



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Stuttgart –
Immobilienverwaltung GmbH



50 JAHRE IMMOBILIENVERWALTUNG
TRADITION. ERFAHRUNG. VERANTWORTUNG.

DIE MIETHAUSVERWALTUNG FEIERT GEBURTSTAG

50 Jahre Haus & Grund Stuttgart – Immobilienverwaltung GmbH



Bild von links: Diana Hof (Assistentin), Christian Schade (Leiter Immobilienverwaltung), Joachim Rudolf (Vereinsvorsitzender), Jürgen Leinwand (stellv. Geschäftsführer IHK) und Ulrich Wecker (Geschäftsführer)

Tradition, Erfahrung und Kompetenz: Seit nun 50 Jahren bewirtschaftet die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienverwaltung GmbH als Servicegesellschaft des Stuttgarter Eigentümervers eins für Mitglieder deren Miethäuser. Von Drei-Familienhäusern bis zur Wohnanlage ist alles dabei. Ein 15-köpfiges Team kümmert sich um rund 2.500 Wohnungen in der Region. Durch die Einbettung in das umfassende Netzwerk an Immobilienfachleuten unter dem Dach von Haus & Grund Stuttgart ist die Immobilie der Mitglieder hier in besten Händen: Solide Bewirtschaftungsergebnisse, nachhaltig, über Generationen hinweg.

Bereits in der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg besaß der damalige Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein eine eigene Hausverwaltungsgesellschaft, die jedoch kriegsbedingt ihre Tätigkeit einstellen musste. Die Nachfrage der Mitglieder nach professioneller Betreuung ihrer Immobilien führte dazu, dass 1976 eine neue Verwaltungs-GmbH als 100-prozentige Tochter des Stuttgarter Vereins gegründet wurde. Ziel war es – und ist es bis heute – für Mitglieder eine kompetente, zuverlässige und unabhängige Verwaltung ihrer Mietshäuser und anfänglich auch von Eigentumswohnungen zu organisieren – ein Angebot, das in den Folgejahren deutlich ausgebaut wurde.

Gründung und erste Schritte

Zur Gründung der Verwaltungs-Tochter erläuterte der damalige Geschäftsführer Ulrich Pfeffer auf der Mitgliederversammlung am 2. Juni 1976: „Mit der Übernahme von Hausverwaltungen wollen

EIN STARKES TEAM



Christian Schade
Leiter Immobilienverwaltung



Diana Hof
Assistenz





50

1976 – 2026

wir insbesondere unseren älteren Mitgliedern eine zusätzliche Hilfe anbieten und das Programm unserer Dienstleistungen weiter vervollständigen [...]. Wenn Sie also Probleme in Sachen Verwaltung oder Verwertung von Immobilien haben, so wenden Sie sich unverbindlich an die neue Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins.“

„Die Immobilienverwaltung von Haus & Grund Stuttgart verwaltet bereits seit ca. 2 Jahren mehrere unserer Mehrfamilienhäuser. Der direkte Draht zu den Verwaltern, die schnelle und unkomplizierte Abwicklung und transparente Kommunikation machen die Zusammenarbeit zu einer echten Entlastung. Ich kann Haus & Grund auf jeden Fall weiterempfehlen.“

Sabine Berner, Unternehmerin und Eigentümerin

Der erste operative Leiter der anfangs noch recht überschaubaren Verwaltungs-GmbH war Wolfgang Schmid. Schmid, nun seit vielen Jahren in Rente, dem Verein aber immer noch verbunden, war damals gleichzeitig selbst in der Rechtsberatung des Vereins tätig. Er übernahm unter Geschäftsführer Pfeffer mit ein bis zwei weiteren Mitarbeitern den Aufbau der Verwaltung und die Abwicklung der ersten Aufträge. Der Redaktion berichtete Schmid, dass zu Beginn der

