

STEJNOPIS

NZ 2363/2021

N 2406/2021

Notářský zápis

sepsaný dne 09.09.2021 (slovy: devátého září roku dva tisíce dvacet jedna) v sídle zástavce na adrese Jesenická 372, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, Mgr. Viktorem Semanikem, notářem se sídlem v Sokolově, notářská kancelář Karla Havlíčka Borovského 575, Sokolov-----

Účastníci: -----

AK Vinohradská s.r.o., se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, identifikační číslo: 08562610, zastoupená na základě plné moci Mgr. Kateřinou Knězovou, dat. nar. 12.8.1994, trvale bytem Olšanské náměstí 1785/5, Žižkov, 130 00 Praha 3 -----
(jako „zástavní věřitel“) -----

Zástupkyně zástavního věřitele prohlašuje, že zástavní věřitel existuje a je zapsán do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupkyně dále prohlašuje, že ona i zástavní věřitel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupkyně svoji totožnost notáři prokázala platnými úředními průkazy a své oprávnění právně jednat za zástavního věřitele doložila výpisem z obchodního rejstříku a výše citovanou plnou mocí, o níž prohlásila, že ji přijala a že nebyla žádným rozhodnutím zástavního věřitele ani jiným rozhodnutím zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna a oprávnění právně jednat za zástavního věřitele i nadále v tomto rozsahu trvá. -----

Existence AK Vinohradská s.r.o. byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. C 321038. -----

REPONIO s.r.o., se sídlem Jesenická 372, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, identifikační číslo: 08204829, zastoupená TOMÁŠ MEDŘICKÝ, dat. nar. 16. prosince 1977, bydlištěm Nádražní 29/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, dle výpisu z obchodního rejstříku jednatelem oprávněným jednat za společnost samostatně -----
(jako „zástavce“) -----

Zástupce zástavce prohlašuje, že zástavce existuje a je zapsán do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce dále prohlašuje, že on i zástavce jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za zástavce doložil výpisem z obchodního rejstříku. -----

Existence společnosti REPONIO s.r.o. byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. C 314724. -----

Zástupci účastníků prohlašují, že výpisy z obchodních rejstříků obsahují aktuální stav údajů o společnostech zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Zástupce zástavce dále prohlašuje, že žádný vnitřní dokument zástavce, zejména zakladatelský dokument, neukládá jednateli žádná omezení jednat v zastoupení zástavce v této věci. -----

Účastníci uzavírají dle §1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „Občanský zákoník“), tuto -----

-----ZÁSTAVNÍ SMLOUVU-----

I.

Právní důvod zajišťovaného dluhu

Účastníci prohlašují, že dne 09.09.2021 byla uzavřena Smlouva o výkonu činnosti agenta pro zajištění mezi zástavním věřitelem, shora uvedeným, jako agentem a shora uvedeným zástavcem jako emitentem. -----

(dále: „**Smlouva o výkonu činnosti agenta pro zajištění**“) -----

Účastníci prohlašují, že za účelem posílení postavení vlastníků dluhopisů s následující specifikací v souladu s emisními podmínkami dluhopisů emitenta ze dne 01.09.2021: -----

- dluhopisů emitenta REPONIO s.r.o., evidovaného pod č. LEI: 315700C0XB2X39M70335, název emise: REPONIO emise 1, každý dluhopis se jmenovitou hodnotou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v listinné podobě, datem emise dluhopisů je 1.9.2021, ISIN: CZ0003534505, vydávaných v celkovém předpokládaném počtu kusů 500 – dále „**Dluhopisy**“, -----

ve vztahu k závazku emitenta na splacení Dluhopisů a vyplacení výnosu Dluhopisů a jiných dluhů s Dluhopisy souvisejícími-----

s využitím institutu agenta pro zajištění podle § 20 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů na základě Smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění-----

dále jen „**Dluh**“.-----

II.

Zajišťovaný dluh

Účastníci prohlašují, že: -----

dluhem zajišťovaným na základě této smlouvy je Dluh, citovaný odstavci I tohoto článku až do výše jmenovité hodnoty Dluhopisů, tj. **25.000.000 Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých) vzniklý nejpozději do **31.12.2025** (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět) -----

(dále jen „**Zajištěný dluh**“). -----

III.

