

ANBU DSUNDERLAG

Båstad Ridcenter AB,
556733–8024, i konkurs



Ackordscentralen Syd AB
Konkursförvaltare Jimmy Pilo
Nordenskiöldsgatan 24, 211 19 Malmö
Telefon: 010-151 60 50
E-post: acmalmo@ackordscentralen.se
Hemsida: www.ackordscentralen.se

Innehållsförteckning

1. Annonns
2. Allmän beskrivning
3. Anläggningen
4. Fordon m.m.

1. Annonns

Båstad Ridcenter AB ("Bolaget"), 556733–8024, försattes i konkurs vid Helsingborgs tingsrätt den 16 september 2025.

Bolaget disponerar en välutvecklad ridsportsanläggning i Hemmeslöv, strax utanför Båstad tätort. Anläggningen är finansierad av Båstads kommun och belägen på kommunal mark. Verksamheten består i uthyrning av stallplatser samt nyttjanderätt till ridbana och ridhus, främst till Båstads Ridklubb. För anläggningen föreligger ett arrendeavtal som gäller till 2031 med möjlighet till förlängning om tio år i taget. Båstads kommun har uttryckt intresse av att fortsatt säkerställa en allmän ridskola för kommunens invånare och är positiva till att teckna ett längre arrendeavtal med en ny intressent.

Reservationspris för byggnaderna är 8 Mkr med hänsyn till kommunens finansiering.

Anbud infordras härmed på:

- Arrendeavtal enligt bilaga 1
- Anläggningar bestående av ridhus, stallbyggnader, hagar m.m.
- Fordon, maskiner och diverse inventarier

Anbud på hela eller delar av egendomen enligt ovan ska vara konkursförvaltaren Jimmy Pilo tillhanda senast den 24 oktober 2025 via e-post: acmalmo@ackordscentralen.se. Fri prövningsrätt förbehålls liksom rätt att sälja egendomen innan anbudstidens utgång.

Besök www.ackordscentralen.se för att ta del av anbudsunderlag. För ytterligare information om försäljningen, kontakta jurist Andreas Nestor vid Ackordscentralen Syd, 010–151 60 50, andreas.nestor@ackordscentralen.se.

Ackordscentralen

Konkursförvaltare Jimmy Pilo
Nordenskiöldsgatan 24 | SE 211 19 Malmö
Telefon +46 10 151 60 50
acmalmo@ackordscentralen.se
ackordscentralen.se

2. Allmän beskrivning

Båstad Ridcenter AB ("Bolaget") har bedrivit verksamhet vid en etablerad ridsportsanläggning i Hemmeslöv. Anläggningen är en central del av det lokala hästlivet och nyttjas av Båstads Ridklubb samt ett stort antal enskilda hästägare. Vid konkursbeslutet hade Bolaget cirka 110 löpande kunder som månatligen erlade avgifter för stallplatser och nyttjande av ridanläggningen.

