



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Haus & Grund Stuttgart
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümerverschein Stuttgart
und Umgebung e.V.

Pressemitteilung

Ansprechpartner Marius Livschütz
Telefon 0711 210 48-630
E-Mail m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de
Datum 19.03.2025

Stadt kauft Windparks in Brandenburg

Erwerb von Wind- und Solarparks hilft weder dem Klima noch der Energiewende in Stuttgart

Die Stadt Stuttgart wird nicht dadurch klimaneutral, indem sie Windräder in Brandenburg und Solarpanels in Rheinland-Pfalz einkauft. Auch wenn die Klimabilanz so kosmetisch verbessert wird, helfen diese Investitionen dem Klima nicht, weil diesem egal ist, wem die Wind- und Solarparks gehören. Sie helfen auch der Stadtbevölkerung nicht, energetisch zu sanieren. Sondern damit verschwendet die Stadt Mittel, die wirkungsvoller beim Ausbau der lokalen Wärmenetze und der Förderung von energetischen Sanierungsmaßnahmen eingesetzt werden könnten.

So deckt der Plan der Stadtwerke für den Ausbau von Wärmenetzen aktuell insgesamt nur etwa 26.000 von 312.000 Wohneinheiten in Stuttgart ab. „Statt Solar- und Windparks andernorts zu kaufen, sollte das Kapital besser in die Infrastruktur in Stuttgart selbst investiert werden, um beim Wärmenetzausbau wirklich voranzukommen und Förderungen für den Umstieg auf Wärmepumpe und für den Anschluss ans Wärmenetz auszubauen“, so Joachim Rudolf, Vorsitzender und Ulrich Wecker, Geschäftsführer von Haus & Grund Stuttgart.

Laut einer Befragung des Statistischen Amts Stuttgart wird die große Mehrheit der Wohngebäude noch mit Gas beheizt. Das betrifft 80% der Gebäude, die nicht an ein Wärmenetz angeschlossen sind. Es folgt Öl mit 12%. Erneuerbare spielen abgeschlagen mit 5% und Strom mit 4% noch keine große Rolle. Insgesamt sind nach den Erkenntnissen der Statistiker nur rund 14 Prozent aller vor 2007 errichteten Wohngebäude in Stuttgart umfassend energetisch saniert. Hier gibt es also noch einiges Nachzuholen. 88% der Wohnhäuser gehören Privatpersonen und Wohnungseigentümergeinschaften. Diese durch Haus & Grund Stuttgart vertretenen Eigentümer sind die wichtigsten Akteure, um Klimaneutralität in Stuttgart voranzutreiben. Die Stuttgarter Statistiker konstatieren, dass die Bereitschaft zur Sanierung da sei, allerdings wesentlich hierzu stabile und attraktive Förderkonditionen seien. Das deckt sich auch mit den Erkenntnissen von Haus & Grund: „Ebenfalls fehlen dafür Planungssicherheit, Preistransparenz und eine wirksame

Preiskontrolle bei Wärmenetzen. Drohungen von Seiten der Stadt, den Gashahn 2035 abzdrehen oder unklare und unvollständige Planungen zum Ausbau der Wärmenetze motivieren kaum einen Eigentümer, hier nun entschlossen umzusatteln“, so Wecker abschließend.

Haus & Grund in Kürze: Der 1902 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Stuttgart und Umgebung e.V. vertritt die Interessen der privaten Immobilieneigentümer, Vermieter, Kauf- und Bauwilligen gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch unabhängig. Die 24.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 120.000 Immobilieneinheiten, davon 80.000 in der Landeshauptstadt. Der Verein erbringt mit seinen 50 Mitarbeitern für die Mitglieder umfassende Rechtsberatung und Beratung in weiteren Bereichen rund um die Immobilie. Darüber hinaus stellt er regelmäßig aktualisierte Mietvertragsvorlagen und weitere Vordrucke und Infoblätter zur Verfügung. Die zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von über 109.000 Exemplaren. Mit weiteren Servicegesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Verwaltung ihrer Mietobjekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten, sowie Unterstützung beim An- und Verkauf sowie beim Vermitteln von Mietern. Die VerwaltungsgmbH bewirtschaftet derzeit rund 2.500 Einheiten. Die gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart unterstützt soziale Projekte im Bereich Wohnraum und Wohnwirtschaft. Vereinsvorsitzender ist Joachim Rudolf, Vereinsgeschäftsführer ist Ulrich Wecker.