Zástava a zástavní právo

Zástavce prohlašuje, že je vlastníkem následujícího souboru věci (věci hromadné): -----
skladové zásoby, hospodářský účel: komponenty závěsného systému Reponio, uložené ve
skladu zástavce na adrese: Jesenická 372, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry. -----

Skladové zásoby shora citované jsou předmětem zajištění Zajištěného dluhu a jsou dále
označeny jako „**zástava**“. -----

K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěného dluhu zřizuje zástavce ve prospěch
zástavního věřitele zástavní právo váznoucí na zástavě a zástavní věřitel toto zástavní právo
přijímá. -----

Zástavní právo podle této zástavní smlouvy vznikne zápisem do Rejstříku zástav vedeného
Notářskou komorou České republiky, aniž by byl předmět zástavy odevzdán zástavnímu
věřiteli nebo třetí osobě do úschovy ke skladování pro zástavního věřitele. -----

Zápis zástavního práva k zástavě dle této smlouvy provádí notář v souladu s § 1319
Občanského zákoníku a předpisem Notářské komory České republiky o rejstříku zástav. -----

IV.

Prohlášení zástavce

Zástavce prohlašuje, že: -----

- a) byl seznámen s obsahem smluv, ze kterých vyplývá Zajištěný dluh a podmínkami
v nich uvedenými a jejich případných změn, tj. s jejichž obsahem a významem je
seznámen a s jejichž zněním souhlasí; -----
- b) má právo uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by tato skutečnost
měla vliv na existenci zástavy, porušení právních předpisů, smluvně převzatých či
jiných povinností, kterými je zástavce vázán, nebo které se vztahují k zástavě, či měla
za následek vznik zvláštních povinností snižujících hodnotu zástavy s tím, že uzavření
této smlouvy jakož i výkon práv a povinností z této smlouvy byly, pokud to je
vyžadováno, řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury zástavce,
nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo,
pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další
podmínky pro uzavření této smlouvy případně stanovené právními předpisy; -----
- c) zástava není zatížena žádnými daňovými, poplatkovými ani jinými závazky, dále že
není zatížena žádnými věcnými ani jinými právy třetích osob s výjimkou těch
uvedených v této smlouvě, ani se nelze důvodně domnívat, že by k založení nebo
vzniku takového práva mělo dojít, a nebyla v souvislosti s ní uzavřena žádná smlouva,

dohoda ani jiný akt, které by jakkoliv mohly zástavního věřitele omezovat v realizaci jeho práv vyplývajících z této smlouvy; -----

- d) zástavce je povinen k zástavě bez zbytečného odkladu doložit zástavnímu věřiteli, že zástavu pojistil a v případě že by hodlal v budoucnu změnit podmínky platné pojistné smlouvy, oznámit zástavnímu věřiteli bez zbytečného odkladu tuto skutečnost vždy spolu s doložením změny pojištění – pojistné smlouvy a/nebo jejího dodatku, zástavce je dále povinen udržovat pojištění zástavy po celou dobu trvání zástavního práva; -----
- e) je výlučným vlastníkem zástavy; -----
- f) zástavu nabyt coby objednatel v letech 2020-2021 na základě odběratelského vztahu s čínským dodavatelem, s tím, že tržní cena k datu 03.09.2021 činí 19.299.369,50 Kč (slovy: devatenáct milionů dvě stě devadesát devět tisíc tři sta šedesát devět korun českých a padesát haléřů) a vede ji pod inventurními čísly v účetnictví zástavce, má právo se zástavou nakládat v plném rozsahu požadovaném pro účely této smlouvy a neexistuje žádná skutečnost, například soudní či jiný spor, která by mohla ohrozit právní postavení zástavce jako majitele zástavy a podle nejlepšího vědomí zástavce se nelze domnívat, že by jeho majetková práva k zástavě měla či mohla být jinak zpochybněna; -----
- g) od doby, kdy ji zástavce nabyt, jsou věci tvořící zástavu stále v provozuschopném stavu a neztratily v mezidobí na hodnotě s výjimkou běžného opotřebení a odpovídající ztráty na hodnotě; -----
- h) vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou ani splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, ani pro zahájení výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení; vůči zástavci není vedeno žádné soudní ani jiné řízení, na základě, kterého by mohl být uplatněn výkon rozhodnutí dotýkající se zástavy nebo její části; -----
- i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů; -----
- j) za účelem řádného provozování zástavy tak, aby sloužila k podnikání zástavce, získal zástavce veškerá potřebná živnostenská či jiná veřejnoprávní oprávnění vyžadovaná právními předpisy; -----
- k) si je vědom povahy a hodnoty plnění, které si zástavce a zástavní věřitel mají poskytnout podle této smlouvy, že nepůjde o plnění, která by byla v hrubém nepoměru, a vzdává se práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku a také práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 2000 Občanského zákoníku. -----

