



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Pressemitteilung

Haus & Grund Stuttgart
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümerverein Stuttgart
und Umgebung e.V.

Ansprechpartner/-in Marius Livschütz
Telefon 0711 21048-633
E-Mail m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de
Unser Zeichen 1/gl
Datum 07.05.2024

Haus & Grund Stuttgart

Städtebauliche Chance in bester Lage droht verspielt zu werden

In der Eberhardstraße steht das Gebäude des ehemaligen Galeria Kaufhof leer, es gehört der Stadt. Die Stadtverwaltung hat hierzu erste Ideen für ein Mischkonzept entwickelt, im Gemeinderat herrscht noch Uneinigkeit. Für Haus & Grund ist klar, dass man sich im Sinne der Innenstadt bei einer solchen Gelegenheit aufs Wesentliche konzentrieren muss.

Bereits im Jahr 2022 hat sich Haus & Grund entschieden dafür ausgesprochen, die Stadtverwaltung im Innenstadtbereich zu stärken und so mit einer mitarbeiterfreundlichen und bürgerfreundlichen zentralen Anlaufstelle für Bürger der Stadt deren Attraktivität zu steigern. Damals wurde eine Office-hub-Lösung für ein „zweites Rathaus“ fernab auf den Fildern angestrebt.

Mittlerweile gibt es eine bestechend offensichtliche Alternative, wie auf dem Silbertablett präsentiert: „Eine beispiellose Chance zur Innenstadt-Entwicklung bietet der ehemalige Galeria-Kaufhof in bester Citylage“ so Joachim Rudolf, Vorsitzender von Haus & Grund Stuttgart.

„Eine offene und vielfältige Gesellschaft wie die in Stuttgart braucht eine lebendige Innenstadt, eine funktionierende bürgernahe Verwaltung und ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten“, so Rudolf. „Auf einem so großen Areal ließen sich mehrere Nutzungsformen kombinieren. Das Hauptprojekt sollte aber Raum für den Bürgerservice der Stadtverwaltung sein. Die zentrale Lage ist prädestiniert für ein **Bürgerservice-Zentrum**, in dem Bürger den überwiegenden Teil ihrer behördlichen Ansprechpartner finden und Ihre verschiedenen Anliegen an Ort und Stelle regeln können.“

„Diese Lösung hätte weitere Vorteile: Fachämter, die häufig gemeinsam an denselben Anliegen arbeiten, würden in der Zusammenarbeit von kurzen Wegen profitieren – eine win-

win-Situation auch für die Bürger, da Anträge so schneller bearbeitet werden könnten. Kurze Wege würde das zudem zum Gemeinderat und den Bezirksbeiräten bedeuten, die zur Klärung von Sachfragen regelmäßig von etlichen städtischen Mitarbeitern aufgesucht werden. Für potenzielle Mitarbeiter wäre ein solcher Arbeitsplatz zudem ein gutes Argument, sich für den öffentlichen Dienst in Stuttgart zu entscheiden“, ist sich Ulrich Wecker, Geschäftsführer von Haus & Grund Stuttgart sicher.

„Der aktuelle Vorschlag der Mischnutzung mit Wohnen für städtische Mitarbeiter, Büroflächen für die Verwaltung, Innovations-Hub für Gründer sowie gastronomische Nutzungen ist diskussionswürdig. Er folgt allerdings nur einem Plan – und zwar es allen recht zu machen“ betont Wecker. „Zudem lässt die Debatte im Gemeinderat befürchten, dass selbst dieser Versuch von der Mehrheit im Gemeinderat auf links gedreht zu werden droht!“

„Allerdings stellt sich schon die Frage, warum man diese Chance nicht beim Schopfe packt und jetzt die zerstückelte Behördenlandschaft zentral in einem Bürgerservice-Zentrum als Anlaufstation für alle Bürger in der Innenstadt konzipiert. Die Stadt Freiburg hat es vorgemacht – die Stadt Stuttgart könnte das auch“, so Wecker abschließend.

Hinweis:

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Livschütz unter **0173 717 87 55** gerne zur Verfügung.

Stuttgart, 07.05.2024

gez. Marius Livschütz, Pressesprecher

Haus & Grund Stuttgart in Kürze

Der 1902 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Stuttgart und Umgebung e.V. vertritt die Interessen der privaten Immobilieneigentümer, Vermieter, Kauf- und Bauwilligen gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch unabhängig. Die 24.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 120.000 Immobilieneinheiten, davon 80.000 in der Landeshauptstadt. Der Verein erbringt mit seinen 50 Mitarbeitern für die Mitglieder umfassende Rechtsberatung und Beratung in weiteren Bereichen rund um die Immobilie. Darüber hinaus stellt er regelmäßig aktualisierte Mietvertragsvorlagen und weitere Vordrucke und Infoblätter zur Verfügung. Die zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von über 109.000 Exemplaren. Mit weiteren Servicegesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Verwaltung ihrer Mietobjekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten, sowie Unterstützung beim An- und Verkauf sowie beim Vermitteln von Mietern. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 2.500 Einheiten. Die gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart unterstützt soziale Projekte im Bereich Wohnraum und Wohnwirtschaft. Vereinsvorsitzender ist Joachim Rudolf, Vereinsgeschäftsführer ist Ulrich Wecker.