Verwaltungsarbeit erstmal ein Mitarbeiter in ganz Süddeutschland unterwegs war, um mit den potenziellen Kunden über die Verträge zur Verwaltung ihrer Häuser und Miethäuser zu verhandeln. Auch habe man hospitiert bei anderen Haus & Grund-Vereinen, beispielsweise in Nordrhein-Westfalen, wo bereits Erfahrung mit dem Verwaltungsservice innerhalb der Haus & Grund-Welt vorhanden war. Dadurch, dass es noch keine EDV-Struktur gegeben habe, wurde

anfangs händisch mit Katalogen und Telefon gearbeitet. Zunächst seien zwei Hausverwaltungen und deren Kundenstämme übernommen worden, weiter hätte sich das Angebot, das den Mitgliedern auch über die Verbandsmedien kommuniziert worden sei, dann herumgesprochen. 1977 sei die Arbeit dann richtig losgegangen. Eine Buchhalterin wurde eingestellt, die dann alle viertel Jahr Abrechnungen an die Eigentümer verschickt habe.



Alexander Dederer
Verwalter Miethaus



Thilo Hinderer
Verwalter Miethaus



Lars Rambacher
Verwalter Miethaus



Claudia Herthneck
Verwalterin Miethaus



Karsten Krüger
Verwalter Miethaus

Zukunft beginnt mit guter Verwaltung. Und den richtigen Energiepartnern.

— EnBW

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Jubiläum der Haus & Grund Stuttgart Immobilienverwaltung GmbH.

Seit fünf Jahrzehnten begleiten Sie Eigentümer mit Kompetenz und Verlässlichkeit. Wir freuen uns, als Partner an Ihrer Seite die nächsten Kapitel mitgestalten zu dürfen – von Ladeinfrastruktur über Mieterstrom bis hin zu intelligenten Energielösungen für Mehrfamilienhäuser.



➤ Erfahren Sie mehr unter [immoplus.online](https://www.immoplus.online)

EIN STARKES TEAM



Nicole Köthe
Buchhaltung Miethaus



Heike Horlacher
Buchhaltung Miethaus



Jennifer Kajukin
Buchhaltung Miethaus



Melanie Michalsky
Buchhaltung Miethaus



Sophie Trinkner
Buchhaltung Miethaus



Kristian Salic
Buchhaltung Miethaus



Sabrija Karadzi
Werkstudentin Miethaus



Sophie Läßle
Auszubildende Buchhaltung

Interessiert?

Alle Informationen, Anfrageformular und Kontaktinformationen gibt es unter

www.hausundgrund-stuttgart.de/servicegesellschaften/immobilienverwaltung-gmbh



Ein großer Vorteil, so Schmid, sei es gewesen, dass der Verwaltung die Probleme und Herausforderungen der Mitglieder in dem Bereich durch die Rechtsberatungspraxis schon bekannt gewesen seien, ein großer Wissensvorsprung vor anderen Hausverwaltungen. Schmid selbst hatte dieses Prinzip praktisch personifiziert: so hatte er zwei Hüte bei Haus & Grund auf, denn neben der Verwaltungstätigkeit im dritten Stock - damals noch in der Werastraße 1 - arbeitete er auch weiter in der Rechtsberatung für die Mitglieder, im Erdgeschoss. Schmid war noch bis Ende des Jahres 1980 für Haus & Grund tätig.

Die Verwaltungs-GmbH entwickelte sich schnell zu einer angesehenen Immobilienverwaltung im Raum Stuttgart. Heute betreut sie 2.500 Wohnungen, im Jahr werden für die Eigentümer ca. 2 Millionen Euro für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen koordiniert und Mieteinnahmen von rund 20 Millionen Euro betreut.

Warum also die Immobilienverwaltung von Haus & Grund Stuttgart wählen?

Die Verwaltung setzt auf qualifizierte Fachleute für technische, kaufmännische und rechtliche Fragen. Feste 2er-Teams kümmern sich um die Immobilie. Zu den Kunden, die auch Mitglieder des Vereins sind, besteht ein besonderes Nähe- und Vertrauensverhältnis, es geht nicht nur ums Geschäft. Kunden profitieren vom vielfältigen Beratungsangebot, beispielsweise in der Rechtsberatung durch die Juristen des Vereins, von aktuellen, rechtssicheren Formularen, vom großen Wissensschatz - beispielsweise beim Mietspiegel - und von den attraktiven Angeboten der namhaften Kooperationspartner des Vereins.