Zástavce dále prohlašuje a ujišťuje zástavního věřitele, že jeho prohlášení uvedená v této smlouvě jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná, přesná a nejsou v žádném ohledu zavádějící a zavazuje se jednat tak, aby tato prohlášení měla uvedené vlastnosti až do úplného splacení Zajištěného dluhu. Zástavce je srozuměn s tím, že zástavní věřitel při uzavření této smlouvy vychází z prohlášení a informací poskytnutých zástavcem a tyto jsou pro zástavního věřitele rozhodující. -----

Každé prohlášení uvedené v tomto článku smlouvy je učiněno ke dni uzavření této smlouvy a považuje se, pokud zástavce písemně neoznámí zástavnímu věřiteli opak, za znovu účinné ke každému dni až do úplného splacení Zajištěného dluhu, a to s odkazem na skutečnosti a okolnosti existující v daném okamžiku.-----

V.

Práva a povinnosti ze zástavního práva a ostatní ujednání

Zástavce se zavazuje, že bude zástavního věřitele neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) Obchodních dnů („Obchodním dnem“ se rozumí kalendářní den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných správních předpisů) poté, co se o takových skutečnostech dozví, písemně informovat o:-----

- a) jakýchkoliv nárocích, které by mohly mít nepříznivý dopad na zástavní právo podle této smlouvy či práva zástavce k zástavě (včetně podání návrhu nebo nařízení,-----
- b) výkonu rozhodnutí nebo exekuce na majetek zástavce, zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle cizího práva proti zástavci);-----
- c) jakémkoli zatížení zástavy, včetně zástavního práva vzniklého ze zákona či rozhodnutím orgánu veřejné moci či jakémkoli kroku směřujícím ke vzniku takového zatížení; -----
- d) jakýchkoliv skutečnostech, na základě kterých by se mohla stát prohlášení učiněná zástavcem v této smlouvě nepravdivými, neúplnými, nepřesnými, či jinak zavádějícími. -----

Zástavce nemá právo nikterak snižovat hodnotu zástavy a je povinen zástavu opatrovat s péčí řádného hospodáře s tím, že se zavazuje postupovat v souladu s § 1353 Občanského zákoníku. Tím není nijak dotčeno právo zástavce užívat a umožnit užívání zástavy třetími osobami v souvislosti s podnikatelskou činností zástavce.-----

Zástavce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do zániku zástavního práva k zástavě dle této smlouvy bez předchozího souhlasu zástavního věřitele zástavu nepřevéde, nepostoupí, nezcejí, ani jinak neumožní nabytí jakéhokoli věcného práva k ní třetí osobě, ani jí nevyčlení do svěrenského fondu, ani jí neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby odlišné od zástavního věřitele a ani ji nezpracuje jinak, než svojí běžnou podnikatelskou činností.-----

Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva k zástavě dle této smlouvy nezajistí zástavním právem zřízeným k zástavě ve výhodnějším pořadí nový dluh ve smyslu § 1384 Občanského zákoníku.-----

Zástavce se zavazuje, že neumožní zápis nového zástavního práva na zástavě namísto zástavního práva zřízeného touto smlouvou ve smyslu § 1388 Občanského zákoníku. -----

Zákaz zřízení zástavního práva k zástavě jako věcné právo bude zapsáno do rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky. Zápis zákazu zřízení zástavního práva

k zástavě dle této smlouvy provádí notář v souladu s předpisem Notářské komory České republiky o rejstříku zástav na náklady Zástavce.

