



# Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Stuttgart



**Serviceangebote, Seminare  
und Veranstaltungen**

**2026**

Vorwort	<b>3</b>
<b>Beratungsservice</b>	
Rechtsberatung	<b>4</b>
Bau- und Architektenrecht	<b>6</b>
Bautechnische Beratung	<b>7</b>
Beratung in Steuerfragen	<b>8</b>
Energieberatung	<b>9</b>
Beratung in notariellen Angelegenheiten	<b>10</b>
Versicherungsberatung	<b>11</b>
Wertermittlung	<b>12</b>
Beratung „Wohnen im Alter“	<b>13</b>
Untertunnelung durch S21	<b>14</b>
Gartenberatung	<b>15</b>
Einbruchschutz	<b>16</b>
Beratungen – Allgemeine Informationen	<b>17</b>
<b>Verlagsprodukte &amp; Newsletter</b>	
Verträge, Broschüren und Formulare	<b>25</b>
Mitgliederzeitschrift digital	<b>26</b>
Leserreisen & Kulturevents	<b>27</b>
Newsletter & Soziale Medien	<b>28</b>
<b>Vorteilspartner</b>	
Brunata Minol –	<b>29</b>
EnBW	<b>30</b>
Techem	<b>31</b>
ROLAND	<b>32</b>
Eurofins	<b>33</b>
SparkassenVersicherung	<b>34</b>
Lifta	<b>35</b>
<b>Seminare</b>	
Weitere Serviceleistungen	
Allgemeine Information	<b>37</b>
WohnflächenCheck	<b>19</b>
ThermografieCheck	<b>20</b>
Abmeldungen	<b>41</b>
<b>ImmobilienService</b>	
Professionelle Miethausverwaltung	<b>21</b>
Immobilienvermietung	<b>22</b>
Immobilienberatung und -verkauf	<b>23</b>
Betriebskostenabrechnung	<b>24</b>
<b>Termine</b>	
Termine 2026/27	<b>42</b>
Mitgliedsausweis, Abo-Nummer & Telefon-PIN	<b>43</b>

**Beratung** wahlweise:  
vor Ort Videokonferenz Telefon

# Liebe Mitglieder,

Haus & Grund Stuttgart kämpft für Ihr Eigentum und für die Nachhaltigkeit Ihrer Immobilien. Mit Nachdruck vertreten wir die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftiger Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Kernkompetenz unserer Arbeit ist der umfassende und weitestgehend kostenlose Beratungsservice für unsere mittlerweile 25.000 Mitglieder. In diesem Heft haben wir darum die vielfältigen Beratungsleistungen, Serviceangebote, Seminare und Veranstaltungen von Haus & Grund Stuttgart für Sie gebündelt zusammengefasst.



*Joachim Rudolf, Vorsitzender  
Ulrich Wecker, Geschäftsführer*

Mit uns erhalten Sie einen Rundum-Service für Ihre Immobilie!

Mit herzlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Rudolf".

Joachim Rudolf  
Vorsitzender

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ulrich Wecker".

Ulrich Wecker  
Geschäftsführer



## Rechtsberatung

Für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart ist es angenehm zu wissen, dass sie durch Fachleute **kostenlos in allen Rechtsfragen**, die ihr Haus- und Grundeigentum betreffen, außergerichtlich beraten und vertreten werden. Im Bedarfsfall werden auch schriftlich Auskünfte erteilt und eventuell notwendige Korrespondenz mit MieterInnen, Behörden usw. geführt. Diesen persönlichen Rechtsberatungsservice können Mitglieder so oft beanspruchen, wie sie ihn benötigen. Und das natürlich kostenlos. Dies gilt allerdings nicht für etwaige Prozesskosten, da die Mitgliedschaft bei Haus & Grund Stuttgart keine Rechtsschutzversicherung umfasst. Eine solche Versicherung bietet der Verein

jedoch zu Vorzugskonditionen über die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG an (S. 32).

Einen persönlichen Beratungstermin erhalten Interessierte telefonisch unter 0711 21048-0 in Stuttgart und Echterdingen. Wobei statt der persönlichen Beratung vor Ort diese auf Wunsch auch telefonisch oder als Videokonferenz abgehalten werden kann. Hierfür ist ein fester Termin zu vereinbaren!

Daneben besteht auch die Möglichkeit von **kurzen Telefonischen Rechtsauskünften** sowie zu einer anmeldungsfreien Rechtsberatung zur Erörterung **kleinerer juristischer Anliegen**.



Von links: Rechtsanwälte Volker Kurz, Christian Schade, Tanja Schempp, Michael Stübing, Nicole Schade, Holger Kapp und Kerstin Epple

## RECHTSBERATUNG STUTTGART

Terminvereinbarung erforderlich

Telefon: 0711 21048-0

**Montag**

8.00-11.00 Uhr und 16.30-18.00 Uhr

**Dienstag**

8.00-13.00 Uhr und 14.30-16.00 Uhr

**Mittwoch und Donnerstag**

8.00-11.00 Uhr und 14.30-16.00 Uhr

**Freitag**

8.00-10.00 Uhr

**Ort:** Geschäftsstelle Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart

**Keine Anmeldung erforderlich**

Erörterung kleinerer Anliegen

**Donnerstagnachmittag** 15.00-16.30 Uhr

**Ort:** Geschäftsstelle Gerokstraße 3,

70188 Stuttgart

## Telefonische RECHTSAUSKÜNFTE

Telefon: 0711 21048-0

**Montag bis Donnerstag** 13.30-16.30 Uhr

**Freitag** 10.00-13.00 Uhr

Bitte Mitgliedsnummer sowie Telefon-PIN bereit halten (S. 43)

## RECHTSBERATUNG ECHTERDINGEN

Terminvereinbarung erforderlich

Telefon 0711 21048-0

**Mittwoch**

alle 14 Tage von 14.30-17.00 Uhr

**Ort:** Gebäude der Volkshochschule

(1. OG Außentreppe), Im Schafrain 2, Echterdingen



## Bau- und Architektenrecht

Zunehmend wenden sich Mitglieder wegen Fragen aus dem Bau- und Architektenrecht an die Vereinsjuristen. Deshalb bietet der Stuttgarter Verein eine zusätzliche Rechtsberatung speziell zu diesem Themenkreis an. Ebenso zu Fragen bei städtischen Vorkaufsrechten bzw. Milieuschutzzsatzungen.

Die kostenlose Erstberatung dient einer überblickhaften Einschätzung der Rechtslage. Bei weniger komplexen Fällen erfolgt im Bedarfsfall die Formulierung eines Anschreibens (zum Beispiel gegenüber Nachbar, Gegner oder Behörde). Im Falle komplexerer Sachverhalte (beispielsweise mit einer langen Vorgeschichte oder sehr umfangreichen Vertragsunterlagen) wird eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen erarbeitet.