Herzlichen Glückwunsch!

50 JAHRE ERFOLG

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Jubiläum! Wir wünschen Ihrem Team auch für die kommenden Jahre viel Erfolg, Gesundheit und eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit.

Danke für Ihr Vertrauen!

Zuverlässig. Kompetent. Nah.

JÖRG LINDE ELEKTROTECHNIK
Die Elektro-Kompetenz

- Haustechnik
- Smart Home
- Elektroinstallationen
- Photovoltaik
- Stromladesysteme
- Kommunikationstechnik
- Moderne Datenetze
- Überwachungssysteme

Heutingelmer Straße 9
74321 Bietigheim-Bissingen
Tel: 07142 988707

Hummelbergstr. 18
70195 Stuttgart
Tel: 0711 6993721

Gas+Wasser

Technik für Gebäude

Heizung · Sanitär · Klima · Wärmepumpe · Kundendienst
Wartung · Regenerative Energien · Elektro · Schwimmbadtechnik
Innovative Technologien · Industrieservice

Beim Herzogenberg 25 · Stuttgart · 0711 33 73 41-0 · gas-und-wasser.de

„Alles unter einem Dach!“

Die Haus & Grund Stuttgart-Immobilienverwaltung GmbH unterstützt Mitglieder bei der professionellen Verwaltung Ihrer Miethäuser. Mit Ulrich Wecker, Geschäftsführer, Christian Schade, Leiter der Immobilienverwaltung und Diana Hof, Assistenz der Betriebsleitung, haben wir über die Aufgaben der Verwaltung gesprochen.

Frau Hof, mit welchen Fragen schlagen Haus & Grund-Mitglieder meistens im Erstkontakt bei Ihnen auf?

Viele unserer Mitglieder möchten erst einmal grundsätzlich wissen, ob wir ihr Miethaus verwalten können, was die Konditionen sind und welche Leistungen wir für unsere Kunden anbieten können.

Warum ist das so?

Es gibt viele Vermieter, die ihre Mietwohnungen nicht mehr selbst verwalten können oder nicht mehr wollen. Denn es stecken viel Arbeit, Organisationsaufwand und Nerven in diesem Geschäft. Da ist es gut zu wissen, dass wir aus der Haus & Grund-Organisation heraus auch hier vollumfänglich unterstützen können.

Frau Hof, für welche Art Immobilien kommt die Verwaltung von Haus & Grund Stuttgart in Frage?

Wir bewirtschaften Miethäuser - das ist mehr als reine Verwaltung. Das reicht von kleinen Objekten mit wenigen Parteien bis zu großen Mehrfamilienhäusern mit 20-30 »



Bild von links: Christian Schade (Leiter Immobilienverwaltung), Ulrich Wecker (Geschäftsführer) und Diana Hof (Assistentin)

50 Jahre Haus & Grund Stuttgart – Immobilienverwaltung

Gemeinsam schaffen wir Mehrwert für Vermieter und Hauseigentümer.

Mehr erfahren
www.techem.de/info-hug

techem



Haus & Grund®

„Fünfzig Jahre Immobilienverwaltung – das ist eine beeindruckende Zeitspanne, schließlich bedeutet es fünfzig Jahre Verantwortung für Orte, an denen Menschen leben und arbeiten. Wir arbeiten schon in zweiter Generation mit der Immobilienverwaltung von Haus & Grund Stuttgart zusammen und gratulieren sehr herzlich zu diesem ganz besonderen Jubiläumsgeburtstag!“

Annette Röser-Letizky, Unternehmerin, Verlegerin und Eigentümerin

Parteien. Auch Anfragen zur WEG-Verwaltung bekommen wir, hier verweisen wir dann allerdings weiter an uns bekannte Kooperationspartner, da wir selber keine WEG-Verwaltung mehr anbieten.

Herr Schade, was sollte ein guter Verwalter können?

