

Vorteilspartnerschaften für die Mitglieder von Haus & Grund



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Haus & Grund Stuttgart –
Verlag und Service GmbH

Haus & Grund Württemberg bzw. der Verlag bietet seinen Mitgliedern und Lesern spezielle Vorteilspartnerschaften mit exklusiven Sonderkonditionen an. Auf dieser Seite sind die Vorteilspartnerschaften in einer Übersicht zusammengestellt.



Als Mitglied von Haus & Grund können Sie ab sofort die Sonderkonditionen unseres Partners Minol nutzen. Diese umfassen bei der Rauchwarnmelderbeauftragung eine vergünstigte Miete (10% Rabatt auf den Listenpreis) und eine vergünstigte Einrichtungsgebühr (25% Rabatt). Sollten Sie bereits die Heizkostenabrechnung bei Minol beauftragt haben entfällt die Einrichtungsgebühr komplett. Für verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise erhalten Mitglieder bis zum 31.03.26 vergünstigte Sonderpreise ab 77,35 €

(inkl. 19 % MwSt). Sie erfüllen die vom Gesetzgeber geforderte Ausweispflicht und sichern sich zugleich attraktive Sonderkonditionen.

Mit der Novelle der Heizkostenverordnung (HKVO) soll das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestandes bis 2045 vorangetrieben werden. Minol bietet Ihnen alles aus einer Hand, was Sie zur Umsetzung der Pflichten für Vermieter und Verwalter brauchen:

- » Fernauslesbare Messtechnik

- » Monatliche Verbrauchsinformationen für Hausbewohner per App oder Browser
- » Erweiterte Informationen auf der jährlichen Abrechnung

Mehr unter: minol.de/hkvo-neu

Weitere Informationen unter:
www.minol.de/energieausweis-hug
www.minol.de/rauchwarnmelder-hug
Hotline: 0711 94 91-1500



Dank der Vorteilspartnerschaft mit der Energie Baden-Württemberg AG (EnBW) profitieren Mitglieder württembergischer Haus & Grund-Ortsvereine von einem Exklusivrabatt in Höhe von 3,5%. Dieser wird bei Abschluss der u. g. Produkte bei der Jahresabrechnung in Abzug gebracht.

- » EnBW Clever und Einfach Privatstrom
- » EnBW Grün und Sicher Privatstrom
- » EnBW Planbar und Sicher Privatstrom

- » EnBW Clever und Einfach Privatgas
- » EnBW Komfortabel und Sicher Privatgas
- » EnBW Planbar und Sicher Privatgas

Dieser Rabatt wird nur für eine eigengenutzte Immobilie gewährt und kann nicht mit anderen Aktionsvorteilen und Bonuszahlungen kombiniert werden. Der Rabatt wird automatisch bei der EnBW Jahresrechnung berücksichtigt.

Exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder steht die Rabattbeantragungs-Hotline unter der Telefonnummer: 0721 72586-480 von Mo-Fr 7.00-17.00 Uhr zur Verfügung.



Als Servicepartner bietet die Eurofins Institut Jäger GmbH den Mitgliedern von Haus & Grund die vorgeschriebenen Legionellentests bei Warmwasserbereitungsanlagen an. Die Experten des Instituts kümmern sich um alles Notwendige: von der Probenahme über die Analyse bis zum Prüfbericht. Bei Grenzwertüberschreitungen bieten wir Risikoabschätzungen (Gefährdungsanalysen) sowie die Lieferung von Sterilfiltern an. Mitglieder von Haus & Grund erhalten einen

Rabatt in Höhe von 10 Prozent auf Trinkwasseruntersuchungen.

Weitere Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft:

- » Objektbegehungen,
- » Überprüfung raumluftechnischer Anlagen,
- » Innenraumlufmessungen bei Geruchsproblemen,
- » Untersuchung von Gebäudeschadstoffen, etc.

Anfragen senden Sie bitte an legionellen-tuebingen@etdach.eurofins.com

Informationen unter:
Eurofins Institut Jäger GmbH
Ernst-Simon-Straße 2-4
72072 Tübingen
Tel.: 07071 7007-0
www.eurofins.de/umwelt



Profitieren Sie von einem attraktiven Kostennachlass, der speziell für Sie als Haus & Grund-Mitglied und Ihre Angehörigen entwickelt wurde.