RA Dr. Peter Heink, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Master of Business Engineering

**Beratungszeiten:**  
jeden Dienstag  
13.00-16.00 Uhr

**Telefonische Anmeldung erforderlich unter:**  
0711 21048-0



## Bautechnische Beratung

Viele Hauseigentümer sorgen sich vor den oft schnell steigenden Umbau- und Renovierungskosten. Wer kennt schon alle technischen Möglichkeiten vom geeigneten Baustoff bis hin zum baulich Zulässigen? Die verschiedenen Handwerkerangebote lassen sich nicht ohne Weiteres vergleichen. Auch zum Bebauungsplan, bei Angrenzanhörungen und Baurechtsfragen erhalten Mitglieder Auskünfte. Dafür hat Haus & Grund Stuttgart einen kostenlosen persönlichen **Beratungsdienst durch die Architekten** Dipl.-Ing. Helmut Siegloch und Dipl.-Ing. (FH) Dominik Gückel – Inhaber des alteinge-

sessenen Cannstatter Architekturbüros „Siegloch und Partner“ – eingerichtet.

Zudem stehen den Mitgliedern die beiden Architekten **montags bis donnerstags** während der üblichen Geschäftszeiten für **kurze Auskünfte am Telefon unter 0711 530760-0** zur Verfügung. Sollten die Architekten wegen anderer Verpflichtungen nicht direkt zu erreichen sein, können die Mitglieder ihre Kontaktdaten (Telefonnummer oder Email-Adresse) für eine Rückantwort gerne hinterlegen. Die Architekten sind dann um zeitnahe Kontaktaufnahme bemüht.



Dipl.-Ing. Helmut Siegloch (links)  
und Dipl.-Ing. (FH) Dominik Gückel

### Beratungszeiten:

Donnerstag alle 14 Tage  
13.00-16.30 Uhr

**Telefonische Anmeldung erforderlich unter:**  
0711 21048-0



## Beratung in Steuerfragen

Gerade beim Immobilieneigentum greift Vater Staat oft kräftig zu. Doch manchmal gibt es Auswege. Kaum ein Immobilienentümer kennt hier alle Möglichkeiten. Steuerangelegenheiten müssen kein Buch mit sieben Siegeln sein. Wer jedoch seine steuerlichen Möglichkeiten mit Erfolg ausschöpfen will, muss gut informiert sein. **Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Andreas Schlecker** aus der Partnerschaftsgesellschaft HÄRING HÄLLFRITZSCH PARTNER mbB gibt Mitgliedern diese notwendigen Informationen und **berät sie ausführlich und kostenlos** in

allen Steuerfragen, die direkt oder indirekt mit ihrem Eigentum zusammenhängen, so zum Beispiel beim Thema Vermietung, Kauf und Verkauf, bei der Erbschaft-/Schenkungsteuer und bei der neuen Grundsteuer.

Allein durch mangelndes Wissen oder Vergesslichkeit der Steuerzahler werden dem Fiskus jährlich Milliarden geschenkt. Wer sich hier über seine Rechte informiert, kann auf ganz legale Weise Steuern sparen. Steuerberater Andreas Schlecker und sein Team helfen dabei – kostenfrei.



Andreas Schlecker, Dipl. oec.  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

**Beratungszeiten:**  
jeden Mittwoch  
8.30-16.30 Uhr

**Telefonische Anmeldung erforderlich unter:**  
0711 21048-0



## Energieberatung

Energetische Sanierungsmaßnahmen werden in Zeiten des Klimawandels und stetig steigender Energiepreise immer wichtiger. In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum Stuttgart e.V. (EBZ) bietet der Verein seinen Mitgliedern eine kostenlose Beratung an. Hier ist auch alles über aktuelle Zuschussmöglichkeiten etwa der Stadt und der Förderung des Bundes zu erfahren. Zum Termin sollten

ein Foto des Gebäudes sowie – wenn vorhanden – Grundrisspläne und Angaben über die Heizungsart und den Energieverbrauch mitgebracht werden.



Ralf Chevalier, Architekt

### Beratungszeiten:

jeden Dienstag  
13.00-16.30 Uhr

**Telefonische Anmeldung erforderlich unter:**  
0711 21048-0



## Beratung in notariellen Angelegenheiten

Bei vielen Fragen rund um die Immobilie ist ein erfahrener Notar wichtiger Ansprechpartner. Die Prüfung eines Kaufvertragsentwurfs, die Gestaltung einer WEG-Teilungserklärung, erbrechtliche Besonderheiten bei der Immobilie, schenkweise Übertragung oder Nießbrauch, das sind einige von vielen Themen, mit denen man bei einem Notar am besten aufgehoben ist. Zur Beratung in notariellen Fragen stehen die erfahrenen, ehemaligen **Notare Dr. Ulf Hasper und Dr. Frank Oppenländer** zur Verfügung.

Mitglieder können ihre zu prüfenden Unterlagen vorab auch schon über die Geschäftsstelle zuleiten.



*Notar a.D. Dr. Frank Oppenländer  
(links) und Notar a.D. Dr. Ulf Hasper*

### Beratungszeiten:

jeden 1. und 3. Dienstag  
im Monat  
13.00-16.30 Uhr

### Telefonische Anmeldung erforderlich unter:

0711 21048-0



## Versicherungsberatung

Wie ist die eigene Immobilie eigentlich richtig versichert? Bei Haus & Grund Stuttgart wird diese Frage umfassend beantwortet: In Kooperation mit der langjährig erfahrenen DAISS Versicherungsmakler GmbH wird eine **kompetente Überprüfung und Betreuung in Versicherungsfragen** angeboten. Nach Situationsanalyse und Bewertung des Preis-Leistungsverhältnisses gibt der Versicherungsmakler eine Empfehlung ab, sorgt für die Deckung und übernimmt die fortlaufende Betreuung bis hin zur Abwicklung von Schadensfällen. Bei Nutzung dieses Services entstehen **keine Zusatzkosten**.

# DAISSL

*Versicherungsmakler GmbH*



Harry Wessely

Telefonische Beratungen  
nach vereinbarung unter:  
0711 21048-0



Martina Neumann



## Wertermittlung

Den Marktwert oder Verkehrswert seiner Immobilie zu kennen, ist entscheidend, um sie gewinnbringend zu vermarkten, die Erbschaften zu gestalten oder Vermögenszuordnungen in der Familie vornehmen zu können. Auch dem Fiskus muss bei der Immobilienbewertung gelegentlich Paroli geboten werden.

Durch die Zusammenarbeit mit der Brett Immobilien-Sachverständigen GmbH können sich Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart im Rah-

men einer mündlichen **Erstberatung** kostenlos zu Themen wie Immobilien-, Markt- und Beleihungswerten oder bewertungsrelevanten Fragestellungen sowie über die Marktentwicklung **informieren**.

Ebenso kann im Termin mit dem Sachverständigen anhand von typischen Objektunterlagen eine überschlägige Werteinschätzung gegeben werden. Eine ausführliche Werteinschätzung ist zum Vorzugspreis erhältlich.



Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
Jens Brett

**Beratungszeiten:**  
jeden 3. Donnerstag im Monat  
8.00-12.30 Uhr

**Telefonische Anmeldung erforderlich unter:**  
0711 21048-0



## Beratung „Wohnen im Alter“

Die DRK Wohnberatung bietet für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart eine kostenfreie Beratung in einer barrierefreien Musterwohnung in Stuttgart an. Hier werden bauliche Lösungen und Einrichtungsvorschläge sowie eine Vielzahl an praktischen Hilfsmitteln insbesondere für das private Wohnen von älteren und behinderten Menschen gezeigt. Auch technische Lösungen, die den Alltag vereinfachen und komfortabler gestalten können, laden zum Ausprobieren ein. Die Musterwohnung verfügt über eine komplett eingerichtete Küche, zwei Bäder, ein

Schlafzimmer, einen Heim-Arbeitsplatz sowie Haus- und Wohnungseingang einschließlich eines Treppenlifts und eines deckengeführten Lifts. Eine Rampe erschließt den Außenbereich.

Die Anschrift der Musterwohnung lautet: KVJS – Werkstatt Wohnen, Lindenspürstraße 39 in Stuttgart (Zugang über die Hofeinfahrt zwischen der Lindenspürstraße 35 und 37).

**Weitere Infos und Termine unter:**  
[www.drk-stuttgart.de/  
wohnberatung](http://www.drk-stuttgart.de/wohnberatung)



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

DRK-Kreisverband  
Stuttgart e.V.

**Eine Terminvereinbarung ist nicht erforderlich!**

Die offene Sprechstunde findet an folgenden Terminen statt:  
jeden 1. Donnerstag im Monat  
16.00-18.00 Uhr



## Untertunnelung durch S21

Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine kostenfreie Beratung und Vertretung in speziellen öffentlich-rechtlichen Fragestellungen zum Bauvorhaben Stuttgart 21 durch erfahrene Juristen an. Zudem wurden zusammen mit der Deutschen Bahn Mustergestaltungsverträge verhandelt.

**RA Dr. Hansjörg Hartmann** nimmt die verwaltungsrechtliche Beratung zu Stuttgart 21 vor. Dies betrifft zum einen Beweissicherungsthemen und Fragen von Unterfahrrechten etc.



*Rechtsanwalt Dr.  
Hansjörg Hartmann*

**Telefonische Anmeldung  
erforderlich unter:  
0711 21048-0**



## Gartenberatung

Haus & Grund bietet in Kooperation mit **Gärtnermeister Eberhard Jung** für seine Mitglieder eine kostenlose Erstberatung bei der Gestaltung ihres Gartens an.

**Schwerpunkte sind:**

- » Um- und Neugestaltungen von Gärten
- » Neu-, Erst- und Ersatzpflanzungen
- » Klimaangepasste und insektenfreundliche Pflanzen
- » Pflegeschnitt
- » Düngung und Bewässerung
- » Pflegeleichte Pflanzen und Gärten, auch altersgerecht für Senioren
- » Tipps und Anleitung zum Selbstschneiden von Rosen-, Obst- und Ziergehölzen
- » Verkehrssicherheit von Bäumen
- » Schnitt von Gehölzen und Bäumen, Mindestabstände von Bäumen

Die für Mitglieder kostenfreie Erstberatung findet in den Räumen der Haus & Grund-Geschäftsstelle statt. Es empfiehlt sich, Fotos und Planunterlagen zum Termin mitzubringen.



Eberhard Jung,  
Gärtnermeister

### Beratungszeiten:

ab Februar jeden 2. Mittwoch im Monat, 14.00-17.00 Uhr  
Sommerpause: August

### Telefonische Anmeldung erforderlich unter:

0711 21048-0



## Einbruchschutz

Ein Einbruch in die eigenen vier Wände bedeutet für die Betroffenen neben finanziellen Verlusten auch einen großen Schock. Die Verletzung der Privatsphäre, das verloren gegangene Sicherheitsgefühl oder auch schwere psychische Folgen, die nach einem Einbruch auftreten können, machen häufig mehr zu schaffen als der rein materielle Schaden. Doch dies muss nicht sein. Polizeiliche Erfahrungen zeigen, dass man Einbrüchen wirksam vorbeugen kann, ohne Haus und Wohnung zur „Festung“ umbauen zu müssen. Schon einfache technische Maßnahmen können das Einbruchrisiko erheblich senken. Zu diesem Zweck berät Polizeihauptkommissar

Reinhard Hupke vom Landeskriminalamt Baden-Württemberg interessierte Immobilieneigentümer in Sachen **Einbruchprävention im Eigenheim**. Bei Renovierungs- oder Umbauarbeiten von Immobilien im Bestand gibt es die Möglichkeit, für den Einbau einbruchhemmender Produkte eine staatliche Förderung bzw. einen Zuschuss zu erhalten. Die Informationen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) finden Interessierte unter:

[www.kfw.de](http://www.kfw.de) und unter  
[www.kriminalpraeventiion.de/einbruchschutz.html](http://www.kriminalpraeventiion.de/einbruchschutz.html)



Kompetent. Kostenlose. Neutral.



*Kriminalhauptkommissar  
Reinhard Hupke*

Telefonische Beratungen  
nach Vereinbarung unter:  
0711 21048-0

# Beratungen – Allgemeine Informationen

Wie auf den Vorseiten geschildert, bietet Haus & Grund Stuttgart seinen Mitgliedern einen umfassenden und kostenfreien Beratungsservice, vornehmlich im rechtlichen, steuerlichen und haustechnischen Bereich, aber auch bei allen anderen Fragen rund

um die Immobilie. Da der Verein die Beratungen bezahlen muss und die Terminverwaltung auf eine reibungslose Koordination angewiesen ist, wird dringend darum gebeten, pünktlich zu den Terminen zu erscheinen und diese nicht grundlos oder gar kurzfristig abzusagen, geschweige denn unentschuldigt fernzubleiben. In diesen Fällen werden nicht nur die Berater unnötig vom Verein bezahlt, zudem müssen andere Mitglieder mit dringenden Anliegen länger auf ihren Beratungstermin warten als nötig.

**Mitglieder die unentschuldigt fernbleiben werden deswegen schriftlich gemahnt und im Wiederholungsfall, dies wurde vom Vereinsvorstand beschlossen, zumindest zeitweise von den Beratungsangeboten ausgeschlossen.**

**Telefonische Abmeldung schnell und unkompliziert  
0711 21048-0**

New Africa/stock.adobe.com





**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Stuttgart –

Immobilienvermittlung GmbH



**WOHNEN IN STUTTGART  
WIR BIETEN LÖSUNGEN**

**Fragen rund um Verkauf und Vermietung  
Ihrer Immobilie?**

Rufen Sie uns an unter: 0711 21048-701

Weitere Infos: [www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de)  
Immobilienvermittlung GmbH

## WohnflächenCheck

Die Wohnfläche ist für ein Mietverhältnis von enormer Bedeutung. Ist sie falsch berechnet, ist der Streit oft vorprogrammiert: Weicht die tatsächliche Wohnfläche gegenüber den Angaben um mehr als 10 Prozent ab, ergibt sich nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs ein Wohnungsmangel. Betroffene Mieter sind in einem solchen Fall berechtigt, die Miete zu kürzen – und dies auch rückwirkend. Erforderlichenfalls ist die Wohnfläche durch einen kompetenten Fachmann zu berechnen und zu dokumentieren. Hierfür hat Haus & Grund Stuttgart für seine Mitglieder den Service „Wohnflä-

chenCheck“ eingerichtet und arbeitet dabei mit dem erfahrenen Architekten Werner von Erdmannsdorff zusammen, der den Wohnflächennachweis erstellt. Als Ergebnis erhält der Auftraggeber eine tabellarische Darstellung der Flächen auf Basis der vorhandenen Pläne und einer zusätzlichen Aufmaßkontrolle vor Ort.

