



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Haus & Grund Stuttgart
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümergeverein Stuttgart
und Umgebung e.V.

Pressemitteilung

Ansprechpartner Marius Livschütz
Telefon 0711 210 48-630
E-Mail m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de
Datum 11.06.2025

Stadt Stuttgart mit negativem Haushaltsergebnis

Zeit, um Prioritäten zu setzen – Keine neuen Belastungen fürs Wohnen

Dass Stuttgart erstmals seit 22 Jahren ein negatives Haushaltsergebnis vorweisen wird und die Stadtverwaltung mit einem Haushaltssicherungskonzept aufzuwarten gedenkt, um den Spieß in den 2030er Jahren wieder umzudrehen, ist das eine. Besorgniserregend sind hingegen aus Sicht von Haus & Grund die Wortbeiträge im Gemeinderat, bei dem insbesondere die Einnahmenseite – also Steuern und Abgaben – im Fokus zu stehen scheinen. Dabei wächst der Stadt-Apparat immer weiter, die Personalkosten reißen die 1 Mrd. Euro im Jahr – trotzdem funktioniert die Verwaltung in vielen Bereichen nicht so, wie sie sollte. Luxusprojekte und Zuschüsse an Staatsbetriebe wie die SWSG belasten den Haushalt weiter.

„Für Haus & Grund Stuttgart ist klar, dass die Haushaltslage nicht bedeuten kann, dass Immobilieneigentümer weiter durch Steuererhöhungen geschröpft werden. Auch weitere Vorschläge zur Einführung neuer Steuern oder Steuererhöhungen sind der falsche Weg. In den letzten Jahren gab es in Stuttgart insbesondere ein Ausgabeproblem, kein Einnahmeproblem – das hätte man rechtzeitig in den Griff bekommen müssen und daran muss man jetzt schrauben“, so Joachim Rudolf, Vorsitzender von Haus & Grund Stuttgart.

„Auch eine Erhöhung der Grundsteuer kommt nicht in Frage. Wohnen darf nicht noch teurer werden, weil der Gemeinderat zur Priorisierung nicht imstande ist. Warum soll am Ende der Mieter für Oper, Villa Berg oder Konzertsaal bezahlen?“ ergänzt Ulrich Wecker, Geschäftsführer von Haus & Grund Stuttgart. „Jetzt gilt es, Verantwortung zu zeigen. Die Schulden von heute sind die Zinsen und Beschränkungen von morgen, so Wecker weiter.“

Haus & Grund in Kürze: Der 1902 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Stuttgart und Umgebung e.V. vertritt die Interessen der privaten Immobilieneigentümer, Vermieter, Kauf- und Bauwilligen gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch unabhängig. Die 24.500 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 120.000 Immobilieneinheiten, davon 80.000 in der Landeshauptstadt. Der Verein erbringt mit seinen 50 Mitarbeitern für die Mitglieder umfassende Rechtsberatung und Beratung in weiteren Bereichen rund um die Immobilie. Darüber hinaus stellt er regelmäßig aktualisierte Mietvertragsvorlagen und weitere Vordrucke und Infoblätter zur Verfügung. Die zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von über 109.000 Exemplaren. Mit weiteren Servicegesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Verwaltung ihrer Mietobjekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten, sowie Unterstützung beim An- und Verkauf sowie beim Vermitteln von Mietern. Die VerwaltungsgmbH bewirtschaftet derzeit rund 2.500 Einheiten. Die gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart unterstützt soziale Projekte im Bereich Wohnraum und Wohnwirtschaft. Vereinsvorsitzender ist Joachim Rudolf, Vereinsgeschäftsführer ist Ulrich Wecker.