

Inhoudsopgave

Onderdeel A)	Algemeen	2
Onderdeel B)	Bijzondere bepalingen voor de Verhuur van Producten	10
Onderdeel C)	Bijzondere bepalingen voor de Levering van Diensten	14
Onderdeel D)	Bijzondere bepalingen voor Verkoop van Producten	16
Bijlage 1)	Verwerkte Persoonsgegevens	17
Bijlage 2)	Subverwerkers	18

Onderdeel A): Algemeen

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden hebben de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, de volgende betekenis:

Afnemer

De onderneming in de zin van artikel I.1, 1° van het Wetboek Economisch Recht die met BauWatch een Overeenkomst heeft gesloten en/of een Offerte bij BauWatch heeft aangevraagd, respectievelijk van BauWatch heeft ontvangen, en heeft aanvaard.

Alarmopvolging

Indien de BauWatch meldkamer een melding ontvangt van een alarm-sig-naal van de alarminstallatie van Afnemer, zal BauWatch conform instructie van Afnemer een surveillant ter plaatse een onderzoek laten instellen naar de oorzaak van het alarmsig-naal.

AVG

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van de Richtlijn 95/46/EG.

BauWatch

betekent BauWatch België BV, een vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Scheldeweg 8, 2850 Boom en geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0634.566.179 en de daaraan gelieerde ondernemingen.

Diensten

Alle werkzaamheden die BauWatch uit hoofde van de Overeenkomst ten behoeve van Afnemer verricht of laat verrichten waaronder de Meldkamerdienst, Alarmopvolging en SAAS Diensten.

(Ver)huur

Het door BauWatch aan de Afnemer in gebruik verstrekken, ter beschikking stellen, verhuren, of ten behoeve van Afnemer inzetten van Product(en), waarvoor Afnemer een (periodieke) vergoeding verschuldigd is.

Meldkamerdienst

Het ondernemen van actie door BauWatch naar aanleiding van een detectiemelding van de (eigen of van BauWatch gehuurde) alarminstallatie van Afnemer waaruit de BauWatch meldkamer heeft opge-maakt dat er sprake is van een ongewenste situatie, bestaande uit het opnemen van contact met de door Afnemer opgegeven contactpersoon en/of (overheids)instantie, één en ander zoals nader gespecificeerd in de Overeenkomst.

Offerte

betekent de offerte aangevraagd door de Afnemer voor de afname van Producten en/of Diensten van BauWatch in het kader van de uitvoering van een welbepaalde opdracht m.i.v. de onderhavige Voorwaarden.

Overeenkomst

De tussen BauWatch en Afnemer gesloten overeenkomst(en) terzake de levering van Producten en/of Diensten door BauWatch.

Persoonsgegevens

Zoals gedefinieerd in artikel 4 van de AVG.

Partij(en)

Afnemer en BauWatch ieder afzonderlijk een Partij en tezamen Partijen.

Prijs / Prijzen

De prijs / prijzen vermeld in de Offerte of Overeenkomst voor afname, Verhuur of aankoop van welbepaalde Producten en/of Diensten van BauWatch.

Product

Alle zaken die in het kader van de Overeenkomst door BauWatch worden gebruikt, ter beschikking gesteld, verkocht of verhuurd, waaronder hardware en materialen zoals cameramasten en WES.

WES (draadloos evacuatie- en brandalarmsysteem)

Een tijdelijk, volledig op batterijen werkend Product voor het melden van brand, rookontwikkeling of medische noodgevallen, bestaande uit verschillende componenten en gebruikmakend van een mesh-radio-netwerk voor communicatie.

TOMs

De technische en organisatorische maatregelen als bedoeld in artikel 32 van de AVG.

Verwerking

Het verwerken van Persoonsgegevens zoals gedefinieerd in artikel 4 van de AVG.

Voorwaarden

De onderhavige algemene voorwaarden van BauWatch.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken om informatie, offerteaanvragen, door BauWatch gedane Offertes en acceptaties daarvan, alsmede op alle met BauWatch gesloten Overeenkomsten.
2. Indien de Afnemer in zijn opdracht, offerteaanvragen, aanvaarding van de Offerte of enige andere correspondentie in verband met de Overeenkomst zou verwijzen naar andere algemene voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan integraal en uitdrukkelijk uitgesloten, ook al zouden deze in het kader van een eerdere rechtsbetrekking zijn aanvaard. Enig andersluidend beding in dergelijke andere algemene voorwaarden doet aan het voorgaande geen afbreuk.
3. De Afnemer met wie eenmaal met toepassing van de Voorwaarden is gecontracteerd stemt in met de uitsluitende toepasselijkheid van de Voorwaarden op alle Overeenkomsten en meer algemeen de rechtsverhouding tussen Afnemer en BauWatch en met uitsluiting van enige andere (al dan niet van toepassing verklaarde) algemene voorwaarden.

Artikel 3: Offertes en het tot stand komen van de Overeenkomst

1. Behoudens andersluidend beding, is de Offerte geldig gedurende 30 kalenderdagen na dagtekening daarvan, waarna deze van rechtswege vervalt, zodat BauWatch op generlei wijze nog gebonden is door de Offerte en derhalve geen Overeenkomst tot stand komt indien er geen aanvaarding binnen voormelde termijn is geschied.
2. De aanvaarding van een Offerte door Afnemer geldt als onherroepelijk.
3. De Overeenkomst komt naar keuze van BauWatch tot stand hetzij zodra Afnemer de Offerte van BauWatch heeft aanvaard middels ondertekening daarvan, hetzij zodra BauWatch het voorstel van Afnemer tot het aangaan van een Overeenkomst c.q. de uitnodiging schriftelijk heeft bevestigd. Door een Overeenkomst aan te gaan respectievelijk de Offerte te aanvaarden, erkent Afnemer eveneens uitdrukkelijk de Voorwaarden te hebben gelezen, begrepen en aanvaard.
4. Indien door de Afnemer in een aanbod, voorstel en/of aanvaarding enige voorbehouden gemaakt worden of wijzigingen of afwijkingen worden voor(op)gesteld met betrekking tot deze Voorwaarden of de bijzondere voorwaarden opgenomen in de Offerte, komt de Overeenkomst tussen de Afnemer en BauWatch pas tot stand indien door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van BauWatch of hiertoe gemachtigde personen hetgeen opgenomen in een aanbod, voorstel en/of aanvaarding van de Afnemer schriftelijk wordt aanvaard, met dien verstande dat BauWatch eveneens gerechtigd is om in dergelijk geval een aanbod, voorstel en/of aanvaarding niet te aanvaarden (zonder motivering) zodat de Overeenkomst niet tot stand komt.

Artikel 4: Wijzigingen en afwijkingen

1. Wijzigingen van of aanvullingen op de gesloten Overeenkomst / Offerte en afwijkingen van (onderdelen van) de Voorwaarden zijn slechts bindend, voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. De inhoud van de Overeenkomst en de omvang van de verplichtingen worden uitsluitend bepaald door de Overeenkomst en hetgeen in de Voorwaarden is bepaald. Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door BauWatch medewerkers, of namens BauWatch door andere personen die als vertegenwoordiger optreden, binden BauWatch slechts indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door haar vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders, of door dezen hiertoe schriftelijke gemachtigde personen, schriftelijk zijn bevestigd.
3. BauWatch is gerechtigd om de Diensten / werkzaamheden met betrekking tot de Producten naar eigen inzicht uit te voeren, al dan niet door inschakeling van derden en/of het huren van zaken bij derden zonder dat daartoe het voorafgaand schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord van de Afnemer nodig is.
4. BauWatch is bevoegd Producten en/of Diensten te leveren die ten aanzien van de omschrijving ervan in de Overeenkomst / Offerte gering afwijken, mits deze afwijkingen geen afbreuk doen aan redelijkerwijs te stellen eisen van gebruiksmogelijkheden, capaciteit en/of kwaliteit, en de te leveren prestaties niet wezenlijk worden gewijzigd.
Indien de Afnemer evenwel van oordeel is dat de wijziging niet gering is en op afdoende en gemotiveerde wijze aantoont dat de Producten en/of Diensten namelijk zodanig afwijken van de Overeenkomst / Offerte en de door BauWatch verstrekte omschrijvingen, ontwerpen, tekeningen of voorbeelden, zodat de Afnemer redelijkerwijze niet meer tot nakoming van de Overeenkomst verplicht kan worden, heeft de Afnemer het recht om de Overeenkomst na het verzenden aan BauWatch van een gemotiveerde ingebrekestelling (per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs) – dewelke ingebrekestelling door BauWatch niet kon worden gemedieerd binnen een termijn van veertien (14) kalenderdagen – en het verstrijken van voormelde remediëringstermijn als ontbonden te beschouwen. BauWatch is in dat geval maximaal gehouden tot (i) terugbetaling van (het reeds door de Afnemer betaalde gedeelte van) de Prijs gerelateerd aan de afwijkende Diensten en/of Producten, en (ii) vergoeding van de door de Afnemer geleden bewezen schade ingevolge dergelijke ontbinding, evenwel met dien verstande dat enkel directe en aantoonbare schade wordt vergoed en dergelijke schadevergoeding nooit hoger kan zijn dan de Prijs van de opdracht zoals overeengekomen in de Overeenkomst / Offerte.
5. Indien door de Afnemer voor een welbepaalde opdracht (i) de afname van bijkomende Producten en/of Diensten wordt verzocht, of (ii) de wijziging van bepaalde in de Offerte of Overeenkomst overeengekomen afspraken wordt gevraagd (zoals, maar niet beperkt tot, het verzoek om een ander type van cameramast aan te leveren dan overeengekomen of het uitbreiden van het detectiegebied, of indien er zich na aanvaarding van de Offerte / het sluiten van de Overeenkomst wijzigingen betreffende de locatie

waar de Producten geplaatst dienen te worden voordoen die een impact hebben op de overeengekomen afspraken), dient een aanvullende Offerte respectievelijk een addendum bij de Overeenkomst te worden opgemaakt waarin de gewijzigde voorwaarden en modaliteiten (onder meer maar niet beperkt tot de Prijs en leverings- c.q. uitvoeringstermijn) zullen worden vervat.