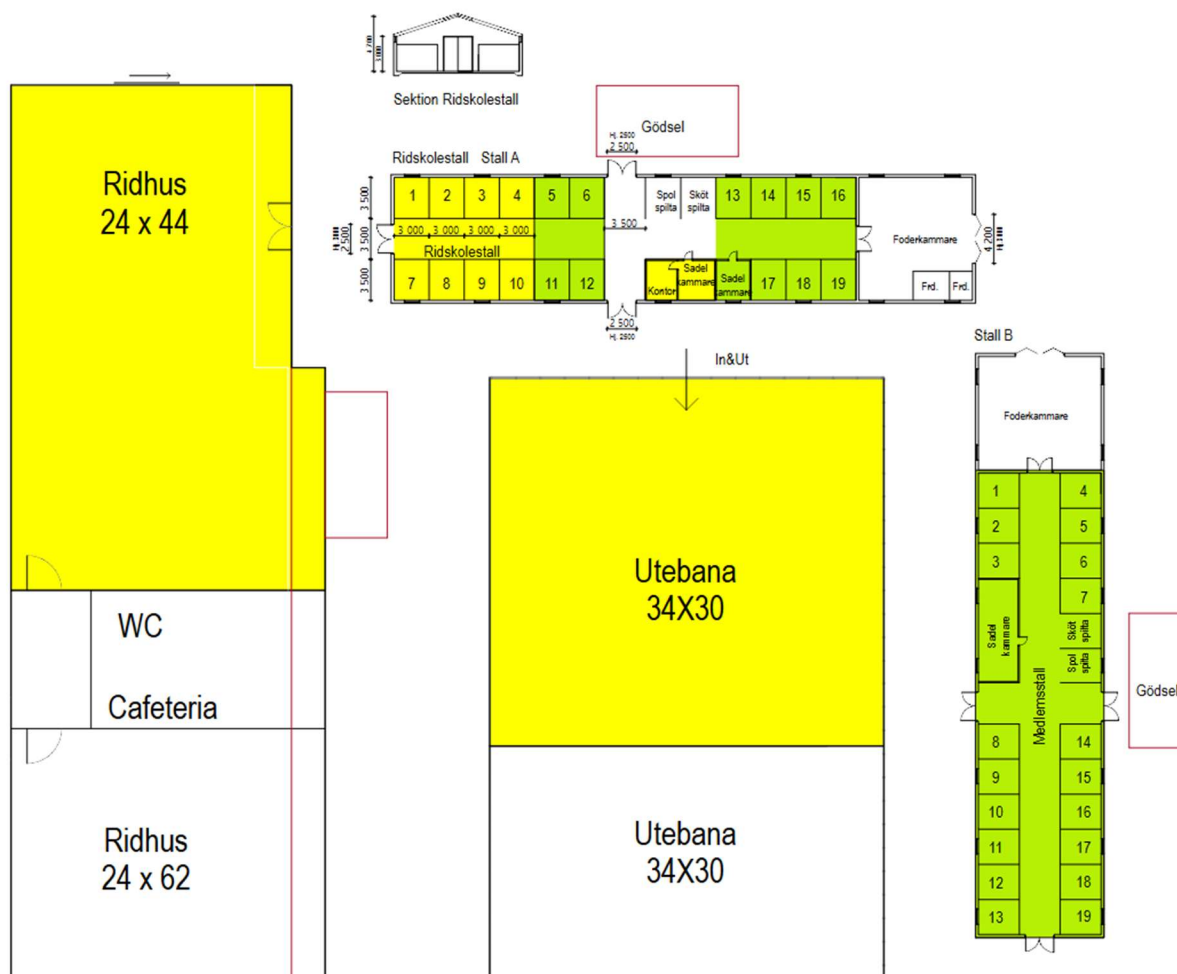
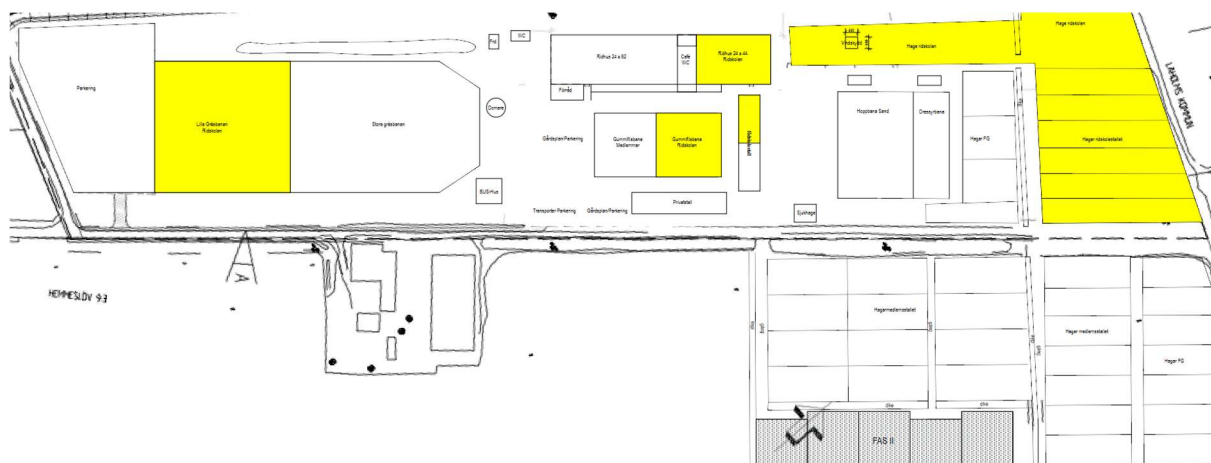
Anläggningen omfattar två stallbyggnader fördelat enligt följande:

- Medlemsstall med 19 boxar
- Företagsstall med 7 boxar
- Ridskolestall med 12 boxar

Därutöver finns två ridhus av större mått samt ridbanor och hagar. Anläggningen har löpande använts för ridskola, ridlektioner, träningar och tävlingar.

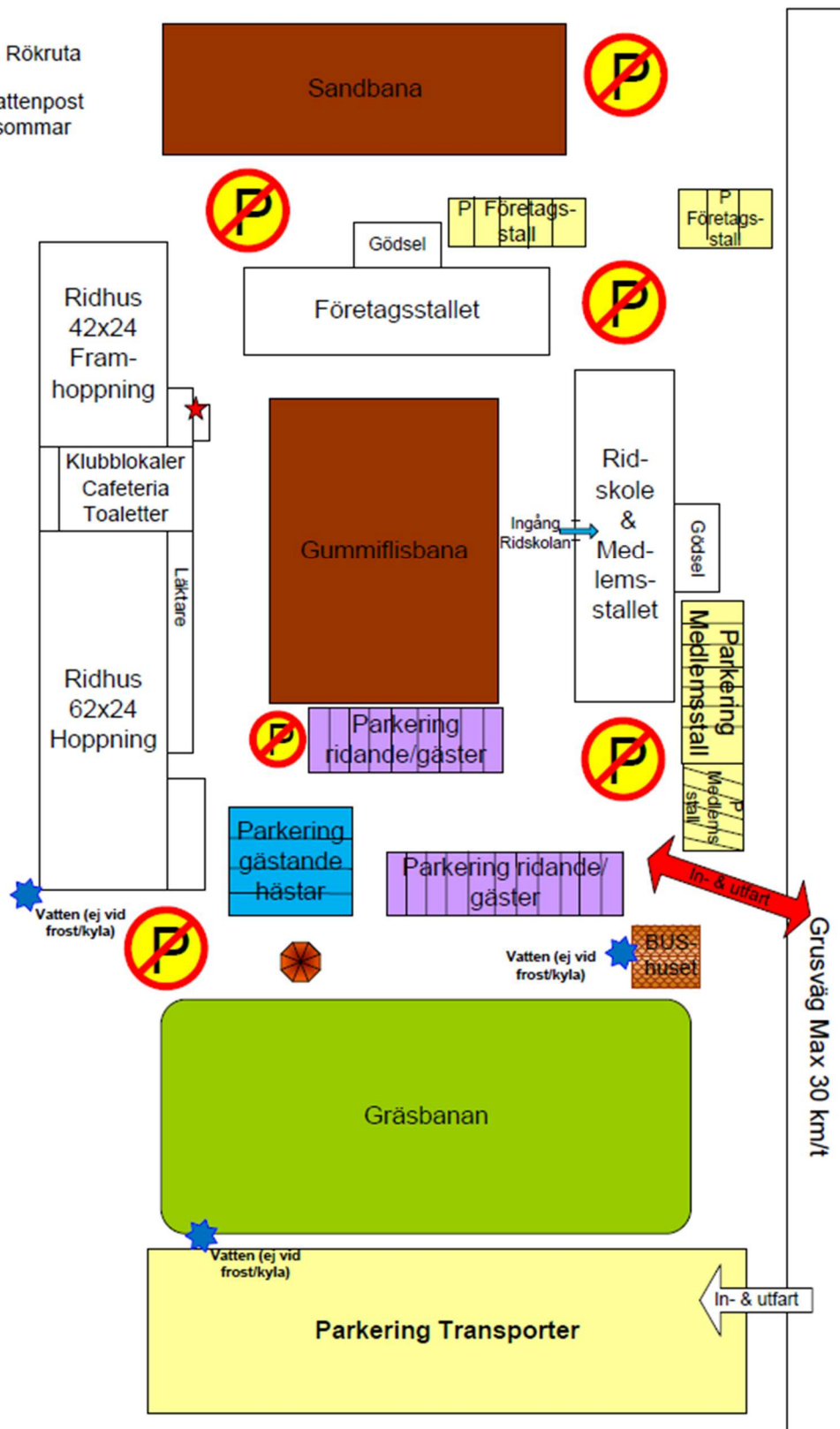
3. Anläggningen

Anläggningen är belägen på fastigheten Hemmeslöv 10:6, Båstads kommun. Den består av tre ekonomibyggnader om cirka 550, 550 respektive 2 875 kvm samt betesmark om cirka fyra hektar. Till anbudsunderlaget hör situationsplan, beskrivning av stallindelning och anläggningsskiss.



Anläggningsskiss Båstads Ridklubb

- ★ Rökruta
- ★ Vattenpost sommar



4. Fordon m.m.

Bolaget äger följande fordon och därutöver bland annat en åkgräsklippare.

Regnr.	Modell	År	Växel	Utsläppsklass	Status	Typ	Förvärv
GJD880	TGB 520	2020			ITRAFIK	ATV	2021-04-06
RFF490	STEMA STEMA 01	2015			ITRAFIK	BILSLÄP	2015-05-22
GLL466	FORD	1995	Manuell med tillsats		ITRAFIK	TRAKTOR	2021-06-10



BÅSTADS KOMMUN

1 (1)

Tekniska kontoret

2006-01-02

ARRENDEAVTAL

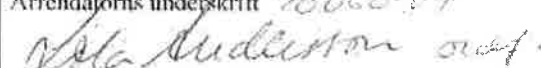
Arrendator:	Hemmeslövs Ridklubb(c/o Lola Andersson)
