



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Haus & Grund Stuttgart –
Immobilienvermittlung GmbH



WOHNEN IN STUTTGART
WIR BIETEN LÖSUNGEN

HAUS & GRUND STUTTGART – IMMOBILIENVERMITTLUNG GMBH

Im Raum Stuttgart Ihr zuverlässiger Partner für den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie

VERKAUF

- » **Bestandsaufnahme** Ihrer Immobilie vor Ort **durch unsere Mitarbeiter.**
- » Marktgerechte Bewertung und Festlegung des Angebotspreises.
- » Gemeinsam mit Ihnen erörtern wir die bestmögliche **Verkaufsstrategie** für Ihre Immobilie.
- » Wir beschaffen für Sie die verkaufsrelevanten Unterlagen bei Behörden und Bauämtern.
- » Wir erstellen für Ihre Immobilie ein **hochwertiges Exposé** mit Objektbildern – bei dafür geeigneten Immobilien auch mit professionellen 360° Rundgängen.
- » Wir übernehmen für Sie **Organisation und Durchführung** von Besichtigungsterminen sowie die bestmögliche Werbung für Ihre Immobilie.

- » Die **Verhandlungen** mit Kaufinteressenten und die Prüfung von deren Finanzierung nehmen wir Ihnen gerne ab.
- » Selbstverständlich **koordinieren** wir für Sie auch den Notartermin, lassen dort die Kaufverträge aufbereiten und begleiten Sie zur Beurkundung.

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner im Immobilienverkauf und unterstützen Sie mit unserer Expertise. Lassen Sie uns gemeinsam den besten Weg für den Verkauf Ihrer Immobilie finden.

Rufen Sie mich gerne an – ich freue mich auf Ihre Fragen!

Ihre Heike Rzepka

Konditionen:

Beim Verkauf richtet sich die Provision nach dem Objekt i.d.R. 3,57% (inkl. 19% MwSt.) für ETW und EFH



Ihr persönlicher Kontakt:
Heike Rzepka
Geschäftsführerin
Dipl. Immobilienwirtin
Telefon: 0711 21048-701
h.rzepka@hausundgrund-stuttgart.de

VERMIETUNG

- » **Bestandsaufnahme** vor Ort
- » Wir ermitteln den möglichen **Mietzins** unter Berücksichtigung von Mietspiegel, Mietpreisbremse und aktueller Marktsituation.
- » Gemeinsam erstellen wir ein **Mieterprofil**, um den passenden Interessenten für Sie auswählen zu können.
- » Wir bereiten die relevanten Unterlagen vor und erstellen ein **hochwertiges Exposé** mit Objektbildern und, wenn möglich, 360° Rundgängen.
- » Zudem übernehmen wir die Besichtigungen und werben optimal für Ihre Immobilie.

- » Wir erstellen einen **rechtssicheren Mietvertrag** und bereiten die Unterlagen für die Übergabe an den neuen Mieter vor.

ODER

Alternative: Vermietung-Service-Light

- » Hierbei übernehmen **Sie selbst** die **Besichtigungstermine** mit den Interessenten, lernen diese persönlich kennen und wählen ihre Mieter selbst aus.
- » Den Rest übernehmen wir für Sie.



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich darauf, Ihnen weiterzuhelfen. Zögern Sie nicht, mich anzurufen!

Ihr Niklas Laudenbach

Konditionen:

Für die erfolgreiche Vermietung einer Immobilie über unseren Vermieterservice berechnen wir zwei Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt. Für den Vermieter-Service-Light belaufen sich die Kosten bei 1,5 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt. (mindestens € 750,- zzgl. 19% MwSt.)

Ihr persönlicher Kontakt:
Niklas Laudenbach
Immobilienmakler
Telefon: 0711 21048-704
n.laudenbach@hausundgrund-stuttgart.de



Sind Sie sich noch unsicher? Dann laden wir Sie zu unseren allgemeinen Beratungen für Vermietung und Verkauf ein (keine Rechtsberatung). Vermietung jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat, 14.30 bis 16.30 Uhr, Verkauf jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat, 14.30 bis 16.30 Uhr. Dafür bitten wir um telefonische Anmeldung unter 0711 210 480 - gilt nur für Mitglieder.