Artikel 5: Lever- c.q. uitvoeringstijd

1. BauWatch zal de nodige inspanningen leveren om de door de Afnemer geselecteerde Producten en Diensten te leveren, te plaatsen en uit te voeren binnen de termijn vermeld in de Offerte / Overeenkomst.
2. De overeengekomen termijn kan worden verlengd indien de Afnemer en BauWatch dit schriftelijk overeenkomen.
3. BauWatch is te allen tijde gerechtigd een leveringstermijn respectievelijk uitvoeringsdatum van de door BauWatch te leveren respectievelijk verrichten Producten / Diensten / werkzaamheden te verlengen of verzetten:
 - Indien ingevolge weeromstandigheden BauWatch niet over kan gaan tot de behoorlijke levering / plaatsing van Producten;
 - Indien door de Afnemer wijzigingen worden verzocht overeenkomstig artikel 4.5;
 - Indien BauWatch de Producten niet kan plaatsen / de Diensten niet kan leveren conform de overeengekomen voorwaarden en modaliteiten, dit ingevolge wijzigingen na de aanvaarding van de Offerte / het sluiten van de Overeenkomst (zoals, maar niet beperkt tot, met betrekking tot de locatie waar de Producten dienen te worden geïnstalleerd);
 - In geval van imprevisie of overmacht zoals voorzien in artikel 8 van deze Voorwaarden;
 - Indien omwille van redenen toerekenbaar aan de Afnemer (zoals, maar niet beperkt tot, het niet voldoen aan de plaatsingsvoorwaarden cfr. artikel 24 van deze Voorwaarden) de vooropgestelde termijn niet kan worden nageleefd; of
 - Indien BauWatch de nakoming van zijn verplichtingen opschort overeenkomstig deze Voorwaarden.
4. Bij niet-tijdige (op)levering c.q. uitvoering of het overschrijden van een bindende termijn dient Afnemer BauWatch schriftelijk (per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs) in gebreke te stellen en BauWatch een redelijke termijn te gunnen om alsnog na te komen, welke termijn in ieder geval niet korter dan vijf (5) werkdagen is, gerekend vanaf de datum van ontvangst van de ingebrekestelling door BauWatch. De termijn wordt verlengd met de tijd gedurende welke Afnemer al dan niet (toerekenbaar) zelf tekortschiet in de volledige nakoming van zijn verplichtingen. Slechts indien BauWatch na het verstrijken van de redelijke termijn als opgenomen in de hiervoor genoemde ingebrekestelling alsnog niet tijdig (op)levert / uitvoert, is Afnemer gerechtigd de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden. BauWatch is echter in dat geval gehouden tot (i) terugbetaling van (het reeds door de Afnemer betaalde gedeelte van) de Prijs gereleerd aan de laattijdig uitgevoerde of aangeleverde Diensten en/

of Producten, en (ii) vergoeding van de door de Afnemer geleden bewezen schade ingevolge dergelijke ontbinding, evenwel met dien verstande dat enkel directe en aantoonbare schade wordt vergoed en dergelijke schadevergoeding nooit hoger kan zijn dan de Prijs van de Overeenkomst, onverminderd hetgeen bepaald in artikel 11 van deze Voorwaarden.

5. De in dit artikel bedoelde termijnen worden verlengd met de periode gedurende welke BauWatch door overmacht verhinderd is om aan zijn verplichtingen te voldoen zoals voorzien in artikel 8 van deze Voorwaarden.

Artikel 6: Prijzen en meerwerk

1. De in de Offerte en/of Overeenkomst vermelde Prijzen zijn exclusief btw, in- en uitvoerrechten alsmede andere belastingen, rechten en heffingen, dewelke integraal ten laste van de Afnemer zijn.
2. De Prijs / Prijzen vermeld in de Offerte respectievelijk Overeenkomst zijn in beginsel vaste prijzen, behoudens andersluidende bepaling in deze Voorwaarden (zoals de artikelen 4.5, 6 en 8).
3. Prijzen zijn gebaseerd op de soort en de omvang van de te leveren Producten en/of Diensten als in de Offerte en/of Overeenkomst vermeld. In het geval van afwijking hiervan omwille van wijzigingen (in de zin van artikel 4.5 van deze Voorwaarden) en/ of meerwerken (in de zin van artikel 6.4 van deze Voorwaarden) is BauWatch gerechtigd om de Prijs te herzien.
4. De Prijs is vatbaar voor automatische prijsherziening door BauWatch overeenkomstig volgende formule:
$$P = p * [a + (b * (S : s)) + (c * (I : i))]$$
 - P is de aangepaste / herziene Prijs;
 - p is de oorspronkelijk overeengekomen Prijs zoals vermeld in de Offerte;
 - a is het percentage van de overeengekomen Prijs dat niet voor herziening in aanmerking komt, i.e. 20%;
 - b is het percentage van de arbeidskosten opzichts de overeengekomen Prijs, i.e. 40%;
 - S is de nieuwe loonindex, i.e. de loonindex van de maand voorafgaand aan de maand waarin de herziening van de overeengekomen Prijs verzocht wordt zoals gepubliceerd door het Federaal Planbureau;
 - s is de oorspronkelijke loonindex, i.e. de loonindex van de maand voorafgaand aan de datum van de Offerte zoals gepubliceerd door het Federaal Planbureau;
 - c is het percentage van de materiaalkosten opzichts de overeengekomen Prijs, i.e. 40%;
 - I is de nieuwe materiaalindex, i.e. de materiaalindex van de maand voorafgaand aan de maand waarin de herziening van de overeengekomen Prijs verzocht wordt zoals gepubliceerd door de FOD Economie; en
 - i is de oorspronkelijke materiaalindex, i.e. de materiaalindex van de maand voorafgaand aan de datum van de Offerte zoals gepubliceerd door de FOD Economie;
 - met dien verstande dat $(a + b + c) = 100\%$.

5. Onder meerwerk wordt verstaan een prestatie van BauWatch die verder gaat dan hetgeen Partijen in de Overeenkomst / Offerte zijn overeengekomen. BauWatch is gerechtigd om de gepresteerde meerwerken bijkomend in rekening te brengen in het geval BauWatch Afnemer vooraf tijdig heeft gewezen op de kwalificatie van een prestatie als een meerwerk en de daaruit voortvloeiende prijsverhoging / bijkomende Prijs.
6. De toepassing van artikel 5.97 van het Burgerlijk Wetboek, zijnde het recht op een vermindering van de Prijs, wordt in het kader van de Overeenkomst uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Onder overmacht wordt in deze Voorwaarden verstaan alle buiten de wil van BauWatch gelegen en niet aan BauWatch toerekenbare omstandigheden, die onvoorzienbaar en onvermijdbaar zijn, waardoor de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, onmogelijk wordt, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) oorlog, oorlogsgevaar, burgerwisten, oproer, molest, brand, waterschade, onwerkbaar weer, natuurrampen, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten of storingen aan machinerieën en/of gebruikte (computer)programmatuur en/of netwerken en verbindingen, al dan niet ten gevolg van hacking, stroomstoring, transportproblemen, tekorten aan materiaal en/of personeel, leveranciers en/of onderaannemers van BauWatch die niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, verlies, diefstal of verloren gaan van materialen en/of gegevens, en (gezondheids- of financiële) crisis, abnormale prijsstijgingen van lonen, grondstoffen, materialen en/of energie.

Artikel 7: Betaling

1. Alle betalingen dienen zonder korting, opschorting of verrekening te geschieden op een door BauWatch in haar factuur aan te wijzen rekening.
2. Betaling dient te geschieden uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum. Na het verstrijken van die termijn is Afnemer in verzuim. Alsdan is Afnemer, vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele betaling, een rente verschuldigd. Deze rente is gelijk aan de interest zoals voorzien in de wet van 2 augustus 2022 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, berekend over het niet-betaalde bedrag. Deze interest is onmiddellijk, zonder voorafgaande ingebrekestelling, opeisbaar en verschuldigd, dit overigens onverminderd enige andere rechten en invorderingsmogelijkheden van BauWatch.
3. BauWatch is gerechtigd om voorafgaandelijk aan het uitvoeren van de Overeenkomst en gedurende het uitvoeren van de Overeenkomst een vooruitbetaling, voorschot op de Prijs en/of zekerheidstelling van Afnemer te verlangen, zoals nader bepaald in de Offerte / Overeenkomst. Voor zover Afnemer hier niet aan voldoet, is Afnemer in verzuim.
4. In alle gevallen waarin BauWatch een ingebrekestelling aan Afnemer stuurt, of in geval van procedures tegen Afnemer om deze tot nakoming van de Overeenkomst aan te spreken / te dwingen, is Afnemer verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte aan BauWatch te vergoeden met een minimum van € 500,- exclusief BTW.
5. Door Afnemer gedane betalingen strekken allereerst ter voldoening van verschuldigde rente en kosten (waaronder tevens wordt verstaan de buitengerechtelijke (incasso)kosten) en vervolgens van de facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Afnemer dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
3. Indien de overmachtssituatie langer dan 2 maanden duurt, heeft iedere Partij het recht de Overeenkomst middels een schriftelijke kennisgeving (per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs) aan de andere Partij te beëindigen.
4. BauWatch is niet tot enige schadevergoeding jegens Afnemer gehouden, indien BauWatch wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig zijn verplichtingen onder de Overeenkomst heeft kunnen nakomen en/of indien de (uitvoering van de) Overeenkomst wordt beëindigd respectievelijk opgeschort, noch heeft de Afnemer recht op een vermindering van de overeengekomen Prijs.
5. Ingeval van imprevisie, verbinden BauWatch en de Afnemer zich ertoe de Overeenkomst opnieuw te onderhandelen met het oog op (i) de aanpassing van de voorwaarden/modaliteiten opgenomen in de Overeenkomst (zoals, maar niet beperkt tot, de Prijs en leveringstermijn voor de Producten / Diensten), of (ii) de beëindiging van de Overeenkomst.
6. Onder imprevisie wordt in deze Voorwaarden verstaan: een onvoorzienbare verandering van omstandigheden (al dan niet financieel / economisch van aard) die (i) de uitvoering van de Overeenkomst / Offerte door BauWatch buitensporig bezwarend maakt in die mate dat de uitvoering redelijkerwijze niet langer kan worden geëist / verwacht (i.e. – niet limitatief – wanneer het evenwicht en de structuur van de Overeenkomst als ook de rechtsverhouding tussen de Afnemer en BauWatch zodanig verstoord wordt dat de nakoming door BauWatch van zijn contractuele verplichtingen onredelijk zwaar is geworden en/of onevenredig met de verplichtingen van de Afnemer), (ii) onvoorzienbaar was op de datum van de Offerte of ondertekening van de Overeenkomst, en (iii) niet toerekenbaar is aan BauWatch.