Adress:	Box 5138 312 05 Skottorp
Telefon:	0431- 75239
Person/org.nr:	

Fastighet:	Hemmeslöv 10:6
Areal:	103.700 m ² (det streckade området på bifogad karta)
Ändamål:	Ridklubb

Arrendetid:	25 år (2006-01-01 - 2031-01-01)
Uppsägningstid:	2 år
Förlängningstid:	10 år
Arrendeavgift per år:	13.000 kr
Index KPI basmånad:	Oktober 2005
Jakträtt:	---
Övrigt:	

Undertecknande parter har träffat arrendeavtal angående ovan angiven fastighet eller område. För upplåtelsen gäller på denna sida angivna villkor samt bilagt avtal om Anläggningssarrende.

Underskrift

Tekniska kontorets underskrift  Hans Paganus	Arrendators underskrift 2006-01-02  Hemmeslövs Ridklubb
---	---

Uppsägning

Datum	Upphör fr o m	Tekniska kontorets underskrift	Arrendators underskrift

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Jordägare
Arrendator
Arrendeställe

§ 1

Jordägare: Båstads kommun
Kommunstyrelsen
269 80 BÅSTAD

Arrendator: Hemmeslövs Ridklubb, (c/o Lola
Andersson), Box 5138
312 05 SKOTTORP

Arrendeställe: Det på bifogade kartbilaga med röd
linje inramade området - del av
Hemmeslöv 10:6, Båstads kommun -
omfattande 103.700 m².