Smluvní strany se dohodly, že zanikne-li zástavní právo dle této smlouvy zapsané do rejstříku zástav, zástavní věřitel nebo zástavce požádá o výmaz tohoto zástavního práva z rejstříku zástav. Podá-li návrh na výmaz tohoto zástavního práva k zástavě z rejstříku zástav zástavce, učiní tak na základě potvrzení vystaveného mu k tomuto účelu na jeho písemnou žádost ze strany zástavního věřitele. Zástavní věřitel je povinen vystavit citované potvrzení nejpozději do 10 (deseti) Obchodních dnů ode dne doručení žádosti zástavce o jeho vystavení zástavnímu věřiteli.

Zástavce souhlasí s tím, že zástavní věřitel má po dobu existence zástavního práva podle této smlouvy právo poskytnout informace o zajištění podle této smlouvy, včetně informací o smluvních stranách této smlouvy, třetím osobám bez dalšího souhlasu zástavce v případě: (i) postoupení, zastavení či jiném nakládání se Zajištěným dluhem nebo jeho částí, (ii) uplatnění práv zástavního věřitele z této smlouvy a (iii) za účelem hodnocení rizik spojených se Smlouvou o úvěru, popřípadě s jinou smlouvou, ze které vyplývá Zajištěný dluh.

Pro případ, že plnění, které zástavní věřitel obdrží na základě této smlouvy, bude provedeno v jiné měně, než je měna Zajištěného dluhu platí, že pro přepočet bude použit kurz podle kurzovního lístku ČNB platného v den obdržení takového plnění, a to pro přepočet cizí měny na CZK kurz deviza nákup a pro přepočet CZK na cizí měnu kurz deviza prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes CZK způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto odstavce.

Zástavce je povinen poskytovat na požádání zástavnímu věřiteli jakékoli dokumenty, které může zástavní věřitel v souvislosti s touto smlouvou rozumně požadovat.

Zástavní věřitel je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníků Dluhopisů a je vázán jejich pokyny ve formě rozhodnutí schůze vlastníků.

VI.

Důsledky nesplnění Zajištěného dluhu

Smluvní strany se dohodly, že pokud se Zajištěný dluh, nebo jakákoliv jeho část, stane splatným, má zástavní věřitel právo se uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy, a to způsobem ve formě přímého prodeje zástavy třetí osobě, k čemuž dává zástavce podpisem této smlouvy výslovný souhlas, případně jinými způsoby, které umožňují příslušné právní předpisy. Zástavní věřitel může kdykoli během výkonu zástavního práva jeho způsob změnit.

Zástavní věřitel má vůči zástavci právo na náhradu nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva dle této smlouvy, které tvoří zejména náklady spojené s oceněním zástavy

v případě zpeněžení ve formě přímého prodeje, odměna zprostředkovatele, notářské poplatky, správní poplatky, náklady veřejné dražby, exekučního řízení apod. -----

Započetí výkonu zástavního práva, včetně způsobu, jakým se ze zástavy zástavní věřitel uspokojí, oznámí zástavní věřitel písemně zástavci a všem případným zástavním věřitelům, kterým bude náležet právo na uspokojení ze zástavy v pořadí předcházejícím jeho pořadí, a dále rovněž zajistí zápis započetí výkonu zástavního práva v rejstříku zástav, pokud se zapisuje. Zástavní věřitel též písemně oznámí zástavci a všem případným zástavním věřitelům, kterým bude náležet právo na uspokojení ze zástavy v pořadí předcházejícím jeho pořadí, eventuální změnu způsobu výkonu zástavního práva. -----

Zástavní věřitel může zástavu zpeněžit nejdříve po uplynutí 30 (třiceti) dnů poté, co započetí výkonu zástavního práva zástavci a všem případným zástavním věřitelům, kterým bude náležet právo na uspokojení ze zástavy v pořadí předcházejícím jeho pořadí, oznámil. Bylo-li započetí výkonu zástavního práva zapsáno do rejstříku zástav (pokud se zapisuje) až poté, co zástavní věřitel započetí výkonu zástavního práva oznámil uvedeným osobám, běží lhůta 30 (třiceti) dnů až ode dne zápisu do rejstříku zástav. -----