Artikel 8: Overmacht & imprevisie

1. BauWatch heeft het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten als BauWatch door overmacht tijdelijk (geheel dan wel gedeeltelijk) is verhinderd haar contractuele verplichtingen jegens Afnemer na te komen.
Indien een situatie van overmacht evenwel tot gevolg heeft dat BauWatch in de definitieve onmogelijkheid verkeert om zijn verplichtingen (geheel dan wel gedeeltelijk) onder de Overeenkomst na te komen, wordt de Overeenkomst van rechtswege zijn uitwerking ontnomen vanaf de dag van die onmogelijkheid.
7. Indien BauWatch en de Afnemer in dit verband geen akkoord bereiken, kan BauWatch de aanpassing dan wel beëindiging van de Overeenkomst ingevolge imprevisie voorleggen aan de bevoegde rechter (cfr. artikel 15), met dien verstande dat de rechter (i) de Overeenkomst kan aanpassen en in overeenstemming brengen met hetgeen de Afnemer en BauWatch redelijkerwijze zouden zijn overeengekomen op het tijdstip van de contractsluiting indien zij rekening hadden gehouden met de verandering van de omstandigheden, dan wel (ii) de Overeenkomst kan beëindigen.

8. Ingeval van imprevisie is BauWatch geen enkele vergoeding verschuldigd aan de Afnemer ingevolge de aanpassingen resp. beëindiging van de (voorwaarden / modaliteiten van de) Overeenkomst in toepassing van artikel 8.5-8.7, en heeft de Afnemer in geen geval recht op een vermindering van de overeengekomen Prijs.

Artikel 9: Opschorting c.q. ontbinding van de Overeenkomst

1. BauWatch heeft het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten indien de Afnemer haar verplichtingen onder de Overeenkomst niet nakomt. Indien dergelijke niet-nakoming toerekenbaar is aan de Afnemer en de Afnemer na voorafgaande ingebrekestelling (middels een aangetekend schrijven met opgave van een redelijke remediëringstermijn) er alsnog niet in slaagt haar verbintenissen binnen voormelde remediëringstermijn na te komen, is BauWatch gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden lastens de Afnemer.
2. Indien er gerede twijfel bestaat bij BauWatch omtrent de betalingscapaciteit van de Afnemer en/of omstandigheden ter kennis komen van BauWatch die haar goede grond geven te vrezen dat Afnemer niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, is BauWatch gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat de Afnemer voldoende zekerheid tot nakoming van haar verplichtingen heeft verschaft.
3. In geval van opschorting respectievelijk ontbinding van de Overeenkomst in toepassing van dit artikel 9, is de Afnemer gehouden BauWatch integraal te vrijwaren voor enige schade (inclusief, maar niet beperkt tot, winstderving en gevolgschade) naar aanleiding daarvan geleden door BauWatch. In dat geval zijn tevens alle vorderingen van BauWatch op Afnemer direct en in hun geheel opeisbaar en is Afnemer gehouden tot onmiddellijke teruggave van de Producten van BauWatch. De Afnemer machtigt BauWatch, reeds nu voor alsdan, onherroepelijk om elke plaats, waarover Afnemer bevoegdheid, macht of gezag heeft, te betreden teneinde de Producten tot zich te nemen. Indien de Producten onder een derde zouden berusten, verplicht Afnemer die derden, reeds nu voor alsdan, onherroepelijk de Producten aan BauWatch af te geven.
4. Het recht voor BauWatch om (de uitvoering van de Overeenkomst) op te schorten dan wel te ontbinden, geldt onverminderd het recht om een vergoeding te vorderen van de Afnemer.
5. Onverminderd de mogelijkheden voorzien in deze Voorwaarden en de wet, kan de Overeenkomst ook door elk der Partijen schriftelijk (per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs), zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling en gerechtelijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang worden beëindigd zonder opzeggingstermijn of vervangende vergoeding indien:
 - de andere Partij in een staat van insolventie komt te verkeren met name faillissement, voorlopig bewind, invereffeningstelling, gerechtelijke reorganisatie, ontbinding of enige andere gelijkaardige procedure met dezelfde gevolgen / implicaties;
 - ten aanzien van de andere Partij beslag is gelegd, tenzij die Partij voldoende aanvullende zekerheden kan verschaffen ter waarborging van de voldoening van al haar verplichtingen uit de Overeenkomst.
6. De exceptie van niet-uitvoering (cfr. artikel 5.98 van het Burgerlijk Wetboek) kan door de Afnemer in geen geval worden ingeroepen.

Artikel 10: Klachten en vervaltermijnen

1. Afnemer dient zichtbare gebreken uiterlijk binnen zeven kalenderdagen na levering schriftelijk aan BauWatch te melden.
2. Niet-zichtbare (en dus verborgen) gebreken en/of schadegevallen dient Afnemer uiterlijk binnen zeven kalenderdagen na ontdekking, althans binnen zeven kalenderdagen nadat hij de gebreken / het schadegeval had behoren te ontdekken, schriftelijk aan BauWatch te melden.
3. Facturen dienen door de Afnemer per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs binnen veertien kalenderdagen na factuurdatum te worden geprotesteerd met vermelding van de redenen van het protest. Vanaf het verstrijken van deze termijn wordt de Afnemer van rechtswege geacht de factuur onherroepelijk te hebben aanvaard, met dien verstande dat daarna eventuele rechten van de Afnemer in dat verband vervallen.
4. Bij overschrijding van één of meer van de in de vorige leden genoemde termijnen vervallen alle rechten en bevoegdheden van Afnemer uit hoofde van eventuele gebreken of klachten.
5. Onverminderd het in dit artikel bepaalde is Afnemer gehouden om aanspraken jegens BauWatch binnen één jaar na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken ter zake vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.
6. Voor de goede orde verklaren Partijen dat in geval van diefstal of vandalisme BauWatch in geen geval aansprakelijk gesteld kan worden gehouden voor deze feiten of gedragingen, maar louter voor de burgerrechtelijke gevolgen ervan zoals bepaald in de Overeenkomst.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

1. BauWatch streeft ernaar Afnemer zo goed mogelijk van dienst te zijn en verbindt zich ertoe de door de Afnemer geselecteerde Producten en Diensten te leveren, te plaatsen en uit te voeren in overeenstemming met de Overeenkomst. Mocht er toch iets gebeuren waardoor er bij Afnemer schade ontstaat en waarbij het schadeveroorzakend feit toerekenbaar is aan BauWatch, kan in elk geval de totale aansprakelijkheid van BauWatch in het kader van één welbepaalde opdracht (i.e. de opdracht voor BauWatch om een welbepaalde werf, gebouw, terrein of andere projectlocatie van de Afnemer te beveiligen, in het kader waarvan de Afnemer beroep wenst te doen op welbepaalde Producten en Diensten van BauWatch) – ongeacht de onderliggende grondslag / oorzaak, zoals maar niet beperkt tot een wanprestatie, onrechtmatige daad, niet-nakoming (herstel / vervanging), of een vrijwaring – niet meer bedragen dan de Prijs overeengekomen voor de desbetreffende opdracht, en is de aansprakelijkheid van BauWatch bovendien alleszins beperkt tot EUR 10.000 per schadeveroorzakend feit en maximaal in het totaal EUR 25.000 per opdracht. Indien evenwel de geleden schade door de verzekeraar van de Afnemer (geheel dan wel gedeeltelijk) wordt vergoed, kan de Afnemer zich niet tevens richten tot BauWatch voor vergoeding van de door haar geleden schade, behoudens voor het gedeelte van de schade dat niet door haar verzekeraar werd vergoed en overeenkomstig deze Voorwaarden voor vergoeding door BauWatch in aanmerking komt.

