnhemmet och de bostäder som uppfördes under 2010-talet berättar om olika epoker, samtidigt som skogen, gårdarna och topografin håller samman området.

– Vår utgångspunkt har varit att husen ska passa in i den historiskt unika miljön kring Blackebergs gård, men samtidigt ha en egen samtida karaktär. Det har varit viktigt att förhålla sig till alla de årsringar och historien som redan finns här.

De nya husen placeras på befintliga parkeringsytor och anpassas efter den kvartersstruktur som redan finns. I två delområden hjälper de till att rama in befintliga gårdar. Huset med utsikt ner mot slottet har i stället fått en lägre höjd för att bevara viktiga siktlinjer.
För arkitekterna har uppgiften framför allt handlat om att förstå vad som redan fungerar och fortsätta utvecklingen därifrån.

– Vi har velat bygga vidare snarare än att börja om. Husen ska vara tydligt samtida, men samtidigt ha en skala, placering och materialitet som gör att de hör hemma här, menar James, och Andreas håller med:

– Den nya bebyggelsen ska gå att läsa som ett tillägg från vår tid, utan att bryta samtalet mellan de äldre och nyare delarna av området.

Tradition i samtida form
Husen har en enkel och klassisk grundform med sadeltak, men detaljerna är omsorgsfullt bearbetade. I stället för att kopiera den befintliga arkitekturen har arkitekterna plockat upp vissa karaktärsdrag och tolkat dem på nytt.
Sadeltaken och den varmavita fasadkulören knyter an till den äldre bebyggelsen kring Frimurarbarnhemmet. Balkongerna har inspirerats av de rundade formerna i områdets nyare bostadshus, medan de svarta pinnräckena för tankarna till platsens äldre byggnader.

– Färgsättningen ligger nära Frimurarbarnhemmets bebyggelse men skiljer sig från de kritvita husen från 2010-talet, berättar Andreas och fortsätter:

– På så sätt får de nya husen en egen identitet, samtidigt som de hör ihop med platsens befintliga arkitektur.

Grönskan som medspelare
Grimsta naturreservat, Mälaren och den uppvuxna grönskan är några av Ängby Parks största kvaliteter. För Linda har det därför varit självklart att behandla landskapet som en aktiv del av gestaltningen, inte bara som en omgivning runt byggnaderna.

– Husen placeras inte som fristående objekt på en tom yta. De förhåller sig till den befintliga vegetationen, terrängen och de gröna rummen. Träd som är betydelsefulla för stadsrummet och ekologin ska i stor utsträckning sparas.

Landskapet har också påverkat husens höjd och form. Det nordöstra huset har fått tre våningar i stället för fyra för att inte resa sig över träden. Även takkuporna har begränsats i bredd mot en viktig siktlinje.

– Hänsynen handlar om mer än utsikten från de nya bostäderna. Det är minst lika viktigt vad man fortsatt ska kunna uppleva från slottet, landskapet och de historiska byggnaderna, säger Linda och lägger till:

– När nya hus placeras i en sådan här miljö behöver både byggnader och landskap få ta plats. Det är samspelet mellan dem som gör området speciellt.





Hem för olika skeden
Arbetet med lägenheterna har utgått från hur hemmen faktiskt ska användas. Inte bara hur många rum som får plats, utan hur man rör sig genom bostaden, vad man möter när man kliver in och hur de sociala och privata delarna förhåller sig till varandra. Målet har varit att skapa hem som fungerar genom olika delar av livet.

– Det ska finnas tydliga sociala ytor för gemenskap, men också mer avskilda delar där man kan dra sig undan. En bostad behöver fungera både i vardagens små stunder och när livet förändras, säger Andreas.

Dagsljus, utblickar och siktlinjer genom bostäderna har fått stor betydelse. Där det varit möjligt har lägenheterna gjorts genomgående, så att ljuset kan komma in från flera riktningar och skapa kontakt med omgivningarna.

– Dagsljuset påverkar hela upplevelsen av ett hem. När ljuset kommer in från flera håll och blicken kan röra sig genom bostaden känns rummen öppnare och mer sammanhängande, säger Andreas och fortsätter:

– Balkongerna och uteplatserna är en del av samma tanke. De ska upplevas som en förlängning av bostaden och föra hemmet närmare grönskan utanför.

Vindsvåningarna får en annan rumslighet än våningarna under. Här skapar snedtak, takkupor och takfönster en mer personlig karaktär, med varierande höjder och ljus som förändras under dagen.

– Vinden blir något mer än bara en extra våning. Snedtaken och takfönstren skapar rumsliga upplevelser som ger bostäderna en tydlig egen identitet, menar Andreas.

Livet mellan husen
Mellan byggnaderna formas gårdar som ska kännas både trygga och välkomnande. Bostadsgårdarna i området ägs och förvaltas av Stena Fastigheter men är öppna för alla boende i området. Här finns gemensamma ytor med bänkbord, grillmöjligheter, sittplatser och lekytor där grannar kan mötas utan att det behöver vara planerat. Linda beskriver gårdarna som omhändertagande rum, där växtligheten hjälper till att skapa både gränser och gemenskap:

– Häckar, buskplanteringar och mindre träd ramar in olika platser utan att stänga dem. Centralt på gårdarna finns gräsytor som lämnar plats för spontanlek, vila eller en stund i solen.

Lekytorna får sittplatser intill, så att barnens aktiviteter och de vuxnas vardag kan samsas på ett naturligt sätt.

– En gård ska kunna rymma mycket utan att kännas överprogrammerad. Det ska gå att grilla med grannarna, leka, lägga sig i gräset eller bara slå sig ner en stund.

– Det är ofta i de enkla vardagssituationerna som möten uppstår och gemenskapen växer fram, fortsätter hon.



Att åldras med platsen
När de boende flyttar in hoppas arkitekterna att de nya husen ska kännas självklara i sin miljö. Inte som byggnader som ropar högst, utan som ett samtida tillskott som tar upp platsens skala, material och gröna karaktär.

– Förhoppningen är att husen ska kännas som om de hör hemma här, utan att man behöver känna till hela historien bakom dem för att uppskatta dem, säger Andreas.

James menar att husens samtida karaktär är lika viktig som kopplingen till historien:

– De ska inte försöka se äldre ut än de är. De ska gå att läsa som byggnader från vår tid och samtidigt respektera de årsringar som kom före.

– Om 20 eller 50 år hoppas vi att man kan se tillbaka på husen och känna att de var tydligt präglade av sin tid, men att de också åldrades med platsen och blev en naturlig del av Ängby, avslutar Andreas.