Při zpeněžení zástavy přímým prodejem třetí osobě je zástavní věřitel povinen postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu zástavce tak, aby zástavu prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase, přičemž za takovou cenu bude považována cena určená soudním znalcem z příslušného oboru. Zástavní věřitel má právo výkon zástavního práva realizovat kupní smlouvou anebo pověřit výkonem prodeje, resp. jeho zprostředkováním jinou osobu. -----

Náklady jiné osoby vzniklé v této souvislosti jsou náklady výkonu zástavního práva. Za účelem přímého prodeje zástavy třetí osobě zástavce zplnomocňuje zástavního věřitele ke všem úkonům souvisejícím s přímým prodejem, zejména k výběru kupujícího, k dohodnutí kupní ceny a platebních podmínek, k uzavření kupní smlouvy jménem zástavce, k převzetí výtěžku z prodeje zástavy apod. -----

Zástavce dává zástavnímu věřiteli neomezené právo disponovat se zástavou jako předmětem zajištění po celou dobu realizace výkonu zástavního práva. Zástavce je povinen strpět výkon zástavního práva, vydat zástavnímu věřiteli zástavu i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost. -----

Zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě se řídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Zástavní věřitel má právo uzavřít smlouvu o provedení dražby dražebníkem dle svého vlastního výběru. Zástavní věřitel může dle svého uvážení informovat veřejnost o konání veřejné dražby prostřednictvím sdělovacích prostředků, případně jiným vhodným způsobem. -----

Zpeněžení zástavy soudním prodejem zástavy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).-----

Zpeněžení zástavy v exekuci se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, za analogického použití příslušných ustanovení o.s.ř.-----

Zástavce souhlasí s tím, že zástavní věřitel má v souvislosti s výkonem zástavního práva dle této smlouvy právo započíst jakoukoliv svou splatnou peněžitou pohledávku za zástavcem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zástavce za zástavním věřitelem, bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Zástavce dále souhlasí s tím, že zástavní věřitel má právo započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zástavce, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem či které jsou promlčené. Za účelem započtení má zástavní věřitel právo provést přepočet měn v souladu s čl. V této smlouvy. -----

Zástavní věřitel podá zástavci bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy v písemné formě zprávu, ve které uvede údaje o prodeji zástavy a nákladech s ním spojených, jakož i o jiných nákladech, na jejichž úhradu má zástavní věřitel právo, o výtěžku z prodeje a jeho použití. Výtěžek z výkonu zástavního práva přesahující částku Zajištěného dluhu, včetně náhrady nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva, vyplatí zástavní věřitel zástavci po úplném uspokojení Zajištěného dluhu, a to do 10 (deseti) Obchodních dnů od doručení písemné žádosti zástavci. -----

Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli způsob výkonu zástavního práva změnit.-----

VII.

Závěrečná ustanovení

Náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Zástavce potvrzuje, že Smluvní dokumenty převzal, seznámil se s jejich obsahem a s tímto obsahem souhlasí a zavazuje se jednat v souladu se všemi jejich ustanoveními. -----

Pojmy a slovní spojení začínající velkým písmenem či jiné pojmy a slovní spojení používané v této smlouvě mají význam definovaný v textu této smlouvy, případně ve Smlouvě o úvěru a ve Smluvních dokumentech. -----

Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), neplatným, nezákonným či nevynutitelným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle nebo obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí zdánlivé (nicotné), neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením

platným, zákonným a vynutitelným, které svým účelem, smyslem, obsahem a formou bude co možná nejvíce odpovídat nahrazenému ustanovení.

Podmínky komunikace a doručování písemností souvisejících s touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Smluvních dokumentů.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah smlouvy, že s ním souhlasí, a že tuto smlouvu uzavírají bez jakéhokoliv nátlaku nebo tísně a na důkaz své svobodné, vážné, určité a pravé vůle stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

**Vyjádření notáře dle § 70 zákona č. 358/1992 Sb.,
notářského řádu v platném znění.**

Právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis.

Právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku.

Přílohou č. 1 tohoto notářského zápisu je výpis z obchodního rejstříku zástavního věřitele. ---

Přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu je plná moc zástavního věřitele. ---

Přílohou č. 3 tohoto notářského zápisu je výpis z obchodního rejstříku zástavce. ---

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyní zástavního věřitele a zástupcem zástavce přečten, poté jimi v celém rozsahu schválen.