2. Daarnaast is BauWatch niet aansprakelijk voor andere schade dan directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
(i) de redelijke kosten die Afemer zou moeten maken om hetgeen BauWatch heeft gepresteerd (alsnog) aan de Overeenkomst te laten beantwoorden; (ii) de redelijke kosten gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade; en (iii) de redelijke kosten gemaakt ter voorkoming, herstel en/of beperking van de schade voor zover deze kosten daadwerkelijk hebben geleid tot voorkoming, herstel en/of beperking daarvan. Aldus komt enkel directe schade voor vergoeding in aanmerking, en is BauWatch in geen geval gehouden tot vergoeding van indirecte of gevolg schade, zoals (niet-limitatief): gederfde winst, geleden verlies en bedrijfsstilstand.
3. De genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen zijn niet van toepassing in geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van BauWatch of haar leidinggevende ondergeschikten.
4. BauWatch is in geen geval aansprakelijk voor schade, indien de schade het gevolg is van de volgende gebeurtenissen:
 - Overmacht of imprevisie in de zin van artikel 8 van deze Voorwaarden;
 - Het omvallen en/of afbreken van (delen van) een Product ingevolge hevige winden (van windkracht 8 of hoger), behoudens in het geval dit te wijten is aan een onbehoorlijke plaatsing van het Product door BauWatch;
 - Een productiefout in het Product die niet kon worden ontdekt / vastgesteld door BauWatch bij gebruikelijk en behoorlijk nazicht en plaatsing van het Product;
 - Het schadegeval werd veroorzaakt door toedoen van / is toerekenbaar aan de Afemer of derden (daaronder begrepen, maar niet beperkt tot, kwaad opzet op een grove fout in hoofde van de Afemer of derden);
 - Het niet behoorlijk opbergen van attractieve goederen en kleinere en verplaatsbare materialen of gereedschap en/of het niet nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen in dat verband;
 - Afemer heeft zelf zonder voorafgaandelijke afstemming met en goedkeuring van BauWatch wijzigingen aangebracht in of werkzaamheden verricht aan het door BauWatch geleverde Product of Dienst; of
 - Afemer heeft de door BauWatch en/of de door Bauwatch ingeschakelde derden gegeven adviezen en/of instructies niet, niet volledig en/of niet naar behoren opgevolgd; of
 - Afemer heeft onjuiste en/of onvolledige informatie verstrekt aan BauWatch of heeft belangrijke (nieuwe) informatie (bv. wijzigingen betreffende de locatie waar de Producten werden geïnstalleerd) niet (tijdig) verschaft aan BauWatch; of
 - De schade als gevolg van mogelijke te late beschikbaarstelling van het Product en/of de Dienst.
5. De Afemer vrijwaart BauWatch en haar werknemers / personeel volledig voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit of in verband met een handelen of nalaten van Afemer bij de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 12: Gegevensbescherming

1. BauWatch en Afemer zijn verplicht om alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens uit hoofde van de Overeenkomst na te leven, daaronder in het bijzonder begrepen de voorschriften bij of krachtens de AVG en de Belgische implementatiewetgeving, met inbegrip van de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de Verwerking van Persoonsgegevens. Afemer zal op eerste verzoek van BauWatch aantonen dat zij aan de betreffende wet- en regelgeving voldoet.
2. De privacyverklaring van BauWatch is van toepassing op de Verwerking van Persoonsgegevens door BauWatch. Deze privacyverklaring is op de website van BauWatch gepubliceerd en wordt ook op verzoek schriftelijk aan Afemer verstrekt.
3. Afemer vrijwaart en stelt BauWatch schadeloos tegen elke (rechts)vordering van derden, waaronder van personen van wie Persoonsgegevens zijn geregistreerd of verwerkt, jegens BauWatch welke voortvloeit uit het feit dat Afemer tekort is geschoten in de nakoming van wet- en/of regelgeving in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens.
4. Voor zover BauWatch in het kader van de Overeenkomst Persoonsgegevens Verwerkt ten behoeve van Afemer, kwalificeert BauWatch als 'verwerker' en Afemer als 'verwerkingsverantwoordelijke' in de zin van de AVG en geldt artikel 12.4 tot en met artikel 12.12 als verwerkersovereenkomst in de zin van artikel 28 AVG. De verwerkersovereenkomst in deze artikelleden is niet van toepassing op een Verwerking indien en voor zover Partijen ten aanzien van die Verwerking een separate verwerkersovereenkomst hebben gesloten.
5. BauWatch verwerkt slechts Persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor uitvoering van de Overeenkomst.
6. De Persoonsgegevens die BauWatch ten behoeve van Afemer verwerkt zijn opgenomen in Bijlage 1 bij de Voorwaarden. Behoudens andersluidende afspraken in de Overeenkomst of in een separate verwerkersovereenkomst worden camerabeelden na maximaal 28 dagen door BauWatch verwijderd. Op verzoek van Afemer verstrekt BauWatch de verwerkte Persoonsgegevens aan Afemer.
7. Afemer:
 - garandeert dat diens instructies voor de Verwerking van Persoonsgegevens aan BauWatch in overeenstemming zijn met de toepasselijke wetgeving met inbegrip van maar niet beperkt tot de AVG, camerawetgeving en arbeidswetgeving;
 - is uitsluitend verantwoordelijk voor het voldoen aan verplichtingen onder toepasselijke wet- en regelgeving die op Afemer rusten als verwerkingsverantwoordelijke, zoals het verstrekken van informatie die op grond van de AVG in het kader van de Verwerking aan betrokkenen moet worden verstrekt.
 - Afemer vrijwaart en stelt BauWatch schadeloos ter zake van (i) alle schade; en (ii) aan verwerker opgelegde boetes door toezichthouders in verband met een tekortkoming in de nakoming van één of meer verplichtingen van de Afemer onder dit artikelid of uit hoofde van toepasselijke wetgeving.

8. BauWatch zal:
- de Persoonsgegevens uitsluitend verwerken voor en onder de verantwoordelijkheid van Afnemer voor de nakoming van diens verplichtingen onder deze Overeenkomst en uitsluitend in overeenstemming met Afnemers schriftelijke instructies, tenzij BauWatch daartoe onder toepasselijk recht verplicht is. In dat geval zal BauWatch Afnemer informeren over een dergelijke verplichting voorafgaand aan de Verwerking tenzij dat niet is toegestaan onder het toepasselijke recht;
 - Afnemer informeren op het moment dat BauWatch de schriftelijke instructies van Afnemer in strijd acht met de AVG;
 - zich inspannen om de betrouwbaarheid te waarborgen van diens personeel dat toegang heeft tot de Persoonsgegevens en te waarborgen dat dat personeel zich ofwel heeft gebonden aan de vertrouwelijkheid ofwel een passende wettelijke vertrouwelijkheidsverplichting heeft;
 - de aard van de Verwerking in aanmerking genomen, Afnemer op diens verzoek bijstaan om te voldoen aan diens verplichtingen onder de AVG (waaronder de afhandeling van inzageverzoeken, de uitvoering van gegevensbeschermingseffectbeoordelingen (DPIAs) en consultaties met de toezichthoudende autoriteiten en wetgevers). De redelijke kosten die BauWatch in dat kader maakt komen voor rekening van Afnemer.
9. BauWatch staat ervoor in dat de TOMs geschikt zijn voor de specifieke onderneming van Afnemer en diens schriftelijke instructies ten aanzien van de Verwerking.
10. BauWatch zal datalekken ten aanzien van Persoonsgegevens zonder onnodige vertraging nadat BauWatch het datalek heeft ontdekt aan Afnemer melden en Afnemer bijstaan voor zover dat redelijkerwijs nodig is om het datalek in overeenstemming met de AVG af te handelen. Tenzij BauWatch daartoe is verplicht onder de toepasselijke wetgeving, zal BauWatch betrokkenen niet op eigen initiatief informeren dat hun Persoonsgegevens (mogelijk) zijn betrokken bij het datalek of een melding doen bij de toezichthoudende autoriteit.
11. Afnemer verleent BauWatch toestemming om subverwerkers in te schakelen voor de Verwerking. Op het moment dat BauWatch besluit een nieuwe subverwerker in te schakelen, zal BauWatch Afnemer daarover tijdig vooraf informeren. In dat geval heeft Afnemer het recht om bezwaar te maken tegen de inschakeling van de nieuwe subverwerker. Indien BauWatch toch besluit de nieuwe subverwerker Persoonsgegevens te laten Verwerken, heeft Afnemer het recht tegen betaling van de overeengekomen beëindigingsvergoeding en met inachtneming van een opzegtermijn van 30 kalenderdagen de Overeenkomst te beëindigen, maar uitsluitend voor die Producten of Diensten die niet kunnen worden verleend zonder de nieuwe subverwerker. De door BauWatch ingeschakelde subverwerkers zijn opgenomen in Bijlage 2.
12. BauWatch verwerkt geen Persoonsgegevens buiten de Europese Economische Ruimte ("EER") of en geeft deze niet door aan een internationale organisatie, tenzij
- a. met voorafgaande schriftelijke toestemming van Afnemer en in overeenstemming met diens schriftelijke instructies en voorwaarden ten aanzien van de waarborgen die voor de betreffende Verwerking buiten de EER nodig zijn onder de AVG; dan wel
 - b. indien toepasselijk recht dat voorschrijft.
13. BauWatch zal op Afnemers redelijk verzoek en tegen vergoeding van de redelijke kosten door Afnemer:
- a. aan Afnemer bewijs beschikbaar stellen dat aantoonst dat BauWatch voldoet aan de verplichtingen uit deze verwerkersovereenkomst; en
 - b. meewerken aan audits en deze toestaan, inclusief inspecties, uitgevoerd door of namens Afnemer, met inachtneming van een redelijke termijn voor aankondiging en onder de voorwaarde dat passende afspraken worden gemaakt ten aanzien van vertrouwelijkheid.