Andreas Blomstedt
Arkitekt SAR/MSA,
dagsljusexpert
ÅWL Arkitekter



James Rosen
Arkitekt SAR/MSA, affärs-
utvecklare stadsbyggnad
ÅWL Arkitekter



Linda Andsberg
Landskapsarkitekt LAR/MSA,
affärsutvecklare
ÅWL Arkitekter











ARKITEKTUR & INREDNING

Med naturen som utgångspunkt

Inredningen i Ängby Slottsglänta tar avstamp i platsen utanför fönstret. Skogens varma trätoner, bergets nyanser och Mälarens skiftande ljus återkommer i material och kulörer. Resultatet är en lugn och elegant helhet med en tidlös skandinavisk känsla – lika självklar i dag som många år framöver.
Naturmaterial ger hemmen värme och karaktär, medan rena linjer och omsorgsfullt utvalda detaljer skapar ett modernt uttryck. Färgskalan är harmonisk och nedtonad för att låta ljuset röra sig fritt genom rummen och ge plats åt din egen stil. Det ska vara enkelt att flytta in, känna sig hemma och fortsätta forma bostaden efter livet som pågår där.

Med två grundkoncept som sätter tonen för stilen i ditt hem kan du låta bostaden ta form efter din egen smak. Välj mellan sand och trä – två harmoniska färgspår med naturnära toner, tidlösa kulörer och taktila ytor som håller över tid, både i kvalitet och uttryck.

Båda grundkoncepten finns i två nivåer: Modern och Modern Plus. Modern ger dig en omsorgsfullt utvald grund med allt du behöver för ett vackert och funktionellt hem. Modern Plus ger ett dig ett extra genomarbetat uttryck med materialval och detaljer som tillför det där lilla extra.





Sand

Ett varmt och sofistikerat uttryck där ostronbeige kökssnickerier möter mjuka kalktoner, ljust trä och detaljer i krom. Den harmoniska paletten hämtar inspiration från berget, sanden och de ljusa fasaderna utanför – tidlös, ombonad och enkel att göra till sin egen.

Trä

Ett ljust och naturligt koncept med vitpigmenterad ek, vita överskåp och en subtil grön ton på väggarna. Träets struktur ger värme och karaktär, medan de rena linjerna skapar en lugn skandinavisk helhet med tydliga rötter i Ängby Parks lummiga omgivningar.

- Oavsett vilket av inredningskoncepten du väljer får du en genomtänkt helhet att bygga vidare på. En lugn och hållbar grund där färger, material och detaljer samspelar – och där din egen personliga smak får göra hemmet till ditt.

I Modern Plus till exempel blir fiskbensparketten ett särskilt blickfång – ett klassiskt golv som tillför både rörelse, värme och en känsla av gediget hantverk, säger Johanna Wåhlander, inredare och konceptutvecklare på AW Studio.





Ditt konceptval

Ditt val av inredningskoncept färgar flera detaljer och ytor i din nya bostad. Det handlar om allt från väggfärg och skåpsluckor till bänkskiva och badrum. Här kan du se vad som skiljer koncepten åt i nivå Modern. På sid. 36-37 kan du läsa om vad som tillkommer i nivå Modern Plus.

Väggfärg
Väggarnas kulör harmonierar med valt koncept.
Sand: Jotun Kalk 10341, NCS 1603-Y31R.
Trä: Ljust grön ton, NCS S 0603-G80Y.

Kökssnickerier
Kökets luckor och detaljer följer konceptets färg- och materialval.
Sand: Släta luckor i ostronbeige, NCS S 2005-Y20R.
Trä: Vita överskåp kombineras med underskåp och högskåp i vitpigmenterad ekfaner.

Bänkskiva
Slitstark laminat.
Sand: Ballingslöv laminat 2459.
Trä: Ballingslöv laminat 2461.

Badrum
Badrummets möbler anpassas efter valt koncept.
Sand: Kommod och väggskåp i sandkulör.
Trä: Kommod i ek samt vitt väggskåp.

Garderob och förvaring
Förvaring från Ballingslöv.
Sand: Luckor i ostronbeige.
Trä: Luckor i ekfaner i anslutning till köket och vita luckor i övriga rum.

Sand

Lugn och sofistikerad.







Trä

Ljus och naturlig.







Bilden visar Modern Plus

Sand

Den harmoniska paletten hämtar inspiration från berget, sanden och de ljusa fasaderna utanför – tidlös, ombonad och enkel att göra till sin egen.

Trä

Träets struktur ger värme och karaktär, medan de rena linjerna skapar en lugn skandinavisk helhet med tydliga rötter i Ängby Slottsgläntas lummiga omgivningar.

ARKITEKTUR & INREDNING

Två nivåer - samma känsla

Med Modern och Modern Plus får du möjlighet att välja den nivå som passar både din stil och hur du vill att ditt nya hem ska kännas från början. Oavsett nivå är grunden densamma: en genomtänkt, harmonisk och hållbar inredning där färger, material och detaljer är valda för att fungera tillsammans över tid.

Sand Modern är det kostnadsneutrala valet och ger dig en omsorgsfullt sammansatt och komplett inredning med raklagd, vitpigmenterad ekparkett och bänkskiva i laminat. Vill du ta uttrycket vidare kan du välja Trä Modern eller någon av Modern Plus-nivåerna. Modern Plus adderar fiskbensparkett och bänkskiva i ljus komposit – för dig som vill ge hemmet lite mer mönster, materialkänsla och karaktär. Kostnaden för Modern Plus varierar beroende på utförande och planlösning. Exakta prisuppgifter får du av mäklaren eller via projektets hemsida.

På projektets hemsida hittar du vår interaktiva inredningsväljare, där alla detaljer presenteras samlat och där du enkelt kan jämföra vad som ingår i de olika nivåerna. På så sätt blir det lättare att se vad som passar dig, ditt hem och nästa kapitel i vardagen. Ta en titt på: brf.stenafastigheter.se/angby.



Koncept Trä, nivå Modern Plus.

Sand Modern är det kostnadsneutrala valet och ingår i priset för bostadsrätten. Trä Modern samt Modern Plus i respektive koncept kommer med en tilläggskostnad som varierar beroende på lägenhetens utformning, storlek och valda nivå. Projektets ansvariga mäklare ger dig den exakta kostnadsbilden utifrån just den bostad du är intresserad av. På visning får du dessutom möjlighet att klämma och känna på materialprover för de olika koncepten och nivåerna.



