



20  
26

# BauWatch Crime Report Polska

Przestępczość na placach budowy  
w Polsce: dlaczego bezpieczeństwo  
staje się strategicznym priorytetem  
dla branży?



**BauWatch**

# Spis treści

- 4**    **Rozwój branży budowlanej i rosnące wyzwania w zakresie bezpieczeństwa**
- 7**    **Trend nr 1: Polska iluzja bezpieczeństwa. Dlaczego nasze postrzeganie przestępczości odbiega od europejskich standardów?**
- 9**    **Trend nr 2: Kradzieże materiałów budowlanych. Paliwo i stal głównym celem przestępców.**
- 11**   **Trend nr 3: Polska traci swoją przewagę w zakresie bezpieczeństwa**
- 12**   **Trend nr 4: Przestępczość w Polsce pozostaje „oldschoolowa”**
- 13**   **Trend nr 5: Rosnące znaczenie zagrożeń wewnętrznych**
- 14**   **Trend nr 6: Ograniczenia budżetowe wpływają na decyzje dotyczące bezpieczeństwa**
- 16**   **Rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa i najlepsze praktyki**
- 20**   **Najważniejsze wnioski**
- 22**   **Lista kontrolna dla osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo**
- 24**   **Perspektywy na przyszłość: co należy zrobić już teraz?**
- 26**   **Infografiki**



# Streszczenie

## Rozwój branży budowlanej i rosnące wyzwania w zakresie bezpieczeństwa

Polska branża budowlana jest jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi gospodarki krajowej. Duże projekty infrastrukturalne, inwestycje mieszkaniowe i projekty energetyczne zmieniają krajobraz miast i regionów w całym kraju.

Według Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu sektor budowlany stanowi około 10,5 procent polskiego PKB, co podkreśla jego strategiczne znaczenie dla rozwoju infrastruktury, budownictwa mieszkaniowego i inwestycji przemysłowych. Jednak wraz z tym rozwojem na placach budowy znajduje się coraz większa ilość cennych materiałów, maszyn i sprzętu. Przedmioty te stanowią atrakcyjny łup dla złodziei, wandalów i innych przestępców.

W Europie firmy budowlane coraz wyraźniej dostrzegają to zagrożenie. Z raportu BauWatch Crime Report 2026 wynika, że 57,6% specjalistów z branży uważa, iż przestępczość na placach budowy rośnie. W Polsce odsetek ten jest jednak znacznie niższy i wynosi 36%.

Na pierwszy rzut oka może się wydawać, że Polska jest mniej dotknięta tym problemem niż inne rynki europejskie. Jednak szczegółowe dane pokazują, że sytuacja jest bardziej złożona.



W Polsce poziom przestępczości na placach budowy jest niższy niż średnia europejska i wynosi

**36%**



**57,6%**

uważa, że przestępczość na placach budowy rośnie



„Raport BauWatch Crime Report 2026 pokazuje, że przestępczość na placach budowy jest utrzymującym się problemem w całej Europie, a Polska nie jest tu wyjątkiem. Chociaż wielu lokalnych specjalistów postrzega sytuację jako mniej poważną, dane wyraźnie wskazują, że nieustannie dochodzi do kradzieży oraz aktów wandalizmu. Dla firm budowlanych oznacza to konieczność ciągłego udoskonalania strategii bezpieczeństwa. Potrzebują one skutecznych rozwiązań, które łączą ochronę fizyczną, nowoczesny monitoring i sprawne procesy wewnętrzne. Sprawna ochrona pozwala zabezpieczyć inwestycję oraz dotrzymać terminów realizacji.“

**Kinga Nowakowska**, dyrektor generalna BauWatch w Polsce

## Istnieje wyraźny rozdzźwięk między postrzeganiem a rzeczywistą skalą przestępczości na polskich placach budowy.

Polska wyraźnie odbiega od średniej europejskiej pod względem oceny skali zagrożenia.

W praktyce wielu przedstawicieli branży budowlanej w Polsce miało bezpośredni kontakt z przestępczością:

- // **73,6%** firm zgłasza kradzieże
- // **60,8%** doświadczyło wandalizmu
- // **39%** spotkało się z propozycjami zapewnienia „ochrony” placu budowy

Dane te pokazują, że przestępczość na placach budowy to stałe ryzyko operacyjne, z którym firmy nauczyły się funkcjonować.

Jednocześnie sektor budowlany w Polsce wchodzi w fazę intensywnego rozwoju. Rośnie liczba nowych inwestycji i placów budowy. Biorąc pod uwagę utrzymującą się przestępczość, troska o bezpieczeństwo staje się dla firm budowlanych kwestią o kluczowym znaczeniu strategicznym.