Artikel 13: Diversen

1. BauWatch heeft het recht de eigendom van het (gehuurde) Product en/of haar rechten en plichten uit hoofde van de Overeenkomst (geheel dan wel gedeeltelijk) aan een derde over te dragen, zonder dat daartoe het voorafgaandelijk en uitdrukkelijk akkoord van de Afnemer noodzakelijk is.
2. De Afnemer mag de Overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen behoudens indien daartoe het uitdrukkelijk, voorafgaand en schriftelijk akkoord verkregen wordt van BauWatch die zijn eventuele weigering niet zal dienen te motiveren. BauWatch is steeds gerechtigd om in dat geval te eisen dat een nieuwe Offerte of Overeenkomst wordt opgesteld in overeenstemming met de op dat moment geldende prijzen.
3. Als verscheidene personen zich als Afnemer onder de Overeenkomst hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens BauWatch aansprakelijk voor alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.
4. Afnemer kan zich jegens BauWatch niet beroepen op een retentierecht.
5. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle informatie die zij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst van elkaar verkrijgen en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs behoren te kennen (zoals, maar daartoe uitdrukkelijk niet beperkt: door BauWatch uitgebrachte offertes, prijzen etc.), met dien verstande dat schending van deze bepaling ten gevolge van een plicht volgend uit een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak geen aanleiding geeft tot een vordering tot schadevergoeding of ontbinding ten behoeve van de andere Partij.
6. BauWatch heeft het recht om de naam, het logo en een algemene beschrijving van de Producten en Diensten van de Afnemer uitsluitend te gebruiken voor eigen marketing- en referentiedoeleinden, waaronder op haar website, sociale mediakanalen en promotiemateriaal. Voor het gebruik van volledige casestudy's, met interviews, beeldmateriaal (bijv. foto's of video's) of gedetailleerde verhalen, is voorafgaande toestemming van Afnemer vereist.
7. De Afnemer is verplicht zich te houden aan de BauWatch Business Partner Code of Ethics, zoals gepubliceerd op <https://www.bauwatch.com/be-be/naleving>, in verband met elke Overeenkomst.

Artikel 14: Intellectueel- en informatie eigendom

1. De intellectuele eigendomsrechten op de door BauWatch verstrekte bescheiden, zoals handleidingen, tekeningen, beschrijvingen, software en door haar geleverde programmatuur blijven eigendom van BauWatch, ongeacht of hiervoor al dan niet kosten bij de Afnemer in rekening zijn gebracht. Het is Afnemer niet toegestaan deze zonder schriftelijke goedkeuring van BauWatch aan derden ter beschikking te stellen, na te maken of anderszins te verspreiden dan in het kader van de uitvoering van de overeenkomst. De bescheiden dienen op eerste verzoek aan BauWatch te worden teruggegeven.
2. BauWatch sluit aansprakelijkheid inzake schade als gevolg van inbreuken op enig geschreven of ongeschreven intellectueel eigendomsrecht van derden op de aan Afnemer geleverde bescheiden uit.

Artikel 15: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. Tussen Afnemer en BauWatch is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.
2. Het Weens koopverdrag (C.I.S.G.) is niet van toepassing, evenmin als enige andere internationale regeling waarvan uitsluiting is toegestaan.
3. Alle geschillen tussen de Afnemer en BauWatch voortvloeiende uit of in verband met de Overeenkomst zullen exclusief beslecht worden door de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de zetel van BauWatch gevestigd is, onverminderd het recht van BauWatch om de Afnemer te dagvaarden voor de rechtbank bevoegd conform het toepasselijke recht met dien verstande dat dergelijk recht niet toekomt aan de Afnemer en deze laatste zijn dagvaarding in elk geval dient te brengen voor de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de zetel van BauWatch gevestigd is.

Artikel 16: Wijzigingen en aanvullingen

1. Wijzigingen aan of afwijkingen aan deze Overeenkomst of de Voorwaarden zijn slechts geldig en bindend indien zij uitdrukkelijk en schriftelijk tussen BauWatch en de Afnemer zijn overeengekomen. Geen van hen zal zich kunnen beroepen op een stilzwijgende of mondelinge afwijking van deze Overeenkomst of de Voorwaarden.

Artikel 17: Hiërarchie

1. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Offerte, de Overeenkomst en de Voorwaarden, hebben de bepalingen van de Offerte en de Overeenkomst voorrang op de Voorwaarden.
2. Indien de Afnemer in zijn aanvaarding of in andere correspondentie in verband met de Offerte / de Overeenkomst verwijst naar andere algemene voorwaarden dan deze Voorwaarden, is de toepassing daarvan integraal en uitdrukkelijk uitgesloten, met dien verstande dat uitsluitend deze Voorwaarden van toepassing zijn op de Overeenkomst en meer algemeen de rechtsverhouding tussen BauWatch en de Afnemer.

Artikel 18: Geldigheid van bepalingen

1. Iedere bepaling van deze Overeenkomst en de Voorwaarden is splitsbaar en onderscheiden van de andere, en indien op eender welk moment één of meerdere bepalingen ongeldig, onwettig of onuitvoerbaar zijn of worden, dan zal de geldigheid, wettigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen daardoor niet worden aangetast of verminderd.
2. In het geval van een dergelijke ongeldigheid, onwettigheid of onuitvoerbaarheid zullen BauWatch en de Afnemer te goeder trouw onderhandelen met het oog op een akkoord betreffende de vervanging van de desbetreffende bepaling door een bepaling die geldig, wettig en uitvoerbaar is en die in de mate van het mogelijke in overeenstemming is met de bedoeling en het doel van de Overeenkomst resp. de Voorwaarden en waarvan het economisch effect zo nauw mogelijk aansluit bij de te vervangen bepaling.

Artikel 19: Varia

1. Geen enkele nalatigheid of uitstel in de uitoefening van enig recht, bevoegdheid of rechtsmiddel onder de Overeenkomst of de Voorwaarden noch enige afzonderlijke of gedeeltelijke uitvoering door BauWatch van enig recht, bevoegdheid of rechtsmiddel zal als een afstand daarvan worden beschouwd.

Onderdeel B): Bijzondere bepalingen voor de Verhuur van Producten

Artikel 20: Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent de Verhuur van Producten.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de Verhuur van Producten, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.
3. Indien de Afnemer naast het huren van één of meer Producten van BauWatch ook bijhorende Diensten afneemt van BauWatch, zijn naast de bepalingen van dit onderdeel B) tevens de bepalingen van onderdeel C) van deze Voorwaarden van toepassing.

Artikel 21: Duur van de Overeenkomst

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur die in de Overeenkomst, en bij gebreke daarvan in de Offerte, is vermeld. Indien de Overeenkomst voor bepaalde tijd is aangegaan kan deze door de Afnemer – behoudens andersluidende bepaling in de Overeenkomst / de Offerte of in de gevallen voorzien in de Voorwaarden – niet tussentijds / vroegtijdig worden opgezegd. Indien de Overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan kan deze door de Afnemer op elk ogenblik worden beëindigd (per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs) mits het respecteren van een opzegtermijn van vijf (5) werkdagen.
2. Indien de Overeenkomst werd gesloten voor een bepaalde duur en de Overeenkomst door de Afnemer niet werd beëindigd per aangetekende schrijven gericht aan BauWatch uiterlijk vijf (5) werkdagen vóór het einde van deze bepaalde duur, zal na het verstrijken van de bepaalde duurtijd de Overeenkomst worden omgezet in een overeenkomst voor onbepaalde duurtijd (dewelke door de Afnemer kan worden beëindigd in overeenstemming met artikel 21.1, lid 3).
3. BauWatch is gerechtigd om de Overeenkomst – ongeacht of het gaat om een Overeenkomst van bepaalde dan wel onbepaalde duur – op elk ogenblik en ongemotiveerd op te zeggen (per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs) mits inachtneming van een opzegtermijn van vijf (5) werkdagen, zonder dat naar aanleiding van deze beslissing enige vergoeding is verschuldigd door BauWatch.
4. BauWatch zal aan het einde van de Overeenkomst en in overleg met Afnemer spoedig zorgen voor de verwijdering van de verhuurde Producten binnen een redelijke termijn. Indien de Afnemer beslist om zelf de Producten (geheel of gedeeltelijk) te verwijderen zonder voorafgaandelijke afstemming met BauWatch, is dit geheel op uitsluitende kosten en risico van de Afnemer.

Artikel 22: Eigendom

1. De verhuurde Producten blijven te allen tijde eigendom van BauWatch.
2. Bij beslag op, of een derde die een retentierecht uitoefent ten aanzien van (een deel van) van de Producten of faillissement van Afnemer, zal Afnemer BauWatch binnen de 24 uur schriftelijk informeren en mededelen waar het betreffende Product zich bevindt. Afnemer zal verder de beslag leggende deurwaarder, de partij die een retentierecht inroept, de bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-)rechten van BauWatch.

Artikel 23: Aflevering en inspectie

1. Het gehuurde Product wordt aan Afnemer afgeleverd op de in de Offerte / Overeenkomst aangegeven locatie. De Aannemer dient ervoor zorg te dragen dat de locatie op normale wijze met de transportmiddelen van BauWatch bereikbaar is (dit wil zeggen dat de locatie toegankelijk moet zijn voor een vrachtwagen van minstens 16 ton (met kraan). De kosten verbonden aan de aflevering en plaatsing van het gehuurde Product zijn integraal voor rekening van Afnemer, behoudens andersluidende bepaling in de Overeenkomst / Offerte.
2. Indien bij levering niemand aanwezig is voor de inontvangstneming van het gehuurde Product namens de Afnemer, dan wel er sprake is van een slechte of onmogelijke bereikbaarheid van de locatie, heeft BauWatch het recht om te beslissen om het Product niet af te leveren, onverminderd de verplichting van de Afnemer tot betaling van de Prijs indien de Offerte / Overeenkomst bepaalt dat de Prijs betaalbaar is vanaf het ogenblik van levering van het Product. Afnemer zal in dat geval BauWatch integraal dienen te vrijwaren voor de gemaakte transportkosten en eventuele latere transportkosten om alsnog het Product af te leveren bij de Afnemer. Indien BauWatch beslist om het Product – ondanks er niemand namens Afnemer aanwezig is voor ontvangst – toch af te leveren, zijn de door aangestelden van BauWatch genoteerde hoeveelheden en beschrijving van de staat van het gehuurde Product op ogenblik van aflevering bindend.
3. Wachttijden en oponthoud, veroorzaakt door onvoorziene omstandigheden dan wel het door de Afnemer niet voldoen aan haar verplichtingen, worden indien deze leiden tot meerkosten integraal doorgerekend aan de Afnemer, behoudens in het geval deze wachttijden / oponthoud toerekenbaar zijn aan BauWatch.
4. BauWatch heeft steeds het recht om de door de Afnemer geselecteerde Producten in delen te leveren, zonder dat dergelijke beslissing tot enige vergoedingsplicht in hoofde van BauWatch aanleiding kan geven.