MODERN

Ett vackert fundament

Modern är ett stilfullt och genomtänkt val för dig som vill ha en harmonisk helhet med nyproduktionens bekvämligheter. Sand Modern ingår utan extra kostnad, medan Trä Modern är ett val mot tillägg. Oavsett koncept är kök, badrum, förvaring och ytskikt noggrant sammansatta för att fungera tillsammans i både vardag och uttryck. Köket får en slitstark bänkskiva i laminat med uppvik, belysning under överskåpen samt luckor, socklar och detaljer som följer valt koncept.

Både Sand och Trä har ett ljust, harmoniskt uttryck som är enkelt att göra personligt. I bostaden ingår bland annat mattlackad, vitpigmenterad parkett, klinker i hall och badrum, förvaring från Ballingslöv och badrumsinredning från Svedbergs. Modern är ett omsorgsfullt utvalt grundutförande – för dig som vill flytta in i ett nytt hem där helheten redan sitter.

MODERN PLUS

Det lilla extra

Modern Plus är för dig som vill ta samma genomtänkta grund ett steg längre. Här adderas detaljer och material som ger hemmet mer karaktär utan att den harmoniska helheten går förlorad. Den raka parketten ersätts av vitpigmenterad fiskbensparkett, som ger rummen ett klassiskt uttryck med mer liv och rörelse. I Modern Plus får köket även en bänkskiva och ett uppvik i den ljusa, marmorerade kompositstenen Snowy Ibiza.

I Modern Plus ingår också integrerade kyl- och frysskåp, vilket ger köket ett lugnt och enhetligt uttryck. Det är valet för dig som uppskattar den extra omsorgen om detaljerna – när funktion, material och estetik får smälta samman lite mer. Kostnaden varierar beroende på koncept, utförande och planlösning. Exakta prisuppgifter för bostaden du har valt får du av projektets ansvariga mäklare.



03

Lägen-heterna

Genomtänkta hem för ett enkelt liv.



2 rok, 40 m²

Liten till ytan, stor på vardagskvalitet. Den här välkomponerade tvåan samlar kök och vardagsrum i en öppen yta där varje kvadratmeter har en tydlig uppgift. Här finns plats för både soffhörna och matbord, utan att hemmet känns trångt. När dörren till balkongen öppnas får sällskapsytan dessutom ett extra rum på 7 m² – lagom för morgonkaffe, krukor och en middag med dina vänner. Sovrummet är lugnt placerat och rymmer både dubbelsäng och förvaring. Badrummet har egen tvättpelare, och med ett förråd inne i bostaden får du plats med sådant som gärna ska finnas nära men inte stå framme. Ett välplanerat och lättskött hem där allt du behöver har fått sin självklara plats – utan en enda kvadratmeter i onödan.



- **Yteffektiv tvåa.**
- **Balkong med morgonsol.**
- **Perfekt förstabostad.**

3 rok, 55 m²

En yteffektiv trea som rymmer mer än sina kvadratmeter antyder. Planlösningen är tydlig och lätt att leva i, med två sovrum på varsin sida om hemmets sociala mittpunkt. Det större passar fint som huvudsovrum, medan det andra kan bli barnrum, gästrum eller ett arbetsrum som får stänga om sig efter dagens sista möte. Kök och vardagsrum samsas på 23 välplanerade kvadratmeter, med plats för både matbord och en bekväm soffhörna. Härifrån öppnar bostaden sig mot den generösa balkongen om 9 m² – ett extra rum för frukostar i solen, middagar utomhus och växter som gärna tar för sig. Badrummet har egen tvättpelare och det separata förrådet inne i bostaden hjälper till att hålla vardagen prydlig. Ett välkomponerat hem för dig som vill ha ett rum extra, men fortfarande bo enkelt och lättskött.



- **Välplanerad med sovrum i varsin ände.**
- **Generös balkong.**
- **Eget förråd och tvättpelare i bostaden.**

4 rok, 97 m²

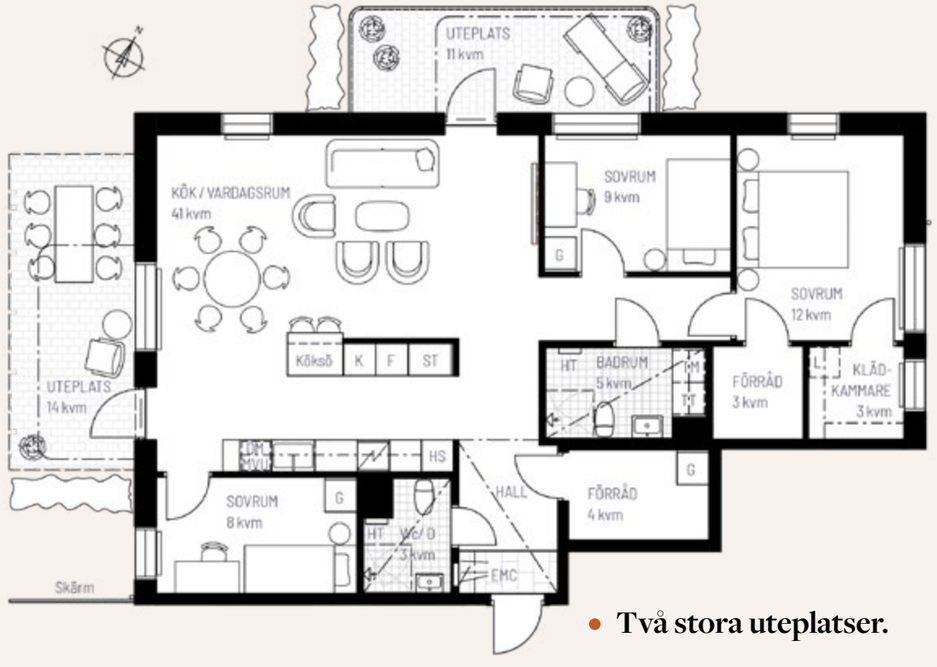
En välplanerad fyra där de sociala ytorna får ta plats utan att tumma på hemmets lugnare delar. Köket och vardagsrummet möts i en öppen yta om 34 m², med gott om utrymme för både middagsbord och en generös soffgrupp. Härifrån kliver du direkt ut på balkongen, som blir en naturlig förlängning av hemmet under årets varmare månader. De tre sovrummen ligger avskilda från sällskapsytorna, med ett rymligt huvudsovrum om 16 m² och två mindre rum som kan följa familjens skiftande behov. Den möjliga frånvalsväggen ger dessutom utrymme att anpassa bostaden efter hur just du vill leva. Två badrum gör morgnarna enklare, medan garderober och ett eget förråd hjälper till att hålla vardagen i ordning. Ett lättlevt hem med plats för både gemenskap och privatliv.