# 73,6%

firm w Polsce zgłasza kradzieże na placach budowy

## Rozwój przestępczości na placach budowy

Raport BauWatch Crime Report 2026 wskazuje sześć głównych trendów dotyczących przestępczości na polskich placach budowy:

- // **Przestępczość występuje, ale często jest postrzegana jako mniej poważna niż w innych krajach Europy.**
- // **Działalność przestępcza pozostaje w dużej mierze tradycyjna, a nie oparta na zaawansowanych technologiach.**
- // **Najczęściej kradzione są surowce budowlane, takie jak paliwo i stal.**
- // **Duże znaczenie mają incydenty z udziałem osób związanych z inwestycją.**
- // **Na wielu placach budowy tradycyjne środki bezpieczeństwa przestają być stosowane.**
- // **Ograniczenia budżetowe wpływają na decyzje dotyczące bezpieczeństwa.**

Powyższe trendy wskazują na kluczowe wyzwanie dla polskiego sektora budowlanego: dostosowanie ochrony do tempa rozwoju branży.

## Dlaczego wyniki badania są tak istotne?

Raport BauWatch Crime Report 2026 dostarcza danych pozwalających lepiej zrozumieć skalę przestępczości na placach budowy w Polsce i w całej Europie. Wskazuje, jakie obiekty są najbardziej narażone na ryzyko, jakie materiały są najczęściej celem kradzieży oraz jak zmienia się charakter przestępczości w branży.

Choć jedynie co trzeci polski respondent uważa, że przestępczość na placach budowy wzrosła, wiele firm regularnie doznaje ataków wandalizmu lub kradzieży. Oznacza to jedno: zagrożenie jest realne i stale obecne w branży.

Raport wskazuje też na wyzwania charakterystyczne dla polskiego rynku. Najczęściej giną paliwo i stal, a kradzieże popełniane przez osoby z dostępem do placu budowy zdarzają się tu częściej niż średnio w Europie. Dla firm budowlanych to jasny sygnał: lepiej zainwestować w bezpieczeństwo wcześniej niż narażać projekt na straty. Skuteczna ochrona pomaga uniknąć kradzieży i przestojów, utrzymać budżet pod kontrolą i dotrzymać terminów realizacji budowy.

## Trend nr 1

# Polska iluzja bezpieczeństwa

## Dlaczego nasze postrzeganie przestępczości odbiega od europejskich standardów?

Postrzeżenie wzrostu przestępczości na placach budowy w Polsce pozostaje wyraźnie niższe niż w Europie. 36% polskich specjalistów z branży budowlanej uważa, iż przestępczość na budowach rośnie, podczas gdy w Unii Europejskiej odsetek ten wynosi 57,6%.

Choć oznacza to niewielki wzrost względem 2025 roku (34%), poziom ten nadal pozostaje znacznie poniżej średniej europejskiej.

## Postrzeżenie wzrostu przestępczości na placach budowy

Postrzeżenie wzrostu przestępczości	Polska 2025	Polska 2026	UE 2026
Wzrost przestępczości (łącznie)	34,0%	36,0%	57,6%
Znaczący wzrost	8,6%	7,6%	17,3%
Umiarkowany wzrost	25,4%	28,4%	40,3%



# 57,6%

w UE wskazuje na wzrost przestępczości na placach budowy

# Skala problemu

## Przestępczość na placach budowy jako stałe ryzyko operacyjne

Choć wyniki badania sugerują umiarkowany wzrost przestępczości, dane źródłowe pokazują inny obraz sytuacji.

Zdecydowana większość polskich specjalistów osobiście zetknęła się z przestępczością na placach budowy. 73,6% doświadczyło kradzieży, a 60,8% wandalizmu. Co więcej, 39% respondentów zostało zagadniętych przez osoby oferujące „ochronę” ich placu budowy, a niemal co piąty z nich (18%) przyznał, że za nią zapłacił.

Wyniki te jasno pokazują: przestępczość na placach budowy to nie odosobnione incydenty, lecz stałe ryzyko operacyjne, z którym branża nauczyła się żyć. Właśnie to jest największym zagrożeniem – jeśli firmy budowlane będą nadal marginalizować ten problem, bezpieczeństwo zejdzie na dalszy plan.

Tymczasem wraz z rozwojem polskiego rynku budowlanego, ceny materiałów i sprzętu na placach budowy rosną, a wraz z nimi apetyt przestępców. Skuteczna ochrona staje się zatem koniecznością.



## Trend nr 2

# Kradzieże materiałów budowlanych

## Paliwo i stal głównym celem przestępców.

W większości krajów europejskich przestępcy coraz chętniej sięgają po przenośny sprzęt o wysokiej wartości, taki jak elektronarzędzia czy urządzenia elektroniczne.

W Polsce jednak na celowniku pozostają przede wszystkim podstawowe materiały budowlane, bez których realizacja projektu staje pod znakiem zapytania.

## Najczęściej kradzione materiały na placach budowy

Materiał	Polska 2025	Polska 2026	Średnia UE 2026
Małe narzędzia i elektronarzędzia	58.0%	49.8%	46.7%
Miedź	49.8%	47.2%	48.7%
Paliwo	41.4%	39.0%	25.4%
Stal	32.2%	32.8%	22.9%

Szczególnie widoczna jest kradzież paliwa. Jej odsetek wynosi 39 procent, czyli o 13,6 punktu procentowego więcej niż średnia europejska. Paliwo jest często przechowywane w dużych ilościach na placach budowy w celu zasilania ciężkiego sprzętu, takiego jak koparki, dźwigi i generatory. Stanowi ono atrakcyjny łup dla przestępców, zwłaszcza że można je łatwo przetransportować, a następnie sprzedać.