5. Afnemer zal het gehuurde Product direct bij aflevering inspecteren en eventuele zichtbare gebreken vastleggen in een door of namens Partijen te ondertekenen verslag van aflevering. Tenzij in het verslag van aflevering gebreken werden vermeld of behoudens in het geval zichtbare gebreken werden gemeld in overeenstemming met artikel 10.1 van deze Voorwaarden, wordt het gehuurde Product geacht conform te zijn afgeleverd en door Afnemer te zijn aanvaard als verkerende in een goed onderhouden en correct werkende staat.

Artikel 24: Plaatsingsvoorwaarden

1. Voor zover Partijen zijn overeengekomen dat BauWatch het Product zal installeren, monteren, in- of buiten bedrijf stellen, afbreken en/of demonteren, gelden de plaatsingsvoorwaarden zoals vermeld in dit artikel, alsmede eventuele aanvullende plaatsingsvoorwaarden zoals vermeld in de Overeenkomst of Offerte. De plaatsingsvoorwaarden in de Overeenkomst of Offerte hebben in geval van tegenstrijdigheid voorrang op de plaatsingsvoorwaarden in dit artikel.

Enige verplaatsing of verwijdering van het Product door de Afnemer zelf is niet toegestaan, met dien verstande dat indien de Afnemer dit toch doet (geheel dan wel gedeeltelijk), dit op zijn uitsluitende kosten, verantwoordelijkheid en risico geschiedt.
2. Afnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde vergunningen, toelatingen en/of ontheffingen in het kader van de plaatsing en het gebruik van de Producten.
3. De Afnemer dient tevens voorafgaandelijk de locatie – evenals alle relevante details in dat verband die nodig zijn voor de behoorlijke uitvoering van de opdracht(en) (zoals, maar niet beperkt tot, de ligging van ondergrondse kabels en leidingen) – waar de Producten geplaatst dienen te worden schriftelijk (al dan niet per e-mail) mee te delen aan BauWatch, ten einde BauWatch in de mogelijkheid te stellen de plaatsing op behoorlijke en efficiënte wijze te kunnen organiseren. In dat verband verbindt de Afnemer zich ertoe om vóór aanvang van de werkzaamheden inzake plaatsing van het gehuurde Product een KLIP-melding te doen van de ligging van ondergrondse kabels en leidingen.
4. De Afnemer dient tevens enige wijziging betreffende de locatie waar de Producten geplaatst dienen te worden / werden geplaatst en die een impact heeft op de overeengekomen afspraken onder de Overeenkomst (zoals, maar niet beperkt tot, een muur / gebouw die in de buurt van een cameramast wordt opgetrokken en het detectiebereik van de betrokken cameramast inperkt), onverwijld te melden aan BauWatch, met dien verstande dat (i) de Afnemer BauWatch zal uitnodigen om samen de locatie te bezoeken om te kunnen vaststellen welke wijzigingen ten gevolge daarvan aangaande de Overeenkomst vereist zijn met betrekking tot de Producten en Diensten (bv. verplaatsen of verhogen van de cameramast) ten einde een behoorlijke beveiliging van de locatie te allen tijde te garanderen, en (ii) in het geval BauWatch hiervan niet tijdig op de hoogte wordt gebracht BauWatch niet aansprakelijk kan worden gesteld voor enige schade.
5. Afnemer vrijwaart BauWatch integraal tegen enige aanspraken van derden (vb. inzake burenhinder zoals bedoeld in artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek) en/of kosten gemaakt / schade geleden door BauWatch verband houdende met of voortvloeiende uit het niet naar behoren nakomen door de Afnemer van haar verplichtingen onder dit artikel 24.
6. Met uitzondering van de stroomvrije Producten van BauWatch, dient de locatie waar de Producten dienen te worden geplaatst / geïnstalleerd te voorzien (dit binnen een straal van maximaal 25 meter van de gewenste plaats waar de Producten concreet dienen te worden geplaatst) in een (minimaal 230v) stroomaansluiting.
7. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, behoort niet tot de verplichtingen van BauWatch en is niet in de Prijs inbegrepen:
 - a. hulp voor het verplaatsen van materialen op de locatie of het gereedmaken van de locatie ten einde de plaatsing (of demontage) van het gehuurde Product mogelijk te maken;
 - b. kosten verbonden aan de aflevering, plaatsing, verwijdering en ophaling van het gehuurde Product;
 - c. de levering van brandstoffen en hulpmaterialen, zoals elektriciteit, water en verlichting, nodig voor de plaatsing (of demontage) van het gehuurde Product.
8. Afnemer dient de locatie waar de Producten dienen te worden geplaatst geschikt, vrij en toegankelijk te maken voor plaatsing, en zorg te dragen voor een vlakke, stevige, droge en verharde ondergrond met voldoende ruimte voor de plaatsing van de Producten.
9. In het kader van de opdracht voorziet BauWatch bij plaatsing eveneens in de installatie van een banner van BauWatch, met dien verstande dat het aanbrengen van de overige signalisatie en pictogrammen (middels dewelke duidelijk wordt aangegeven dat de desbetreffende locatie wordt beveiligd en gefilmd) de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Afnemer betreft.

Artikel 25 A: Aanvullende bepalingen voor het gebruik van camera-units

1. Camera-units mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BauWatch worden verplaatst of verwijderd.
2. Afnemer realiseert zich dat camera-units na verplaatsing en/of na wijziging van het detectiegebied opnieuw moeten worden ingesteld door BauWatch.
3. De kosten van het door BauWatch verplaatsen en/of opnieuw instellen van het detectiegebied van camera-units zijn voor rekening van Afnemer.
4. De Afnemer is ertoe gehouden zijn wettelijke verplichtingen inzake camerabewaking na te leven als gebruiker van de Producten en Diensten, zoals in het bijzonder (maar niet beperkt tot) de verplichte formaliteiten voor de verwerkingsverantwoordelijke van een systeem van bewakingscamera's (met dien verstande dat de Afnemer te beschouwen is als verwerkingsverantwoordelijke) overeenkomstig de AVG, de camerawetgeving en haar uitvoeringsbesluiten en enige andere toepasselijke regelgeving, in het bijzonder (maar niet beperkt tot):
 - De tijdige aangifte van het bewakingscamerasysteem via www.aangiftecamera.be; en
 - Het plaatsen van de nodige pictogrammen waarmee wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

5. Ingeval van niet-naleving door de Afnemer van zijn verplichtingen opgelegd door de toepasselijke regelgeving inzake camerabewaking en alarmsystemen, is de Afnemer gehouden BauWatch integraal te vrijwaren voor enige schade naar aanleiding daarvan geleden door BauWatch.

Artikel 25 B: Verplichtingen van Afnemer

1. WES-systemen zijn uitsluitend bedoeld voor tijdelijk gebruik. Indien de wet de installatie van een permanent brandmeldsysteem vereist, is een WES-systeem niet voldoende. Het is de verantwoordelijkheid van de Afnemer om te controleren of het WES-systeem voldoet aan de wettelijke eisen op de locatie waar WES wordt geïnstalleerd.
2. De componenten van het WES-systeem worden geïnstalleerd volgens het concept van de Afnemer of, indien beschikbaar, het plan van de brandveiligheidsadviseur. BauWatch is niet betrokken bij de planning van het WES-systeem.
3. De Afnemer is verantwoordelijk voor het waarborgen dat:
 - a) het WES-systeem geschikt is voor gebruik in de betreffende gebouwen, locaties of terreinen;
 - b) het gebruik van het WES-systeem voldoet aan de eisen van alle toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot gezondheid en veiligheid, brandveiligheid en bouwveiligheid;
 - c) het gebruik van het WES-systeem door de Afnemer in overeenstemming is met alle toepasselijke wetgeving.
 - d) Voor zover BauWatch verantwoordelijk is voor de installatie van het WES-systeem, zal BauWatch het WES-systeem installeren in overeenstemming met het ontwerp of de instructies van de Afnemer. BauWatch aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor de geschiktheid van het ontwerp of de instructies van de Afnemer in dit verband.
4. Indien de Afnemer dit wenst, kan het WES-systeem worden aangesloten op de BauWatch ARC. Een directe aansluiting op (overheids)instanties zoals de brandweer of hulpdiensten is niet mogelijk.
5. WES-systemen werken uitsluitend op batterijen. Het is de verantwoordelijkheid van de Afnemer om de batterijstatus te controleren. BauWatch vervangt de batterijen alleen met regelmatige tussenpozen. Indien een onverwachte vervanging noodzakelijk is vanwege een laag batterijniveau, dient de Afnemer BauWatch tijdig hiervan op de hoogte te stellen.

