



# Ett erbjudande från Handelsbanken i Haninge

Vi finns här för dig som är på väg till Brf Vyn Vega.

Det finns mycket som kan påverka din ekonomi. Bolån, sparande, pension och försäkring.

Vi lyssnar och fångar upp vad som styr och påverkar din ekonomi, och svarar på alla dina frågor.

Stora som små. Med långsiktighet, stabilitet och kvalitet som ledord kan vi erbjuda dig tjänster som står sig över tiden och i konkurrensen.

## Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

## Börja med ett lånelöfte

De flesta mäklare vill att du har ett lånelöfte klart innan du får lägga ett bud, och det är bra för din egen del också. Då vet du redan från början vilka kostnader din ekonomi klarar av och hur långt du kan gå i budgivningen.

## Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Lägre ränta med Grönt bolån om du har en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom,

## Vi erbjuder dig också

- Lokal närvaro, Rudsjöterrassen 1 i Haninge.
- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Bankkort Mastercard -300 kr per år, vi bjuder på avgiften första året.
- Allkort Mastercard -360 kr per år, vi bjuder på avgiften första året
- Platinum Mastercard - 2400kr per år, vi bjuder på avgiften första året.

## Vårt ränteerbjudande till dig

Hos oss får du en individuellt satt ränta som baseras på vilka övriga banktjänster du har.

I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån.

Räntan är preliminär, indikativ, och kan komma att ändras fram tills dess att lånet utbetalas, både upp och ner.

| Bindningstid | Ränta per 2025-09-26 | Ränta Grönt bolån per 2025-09-26 |
|--------------|----------------------|----------------------------------|
| 3 mån        | 2,65%                | 2,55%                            |
| 1 år         | 2,75%                | 2,65%                            |
| 2 år         | 2,80%                | 2,70%                            |
| 3 år         | 3,00%                | 2,90%                            |
| 5 år         | 3,20%                | 3,10%                            |

## Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss på 086664270, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



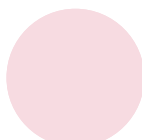
Ann-Kristin Yllén  
Privatrådgivare  
tel 08-6664283  
ann-kristin.yllen@handelsbanken.se



Natali Karlsson  
Privatrådgivare  
tel 08-6664276  
natali.karlsson@handelsbanken.se



Edin Pondro  
Privatrådgivare  
tel 08-6664278  
edin.pondro@handelsbanken.se



Josephine Lundqvist  
Privatrådgivare  
tel 08-6664297  
josephine.lundqvist@handelsbanken.se

Gatu/besöksadress: Rudsjöterrassen 1, Haninge, telefon 086664270, handelsbanken.se/haninge Organisationsnummer 502007-7862

### Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 4% ränta blir den effektiva räntan 4,07%. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 5 000 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 001 667 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

### Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

### Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.