- **Flexibel planlösning med möjlig frånvalsvägg.**
- **Fönster i tre väderstreck.**
- **Balkong i söderläge.**



4 rok, 106 m²

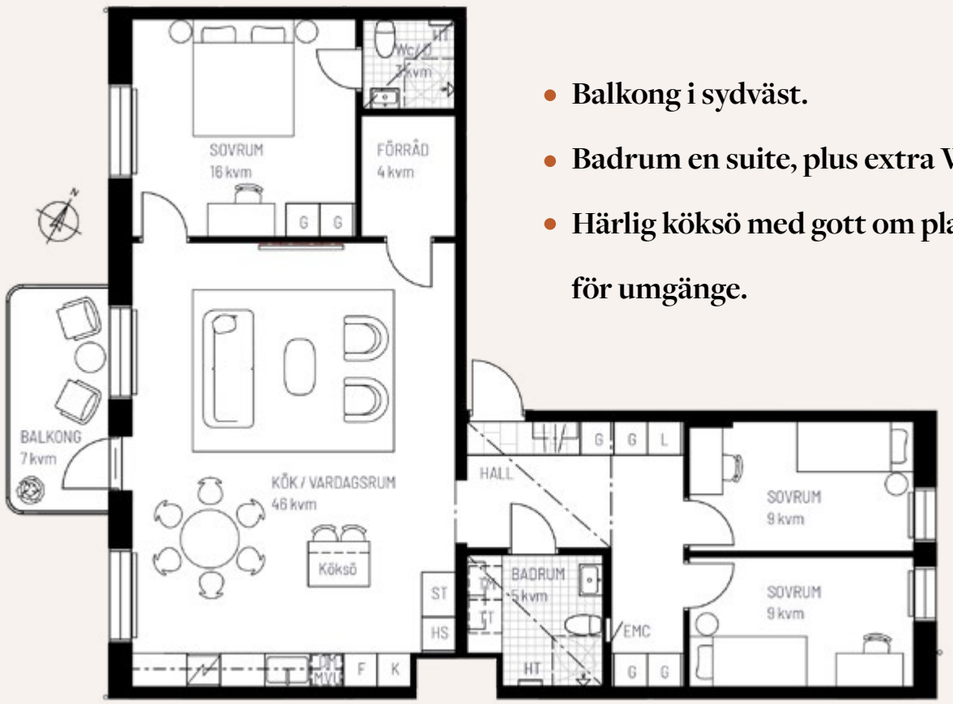
Den här markplansfyran är för dig som vill ha lägenhetens bekvämlighet, men gärna behåller lite av villalivets rörelse mellan inne och ute. Från det luftiga köket och vardagsrummet når du två uteplatser om 11 och 14 m². Den ena passar fint för långbordet, den andra för loungestolar, odling eller en stilla stund för dig själv. Tillsammans ger de bostaden flera naturliga platser att umgås på under sommarhalvåret. Inne väntar tre sovrum, ett generöst socialt rum om 41 m² och en köksö som gör det enkelt att laga mat mitt i samtalet. Det stora sovrummet har en egen klädkammare, och med både badrum och en extra wc med dusch behöver ingen köa på morgonen. Flera förråd och genomtänkt förvaring ger plats för livet utan att det tar över rummen. Rymligt, lättlevt och med naturen precis utanför dörren.



- **Två stora uteplatser.**
- **Fönster i tre väderstreck.**
- **Klädkammare och två egna förråd.**

4 rok, 107 m²

Här kretsar livet kring ett generöst kök och vardagsrum om hela 46 m². Köksön blir en självklar samlingsplats för frukostar, läxläsning och vänner som gärna stannar kvar medan middagen tar form. Den öppna ytan rymmer både ett stort matbord och en bekväm soffhörna, och balkongen ger plats för kaffet utomhus när vädret visar sig från sin bästa sida. Planlösningen skapar en fin balans mellan umgänge och avskildhet. Det stora sovrummet, med badrum en suite, ligger i en lugnare del av bostaden, medan två ytterligare sovrum ger plats för barn, gäster eller ett eget arbetsrum. Ett rymligt badrum kompletteras av en separat wc med dusch, praktiskt när många ska göra sig klara samtidigt. Med gott om garderober och ett eget förråd blir detta ett generöst och genomtänkt hem för livet som pågår – och allt som väntar.



- Balkong i sydväst.
- Badrum en suite, plus extra WC.
- Härlig köksö med gott om plats för umgänge.

5 rok, 109 m²

Ett hem med gott om plats för både familjeliv och egna intressen. Fyra sovrum gör det enkelt att låta bostaden förändras med behoven – från barnrum och gästrum till arbetsplats, bibliotek eller ett rum där dörren gärna får stängas en stund. De privata delarna ligger samlade i en lugnare del av hemmet, medan kök och vardagsrum bildar en öppen och social mittpunkt om 35 m². Köksön ger plats för snabba frukostar, läxläsning och vänner som håller kocken sällskap. Utomhuslivet får ovanligt gott om utrymme med två uteplatser om 10 respektive 11 m², placerade i olika delar av bostaden. Här kan middagen flytta ut på ena sidan medan den andra blir en mer avskild plats för vila och grönska. Badrum, extra wc med dusch, klädkammare och eget förråd gör dessutom vardagen smidig, även när många ska samsas. En generös markplansfemma där alla kan vara tillsammans – utan att behöva vara det hela tiden.



- Två stora uteplatser.
- Fönster i tre väderstreck.
- Badrum och extra wc med dusch.

04

Läget

Båtplats, badplats,
laddplats.



LÄGET

Alldeles i närheten

Gym/Utegym

Restaurang

Badplats

Skola/
förskola

Shopping

Golfklubb

Brf Ängby
Slottsglänta

Lekplats

Mataffär

Stockholm City



LÄGET

Naturen som granne





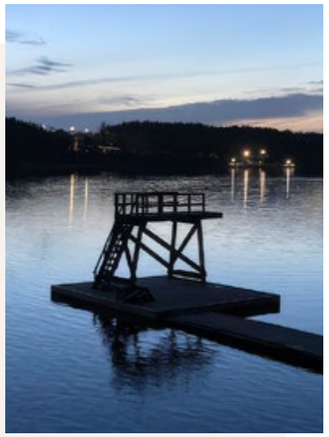
Ängby Slottsglänta ligger i Ängby Park, och här börjar friluftslivet nästan utanför dörren. Grimsta naturreservat breder ut sig runt kvarteret med promenadstigar, kuperade skogspartier och motionsspår för rundor i valfritt tempo. Här kan du springa under höga tallar, plocka svamp och bär eller följa Mälarstranden mellan Maltesholmsbadet, Kanaanbadet och Tyska botten. Den längsta motionsslingan är drygt åtta kilometer och två av spåren har belysning för de mörkare delarna av året.