Artikel 26: Verplichtingen van Afnemer

1. Afnemer zal als een normaal, vooruitziend en voorzichtig persoon voor het gehuurde Product zorgdragen en het Product uitsluitend gebruiken overeenkomstig de bestemming daaraan gegeven door BauWatch en de aanwijzingen en/of instructies van BauWatch.
2. Afnemer zal het gehuurde niet zelfstandig (geheel of gedeeltelijk) verplaatsen (of verwijderen) en niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de Offerte / Overeenkomst, behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van BauWatch (dewelke toestemming steeds zonder motivering kan worden geweigerd).

3. Behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van BauWatch (dewelke toestemming steeds kan worden geweigerd zonder vereiste van motivering) is het Afnemer niet toegestaan de gehuurde Producten (geheel dan wel gedeeltelijk) aan derden te (onder)verhuren of anderszins in gebruik te geven / ter beschikking te stellen. Zelfs indien BauWatch instemt met de terbeschikkingstelling / onderverhuur aan derden van de Producten, zijn de Afnemer en de desbetreffende derde ten aanzien van BauWatch hoofdelijk en onverdeeld gehouden tot nakoming van alle verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst (incl. deze Voorwaarden). Indien de Afnemer zonder toelating van BauWatch de Producten ter beschikking stelt / onderverhuurt aan derden is dit volledig en uitsluitend op verantwoordelijkheid, kosten en risico van de Afnemer.
4. Afnemer verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde Product integraal te zullen betalen.

Artikel 27: Inspectie, risico, onderhoud en reparatie

1. Afnemer verbindt zich ertoe het gehuurde Product op eerste verzoek van BauWatch voor inspectie, nazicht, vervanging, herstel of onderhoud ter beschikking te stellen. Afnemer geeft BauWatch in het kader daarvan op voorhand toestemming om de gebouwen en terreinen van Afnemer te betreden.
2. Vanaf de aflevering is het risico van het Product voor Afnemer. Afnemer is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt aan het Product toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van schuld van de Afnemer of derden.
3. Indien de oorzaak voor de reparatie, het herstel of het onderhoud van het Product toerekenbaar is aan Afnemer (bijvoorbeeld door een gebruik in strijd met de eventueel verschaft gebruiksaanwijzingen, de aard van het Product en/of met hetgeen aanschouwd wordt als een marktconform gebruik, alsmede het beschadigen, ondeskundig repareren of onderhouden van het Product door Afnemer of derden), zijn alle kosten verband houdende hiermee integraal voor rekening van de Afnemer.

Artikel 28: Verzekering

1. Afnemer dient het gehuurde Product (ook in het geval bijhorende Diensten van BauWatch worden afgenomen overeenkomstig onderdeel C) van deze Voorwaarden) voor eigen rekening ten gunste van BauWatch afdoende tegen de gevolgen van diefstal, tenietgaan of beschadiging te verzekeren op basis van door BauWatch goed te keuren verzekeringsvoorwaarden.
2. Afnemer is verplicht de polissen van deze verzekering en het bewijs van premiebetaling op eerste verzoek van BauWatch ter inzage te geven.
3. Voor zover nodig machtigt Afnemer hierbij BauWatch onherroepelijk, om namens BauWatch alle verzekeringspenningen, die krachtens een verzekeringsovereenkomst ter zake mochten worden uitgekeerd in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te verlenen.
4. In geval van (dreigende) diefstal, tenietgaan of beschadiging aan het Product zal Afnemer BauWatch meteen schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 29: Derdenbeding

1. Afnemer verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat de eigendom van het gehuurde Product bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Product kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van BauWatch te vorderen heeft of mocht hebben.
2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige Overeenkomst zal Afnemer het gehuurde Product op eerste verzoek aan de derde of BauWatch afgeven, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde Product zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van BauWatch jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
3. Indien de situatie van lid 2 zich voordoet en de derde de verhuring van het Product aan de Afnemer zou willen voortzetten, verbindt de Afnemer zich ertoe om op eerste verzoek van de derde een overeenkomst met de derde af te sluiten voor de resterende looptijd van de tussen BauWatch en de Afnemer gesloten Overeenkomst, dit onder gelijklopende condities.
4. Het hiervoor in lid 1 t/m 3 opgenomen derdenbeding kan noch door Afnemer, noch door BauWatch worden herroepen.

Artikel 30: Teruggave van het gehuurde Product

1. Bij het eindigen van de huurperiode dienen de Producten door de Afnemer in goede staat (en zoals omschreven in het verslag van aflevering cfr. artikel 23.5 van deze Voorwaarden), gesorteerd en gereed voor transport aan BauWatch te worden afgeleverd, dit op de locatie van de Afnemer waar de Producten werden afgeleverd (en geïnstalleerd). Voor zover de Producten niet gereed zijn gebracht voor transport kan BauWatch aan Afnemer kosten in rekening brengen.
2. Afnemer dient ervoor te zorgen dat er iemand aanwezig is voor teruggave van de Producten. Indien bij het afhalen niemand aanwezig is, kan BauWatch de Producten toch terugnemen.
3. Het gehuurde Product wordt na teruggave aan BauWatch gecontroleerd aan de hand van het verslag van aflevering zoals voorzien in artikel 23.5 van deze Voorwaarden. Afnemer is aansprakelijk voor alle schade aan en verdwijning van het gehuurde Product voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of Afnemer daar schuld aan heeft. De vergoeding naar aanleiding daarvan verschuldigd door de Afnemer wordt verrekend met een eventuele waarborgsom en het saldo (indien van toepassing) wordt door BauWatch integraal aan Afnemer doorgerekend.
4. Indien aan het einde van de huurperiode het Product niet door BauWatch kan worden teruggenomen wordt Afnemer de mogelijkheid geboden om BauWatch in staat te stellen het gehuurde Product alsnog binnen vijf (5) werkdagen terug te nemen. Bij gebreke hiervan is Afnemer gehouden om de nieuwwaarde van het gehuurde Product aan BauWatch te vergoeden.

Onderdeel C): Bijzondere bepalingen voor de Levering van Diensten

Artikel 31: Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent het leveren van Diensten.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op het leveren van Diensten, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.

Artikel 32: Diensten Algemeen

1. Het leveren van de Diensten door BauWatch behelst een inspanningsverbintenis (en geen resultaatsverbintenis), zodat BauWatch niet kan instaan voor het bereiken van een bepaald resultaat. BauWatch geeft geen garanties, onder andere niet omtrent het voorkomen van inbraken, brand, bepaalde gebeurtenissen en verliezen en/of schade bij Afnemer of derden.
2. De Diensten zullen door BauWatch worden uitgevoerd zoals nader vastgelegd in de Overeenkomst en – voor zover van toepassing – de hiervan deel uitmakende condities en randvoorwaarden. BauWatch is niet gehouden andere instructies van Afnemer op te volgen dan deze die zijn opgenomen in de Overeenkomst.
3. Indien door de Afnemer uitsluitend Diensten worden afgenomen van BauWatch – zonder dat dit wordt gecombineerd met de huur van Producten van BauWatch – gelden inzake duurtijd van de periode van afname van de Diensten dezelfde principes als opgenomen in artikel 21 van deze Voorwaarden.

Artikel 33: Meldkamerdienst

1. De Meldkamerdienst bestaat uit het ondernemen van actie door BauWatch naar aanleiding van een detectiemelding van de alarminstallatie door de Afnemer of de van BauWatch gehuurde alarminstallatie door Afnemer waaruit de BauWatch-meldkamer heeft opgemaakt dat er sprake is van een ongewenste situatie, naar aanleiding waarvan BauWatch contact zal opnemen met de door Afnemer opgegeven contactpersoon en/of (overheids)instantie, één en ander zoals nader gespecificeerd in de Overeenkomst. De Meldkamerdienst heeft slechts de functie van signalering en geeft Afnemer geen enkele garantie op voorkoming van inbraken, brand, en andere gebeurtenissen.
2. Voor zover Afnemer een Product(en) van BauWatch huurt in combinatie met de Meldkamerdienst eindigt de Meldkamerdienst zodra de huur van de/het betreffende Product(en) eindigt, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
3. BauWatch is niet gehouden om meldingen in behandeling te nemen die bij de meldkamer binnenkomen nadat de Overeenkomst is beëindigd.

4. De slechte kwaliteit van de camerabeelden en/of andere signaleringen kan niet aan BauWatch worden toegerekend indien de kwaliteit werd beïnvloed door externe omstandigheden die niet toerekenbaar zijn aan BauWatch. Hiertoe worden onder meer gerekend, de kwaliteit van de verbinding tussen de alarminstallatie van de Afnemer of het Product en de meldkamer waar de signalen worden ontvangen, alsmede slechte atmosferische omstandigheden en verlichting bij het te bewaken object. De juistheid en volledigheid van de waarnemingen kunnen niet worden gegarandeerd door BauWatch.