Ändamål

§ 2

Upplåtelsen sker för att på arrendestället skall drivas ideell hästsportverksamhet. Ändamålet med arrendet är att bereda föreningen möjlighet till att utveckla den verksamhet som föreningen bedrivit på Hedens ridcenter med öppen ridskoleverksamhet och inomhusridning. Förutsättning för detta avtal är att ridklubben är och skall så även framledes vara öppen för alla och envar att vara medlemmar i klubben. På arrendestället får inte utan jordägarens medgivande bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendetid

§ 3

Arrendetiden utgör 25 år, räknat från tillträdesdagen, som är den 1 januari 2006. Arrendetiden förlängs med 10 år i sänder, om uppsägning ej sker senast 24 månader före arrendetidens utgång.

Arrendeavgift

§ 4

Arrendeavgiften är 13.000 kronor per arrendeår. Avgiften skall betalas i förskott senast den 1 december varje arrendeår.

Index

§ 5

Arrendeavgiften är anpassad till konsumentprisindextalet (totalindex) för oktober månad 2005 vars basbelopp är 282,4. Om indextalet någon efterföljande oktober månad har höjts i förhållande till basbeloppet skall arrendeavgiften justeras med samma procentuella förändring som indextalet gjort.

hp

Särskilda avgifter	§ 6	Arrendatorn erlägger samtliga bruksavgifter för vatten och avlopp samt el, samt svarar för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter, som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.
Markarbeten	§ 7	Kommunen åtager sig att utföra markarbeten på området motsvarande det som finns på befintlig ridanläggning å Heden till ett maximalt belopp om 1.000.000 kronor. Markarbetena skall vara utförda senast 2007-05-01.
Inre Kustvägen	§ 8	Jordägaren äger rätt att taga mark inom området i anspråk för vägexploateringsändamål (bl.a. inre Kustvägen). Arrendatorn skall meddelas senast 6 månader före att marken skall tas i anspråk. Vid en eventuell vägexploatering åtar sig kommunen att tillse att en trafiksäker övergång anordnas i samråd med vägverket samt arrendatorn. Arrendatorn skall inte belastas med några kostnader härför.
Kommunal borgen	§ 9	Denna paragraf utgår i detta arrendeavtal.
Uthyrning mm i andra hand	§ 10	Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta.
Förbud mot överlåtelse	§ 11	Arrendatorn får icke överlåta arrenderätten utan skriftligt medgivande från jordägaren. Förbehållet gäller enligt 11 kap 7 § Jordabalken ej, när överlåtelse sker genom exekutiv försäljning eller i arrendatorns konkurs.
Arrendeställets skick	§ 12	Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därpå finns av fast och lös egendom i ett vårdat skick.

hp

Byggnader	§ 13	Arrendatorn får på arrendestället uppföra byggnader och andra anläggningar som tillhör verksamheten. Medgivandet innefattar ingen befrielse från skyldigheten att söka byggnadslov och andra erforderliga tillstånd.
Vatten och avlopp	§ 14	Arrendatorn är skyldig själv ombesörja och bekosta eventuell anslutning till kommunens vatten- och avloppsanläggning på de villkor för anslutning till begagnande av anläggningen som finns angivna i för kommunen gällande reglemente och taxa.
Miljöfarlig verksamhet	§ 15	Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för kostnader, som kan föräntas av de åtgärder, som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.
Förtida uppsägning	§ 16	Vid avsteg från Ändamålsparagrafen (§ 1) innebärande att föreningen inte längre är öppen för alla eller det på annat sätt försvårats för alla att bli medlem, äger kommunen rätt att med 6 månaders varsel säga upp avtalet till upphörande vid närmast kommande årsskifte.
Avträdesersättning	§ 17	Arrendatorn har ej rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.
Inskrivning	§ 18	Arrenderätten får inte inskrivas utan jordägarens medgivande.
Tvister	§ 19	Tvist på grund av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljemän. Länets arrender nämnd skall vara skiljenämnd.
Hänvisning till jordabalken	§ 20	I övrigt gäller vad i 7, 8 och 11 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om anläggningsarrende.