Sommardagarna kan börja med ett dopp från bryggan vid Ljunglöfska slottet eller vid Blackebergsklipporna, där grillplatserna gärna blir samlingspunkt när kvällarna är långa. Fortsätter du längs vattnet väntar Kanaanbadets sandstränder, hopptorn och stora gräsytor, tillsammans med café, grillplatser, volleyboll och basket. Även Ängbybadet finns nära. Den som vill ge sig ut på Mälaren har båt- och paddelklubbar i området, medan torrare utflykter kan gå till Grimsta utegym, Råcksta träsk eller konsten och museet vid Kvarnvikens kvarn.

När vintern kommer byts badrocken mot mössa och Blackebergsklipporna mot pulkabacken vid Koängen. När snön tillåter väntar även promenader och längdskidor i skogen. Hundgården nedanför Björnsonsgatan ger fyrbenta grannar en egen mötesplats – och sommartid händer det att cirkusen slår upp sitt tält på ängen vid Råckstarondellen. Här är det lätt att hålla igång, året runt – och minst lika lätt att bara slå sig ner på en härlig solvarm klippa.

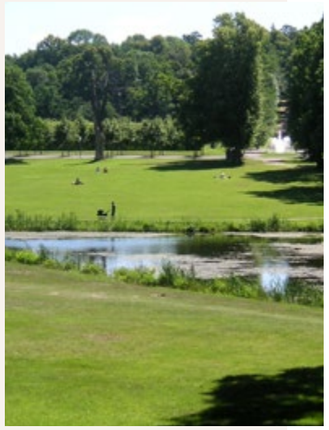
10 minuter

...med cykel tar dig till Kanaanbadets två sandstränder, badbryggor och stora gräsytor. Här finns plats för morgondopp, picknick, grillning och eftermiddagar med basket eller volleyboll. Tar du åt andra hållet väntar Grimsta naturreservats motionsspår och skogsstigar. Bad eller blandskog? Ett angenämt lyxproblem.



15 minuter

...med bil tar dig över Nockebybron till Drottningholms slottspark. Här kan du promenera mellan barockträdgårdens strama former, den engelska parkens grönska och de slingrande stigarna bort mot Kina slott. En annan kunglig granne är Ljunglöfska slottet som ligger alldeles runt knuten, mysigt både för söndagsutflykter och helt vanliga fikapauser.



25 minuter

...promenad tar dig till Judarskogens naturreservat, där sjön Judarn omges av öppna ängar och kuperad skog. Följ naturstigen runt sjön, spana efter grodor och salamandrar eller låt barnen upptäcka skogen längs Skogsmusens äventyrsstig.



Tidsangivelserna är ungefärliga.

Kommunikationer och service

5 min...

...med bil tar dig till Ängbyplan där tunnelbana, Gateau och kvartersrestaurangen Astrids finns. I närheten ligger även Ängby Torg med Hemköp för vardagshandling, paketämtning, eller bara ta en kaffe.

10 min...

...promenad tar dig till Blackebergs centrum och tunnelbana. Här hittar du matbutik, apotek, vårdcentral, bibliotek, restauranger och annan vardagsservice. Från perrongen tar gröna linjen dig vidare mot Brommaplan och centrala Stockholm.

15 min...

...med cykel tar dig till Brommaplan med matbutiker, apotek, vårdcentral, caféer, restauranger och gym. Här finns också tunnelbana och en stor bussterminal med förbindelser vidare mot bland annat Ekerö, Solna och Sundbyberg.







I området kring Ängby Park är det nära till vardagens måsten. På omkring tio minuters promenad når du Blackebergs centrum med Hemköp, apotek, vårdcentral, bibliotek och annan närservice. Här finns också restauranger, caféer och lokala favoriter som Ferm Bageri som bakar fantastiskt surdegsbröd – en del av den småstadskänsla som många boende uppskattar.

När du behöver ett större utbud ligger Vällingby Centrum bara några tunnelbanestationer bort, med över hundra butiker och restauranger, mataffärer, Systembolag, apotek och service. För den riktigt stora inköpslistan finns Bromma Blocks med handel och mat under samma tak.

När du ska vidare på andra äventyr börjar resan nästan utanför dörren. Hållplatsen Blackebergs gård ligger bara någon minuts promenad bort från Ängby Park. Därifrån tar buss 113 dig till tunnelbanan vid Islandstorget på omkring fem minuter och fortsätter sedan mot Sundbyberg och Solna centrum.

Genom en kort och mysig skogspromenad kommer du till Blackebergs tunnelbana på cirka tio minuter. Därifrån tar gröna linjen dig till Fridhemsplan på omkring 17 minuter och T-Centralen når du på cirka 25 minuter. Tillräckligt nära för en smidig vardag – och lagom långt bort för att lämna stadens brus där det hör hemma.

Tidsangivelserna är ungefärliga.





Nära till stora och små steg

I Bromma är familjelivet enkelt. Förutom närhet till service, vårdcentral och BVC finns här flera förskolor och skolor, alla med närhet till natur och lekplatser som förlänger skoldagen med spontan klättring och skattjakt i skogen.

Södra Ängby skola, årskurs F–9
På Södra Ängby skola ryms hela grundskoletiden under samma tak, från den första skoldagen till det sista sommarlovet före gymnasiet. Här går omkring 800 elever i en miljö där kunskap, nytänkande och tradition möts. Skolan har ett eget tillagningskök och direkt tillgång till Södra Ängby bollplan, som ger gott om utrymme för både idrottslektioner och spring i benen mellan lektionerna.

Förskolor i Blackeberg
För de mindre barnen finns flera förskolor med olika pedagogiska inriktningar i Blackeberg. Kommunala förskolor samsas med fristående alternativ som Tellus, Blackebergs Montessoriförskola och Torngårdens Waldorfförskola. Gemensamt för många är närheten till skog, parker och vatten – praktiskt när naturen ska undersökas med stövlarna först. I Blackeberg finns också en kommunal öppen förskola för barn upp till fem år, med sång, skapande, rörelse och möjlighet att lära känna andra familjer i området.

Lek och gemenskap efter skoldagen
När skoldagen är slut väntar Blackens parklek i Blackebergsparken. Det är en öppen mötesplats för barn, unga och familjer, med lekutrustning, aktivitetsytor, plaskdamm och gott om plats för rörelse i det gröna. Här kan barnen låna lekcyklar, hitta på egna äventyr eller slå sig ner vid grillplatsen när mellanmålet får bli en utflykt.