Artikel 34: Alarmopvolging

1. Alarmopvolging bestaat eruit dat indien de BauWatch-meldkamer een melding ontvangt dat een alarmsignaal – van de alarminstallatie van Afnemer of van een door Afnemer van BauWatch gehuurde alarminstallatie (i.e. het Product) – is binnengekomen, BauWatch conform instructie van Afnemer een surveillant / bewaker ter plaatse een onderzoek zal laten uitvoeren naar de oorzaak van het alarmsignaal / de melding. Afnemer dient vooraf in de Overeenkomst aan te geven in welke gevallen haar contactpersoon moet worden gebeld.
2. BauWatch maakt voor de Alarmopvolging gebruik van derden die de dienstverlening operationeel uitvoeren, hetgeen de Afnemer uitdrukkelijk erkent en aanvaardt.
3. Als BauWatch ter plaatse een calamiteit constateert, waarbij directe actie of overleg met een contactpersoon van Afnemer noodzakelijk is en er geen contact gelegd kan worden met de bij de meldkamer geregistreerde personen, zal BauWatch naar eer en geweten de calamiteit namens Afnemer afhandelen. Eventuele ter zake door BauWatch of door haar ingeschakelde derden gemaakte kosten worden door BauWatch aan Afnemer in rekening gebracht.
4. De controles of bezoeken van de surveillant / bewaker van het betrokken terrein kunnen deel uitmaken van een ronde die tevens inspecties van objecten van andere klanten omvat, teneinde de kosten van de beveiliging tot een redelijk niveau te beperken. De surveillant kan genoodzaakt zijn om een ander object met spoed te onderzoeken of aan een andere surveillant assistentie te verlenen waardoor de controle van het object van Afnemer kan worden vertraagd, onderbroken of overgeslagen. Voor schade van Afnemer die het gevolg is van een dergelijke verhindering is BauWatch niet aansprakelijk.
5. Indien de surveillant een strafbaar feit ontdekt, dan rapporteert hij dat aan Afnemer. Afnemer is verantwoordelijk tot het doen van aangifte van dit strafbaar feit. BauWatch behoudt zich het recht voor om zelf aangifte te doen indien het nalaten daarvan mogelijk kan leiden tot schade voor BauWatch of indien BauWatch door het nalaten van aangifte mogelijk zelf een strafbaar feit pleegt. Aangifte door BauWatch geschiedt onder verantwoordelijkheid van Afnemer. BauWatch kan nooit aansprakelijk worden gehouden voor schade van derden of Afnemer ten gevolge van de aangifte. Afnemer vrijwaart BauWatch voor alle aanspraken dienaangaande.

6. Kosten welke Afnemer zelfstandig en/of met medewerking van derden maakt om een (mogelijk) strafbaar feit of feiten nader te onderzoeken of te ontdekken, kunnen niet bij BauWatch of door BauWatch ingeschakelde derden in rekening worden gebracht tenzij BauWatch hier vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.
7. Voor zover Afnemer een Product(en) van BauWatch huurt in combinatie met Alarmopvolging eindigt de Alarmopvolging zodra de huur van de/het betreffende Product(en) eindigt, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Onderdeel D): Bijzondere bepalingen voor de Verkoop van Producten

Artikel 35: Toepasselijkheid

1. In dit onderdeel van de Voorwaarden staan specifieke bepalingen omtrent de verkoop van Producten.
2. De overige onderdelen van de Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op de verkoop van Producten, tenzij de aard van een bepaling zich daartegen verzet en/of er sprake is van strijdigheid met het gestelde in dit onderdeel van de Voorwaarden, in welk geval de specifieke bepalingen zoals opgenomen in dit onderdeel van de Voorwaarden voorgaan.

Artikel 36: Garantie

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, garandeert BauWatch dat de door haar verkochte Producten gedurende een periode van 12 maanden na levering vrij zijn van gebreken, zulks behoudens hetgeen bepaald in artikel 10 van deze Voorwaarden, en met dien verstande dat de bewijslast omtrent enige niet-conformiteit bij de Afemer ligt.
Indien door de Afemer een gebrek wordt gemeld en aangetoond in overeenstemming met artikel 10, en het betrokken gebrek onder de garantie omschreven in dit artikel valt, verbindt BauWatch zich ertoe om op haar kosten het gebrek te herstellen binnen een redelijke termijn. Indien een herstel van het gebrek (binnen een redelijke termijn) niet mogelijk is, zal BauWatch de Prijs teruggeven en de Afemer vergoeden voor de directe schade geleden hierdoor (dit binnen de grenzen van artikel 11 van deze Voorwaarden).
2. Uitgesloten van deze garantie is:
 - schade ontstaan op een ogenblik dat de Producten door de Afemer reeds werden vervreemd, bewerkt of verwerkt;
 - schade als gevolg van een verkeerd gebruik, met inbegrip van maar niet beperkt tot het niet gebruiken van het Product voor de gebruikelijke doeleinden of volgens de instructies / richtlijnen voor correct gebruik en onderhoud;
 - schade waarbij de oorzaak ervan toerekenbaar is aan een foutief handelen of nalaten van de Afemer of een derde;
 - schade als gevolg van overmacht zoals gedefinieerd in artikel 8 van deze Voorwaarden ;
 - schade die het gevolg is van reparaties of aanpassingen die zijn uitgevoerd door niet-erkende servicecentra of personen.
3. In geval van levering van Producten door BauWatch die zij van leveranciers heeft gekocht, verstrekt BauWatch op deze producten slechts garantie indien en voor zover zij hiervoor een garantie van haar leveranciers verkrijgt. In dat geval is de garantie gelijklopend aan de garantie die BauWatch van zijn leveranciers verkrijgt.
4. De Afemer is niet gerechtigd om zijn betalingsverplichtingen jegens BauWatch op te schorten in geval van een beweerd gebrek, noch heeft de Afemer in dat geval recht op enige vermindering van de Prijs. De niet-uitvoeringsexceptie (artikel 5.98 van het Burgerlijk Wetboek) en het recht op prijsvermindering (artikel 5.97 van het Burgerlijk Wetboek) worden dan ook uitdrukkelijk uitgesloten in hoofde van de Afemer.

5. In het geval van een gegronde garantieaanspraak heeft BauWatch de keus het niet deugdelijk gebleken Product kosteloos te vervangen, hetzij deze te herstellen, hetzij Afemer een korting op de koopprijs te verlenen.
6. In zoverre de bovenstaande bepalingen strijdig zouden zijn met dwingende bepalingen van het toepasselijke Belgische recht, in het bijzonder de artikelen 1644, 1645 en 1646 Oud Burgerlijk Wetboek, zullen deze dwingende bepalingen voorrang hebben op de bepalingen in deze Voorwaarden.

Artikel 37: Risico en eigendomsvoorbehoud

1. Vanaf het moment van levering van een Product draagt Afemer het volledige risico van beschadiging of verlies van een Product, zonder enige mogelijkheid van verhaal ten aanzien van BauWatch.
2. De verkochte Producten blijven – ook na levering ervan – eigendom van BauWatch, dit totdat de integrale betaling door de Afemer van alle bedragen die hij onder de Overeenkomst, de Offerte en/of deze Voorwaarden verschuldigd is aan BauWatch (zoals, maar niet beperkt tot, de Prijs, eventuele kosten gemaakt door BauWatch die conform de Overeenkomst / de Offerte / deze Voorwaarden aan de Afemer kunnen worden doorgerekend) heeft plaatsgevonden.
3. Zolang voormelde bedragen verschuldigd door de Afemer niet volledig zijn betaald, blijft BauWatch onherroepelijk gerechtigd en gemachtigd om de door haar geleverde en nog steeds bij Afemer aanwezige Producten, zonder rechterlijke tussenkomst, terug te nemen.
4. Zolang de eigendom van de afgeleverde Producten niet op Afemer is overgegaan, is Afemer niet bevoegd om de Producten te verkopen, te bewerken, te verpanden of een derde daarop enig recht te verlenen. In geval van niet-naleving hiervan, zal de Afemer BauWatch integraal vrijwaren voor enige schade (zowel direct als indirect) geleden door BauWatch, en laat dit voormeld eigendomsvoorbehoud onverlet.
5. Afemer is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten zorgvuldig en als herkenbaar eigendom van BauWatch te bewaren.

// Algemene Voorwaarden 09/2025

Bijlage 1): Aard van de verwerkingsactiviteiten, verwerkte Persoonsgegevens

Categorieën van betrokkenen en persoonsgegevens van de Meldkamerdienst en de daarbij behorende MyBauWatch applicatie:

Categorie betrokkenen	Categorie gegevens	Aard verwerkingsactiviteiten
Onbevoegde/ongewenste betreder van het beveiligde terrein	Camerabeelden en eventuele melding strafbare feiten	• Beveiligen terrein • Faciliteren van alarmopvolging • Faciliteren vervolging
Personeel dat werkzaamheden verricht op het terrein	Camerabeelden	• Beveiligen terrein
Derden/Bezoekers aanwezig op het terrein	Camerabeelden	• Beveiligen terrein
Geautoriseerde gebruikers van de MyBauWatch	Gegevens contactpersoon Afnemer Inlog- en wachtwoordgegevens	• Faciliteren van toegang tot gebruik van de diensten

Zakelijke doeleinden en rechtsgrondslagen

De verwerking van bewakingsgegevens gebeurt op basis van de gerechtvaardigde belangen van de Klant (Art. 6 1. (f) AVG) voor de beveiliging van het bewakingsgebied tegen diefstal of gewelddadige vernietiging.

Afhankelijk van de bestelde beveiligingsoplossing kan de verwerking van bewakingsgegevens plaatsvinden op basis van de bescherming van de vitale belangen van de klant en de werknemers van de klant en/of onderaannemer (art. 6 1. (d)) AVG) voor het toezicht op de naleving van veiligheidsinstructies op het bewakingsgebied.

De uitvoering van commerciële verwerkingen geschiedt ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst tussen de Klant en BauWatch (Art. 6 1. (b) AVG).

Indien persoonsgegevens met betrekking tot een project worden gebruikt voor marketingdoeleinden, gebeurt de verwerking op basis van de toestemming van de Klant (Art. 6 1. (a) AVG).

Voor zover bijzondere categorieën van persoonsgegevens zoals beschreven in art. 9 AVG worden verwerkt, vindt de verwerking plaats op basis van uitdrukkelijke toestemming (art. 6 1. (a) AVG) met het oog op het identificeren van de persoon die een dienst verleent en voor het uitvoeren van verplichtingen in overeenstemming met de serviceovereenkomst, gezondheids- en veiligheidseisen en sociale zekerheid.

Bijlage 2): Subverwerkers

Subverwerker	Locatie Verwerking	Beschrijving
Porteyes N.V.	België	Uitvoeren van monitoringdiensten
C-24 B.V.	Nederland	Uitvoeren van monitoringdiensten