Verwaltung ist Vertrauenssache! Der Verwalter sollte zunächst über gut ausgebildetes Personal mit entsprechender Zertifizierung verfügen. Es sollte sichergestellt sein, dass er die für die Kunden getätigten Einnahmen und Gelder von seinem eigenen Vermögen getrennt hält. Er sollte über branchenübliche Abrechnungsprogramme und über einen gut funktionierenden Handwerkerstamm verfügen. Die räumliche Erreichbarkeit des Verwalters sollte passen, sowie klare Angaben zu Häufigkeit und Umfang von Objektbegehungen und zur kurzfristigen Verfügbarkeit in Notfällen sollte transparent kommuniziert sein.

Von Vorteil ist auch der Nachweis gut betreuter Referenzobjekte vergleichbarer Größe und Struktur. Ebenfalls ist es ein großer Vorteil – wie es bei uns der Fall ist – Mitglied in einem anerkannten Berufs- oder

Fachverband oder strukturell darin eingebunden zu sein. Insgesamt muss die Miethausverwaltung so strukturiert sein, dass es klar geregelte Aufgaben, Zuständigkeiten und Entscheidungsbefugnisse gibt, die Konditionen transparent kommuniziert sind und dass eine klare, sachliche und verlässliche Kommunikation zwischen Verwalter und Eigentümer vorherrscht. Über all das verfügen wir!

Herr Wecker, warum sollten sich Eigentümer gerade für die Immobilienverwaltung von Haus & Grund Stuttgart entscheiden?

Wir gehören zur großen Familie von Haus & Grund, die sich ganz den Hauseigentümern verpflichtet fühlt. Und damit haben Mitglieder sozusagen „alles unter einem Dach“. Dazu gehört auch das Know-how der gesamten Rechtsberatung bei uns im Haus. Das ist zum Beispiel dann sehr hilfreich, wenn es darum geht, in einem komplizierten Umfeld eine standortgerechte Miete zu realisieren.

Ebenfalls ist die Verwaltung nicht nur bereits seit 50 Jahren erfolgreich für die Haus & Grund-Mitglieder aktiv, sondern bietet eine breite Palette von Dienstleis-



tungen für das Miethaus an. Dazu gehören auch alle Aufgaben der Vermietung, wie die Mietersuche, die Einschätzung zur richtigen Miethöhe, die Bonitätsprüfung und der Abschluss von rechtssicheren Mietverträgen. Wir kümmern uns auch um die Vereinahmung der Mieten und bei Mietrückständen um die Korrespondenz mit den Mietern und die Durchsetzung der Mietzahlung.

Auch alles rund um die Kautions-, Mieterhöhungen, Schönheitsreparaturen erledigen wir für Sie. Ebenfalls übernehmen wir die Organisation beispielsweise des Schornsteinfegers, schließen in Ihrem Auftrag die notwendigen Versicherungen ab und nehmen die Auswahl von Energieversorgern für Ihre Immobilie vor.

Unsere Verwalter-Teams haben viel Erfahrung darin, Instandhaltungsmaßnahmen zielsicher und günstig zu beauftragen und die Umsetzung zu überwachen. Auch begleiten und beaufsichtigen wir gerne Sanierungen am und im Miethaus.



„Immobilienverwalter tragen eine enorme Verantwortung“

Die Immobilienverwaltung von Haus & Grund Stuttgart gehört zu den Gründungsmitgliedern des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV BW). Zum 50. Jubiläum spricht die Redaktion mit dem Vorsitzenden des Verbands, Wolfgang D. Heckeler, der bereits vor 25 Jahren in gleicher Funktion an dieser Stelle ein Interview gegeben hatte.

Herr Heckeler, bereits zum 25. Jubiläum der Hausverwaltung von Haus & Grund Stuttgart im Jahr 2001 sprachen Sie an dieser Stelle über Verband, die Verwaltungs-GmbH und den Verwaltungsberuf als solchen. Was hat sich in den letzten 25 Jahren in der Verwaltungslandschaft in Baden-Württemberg getan?

Die Immobilienverwaltung hat sich in den vergangenen 25 Jahren grundlegend verändert. Während früher vor allem die kaufmännische und technische Verwaltung im Mittelpunkt stand, ist der Beruf heute deutlich komplexer geworden. Gesetzliche Anforderungen, energetische Sanierungen, Digitalisierung, Cybersicherheit, Nachhaltigkeit und eine stetig wachsende Regulierungsdichte prägen den Arbeitsalltag.