**Kosten: Vorortpauschale je Termin auf der Gemarkung Stuttgart 220 Euro (inkl. MwSt.) – Aufmaß je relevanter Flächeneinheit, wie zum Beispiel Raum, Flur, Balkon etc. 45 Euro (inkl. MwSt.)**



Dipl.-Ing. Werner von Erdmannsdorff

**Die Terminvereinbarung erfolgt direkt über:**  
WE-Architekten  
Dipl.-Ing. Werner von Erdmannsdorff  
Telefon 0711 87038710  
[we@we-architekten.de](mailto:we@we-architekten.de)

## ThermografieCheck

Mitglieder können zu einem vergünstigten Preis Thermografie-Aufnahmen von ihren Gebäuden erstellen lassen. Der **Verlust von Wärme ist bei Gebäuden** eine wesentliche Ursache für hohen Energieverbrauch. Daher ist es für Hausbesitzer wichtig zu wissen, wo am meisten Wärme verloren geht und wo die Schwachstellen des Gebäudes liegen.

Eine sogenannte Gebäude-Thermografie macht deutlich, wo Immobilien Wärme und damit teure Heizenergie verlieren. In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum

Stuttgart (EBZ) bietet Haus & Grund Stuttgart seinen Mitgliedern eine Untersuchung mittels einer Thermografie-Aufnahme, durchgeführt von einem Fachmann, nebst Kurzauswertung und Beschreibung der Schwachstellen gegen eine Gebühr in Höhe von 360 Euro inkl. MwSt. an. Der Preis gilt für Objekte in Stuttgart, für auswärtige auf Anfrage.

**Achtung!**  
**Nur in der Winterzeit möglich.**

Die Terminvereinbarung erfolgt direkt über:  
Telefon: 0711 6156555-0 (EBZ)

# Professionalle Miethausverwaltung

Das Vermieten von Wohnungen und die Verwaltung eines Hauses sind heute fast zu einer „Spezialwissenschaft“ geworden. Die Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins unterstützt seit 50 Jahren seine Mitglieder in diesem Bereich mit kompetenten Fachkräften zu günstigen Konditionen. Derzeit werden rund 2.500 Einheiten bewirtschaftet. Die Experten von Haus & Grund haben umfangreiche Kenntnisse im Mietrecht und wissen über die notwendigen betriebswirtschaftlichen Abläufe Bescheid. Mitglieder von Haus & Grund

Stuttgart werden durch ein 15-köpfiges Team mit langjähriger Erfahrung bei der Verwaltung von Mietshäusern unterstützt. Gegen eine geringe Gebühr erledigt die Verwaltungs-GmbH auch die Betriebskostenabrechnungen (S. 24) für Haus & Grund-Mitglieder.

Ein Online-Formular sowie zum Download finden Interessierte im Internet unter: [www.hausundgrund-stuttgart.de/servicegesellschaften/verwaltungs-gmbh](http://www.hausundgrund-stuttgart.de/servicegesellschaften/verwaltungs-gmbh) einen Angebotsbogen, der auch telefonisch angefordert werden kann.



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienverwaltung GmbH



Diana Hof,  
Assistentin der Betriebsleitung

**Gerne erstellen wir  
Ihnen ein unverbindliches  
Angebot:**

Diana Hof

Telefon: 0711 21048-41  
[d.hof@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:d.hof@hausundgrund-stuttgart.de)

## Immobilienvermietung

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH unterstützt Vereinsmitglieder bei der professionellen Vermietung ihrer Wohnungen. Im „Rundum-Sorglos-Paket“ umfasst der Service die bestmögliche Mietpreisermittlung unter der Einbeziehung des Mietspiegels und der Mietpreisbremse, die Erstellung und Online-Veröffentlichung eines professionellen Exposés, die Koordinierung und Durchführung von Besichtigungen sowie die Erstellung des unterschriftreifen Mietvertrags. Auch die Bonitätsprüfung potenzieller Mieter ist enthalten.

### **Alternative: Vermietung-Service-Light**

- » Hierbei übernehmen Sie selbst die Besichtigstermine mit den Interessenten, lernen diese persönlich kennen und wählen ihre Mieter selbst aus.
- » Den Rest übernehmen wir für Sie.

Ihr direkter Draht zum Vermietungsteam: 0711 21048-701

### **Konditionen:**

Für die erfolgreiche Vermietung einer Immobilie über unseren Vermieterservice berechnen wir zwei Monatskaltmieten zzgl. 19% Mwst. Für den Vermieter-Service-Light belaufen sich die Kosten bei 1,5 Monatskaltmieten zzgl. 19% Mwst. (mindestens € 750,- zzgl. 19% Mwst.)



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienvermittlung GmbH



Niklas Laudenbach,  
Immobilienkaufmann

### **Beratungszeiten:**

jeden 2. und 4. Mittwoch  
im Monat  
14.30-16.30 Uhr

**Telefonische Anmeldung  
erforderlich unter:**  
0711 21048-0

# Immobilienberatung und -verkauf

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH berät Mitglieder auch rund um alle Fragen zum Verkauf ihrer Immobilie und übernimmt auf Wunsch auch den gesamten Vermarktungsprozess – von der Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises über die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés, die Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten, die Durchführung individueller Einzelbesichtigungen bis hin zur Fertigung eines rechtssicheren Kaufvertrags. Verkäufer profitieren von der hervorragen-

den Marktkenntnis sowie einer zielgerichteten und gleichzeitig diskreten Herangehensweise. Dabei wird für jeden Verkäufer eine individuell maßgeschneiderte Verkaufsstrategie entwickelt: Sei es Eigentumswohnung, Ein- oder Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder die Immobilie als Kapitalanlage – die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH ist der richtige Ansprechpartner.