hp

Kontraktsexemplar § 21

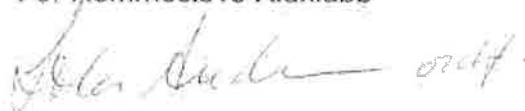
Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Båstad 2005-2006 0113

Båstad 2006 0116 9

För Båstads kommun:

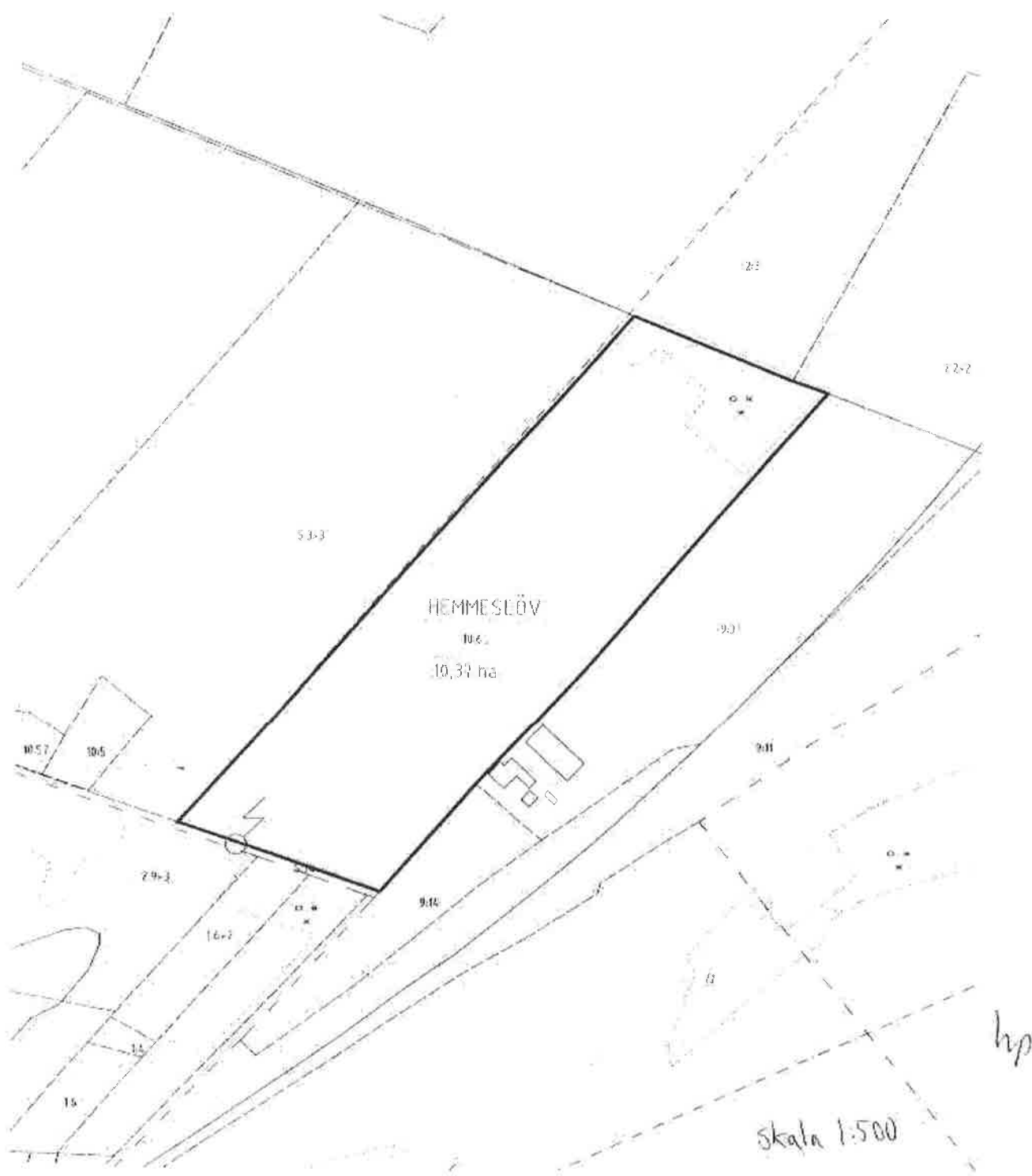
För Hemmeslövs Ridklubb



Christian Nilsson
Kommunstyrelsens vice ordförande



Hans Paganus
Teknisk chef



KOMPLETTERANDE AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Jordägare
Arrendator
Arrendeställe

§ 1

Jordägare: Båstads kommun
Kommunstyrelsen
269 80 BÅSTAD

Arrendator:
(överlåtande) Hemmeslövs Ridklubb
Måshultsvägen 159,
269 96 BÅSTAD

Arrendator:
(tillträdande) Båstad Ridcenter AB, 556733-8024,
Måshultsvägen 159,
269 96 BÅSTAD

Arrendeställe: Hemmeslöv 10:6, Båstads kommun.

Ändamål

§ 2

Parterna har i tidigare avtal överenskommit att Upplåtelsen sker för att på arrendestället skall drivas ideell hästsportverksamhet. Ändamålet med arrendet är att bereda föreningen möjlighet till att utveckla den verksamhet som föreningen bedrivit på Hedens ridcenter med öppen ridskoleverksamhet och inomhusridning.

Vidare har parterna överenskommit att förutsättning för detta avtal är att ridklubben är och skall så även framlides vara öppen " för alla och envar att vara medlemmar i klubben. På arrendestället får inte utan jordägarens medgivande bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Ovanstående beskrivna ideella verksamhet skall drivas genom Hemmeslövs Ridklubb.

Arrendeöverlåtelse § 3

