



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Pressemitteilung

**Haus & Grund Stuttgart
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümerverschein Stuttgart
und Umgebung e.V.**

Ansprechpartner Marius Livschütz
Telefon 0711 21048-633
E-Mail m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de
Datum 21.02.2025

Haus & Grund Stuttgart

Haus & Grund Stuttgart begrüßt Zielsetzung der Stadt bei Bebauungsplänen und Baugenehmigungen – Umsetzung wichtig!

Die aktuellen Zielvorgaben des Oberbürgermeisters beim Thema Beschleunigung von Baugenehmigungen und Bebauungspläne in Stuttgart sind absolut zu begrüßen. „Dies zeigt: Haus & Grund wirkt! Es ist löblich, dass der Oberbürgermeister jetzt das Heft des Handelns in die Hand nimmt und das, was in den 10 Jahren unter dem Fachbürgermeister liegengeblieben ist, entschlossen anpacken will“, so Joachim Rudolf, Vorsitzender von Haus & Grund Stuttgart. „Der OB hat damit auf die Stopptaste der alten Rechtfertigungsleier gedrückt“, ergänzt Geschäftsführer Ulrich Wecker.

„Dass die Stadtverwaltung im Bereich Bauen und Wohnen nun den Geist des Ermöglichens atmen soll ist mehr als überfällig und es ist richtig, hier engagiert und entschlossen voranzugehen und klare Ziele zur Verbesserung bei Qualität, Schnelligkeit und Bürgerfreundlichkeit zu formulieren“, so Rudolf. „Die Umsetzungsverantwortung liegt jetzt klar bei Peter Pätzold und seiner Baurechtsamtsleiterin. Diese werden an ihren Taten und Ergebnissen zu messen sein“, ergänzt Wecker.

„Insbesondere die Geschwindigkeit der Entscheidungen bei Baugenehmigungen im Baurechtsamt hat über ein Jahrzehnt lang die Wohnwirtschaft und damit auch den Wirtschaftsstandort Stuttgart gelähmt. Haus & Grund Stuttgart trägt die Ziele der Stadtverwaltung deshalb vollumfänglich mit! Am Ende ist entscheidend, dass ein Bauantrag Grund zur Freude ist und von Seiten der Stadt alles dafür getan wird, dass mehr und schneller gebaut werden kann“, ergänzt Wecker.

Es sei ebenfalls ausdrücklich zu begrüßen und eine langjährige Forderung von Haus & Grund, dass das Baurechtsamt um die Komponente der allgemeinen baurechtlichen Beratung ergänzt wird, so Rudolf und Wecker. „Der Gemeinderat ist jetzt aufgerufen, über die Ergebnisse zu wachen und engmaschig zu kontrollieren“, betont Wecker.

Vorsitzender: Joachim Rudolf
Geschäftsführer: Ulrich Wecker
USt-IdNr: DE147849711
Amtsgericht Stuttgart VR 2246

T 0711 21048-0
F 0711 21048-68
Gerokstraße 3 · 70188 Stuttgart
verein@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de

Die selbst gesetzten Ziele der Stadtverwaltung, zu digitalisieren, die Bearbeitungsdauer auf 65 Arbeitstage zu begrenzen und schnell über die Vollständigkeit der Unterlagen Rückmeldung zu geben seien im Übrigen auch umsetzbar, denn die Zahl der Bautätigkeit und Bauanträge sind signifikant zurückgegangen.

Haus & Grund Stuttgart verweist in weiteren Schritten auf eigene weitergehende Vorschläge, die ebenfalls zu einer Verbesserung der Situation im Baurechtsamt beitragen würden: So könnte eine Abschichtung durch Aufteilung in einfache und komplexe Anträge Verfahren beschleunigen. Und bei der Digitalisierungsoffensive könnte durch Fremdvergabe projektbezogen auch fehlendes Personal kompensiert werden.

„Die nun eingetretene Eigenerkenntnis der Stadt ist zum Teil auch Handlungszwang und der Erfolg von Haus & Grund als stetiger öffentlicher Mahner, jüngst im Schulterschluss mit der IHK“, schließen Rudolf und Wecker.

Hintergrund: Bereits 2014 gab es Kritik an den Bearbeitungszeiten beim Baurechtsamt. In einer Reaktion wurde damals von Seiten der Stadt das Qualitätsziel für die Bearbeitungszeit von 65 Kalendertagen ausgegeben. Dass dieses Ziel nun offensiv wieder angegangen werden soll, ist positiv zu bewerten.

Haus & Grund in Kürze: Der 1902 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Stuttgart und Umgebung e.V. vertritt die Interessen der privaten Immobilieneigentümer, Vermieter, Kauf- und Bauwilligen gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch unabhängig. Die 24.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 120.000 Immobilieneinheiten, davon 80.000 in der Landeshauptstadt. Der Verein erbringt mit seinen 50 Mitarbeitern für die Mitglieder umfassende Rechtsberatung und Beratung in weiteren Bereichen rund um die Immobilie. Darüber hinaus stellt er regelmäßig aktualisierte Mietvertragsvorlagen und weitere Vordrucke und Infoblätter zur Verfügung. Die zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von über 109.000 Exemplaren. Mit weiteren Servicegesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Verwaltung ihrer Mietobjekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten, sowie Unterstützung beim An- und Verkauf sowie beim Vermitteln von Mietern. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 2.500 Einheiten. Die gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart unterstützt soziale Projekte im Bereich Wohnraum und Wohnwirtschaft. Vereinsvorsitzender ist Joachim Rudolf, Vereinsgeschäftsführer ist Ulrich Wecker.