Ihr direkter Draht zum Immobilienverkauf: 0711 21048-701



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienvermittlung GmbH



Dany Kallenberg,  
Geschäftsführerin  
Wirtschafts-  
fachwirtin (IHK)



Heike Rzepka,  
Dipl. Immobilien-  
wirtin

## Beratungszeiten:

jeden 1. und 3. Mittwoch  
im Monat  
14.30-16.30 Uhr

**Telefonische Anmeldung  
erforderlich unter:**  
0711 21048-0

## Betriebskostenabrechnung

Im Rahmen eines „Rundum-Sorglos-Pakets“ können Mitglieder ihre Betriebskostenabrechnung kostengünstig von Fachleuten erstellen lassen. Sie erhalten die Abrechnung fix und fertig ausgedruckt. Die Erledigung erfolgt entweder durch schriftliche Beauftragung und Hereingabe der notwendigen Unterlagen (Kopien) oder im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs. Der Service erfolgt gegen geringe Gebühr, die sich inkl. MwSt. wie folgt zusammensetzt: 75 Euro Grundgebühr je Mietshaus zuzüglich 35 Euro je Mietverhältnis. Bei einer vermieteten Eigentumswohnung fallen 80 Euro und für ein

Einfamilienhaus 120 Euro an. Zuzüglich 40 Euro bei unterjährigem Mieterwechsel. Sofern die Übergabe der Unterlagen in einem persönlichen Beratungsgespräch erfolgen soll, ist dies gegen einen Aufpreis in Höhe von 80 Euro möglich. Bitte beachten: Bei kalenderjährlicher Abrechnung muss der Antrag inklusive der kompletten Unterlagen spätestens zum 31.10. vorliegen; ansonsten 8 Wochen vor Fristende. Der Auftragsbogen kann über die Zentrale bestellt oder online unter [www.hausundgrund-stuttgart.de/betriebskostenabrechnung](http://www.hausundgrund-stuttgart.de/betriebskostenabrechnung) ausgefüllt werden.

Ein Service von:



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Stuttgart –  
Immobilienverwaltung GmbH



Heike Horlacher

### Beratungszeiten:

jeden 1. Dienstag im Monat  
13.30-15.30 Uhr

### Telefonische Anmeldung erforderlich unter:

0711 21048-0

Online ausfüllen &  
herunterladen

# Verträge, Broschüren und Formulare



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Haus & Grund Stuttgart –  
Verlag und Service GmbH

Verfügbare Dokumente:	Online	Gedruckt
Wohnraum-Mietvertrag	6,49 Euro	6,00 Euro
Geschäftsraum-Mietvertrag	6,49 Euro	6,00 Euro
Einfamilienhaus-Mietvertrag	6,49 Euro	6,00 Euro
Garagen-/Stellplatz-Mietvertrag	3,99 Euro	4,00 Euro
Untermietvertrag	–	5,00 Euro
Landpachtvertrag	–	5,00 Euro
Erhöhungsformular nach Stuttgarter Mietspiegel	4,99 Euro	5,00 Euro
Erhöhungsformular nach Mietspiegel Filderstadt/LE	4,99 Euro	5,00 Euro
Betriebskostenabrechnung	2,49 Euro	2,50 Euro
Übergabeprotokoll	2,49 Euro	2,50 Euro
Mieterselbstauskunft	2,49 Euro	2,50 Euro
Widerrufsbelehrung	2,49 Euro	2,50 Euro
Mietspiegel Stuttgart 2025/2026	kostenlos	7,00 Euro

Vorzugspreise für Mitglieder

Der Verlag bietet Mitgliedern **alle wichtigen Formulare und Verträge, um das Vermieten zu erleichtern**. Eine umfangreiche Auswahl an Verträgen, Formularen, Broschüren und Hinweisschildern ist in der Geschäftsstelle erhältlich oder kann über den Shop (zzgl. Versandkosten) zugesendet werden.

Mietverträge, Mieterhöhungs- und Betriebskostenformulare lassen sich zudem online unter [www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) oder [shop.hausundgrund-immobilienverlag.de](http://shop.hausundgrund-immobilienverlag.de) ausfüllen und herunterladen. Es kann dort auch der aktuelle Mietspiegel der Stadt Stuttgart heruntergeladen werden.

# Mitgliederzeitschrift auch digital

Jedes Mitglied erhält 12 Mal im Jahr die **Mitgliederzeitschrift „Haus & Grund Württemberg“**. Statt der gedruckten Ausgabe kann die Zeitschrift auch im **Digital-Abonnement** bezogen werden. Der Wechsel von Print zu digital ist im Rahmen der Mitgliedschaft komplett und dauerhaft kostenlos.

## Die Vorteile

- » Bessere Lesbarkeit durch Anpassung der Schriftgröße
- » Zugriff von überall via Smartphone, Tablet oder PC
- » Veröffentlichung neuer Ausgaben bereits zum Beginn des Monats
- » Sofortiger Zugriff auf das Archiv mit allen Ausgaben seit Januar 2012

- » Suchfunktion nach Schlagwörtern in allen veröffentlichten Ausgaben
- » **NEU:** Artikel-Feed:
  - Artikel nach Kategorien sortiert
  - einzeln auswählbar wie auf einem Nachrichtenportal
  - Vorschläge zu ähnlichen Artikeln werden angezeigt
  - in guter Auflösung und gut lesbarer Schrift lesen
  - Anzeige der voraussichtlichen Lesedauer
  - Schriftgröße kann angepasst werden
  - alternative Vorlesefunktion
  - für Eilige: Mittels KI-Funktion Artikel in einer Zusammenfassung anzeigen lassen

---

Weitere Informationen zum Wechsel und Link zum Download auf der Homepage des Verlags unter:  
[www.hausundgrund-immobilienverlag.de/fachzeitschrift/zeitschrift-digital-lesen](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de/fachzeitschrift/zeitschrift-digital-lesen)

## Leserreisen & Kulturevents

Reisen im Kreise Gleichgesinnter – das ist das Motto der Haus & Grund-Leserreisen. Mit wachsendem Erfolg, denn die Zahl der begeisterten Teilnehmer ist weiterhin hoch. **Regelmäßig nehmen jährlich 1.000 Mitglieder an den Reise- und Kulturevents teil.** Alle Reisen beinhalten eine deutschsprachige, des Landes kundige Reiseleitung sowie eine komfortable Unterbringung in guten Hotels. Zudem werden die Teilnehmer durch einen Haus & Grund-Mitarbeiter betreut. Damit haben sie immer einen kompetenten Ansprechpartner.

Auch daheim wird Kultur an allen Ecken und Enden geboten. Seien es Konzerte, Musicals, Varieté oder Theater: Täglich hat der Kulturliebhaber die Qual der Wahl. Haus & Grund-Mitglieder erhalten Karten zu Sonderkonditionen, verbunden mit weiteren Extras wie Künstlergesprächen, einem Blick hinter die Kulissen oder einem Gläschen Sekt.

Ein Service von:



**Event- und Reiseausschreibungen in der  
Mitgliederzeitschrift Haus & Grund Württemberg  
sowie unter:**

[www.hausundgrund-immobilienverlag.de/services/  
leserreisen-kulturveranstaltungen](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de/services/leserreisen-kulturveranstaltungen)

**Hinweis:** Buchungen und Infos direkt beim Veranstalter

## Newsletter & Soziale Medien

Mit einem **Newsletter** informiert Haus & Grund Stuttgart regelmäßig über aktuell wichtige Themen rund ums private Immobilieneigentum und zu Fragen der Vermietung. Der Newsletter ist als Ergänzung zur Mitgliederzeitschrift konzipiert, die monatlich erscheint und den Mitgliedern im Rahmen der Mitgliedschaft jeweils rund eine Woche nach Monatsbeginn zugeht.