Ob Sie einen neuen Lifta Treppenlift, Rollstuhllift oder Hauslift in Betracht ziehen – wir unterstützen Sie mit einem Nachlass von 500 Euro beim Treppen- oder Rollstuhllift-Kauf oder sogar 1.000 Euro beim Erwerb eines Lifta Hauslifts.

Bei einem bestehenden Pflegegrad kann bei der Pflegekasse ein Zuschuss von bis zu 4.180 Euro pro Person für Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfelds beantragt werden. Die Lifta-Experten stehen dabei mit umfassender Beratung und Unterstützung zur Seite.

Vereinbaren Sie jetzt direkt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin*:

Tel.: 0800 1012518 - Stichwort: Haus & Grund

Weitere Informationen unter www.hausbesitzerverlag.de/lifta.html

* Rückwirkende Nachlässe und Zuschüsse können nur bis zu 3 Monate nach dem Bestelldatum berücksichtigt werden. Ausgenommen davon sind die Lifta Basic Modelle und gebrauchte Treppenlifte. Der Mitglieder-vorteil versteht sich als Bruttosumme.



Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine günstige Grundstück- und Miet-Rechtsschutzversicherung auf Basis eines Rahmenvertrags mit der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG an.

Die Rechtsschutz-Versicherung umfasst sämtliche Rechtsverfolgungskosten wie die Vergütung des eigen-

nen und des gegnerischen Anwalts, Gerichtskosten, Sachverständigenkosten und Zeugengelder, Kosten des Gerichtsvollziehers und der Zwangsvollstreckung sowie eventuelle Schiedsgerichtskosten. Dabei können die Beiträge für die Rechtsschutzversicherung als Werbungskosten steuermindernd geltend gemacht werden.

Informationen unter:
www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund



Das private Immobilieneigentum schützen und die Sonderkonditionen für Mitglieder nutzen: Leser der Zeitschrift erhalten als Mitglieder in einem württembergischen Haus & Grund-Ortsverein unter Angabe ihrer Abonummer (siehe Adressticket) einen persönlichen Nachlass in Höhe von bis zu 10 Prozent auf viele PrivatSchutz-Produkte der SV SparkassenVersicherung

(SV). Der persönliche Gutschein ist auf unserer Kooperationsseite www.sv.de/hausundgrund zu generieren.

Die SV SparkassenVersicherung (SV) ist einer der großen öffentlichen Versicherer in Deutschland mit einer langen Tradition. 3,6 Millionen Kunden vertrauen der SV ihre Vorsorge und den Schutz ihrer Vermögenswer-

te an. Die Gebäudeversicherung ist noch immer Herzstück der SV, hier gehört sie deutschlandweit zu den Marktführern. Als Teil der Sparkassen-Finanzgruppe beschäftigt die SV rund 5.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Innen- und Außendienst.

Informationen unter: www.sv.de/hausundgrund



Die Vorteilspartnerschaft mit Techem ermöglicht es, innovative und nachhaltige Lösungen speziell für Immobilieneigentümer und private Vermieter bereitzustellen. Techem bietet einfache, effiziente Lösungen im Bereich Energieeffizienz und Immobilienservices, die maßgeschneidert sind, um Wohnraum nachhaltig und gesund zu gestalten. Eigentümer und Vermieter werden dabei unterstützt, durch smarte Technologien und

ressourcenschonende Maßnahmen den Wohnkomfort zu steigern und die Energiekosten zu optimieren.

Darüber hinaus bietet Techem alle Services und Produkte rund um Wohngesundheits wie Rauchwarnmelder-Service oder Legionellenprüfung, ebenfalls Heizkostenabrechnung, Klimaschutz und die Digitalisierung der Liegenschaft an. Gemeinsam mit Haus &

Grund setzt Techem auf Innovationen, die sowohl der Umwelt als auch den Mietern zugutekommen und langfristig nachhaltige, zukunftsfähige Wohn- und Lebensräume schaffen.

Weitere Informationen unter der Beratungs-Hotline für Mitglieder:
Telefon: 06196 522 24 60 - Mo-Fr 08:00-18:00 Uhr