L. S.

Mgr. Viktor Semanik

notář v Sokolově

10

Mgr. Viktor Semanik v. r.

AK Vinohradská s.r.o., v.z. Mgr. Kateřina Knězová v.r.

REPONIO s.r.o., v.z. Tomáš Medřický v.r.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 321038

Datum vzniku a zápisu: 1. října 2019

Spisová značka: C 321038 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: AK Vinohradská s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 085 62 610

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výkon advokacie podle zákona č. 85/1995 Sb., o advokacii, v platném znění

Statutární orgán:

jednatel:

JUDr. Ing. ANDREJ ŠTAŇKO, PhD., dat. nar. 11. března 1984
Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Den vzniku funkce: 1. října 2019

Počet členů: 1

Způsob jednání: Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

JUDr. Ing. ANDREJ ŠTAŇKO, PhD., dat. nar. 11. března 1984
Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Podíl: Vklad: 3 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

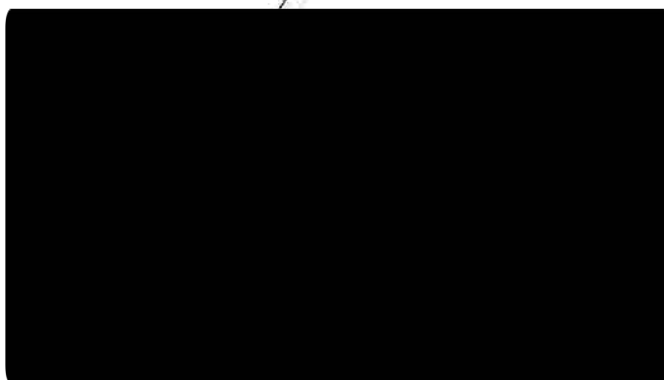
Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V-1220/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **SEMANIK VIKTOR**

Praha dne 09.09. 2021

Podpis ...





OPIS

NZ 1363 1621
Příloha č. 2

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **AK Vinohradská s.r.o.**, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ: 085 62 610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 321038 (dále jen „**Zmocnitel**“),

jakožto agent pro zajištění ustanovený na základě emisních podmínek ze dne 01.09.2021 (dále jen „**Emisní podmínky**“) dluhopisů s názvem REPONIO emise I vydaných emitentem, obchodní společností REPONIO s.r.o., sídlem Jesenická 372, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, IČ: 082 04 829, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 314724 (dále jen „**Emitent**“),

tímto zmocňuje

Mgr. Kateřinu Knězovou,
dat. nar. 12.8.1994
trvale bytem Olšanské náměstí 1785/5,
130 00 Praha 3
(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby za Zmocnitele jakožto zástavního věřitele uzavřela s Emitentem, jakožto zástavcem, smlouvu o zřízení zástavního práva ve formě notářského zápisu ke skladovým zásobám umístěným v sídle Emitenta, tj. na adrese Jesenická 372, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, v souladu s čl. IV. Emisních podmínek, učinila všechna nezbytná jednání související se zápisem zástavního práva zřízeného na základě výše uvedené smlouvy do Rejstříku zástav a aby učinila všechna jednání s výše uvedeným související.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 17.9.2021.

V Praze, dne 8.9.2021


AK Vinohradská s.r.o.
JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D.
jednatel

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Praze, dne 8.9.2021


Mgr. Kateřina Knězová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18223/190/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Jakub Janoušek, advokát se sídlem Praha 3 Vinohradská 2396/184, PSČ 130 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11930 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal;

JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., nar. 11.3.1984, Ondříčkova 2166/14, 130 00 Praha 3, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208364267.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 8.9.2021


Mgr. Jakub Janoušek, advokát



Ta
so
str
No
sk
V P



[Handwritten signature or scribble]

2020



10.1

D
S
O
S
Id
P
P
S

Sp

Zá

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V-1219/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **SEMANIK VIKTOR**

Praha dne 09.09. 2021

Podpis



kla
eké
aje
ké



Tento stejnopis notářského zápisu NZ 2363/2021 **ze dne 09.09.2021** se doslovně shoduje s notářským zápisem uloženým ve sbírce listin notáře **Mgr. Viktora Semanika**.

Opis příloh tohoto stejnopisu notářského zápisu **souhlasí** doslova s přílohami notářského zápisu.

Psány dne 09.09.2021