Da sich im politischen Feld das Rad auch dort immer schneller dreht, wo Eigentümer-Interessen betroffen sind, siehe zuletzt das Heizungsgesetz oder die Grundsteuer, eröffnet der Newsletter die Möglichkeit, Eigentümer auch zwischen zwei Erscheinungsterminen der

Zeitschrift zeitnah über aktuelle Entwicklungen zu informieren: kurz und bündig, sodass Sie schnell auf dem Laufenden sind.

Den Newsletter erhalten Mitglieder kostenlos und automatisch, wenn sie bei ihren Adressdaten auch eine E-Mail-Adresse hinterlegt haben. Eine entsprechende Ergänzung ist jederzeit möglich über [adresspflege@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:adresspflege@hausundgrund-stuttgart.de).

Auf den Sozialen Medien werden Unterhaltsames, Neuigkeiten und politische Wortmeldungen auf Facebook und LinkedIn präsent.



**Den Newsletter können Sie hier abonnieren:**

[www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) unter  
Newsletter-Anmeldung  
oder über den QR-Code



## Brunata Minol – Vorteilspartnerschaft

Als Mitglied von Haus & Grund können Sie ab sofort die **Sonderkonditionen unseres Partners Minol** nutzen. Diese umfassen bei der Rauchwarnmelderbeauftragung eine vergünstigte Miete (**10% Rabatt auf den Listenpreis**) und eine vergünstigte Einrichtungsgebühr (**25% Rabatt**). Sollten Sie bereits die Heizkostenabrechnung bei Minol beauftragt haben entfällt die Einrichtungsgebühr komplett. Für verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise erhalten Mitglieder bis zum 31.03.26 vergünstigte Sonderpreise ab 77,35 € (inkl. 19 % MwSt). Sie erfüllen die vom Gesetzgeber geforderte Ausweispflicht und sichern sich zugleich attraktive Sonderkonditionen.

Mit der Novelle der Heizkostenverordnung (HKVO) soll das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestandes bis 2045 vorangetrieben werden. Minol bietet Ihnen alles aus einer Hand, was Sie zur Umsetzung der Pflichten für Vermieter und Verwalter brauchen:

- » Fernauslesbare Messtechnik
- » Monatliche Verbrauchsinformationen für Hausbewohner per App oder Browser
- » Erweiterte Informationen auf der jährlichen Abrechnung

**Mehr unter:**  
[minol.de/hkvo-neu](http://minol.de/hkvo-neu)



Weitere Informationen sowie Bestellmöglichkeit  
finden Interessierte unter

[www.minol.de/rauchwarnmelder-hug](http://www.minol.de/rauchwarnmelder-hug)

[www.minol.de/energieausweis-hug](http://www.minol.de/energieausweis-hug)

Hotline-Nummer: 0711 94911500

## EnBW-Vorteilspartnerschaft

Dank der Vorteilspartnerschaft mit der Energie Baden-Württemberg AG (EnBW) profitieren Mitglieder württembergischer Haus & Grund-Ortsvereine von einen **Exklusivrabatt in Höhe von 3,5%**. Dieser wird bei Abschluss der u. g. Produkte bei der Jahresabrechnung in Abzug gebracht.

- » EnBW Clever und Einfach Privatstrom
- » EnBW Grün und Sicher Privatstrom
- » EnBW Planbar und Sicher Privatstrom
- » EnBW Clever und Einfach Privatgas
- » EnBW Komfortabel und Sicher Privatgas
- » EnBW Planbar und Sicher Privatgas

Dieser Rabatt wird nur für eine eigengenutzte Immobilien gewährt und kann nicht mit anderen Aktionsvorteilen und Bonuszahlungen kombiniert werden. Der Rabatt wird automatisch bei der EnBW Jahresrechnung berücksichtigt.

Exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder steht die Rabattbeantragungs-Hotline unter der Telefonnummer: 0721 72586-480 von Mo-Fr 7.00-17.00 Uhr zur Verfügung.



Weitere Informationen unter der Beratungs-Hotline für Mitglieder:  
0721 72586-480  
Mo-Fr 7.00-17.00 Uhr

# Techem: Lösungen im Bereich Energieeffizienz und Immobilienservices

Die Vorteilspartnerschaft mit Techem ermöglicht es, innovative und nachhaltige Lösungen speziell für Immobilieneigentümer und private Vermieter bereitzustellen. Techem bietet einfache, effiziente Lösungen im Bereich Energieeffizienz und Immobilienservices, die maßgeschneidert sind, um Wohnraum nachhaltig und gesund zu gestalten. Eigentümer und Vermieter werden dabei unterstützt, durch smarte Technologien und ressourcenschonende Maßnahmen den Wohnkomfort zu steigern und die Energiekosten zu optimieren.

Darüber hinaus bietet Techem alle Services und Produkte rund um Wohngesundheit wie Rauchwarnmelder-Service oder Legionellenprüfung, ebenfalls Heizkostenabrechnung, Klimaschutz und die Digitalisierung der Liegenschaft an. Gemeinsam mit Haus & Grund setzt Techem auf Innovationen, die sowohl der Umwelt als auch den Mietern zugutekommen und langfristig nachhaltige, zukunftsfähige Wohn- und Lebensräume schaffen.



Weitere Informationen unter der Beratungs-Hotline für Mitglieder:  
06196 522 24 60  
Mo-Fr 08:00-18:00 Uhr

## ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG

Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine günstige Grundstück- und Miet-Rechtsschutzversicherung auf Basis eines Rahmenvertrags mit der **ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG** an.

Die Rechtsschutz-Versicherung umfasst sämtliche Rechtsverfolgungskosten wie die Vergütung des eigenen und des gegnerischen Anwalts, Gerichtskosten, Sachverständigenkosten und Zeugengelder, Kosten des Gerichtsvollziehers und der

Zwangsvollstreckung sowie eventuelle Schiedsgerichtskosten. Dabei können die Beiträge für die Rechtsschutzversicherung als Werbungskosten steuermindernd geltend gemacht werden.



**Informationen unter:**

[www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund](http://www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund)

## Eurofins – Ihr Partner für Umweltanalytik

Als Servicepartner bietet die Eurofins Institut Jäger GmbH den Mitgliedern von Haus & Grund die vorgeschriebenen Legionellentests bei Warmwasserbereitungsanlagen an. Die Experten des Instituts kümmern sich um alles Notwendige: von der Probenahme über die Analyse bis zum Prüfbericht. Bei Grenzwertüberschreitungen bieten wir Risikoabschätzungen (Gefährdungsanalysen) sowie die Lieferung von Sterilfiltern an. Mitglieder von Haus & Grund erhalten einen Rabatt in Höhe von 10 Prozent auf Trinkwasseruntersuchungen.