Gerade Wohnungseigentümergeinschaften erwarten heute eine professionelle Beratung weit über die klassische Verwaltung hinaus. Verwalter koordinieren komplexe Sanierungsprojekte, begleiten Förderprogramme, setzen gesetzliche Vorgaben um und moderieren gleichzeitig die Interessen unterschiedlichster Eigentümer. Der Beruf ist anspruchsvoller, aber auch verantwortungsvoller geworden.

Die Hausverwaltung von Haus & Grund Stuttgart zählt zu den Gründungsmitgliedern des VDIV. 1984 haben 14 Verwaltungsunternehmen den Verband gegründet. Im Jahr 2001 sprachen Sie von 205 Mitgliedern. Wie viele Mitgliedsunternehmen gibt es heute?

Heute vertritt der VDIV BW 760 Verwaltungsunternehmen. Das zeigt, wie sehr sich

der Verband als Interessenvertretung der Branche etabliert hat.

Unsere Mitglieder verwalten ca. 1,1 Mio. Einheiten in Baden-Württemberg und stehen für Qualität, Professionalität & kontinuierliche Weiterbildung. Gleichzeitig zeigt das Wachstum des Verbandes, dass gerade in Zeiten zunehmender Herausforderungen der Bedarf an einer starken berufspolitischen Vertretung größer denn je ist.

Warum sollte eine Verwaltung heute Mitglied beim VDIV werden – was sind die konkreten Vorteile, von denen man profitiert?

Die Herausforderungen für Immobilienverwaltungen nehmen kontinuierlich zu. Kein Unternehmen kann sämtliche rechtlichen, technischen und politischen Entwicklungen allein im Blick behalten.

Eine Mitgliedschaft im VDIV BW bietet deshalb einen echten Mehrwert: Unsere Mitglieder profitieren von aktueller Rechts- und Fachinformation, hochwertigen Weiterbildungsangeboten, praxisnahen Arbeitshilfen, Musterdokumenten, einem starken Netzwerk sowie einer kompetenten Interessenvertretung gegenüber Politik und Behörden. Mindestens genauso wichtig ist der Erfahrungsaustausch unter Kolleginnen und Kollegen.

Das politische Umfeld wandelt sich stetig – vom Gebäudeenergiegesetz über das WEG bis zu neuen Anforderungen bei digitalen Eigentümerversammlungen. Welche aktuellen politischen Entwicklungen beschäftigen den Verband besonders? Wo sehen Sie den größten Beratungsbedarf für Ihre Mitglieder?

Derzeit beschäftigen uns vor allem die Umsetzung der energetischen Transformation im Gebäudebestand, die Finanzierung notwendiger Sanierungen, neue Anforderungen an digitale Prozesse sowie die stetig wachsende Regulierungsdichte.

Für Verwaltungen bedeutet dies, dass sie Eigentümergemeinschaften immer häufiger



Foto: vdiv bw

bei strategischen Entscheidungen begleiten müssen. Gleichzeitig ändern sich Gesetze & Rechtsprechung in immer kürzeren Abständen. Daraus entsteht ein enormer Informations- und Beratungsbedarf.

Unsere Aufgabe als Verband ist es, diese Entwicklungen frühzeitig einzuordnen und unseren Mitgliedern praxisgerechte Lösungen an die Hand zu geben.

Anfang des Jahres 2026 wurde im Zuge von Bürokratieabbau-Bemühungen auf Bundesebene die Abschaffung der Weiterbildungspflicht für Verwalter diskutiert. Der vdiv war dagegen. Warum – und was ist aus dem Gesetzentwurf geworden?

Wir haben uns von Anfang an klar gegen die Abschaffung ausgesprochen. Bürokratieabbau ist grundsätzlich sinnvoll – aber nicht dort, wo er zulasten von Qualität und Verbraucherschutz geht.

Immobilienverwalter tragen eine enorme Verantwortung. Sie verwalten Vermögenswerte in enormer Höhe, setzen komplexe gesetzliche Vorgaben um und treffen Entscheidungen mit erheblichen wirtschaftli-

Jubiläum

chen Auswirkungen für Eigentümergemeinschaften. Dafür ist aktuelles Fachwissen unverzichtbar.