Ett föreningsliv med bredd
Den som vill fortsätta hålla igång har mycket att välja på. Ängby IF samlar barn och unga kring fotboll och innebandy, Blackeberg Basket har lag för både nybörjare och den som vill satsa, och Ängby SK har fostrat generationer av bordtennisspelare – från de första trevande servarna till svensk elit. Lägg till Ängby Tennisklubb och områdets många bollplaner, så finns det goda chanser att hitta en aktivitet som passar. Eller flera. I Ängby är vägen kort från skola till träning, och från nya klasskamrater till gamla vänner.





05

Fakta & information

Allt du behöver veta om fastigheten, köpet och processen.







FAKTA & INFORMATION

Om fastigheten

MILJÖMÄRKNING
Svanenmärkt hus

TEKNISK BESKRIVNING
Stommen utförs som lamellhus i 3–4 våningar med inredd vind, med bärande konstruktion i betong och invändiga väggar i betong och gips – för ett robust och tyst boende.

Fasaderna putsas i en varmvit kulör utan synliga elementskarvar, med generösa balkonger och eleganta pinnräcken i svart. Yttertaken kläs med svart plåt, där solceller integreras för hållbar elproduktion direkt från eget tak. Entrépartier och trapphus utformas med omsorg, med dörrpartier i trä och slitstarka materialval som ger en ombonad känsla från första steget in i huset.

VÄRME
Uppvärmning sker med vattenburen värme via fjärrvärme. Rumsuppvärmning sker med element.

VATTEN
Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp. Lägenheterna utrustas med vattenbesparande installationer som bidrar till minskad vattenförbrukning.

VENTILATION
Byggnaden har FTX-system (från- och tilluft med värmeåtervinning), vilket säkerställer god inomhusluftkvalitet och energieffektivitet.

TV, TELEFONI OCH BREDBAND
Fastigheten ansluts till ett öppet bredbandsnät via fiber, vilket ger dig som boende möjlighet att välja valfri operatör och tjänster fritt.

FÖRRÅD OCH FÖRVARING
Samtliga bostäder har förråd. I anslutning till bostäderna finns barnvagnsrum, cykelparkering och rullstolsförråd.

MOBILITET
Cykelparkering finns på gårdarna, i nära anslutning till fastigheterna. För boende erbjuds dessutom gemensamma mobilitetslösningar som bilpool, cykelservice och leveransskåp.

BILPARKERING
Markparkering inom området med uthyrning via Parkando. Parkeringen samnyttjas mellan befintliga och nya bostäder, och parkeringsplats kan erbjudas till ungefär hälften av lägenheterna.

ENTRÉ OCH TRAPPHUS
Entréerna utförs med hög kvalitet och omsorgsfullt valda, tidlösa material. Trapphusen har ljusa ytskikt med målade väggar, klinkergolv i lägenhetens hall och slitstark beläggning i terrazzo på trapplöp och plansteg. Hiss finns i husen.

SOPHANTERING
Sopkassuner för mat- och restavfall finns på intilliggande bostadsgårdar. Övrig källsortering av t.ex glas och kartong sker i de befintliga fastigheternas miljörum.

Om bostaden



GENERELLT

YTTERDÖRR
Säkerhetsdörr med ljudisolering.

TAK
Vitmålade tak med synliga skarvar där undertak saknas.

VÄGGAR
Innerväggar i betong och gips. Målade i ljusa, matta och harmoniska nyanser för en stilren inomhusmiljö.

GOLV
Kährs Ek taranto, vitpigmenterad. Samma riktning genomgående. Mattlackad. Klinker i entré och badrum för slitstyrka och funktionalitet. Skillnader kan förekomma på grund av Svanens dagsljuskrav. Exakt parkett framgår av bofaktablad.

FÖNSTER
Samtliga fönster är energisnåla 3-glasfönster med träkarm och aluminiumbeklädd utsida, vilket ger god isolering och hållbarhet. Fönsterbänkar utförs i sten, Azul Valverde.

HALL
Entréhallen utförs med ljus väggkulör, parkett samt klinker närmast entrédörren för ökad slitstyrka. Förvaring kompletteras med hatthylla Nostalgi och garderober enligt bofaktablad.

INNERDÖRRAR
Vita, släta innerdörrar för en minimalistisk och enhetlig inredning.

RUMSHÖJD
Takhöjden i lägenheterna varierar något mellan våningsplan och lägenhetstyp. Exakt takhöjd framgår på respektive bofaktablad.

GARDEROBER OCH FÖRVARING
Ballingslöv, lucka Bistro, färg enligt konceptval. Slät målad lucka. Ekfaner på vissa luckor i Trä Modern Plus. Skjutdörrsgarderober med spegel enligt bofaktablad.

SOVRUM
Ljusa väggar och mattlackad parkett vilket skapar en lugn och harmonisk miljö.

VARDAGSRUM
Vardagsrummet följer samma material- och färgsättning som övriga bostaden med ljus färgpalett på väggarna kombinerat med parkettgolv.

BALKONG/UTEPLATS
Balkonger är i betong med pinnräcken i svart nyans. Uteplatser har marksten och häckplantering, med träskärm mellan sammanhängande uteplatser. Exakt utformning framgår av bofaktablad.

BADRUM

GOLV
Klinker Höganäs Ceppostone Mink (147×147×9 mm). Rak sättning med ljusgrå fog.

VÄGGAR
Vitt blankt kakel (Höganäs White 400×250×7,5 mm). Liggande rak sättning, ljus silvergrå fog.

KOMMOD
Svedbergs Poem, med två lådor och eluttag i låda. Färg enligt konceptval.

HANDFAT
Svedbergs Unden 60×45cm med Easy Clean vattenlås.

HANDDUKSTORK
Eldriven, krom (Svedbergs Diana S 48×80 cm).

TVÄTT
Tvättmaskin och torktumlare, eller kombimaskin, från Cylinda. Uppsättning framgår av bofaktablad.

FÖRVARING
Bänkskiva, täcksidor, väggskåp och belysning från Svedbergs. Färg enligt konceptval.

TAK
Vitmålat.



KÖK

INREDNING
Köken inreds med Ballingslöv Bistro och handtag HG105 i borstat rostfritt stål. I Trä-konceptet kombineras vita överskåp med vitpigmenterade underskåp i ekfanér, medan Sand-konceptet har luckor i kulören Bistro Ostronbeige

BÄNKSKIVA
Bänkskiva i laminat med uppvik ingår som standard. I plusnivån ingår Ballingslöv Snowy Ibiza i komposit med uppvik.

VITVAROR
Moderna vitvaror. Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, integrerad diskmaskin samt kyl och frys eller kombinerad kyl/frys enligt respektive bofaktablad

KÖKSFLÄKT
Inbyggd Franke 690 kolfilterfläkt. Lucka följer kökets kulör.