Weitere Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft:

- » Objektbegehungen,
- » Überprüfung raumlufttechnischer Anlagen,
- » Innenraumluftmessungen bei Geruchsproblemen,
- » Untersuchung von Gebäudeschadstoffen,
- » etc.

Anfragen senden Sie bitte an [legionellen-tuebingen@etdach.eurofins.com](mailto:legionellen-tuebingen@etdach.eurofins.com)



### Informationen unter:

#### **Eurofins Institut Jäger GmbH**

Ernst-Simon-Straße 2-4

72072 Tübingen

Tel.: 07071 7007-0

E-Mail: [legionellen-tuebingen@etdach.eurofins.com](mailto:legionellen-tuebingen@etdach.eurofins.com)

[www.eurofins.de/umwelt](http://www.eurofins.de/umwelt)

## Top-Schadenservice: SV SparkassenVersicherung

Das private Immobilieneigen-tum schützen und die Sonder-konditionen für Mitglieder nutzen: Leser der Zeitschrift erhalten als Mitglieder in einem württembergischen Haus & Grund-Ortsverein unter Angabe ihrer Abonummer (siehe Adres-setikett) einen **persönlichen Nachlass in Höhe von bis zu 10 Prozent auf viele Privat-Schutz-Produkte** der SV SparkassenVersicherung (SV). Der persönliche Gutschein ist auf unserer Kooperationsseite [www.sv.de/hausundgrund](http://www.sv.de/hausundgrund) zu generieren.

Die SV SparkassenVersicherung (SV) ist einer der großen öffent-lichen Versicherer in Deutsch-land mit einer langen Tradition. 3,6 Millionen Kunden vertrauen der SV ihre Vorsorge und den Schutz ihrer Vermögenswerte an. Die Gebäudeversicherung ist noch immer Herzstück der SV, hier gehört sie deutschland-weit zu den Marktführern. Als Teil der Sparkassen-Finanz-gruppe beschäftigt die SV rund 5.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Innen- und Außendienst.



Informationen unter:  
[www.sv.de/hausundgrund](http://www.sv.de/hausundgrund)

## Lifta: Kostennachlass für Haus & Grund-Mitglieder

Profitieren Sie von einem attraktiven Kostennachlass, der speziell für Sie als Haus & Grund-Mitglied und Ihre Angehörigen entwickelt wurde.

Ob Sie einen neuen **Lifta Treppenlift**, **Rollstuhllift** oder **Hauslift** in Betracht ziehen wir unterstützen Sie mit einem Nachlass von **500 Euro** beim Treppen- oder Rollstuhllift-Kauf oder sogar **1.000 Euro** beim Erwerb eines Lifta Hauslifts.

Bei einem bestehenden Pfleegrad kann bei der Pflegekasse ein Zuschuss von bis zu **4.180 Euro pro Person** für Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfelds beantragt werden. Die Lifta-Experten stehen dabei mit umfassender Beratung und Unterstützung zur Seite.

\*Vereinbaren Sie jetzt direkt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 0800 1012518

Stichwort: Haus & Grund

\* Rückwirkende Nachlässe und Zuschüsse können nur bis zu 3 Monate nach dem Bestelldatum berücksichtigt werden. Ausgenommen davon sind die Lifta Basic Modelle und gebrauchte Treppenlifte. Der Mitgliedervorteil versteht sich als Bruttosumme.



### Informationen unter:

[www.hausundgrund-immobilienverlag.de/  
global/vorteilspartner/lifta](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de/global/vorteilspartner/lifta)

Telefon: 0800 1012518

Stichwort: Haus & Grund



# Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Gemeinnützige Stiftung  
Haus & Grund Stuttgart



## SPENDEN MIT HERZ

Mit der Gemeinnützigen Stiftung Haus & Grund Stuttgart fördern wir in der Region dem Wohnen dienende, wohltätige Zwecke. Zum Beispiel „Housing First“, das Obdachlosen ein Dach über dem Kopf beschert oder „Frauen helfen Frauen“, die mit einem Frauenhaus anonym Schutz für Frauen mit ihren Kindern bieten.

### per Überweisung

Empfänger: Gemeinnützige Stiftung  
Haus & Grund Stuttgart  
IBAN: DE03 6009 0100 0729 1500 03

Bitte im Verwendungszweck Adresse zur  
Zusendung der Spendenbescheinigung angeben!

# Seminare – Allgemeine Information

Die von der Verlagstochter des Vereins durchgeführten Seminare werden – sofern nicht anders angegeben – gleichzeitig als Präsenzseminar vor Ort sowie als Online-Seminar angeboten. Die Teilnehmer können frei zwischen beiden Formaten wählen. Die Veranstaltungen beginnen – ebenfalls sofern nicht anders angegeben – um **17.30 Uhr** entweder als **Online-Seminar oder vor Ort** und dauern etwa 60 Minuten. Die Teilnahmegebühr beträgt in der Regel 30 Euro inkl. MwSt.

Im Anschluss an den Vortrag besteht sowohl vor Ort als auch online ausreichend Gelegenheit, Fragen zu stellen.

## Anmeldefristen:

### » Online-Seminare:

bis 10 Uhr am  
Veranstaltungstag

### » Vor-Ort-Seminare:

bis zum Vortag 15 Uhr

## Anmeldungen unter:

Seminare & Veranstaltungen auf [www.hausundgrund-immobilienverlag.de](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de)

## Online-Seminar

**Technik:** PC, Zoom (kostenlos). Es sind keine zusätzlichen Programme notwendig.

**Bezahlung:** Paypal, Kreditkarte

**Teilnehmerzahl:** unbegrenzt

## Vor Ort

**Ort:** Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart

## Bezahlung:

Vorab: Paypal, Kreditkarte  
Vor Ort: am Tag der Veranstaltung: Bar

**Teilnehmerzahl:** begrenzt

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollte eine Anmeldung nicht berücksichtigt werden können oder sollten sich sonstige Änderungen ergeben, werden die Teilnehmer rechtzeitig informiert.

## Fragen/Anregungen:

Telefon: 0711 21048-50  
[seminare@hausundgrund-immobilienverlag.de](mailto:seminare@hausundgrund-immobilienverlag.de)

# Seminare 2026

<b>04.02.26</b>	Der neue Mietspiegel Leinfelden-Echterdingen / Filderstadt	RA Ulrich Wecker
<b>11.02.26</b>	Das erste Mal vermieten - ein Überblick	RA Christian Schade
<b>25.02.26</b>	Rechte und Pflichten in der WEG: Eigentümer - Verwalter - Beirat	RA Holger Kapp
<b>04.03.26</b>  14-16 Uhr	Mein Garten im Frühjahr: Bäume, Sträucher, Rosen richtig schneiden  Neue Örtlichkeit: Korinnaweg 64, 70597 Stuttgart	Eberhard Jung, Baumschule Jung
<b>11.03.26</b>	Eigenbedarfskündigung - worauf ist zu achten?	RA Christian Schade
<b>18.03.26</b>	Miete richtig erhöhen - wie es geht und was zu beachten ist!	RA Michael Stübing
<b>15.04.26</b>	Kündigung und Auszug des Mieters - worauf ist zu achten?	RA Theo Fleßner
<b>22.04.26</b>	Mein WEG-Verwalter ist untätig - was tun?	RA Holger Kapp