Den överlåtande arrendatorn har sedan avtal ingåtts med Båstads Kommun, överenskommit med Båstad Ridcenter AB att den rörelsedrivande delen av verksamheten skall bedrivas genom detta bolag.

Båstad Ridcenter AB låter härför uppföra och bekosta byggnader och ridanläggning på arrendestället.

Hemmeslövs Ridklubb överlåter härmed arrendekontraktet som tidigare har utställts på Hemmeslövs Ridklub till Båstad Ridcenter AB och medger härmed att den rörelse som Båstad Ridcenter AB avser att bedriva inte strider mot det i § 2 angivna ändamålet.

Båstad Kommun medger att Hemmeslövs Ridklubb får överlåta arrendekontraktet som tidigare har utställts på Hemmeslövs Ridklub till Båstad Ridcenter AB och medger härmed att den rörelse som Båstad Ridcenter AB avser att bedriva inte strider mot det i § 2 angivna ändamålet.

Bestämmelser § 6

Arrendeöverlåtelsen sker med övertagande av samtliga i övrigt tillämpliga bestämmelser i avtal upprättat mellan Båstads Kommunn och Hemmeslövs Ridklubb, daterat 2006-01-01.

Kontraktsexemplar § 7

Detta avtal har upprättats i tre exemplar, av vilka jordägaren, överlåtande arrendator och tillträdande arrendatorn tagit var sitt.

Detta avtal kompletterar den muntliga överenskommelse som tidigare gjorts mellan samtliga parter.

Båstad 2007-11-05

För
Båstads kommun



Tomas Rikse
Kommunchef

För
Hemmeslövs Ridklubb



Jörn Ryberg
V.Ordförande

För
Hemmeslövs Ridcenter AB



Jörn Ryberg
Ledamot och enligt fullmakt