BÄNKBELYSNING
Dimbara LED-spotlights från Ballingslöv, infällda i täckskivan under överskåpen och utförda i samma kulör som köksluckorna



MÅNADSAVGIFT
I lägenhetens månadsavgift ingår värme och kallvatten. Varmvatten debiteras separat, baserat på förbrukning. El, bredband, hemförsäkring och TV-abonnemang tecknas separat av varje hushåll.



FAKTA & INFORMATION

Din Svanenmärkta bostad

MEDVETNA VAL

Att Ängby Slottsglänta är Svanencertifierad betyder att varje val, från material till energi, är gjort med både din och planetens framtid i åtanke. Träet i byggnaden kommer från hållbart skogsbruk, färgerna är skonsamma för både dig och miljön, och alla byggmaterial är noggrant utvalda för att vara fria från tungmetaller och andra skadliga ämnen.

Utöver Svanens höga krav har vi lagt extra fokus på energieffektivitet. Det handlar om genomtänkt isolering, energisnåla vitvaror och smarta lösningar som minskar både förbrukning och klimatavtryck, utan att du behöver göra något alls. På taket sitter solceller som bidrar till fastighetens egen elförsörjning, och huset är byggt för att hålla länge med en underhållsplan som säkerställer låg energianvändning över tid.

STADSUTVECKLING MED OMTANKE

Alla Stena Fastigheters kvarter utformas efter platsens behov, men också för att nå företagets hållbarhetsmål. Dessa har i sin tur tagits fram för att bidra till FN:s globala hållbarhetsmål. I arbetet prioriteras sex mål, som vi har stora möjligheter att påverka genom vår verksamhet. Här är tre av dem:

NETTO-NOLL 2045

2045 ska Stena Fastigheter inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser. Som delmål i det arbetet ska vårt klimatavtryck år 2030 ha minskat med 55 procent jämfört med 2018.

800 HÅLLBARA HEM VARJE ÅR

Vi på Stena Fastigheter har som mål att bygga minst 800 nya, hållbara hem varje år och rusta upp lika många befintliga hem per år fram till 2026. Det innebär att vi tillför hem som både produceras hållbart och som underlättar för de boende att leva hållbart.

LEDANDE INOM SOCIAL HÅLLBARHET

Vi arbetar för att bli ledande inom social hållbarhet, så att ännu fler trivs och känner sig trygga där de bor. Som fastighetsägare och stadsutvecklare har vi en unik möjlighet att stärka kvarteren och göra våra kunders liv tryggare, trivsammare och mer hållbart.

Scanna koden och läs mer om Stena Fastigheters Svanencertifierade bostäder .

Köpprocessen - så går köpet till



Från att du har bestämt dig...

INTRESSE OCH BOKNING
När du har gått på visning, pratat med mäklaren och hittat den bostad som passar dig är det dags att teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du en bokningsavgift på 25 000 kronor. Avgiften reserverar bostaden för dig och räknas senare av från bostadens pris.

Om bokningsavgiften inte betalas inom angiven tid upphör bokningsavtalet att gälla och bostaden är inte längre reserverad. Om du väljer att frånträda bokningsavtalet återbetalas bokningsavgiften med avdrag för en administrationsavgift på 10 000 kronor.

FÖRHANDSAVTAL
När kostnadskalkylen är klar och intygsgiven är det dags att teckna förhandsavtal. Den beräknade tidsplanen är att förhandsavtal tecknas från kvartal 4, 2026. Detta är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Inför tecknandet behöver du visa upp ett skriftligt lånelöfte eller ett underlag som styrker annan finansiering.

När förhandsavtalet tecknas ska även ett förskott på totalt 75 000 kronor betalas till bostadsrättsföreningen. Om du redan har betalat bokningsavgiften på 25 000 kronor räknas den av från förskottet. Du betalar då ytterligare 50 000 kronor. Det sammanlagda beloppet fungerar som en delbetalning av bostadens pris.

LÖPANDE INFORMATION
Under byggtiden håller vi dig uppdaterad via mejl. När inflyttningen närmar sig bjuds du också in till ett informationsmöte. Där får du kontakt med representanter från Stena, mäklaren och andra personer som arbetar med projektet. Tillsammans går vi igenom det praktiska inför inflyttningen, och du får möjlighet att ställa frågor om bostaden, föreningen och området.

UPPLÅTELSEAVTAL
När inflyttningen närmar sig och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket är det dags att teckna ett upplåtelseavtal. Genom avtalet upplåts lägenheten till dig med bostadsrätt.

I samband med att upplåtelseavtalet tecknas betalar du 10 procent av bostadens pris, med avdrag för de belopp som du redan har betalat.

... tills du flyttat in!

DATUM FÖR INFLYTTNING
De tider som anges i avtal, broschyrer och annat informationsmaterial är preliminära. Den definitiva tillträdesdagen meddelas senast i samband med att upplåtelseavtalet tecknas.

SLUTVISNING MED BESIKTNINGSMAN
Före tillträdesdagen bjuder vi in dig till en slutvisning av din nya bostad. Vid slutvisningen finns en oberoende besiktningsman på plats, så att du kan ställa frågor om bostaden och besiktningsprocessen.

Den formella slutbesiktningen genomförs vid ett annat tillfälle och regleras mellan bostadsrättsföreningen och Stena Fastigheter. Syftet med besiktningen är att kvalitetssäkra entreprenaden och kontrollera att bostaden är godkänd när du får tillträde.

ÄNTLIGEN FLYTTDAGS!
I god tid före tillträdesdagen får du information om hur mycket som återstår att betala och hur betalningen ska göras. På tillträdesdagen ska hela beloppet vara betalt, inklusive den första månadsavgiften. Därefter får du äntligen nycklarna till ditt nya hem!

EFTER INFLYTTNING
Stena Fastigheter utser bostadsrättsföreningens första styrelse, en så kallad interimsstyrelse. Den förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter att fastigheten har godkänts vid slutbesiktningen.

Därefter kallas du och de övriga medlemmarna till en föreningsstämma. Där väljer ni boende en ny styrelse, som sedan tar över ansvaret för föreningen.

TVÅ ÅR SENARE
Två år efter inflyttningen genomförs en tvåårsbesiktning. Besiktningsmannen går då igenom de fel som har anmälts och bedömer vilka åtgärder som ska genomföras.