**Anmeldung unter:**

[www.hausundgrund-immobilienverlag.de/  
services/seminare-veranstaltungen](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de/services/seminare-veranstaltungen)

<b>29.04.26</b>	Mietpreisbremse und Kappungsgrenze	RA Volker Kurz
<b>06.05.26</b>	Ausgesorgt durch Teilverkauf des Eigenheimes?	Dipl. Rechtspfleger Gerhard Schmidberger
<b>20.05.26</b>	Stellung und Aufgaben des Verwaltungsbeirats in der WEG	RAin Kerstin Epple
<b>10.06.26</b>	Wohnraum-Mietvertrag richtig ausfüllen	RAin Kerstin Epple
<b>17.06.26</b>	Nachbarrecht - Streit am Gartenzaun	RAin Tanja Schempp
<b>01.07.26</b>	Mietvertrag und Wohnungsumgabe leicht gemacht - Fehler bei der Vermietung vermeiden	RA Michael Stübing
<b>08.07.26</b>	Betriebskosten rechtssicher vereinbaren und abrechnen	RAin Nicole Schade
<b>22.07.26</b>	Immobilienverkauf und -bewertung: Wie verkaufe ich in der aktuellen Situation bestmöglich?	Dipl. SV Jens Brett WfWin Dany Kallenberg

**Veranstaltungsbeginn:**

17.30 Uhr, wenn nicht anders angegeben

# Seminare 2026

<b>29.07.26</b>	Lebzeitige Übertragungen von Immobilienvermögen	RA Volker Kurz
<b>23.09.26</b>	Die Familiengesellschaft – auch eine Alternative zur Erbengemeinschaft	Notar a.D. Dr. Frank Oppenländer
<b>30.09.26</b> 14-16 Uhr	Herbstschnitt - wie und bei welchen Pflanzen?  Neue Örtlichkeit: Korinnaweg 64, 70597 Stuttgart	Eberhard Jung, Baumschule Jung
<b>07.10.26</b>	Energetische Sanierung in der WEG: Energieeffizienz, Förderung und Recht im Blick	Thabor von Roman, Zukunft Altbau / RAin Nicole Schade
<b>14.10.26</b>	Besser vorsorgen: Vollmacht, Betreuungs- /Patientenverfügung und Ihr Eigentum	Notar Dr. Sebastian Köbler
<b>28.10.26</b>	Meine Rechte als Wohnungseigentümer - alles was Sie dazu wissen müssen	RA Dr. Ulrich Adam
<b>04.11.26</b>	Vermieten, verkaufen, verschenken, vererben – Steuertipps aus der Praxis	WP/StB Andreas Schlecker
<b>11.11.26</b>	Stiftung als Nachfolgeregelung für Immobilieneigentümer	RA Dr. Claudius Werwigk

**Anmeldung unter:**

[www.hausundgrund-immobilienverlag.de/  
services/seminare-veranstaltungen](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de/services/seminare-veranstaltungen)

# Seminare - Abmeldungen

**Bitte melden Sie sich rechtzeitig ab!**

Sie können sich ohne Storno-gebühr bis 24 Std. vor dem Seminar abmelden. Den Abmelde-Link finden Sie auf der Ihnen zugege-nen Seminar-E-Mail.



Bereits gezahlte Gebühren werden automatisch auf ihr Konto zurückerstattet. Systembedingt dauert diese Rück-erstattung 10-14 Tage.

**Datenschutzhinweis unter:**

[www.hausundgrund-immobilienverlag.de/datenschutz.html](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de/datenschutz.html)

## Termine 2026/27

**28. MÄRZ 2026**

**SAMSTAG – 10 UHR**

**Mitgliederversammlung**

**Haus & Grund Stuttgart**

Fachausstellung ab 8.00 Uhr

Liederhalle Stuttgart

**24. OKTOBER 2026**

**SAMSTAG – 10 UHR**

**Tag des Eigentums**

**Haus & Grund Stuttgart**

Fachausstellung ab 8.00 Uhr

Liederhalle Stuttgart

**27. JUNI 2026**

**SAMSTAG – 10–16 UHR**

**Tag der offenen Tür**

Geschäftsstelle,

Gerokstraße 3, Stuttgart

**20. MÄRZ 2027**

**SAMSTAG – 10 UHR**

**Mitgliederversammlung**

**Haus & Grund Stuttgart**

Fachausstellung ab 8.00 Uhr

Liederhalle Stuttgart

Weitere aktuelle Termine und Seminare finden Interessierte auf der Vereinshomepage **www.hausundgrund-stuttgart.de** sowie in der monatlich erscheinenden Mitgliederzeitschrift Haus & Grund Württemberg.

# Mitgliedsausweis, Abo-Nummer & Telefon-PIN

Wichtige Daten zur Mitgliedschaft – insbesondere die persönliche Mitgliedsnummer, die der Abo-Nummer der Zeitschrift entspricht – finden Stuttgarter Mitglieder auf dem Haus & Grund-Mitgliedsausweis, den Sie mit der Beitragsrechnung erhalten haben.

Mit dieser Mitgliedsnummer erhalten Sie beispielsweise Sonderkonditionen bei den Vorteilspartnern. Darüber hinaus können Sie sich damit auf der Vereinshomepage [www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) beziehungsweise [www.hausundgrund-immobilienverlag.de](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de) anmelden, um Verträge und Formulare auszufüllen und herunterzuladen.

Zusätzlich ist die Mitgliedsnummer (= Abo-Nummer) auf dem Adressaufkleber der Mitgliederzeitschrift abgedruckt.

Der Mitgliedsausweis für 2026 wird aus organisatorischen Gründen ab Mitte Februar 2026 mit der Beitragsrechnung versandt. Bis dahin gilt der 2025er-Ausweis weiter.

Für telefonische Rechtsauskünfte ist die Mitglieds-Nummer und die Telefon-PIN (siehe Beitragsrechnung) bereitzuhalten.

Hier befindet sich die persönliche Mitgliedsnummer, sie ist bei Stuttgarter Mitgliedern gleichzeitig die Abo-Nummer.





## Öffnungszeiten:

Montag 8-19 Uhr,

Dienstag, Mittwoch, Donnerstag 8-17 Uhr

Freitag 8-13 Uhr

Parkplätze stehen während der Öffnungszeiten kostenlos an der Geschäftsstelle zur Verfügung. Elektrofahrzeuge können während des Besuchs der Geschäftsstelle kostenfrei geladen werden.



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Stuttgart

**Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümerverein Stuttgart  
und Umgebung e.V.**

Gerokstraße 3 | 70188 Stuttgart

T 0711 21048-0 | F 0711 21048-68

verein@hausundgrund-stuttgart.de

[www.hausundgrund-stuttgart.de](http://www.hausundgrund-stuttgart.de) |

[www.hausundgrund-immobilienverlag.de](http://www.hausundgrund-immobilienverlag.de)