Deshalb haben wir gemeinsam mit dem VDIV Dt. deutlich gemacht, dass die Weiterbildungspflicht ein Mindeststandard professioneller Berufsausübung ist. Im parlamentarischen Verfahren wurde der ursprüngliche Gesetzentwurf schließlich geändert: Die vorgesehene Abschaffung der Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter wurde wieder gestrichen und bleibt somit bestehen.

Im Jahr 2001 sagten Sie, dass eine der größten Herausforderungen die Nachwuchsgewinnung für den Verwalterberuf gewesen sei. Hat sich die Lage seither verändert? Welche Ansätze verfolgen Sie zur Förderung des Nachwuchses?

Der Fachkräftemangel ist heute eher noch größer geworden. Gleichzeitig hat sich das Berufsbild deutlich verändert. Immobilienverwaltung ist längst ein moderner Dienstleistungsberuf mit juristischen, kaufmännischen, technischen und zunehmend digitalen Anforderungen.

Deshalb setzen wir auf eine stärkere Sichtbarkeit des Berufs, fördern Aus- und Weiterbildung. Gleichzeitig unterstützen wir unsere Mitgliedsunternehmen dabei, attraktive Arbeitgeber zu sein und jungen Menschen echte Entwicklungsperspektiven aufzuzeigen. Zudem hat der VDIV BW im Jahr 2019 die Young Professionals sehr erfolgreich gegründet. Damit forciert der VDIV BW die Förderung und Vernetzung von jungen Immobilienprofis, die am Beginn ihrer beruflichen Laufbahn stehen.

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienverwaltung GmbH ist nun 50 Jahre alt. Welchen Rat möchten Sie ihr für die Zukunft geben?

50 Jahre erfolgreiche Unternehmensgeschichte sind eine außergewöhnliche Leistung und Ausdruck von Verlässlichkeit, Kompetenz und unternehmerischem Weitblick.

Mein Rat wäre: Bewahren Sie die Werte, die Sie erfolgreich gemacht haben – Nähe zu den Kunden, fachliche Qualität und Verantwortungsbewusstsein – und bleiben Sie gleichzeitig offen für Innovationen.

Wer bereit ist, Veränderungen aktiv mitzugestalten und dabei den Menschen in den Mittelpunkt zu stellen, wird auch künftig erfolgreich sein. Dafür wünsche ich Haus & Grund Stuttgart – Immobilienverwaltung GmbH weiterhin viel Erfolg, engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und den Mut, neue Wege zu gehen.

Wir danken Ihnen für das Gespräch!



**Jetzt schwarz auf weiß:
die Jubiläumsurkunde für
50 Jahre Immobilienver-
waltung bei Haus & Grund
Stuttgart**

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Bestehen der Immobilienverwaltung GmbH von Haus & Grund Stuttgart!

Als langjähriger Dachverband blicken wir mit großer Freude auf eine Zusammenarbeit zurück, die von Vertrauen, fachlicher Kompetenz und einem stets kollegialen Miteinander geprägt ist. Fünf Jahrzehnte professionelle Immobilienverwaltung stehen für Kontinuität, Verlässlichkeit und den hohen Anspruch, die Interessen der Eigentümerinnen und Eigentümer bestmöglich zu vertreten – Werte, die wir als Haus & Grund-Familie teilen und schätzen.

Wir gratulieren herzlich zu dieser beeindruckenden Erfolgsgeschichte und danken für die partnerschaftliche Zusammenarbeit, allen voran mit dem Stuttgarter Geschäftsführer Ulrich Wecker über all die Jahre. Auf weiterhin viele gemeinsame, erfolgreiche Jahre!

Gregor Weil, Vorsitzender des Immobilien-Verbands von Haus & Grund, Geschäftsführer von Haus & Grund Frankfurt am Main



Die Haus & Grund Stuttgart - Immobilienverwaltung GmbH ist Mitglied beim Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg und beim Immobilien-Verbund von Haus & Grund.



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Immobilien-Verbund



Die Immobilienverwalter
Baden-Württemberg