Tryggt att köpa i Ängby Slottsglänta

Med Stena Fastigheter bakom dig



Att köpa bostad i Ängby Slottsglänta innebär inte bara att du får ett hem med valmöjligheter och genomtänkta lösningar – du får också tryggheten av att köpa av ett av Sveriges mest erfarna och stabila fastighetsbolag. Stena Fastigheter har lång tradition av att bygga och förvalta bostäder för ett tryggt och hållbart liv. Som bostadsköpare i Ängby Slottsglänta omfattas du dessutom av ett generöst trygghetspaket.

RÄNTEGARANTI

I en osäker räntemarknad kan Stena Fastigheters räntegaranti ge dig som köpare en extra trygghet. Garantin gäller i två år från inflyttning och skyddar dig från att framtida räntehöjningar leder till höjda avgifter i bostadsrättsföreningen. Mer information om räntegarantin framgår i kostnadskalkylen och ekonomisk plan.

TILLTRÄDESSKYDD

Om livet förändras och du behöver mer tid innan inflytt kan du omfattas av vårt tillträdesskydd. Det kan ge dig möjlighet att skjuta upp tillträdet, så att du får det utrymme du behöver.

BOSTADSGARANTI

Med vår bostadsgaranti kan du få hjälp med tillfälligt boende innan din nya bostad är inflyttningsklar. Vi erbjuder en hyresrätt i vårt eget bestånd, så att du tryggt kan sälja din nuvarande bostad i lugn och ro.

TRYGG FÖRENINGSEKONOMI

Om det finns osålda bostäder i föreningen senast sex månader efter godkänd slutbesiktning köps dessa bostäder av Stena Fastigheter. Det betyder att föreningens ekonomi är säkrad från start och du slipper oroa dig för tomma lägenheter eller minskade intäkter. Det här är trygghet på riktigt – från en aktör som tänker långsiktigt och finns kvar även när du har flyttat in.

EN NÄRVARANDE FÖRVALTNING

Stena Fastigheter bygger nytt i områden där vi planerar att finnas kvar länge. Vårt områdeskontor i Bromma ligger bara ett par kvarter bort, vi finns bokstavligen runt hörnet! Att vi finns kvar och är tillgängliga är en trygghet för dig som köper en nyproducerad bostad. Både du och bostadsrättsföreningen får en trygg och säker start.

Under de första två åren efter inflyttning sköts den tekniska förvaltningen av Stena Fastigheter och den ekonomiska förvaltningen av ARC Fastighetspartner. Därefter upphandlar bostadsrättsföreningen själva en förvaltare.





FAKTA & INFORMATION

Din personliga kontakt

Inez Domé och Zaga Lisse på Svenska Mäklarhuset Bromma är ansvariga mäklare för Ängby Slottsglänta. Med lång erfarenhet och stark lokal förankring i Bromma och Blackeberg känner de både bostadsmarknaden och de kvaliteter som får människor att stanna i området. Från första fundering till köp av den nya bostaden och försäljning av den gamla finns de nära till hands. Inez har prisats som både Brommas mest rekommenderade och mest säljande mäklare och driver i dag Svenska Mäklarhuset Bromma tillsammans med Linnea Ragnevad och deras team. Zaga är Blackebergs mest rekommenderade mäklare och en av områdets mest säljande.

– Vår lokala kunskap hjälper oss att förstå vad människor söker och uppskattar. Många flyttar inom Bromma eller från närliggande områden, så vi får ofta följa kunderna genom flera skeden i livet. Det skapar långsiktiga relationer som vi värdesätter högt.

Ängby Slottsglänta lockade från första stund. Projektet växer fram i en ovanlig miljö, med Ljunglöfska slottet, Mälaren och Grimsta naturreservat som närmaste grannar. Genom att komma in tidigt har Inez och Zaga också kunnat bidra med sin erfarenhet när planlösningar, materialval och prissättning tagit form.

– Här finns redan en etablerad kvarterskänsla och många vill kunna bo kvar i området, men i en bostad som passar nästa del av livet. Ängby Slottsglänta erbjuder det nya och lättskötta utan att man behöver lämna det man redan tycker om.

Vad uppskattar människor mest med området?
– Kombinationen av lugnet och närheten till staden är svårslagen. Du bor nära Mälaren, skogen och promenadstråken, men har samtidigt tunnelbana, service och centrala Stockholm inom bekvämt räckhåll. Det är ett område som fungerar genom många skeden i livet.

Den lokala förankringen följer med även på fritiden. Inez springer gärna i Grimsta naturreservat, medan Zaga ger sig ut i samma skogar på jakt efter trattkantareller.

Vilka är era bästa smultronställen?
– Pissamai Thai gör en fantastisk pad thai och Astrids i Ängby serverar alltid en god förrättssoppa. Gateau är ett säkert kort för bakverk, och på Blackebergs Frukt & Grönt hittar man riktigt fina grönsaker och frukter. Det är sådana lokala favoriter som får ett område att kännas hemma.

Hur ser ni på bostadsmarknaden just nu och ett år framåt?
– Vi ser positivt på utvecklingen. Familjer som avvaktat under perioden med högre räntor har börjat röra sig igen. Försäljningstiderna har blivit kortare, utbudet är lägre och möjligheterna till budgivning har ökat. Intresset för bra bostäder i attraktiva lägen är tydligt, och Ängby Slottsglänta erbjuder en kombination av plats, boendekvalitet och nyproduktion som är svår att hitta någon annanstans i Bromma.



Vill du veta mer om Ängby Slottsglänta? Boka en visning, få rådgivning eller ställa dina frågor – vi hjälper dig hela vägen fram till ett nytt hem!

Zaga Lisse
Ansvarig mäklare
0707 - 77 35 42
zaga.lisse@smh.se

Inez Domé
Ansvarig mäklare
0707 - 44 44 46
inez.dome@smh.se





Läs mer, anmäl intresse och se nyheter!
brf.stenafastigheter.se/angby



ÄNGBY
Slottsglänta

Vill du veta mer om Ängby Slottsglänta?
Boka en visning, få rådgivning
eller ställ dina frågor – vi hjälper dig
hela vägen fram till ett nytt hem!

Din kontakt:

Zaga Lisse
Ansvarig mäklare
0707 - 77 35 42
zaga.lisse@smh.se

Inez Domé
Ansvarig mäklare
0707 - 44 44 46
inez.dome@smh.se

Du kan läsa mer, och hålla dig uppdaterad om
senaste nytt, på Ängby Slottsgläntas hemsida:
brf.stenafastigheter.se/angby

Stena Fastigheter

De interiöra och exteriöra bilderna på Brf Ängby Slottsglänta i denna broschyr är visualiseringar och avvikelser jämfört med slutprodukten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella feltryck.
Fotografier i magasinet från:
Therese Back - Fotograf
Holger Ellgaard - CC BY-SA 3.0