Częściej niż w większości krajów europejskich kradnie się w Polsce również stal – o 9,9 punktu procentowego powyżej średniej. To potwierdza pewien wzorzec: polskich przestępców interesują nie tyle drogi sprzęt czy elektronika, ile podstawowe materiały, bez których budowa nie może ruszyć do przodu. Stal konstrukcyjna jest niezbędnym materiałem każdej budowy. Jej kradzież natychmiast wstrzymuje prace, a zanim zamówione materiały zastępcze dotrą na plac budowy, projekt stoi w miejscu.

## Kradzież materiałów obejmuje cały łańcuch dostaw

Wyniki badania wskazują na kolejne zagrożenie dla branży budowlanej. 56% respondentów przyznaje, że oferowano im sprzedaż podejrzanych, potencjalnie skradzionych materiałów, a co piąty twierdzi, że otrzymuje takie oferty regularnie. Sugeruje to, że skradzione materiały mogą krążyć na rynku.

Firmy budowlane, które nieświadomie nabywają takie materiały, narażają się na ryzyko prawne i utratę reputacji. Dlatego tak ważna jest kontrola zamówień i jawność łańcucha dostaw.



## Trend nr 3

# Polska traci swoją przewagę w zakresie bezpieczeństwa

Przez lata Polska wyróżniała się na tle Europy silnym naciskiem na tradycyjne fizyczne środki bezpieczeństwa. Place budowy były często zabezpieczane ogrodzeniami, alarmami lub oświetleniem oraz patrolowane przez pracowników ochrony.

Najnowsze dane wskazują jednak, że środki te stopniowo są ograniczane. Pomimo ciągłych przypadków kradzieży i aktów wandalizmu, ich stosowanie na polskich placach budowy spadło.

## Środki bezpieczeństwa na placach budowy

Zabezpieczenie	Polska 2025	Polska 2026	Zmiana
Ogrodzenia	57.8%	48.6%	- 9.2 p.p. ↓
Alarmy	38.8%	29.8%	- 9.0 p.p. ↓
Oświetlenie	36.4%	34.4%	- 2.0 p.p. ↓
Ochrona fizyczna	38.0%	26.4%	- 11.6 p.p. ↓
Wieże monitoringu	13.4%	12.6%	- 0.8 p.p. ↓
Systemy kontroli dostępu	16.4%	14.8%	- 1.6 p.p. ↓

Największy spadek dotyczy ochrony fizycznej – w ciągu roku jej wykorzystanie zmniejszyło się o ponad 11 punktów procentowych.

Mimo to ogrodzenia nadal są w Polsce stosowane częściej niż w innych krajach Europy. W 2026 roku korzysta z nich 48,6% placów budowy, przy średniej unijnej na poziomie 35,5%. Polska wciąż wypada więc powyżej średniej, jednak trend jest wyraźnie spadkowy. Zmiana ta jest warta zauważenia, ponieważ fizyczne środki bezpieczeństwa są często pierwszą linią obrony przed kradzieżą i wandalizmem.

Z drugiej strony nowoczesne rozwiązania, takie jak monitoring czy kontrola dostępu, wciąż

nie są w Polsce powszechne. Jeśli tradycyjne zabezpieczenia są ograniczane, a nowe technologie nie są wdrażane wystarczająco szybko, poziom bezpieczeństwa może się obniżyć.

Dotychczas przewaga Polski opierała się na prostych, fizycznych zabezpieczeniach. Ich stopniowe ograniczanie może ją osłabić. Utrzymujące się kradzieże materiałów, takich jak paliwo czy stal, mogą być pierwszym sygnałem tej zmiany.

W praktyce oznacza to jedno: niezbędne jest połączenie tradycyjnych zabezpieczeń z nowoczesnymi rozwiązaniami.

## Trend nr 4

# Przestępczość w Polsce pozostaje „oldschoolowa”

W przeciwieństwie do wielu innych rynków europejskich, przestępczość na polskich placach budowy ma wciąż tradycyjny charakter.

Polska wyraźnie odbiega od ogólnoeuropejskiego trendu – tam, gdzie inni odnotowują wzrost przestępczości wspomaganą technologią, w Polsce nadal dominują dobrze znane metody działania.

## Ocena zaawansowania przestępczości w budownictwie

Ocena	Polska	Europa
Przestępczość staje się bardziej zaawansowana	44.0%	56.9%
Brak istotnych zmian	45.8%	36.9%
Przestępczość staje się mniej zaawansowana	10.2%	6.2%

Prawie połowa respondentów w Polsce uważa, że przestępczość na placach budowy nie stała się w ostatnich latach bardziej zaawansowana. Oznacza to, że nadal dominują proste kradzieże, a nie skomplikowane działania z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.

Jednocześnie zaczynają pojawiać się zagrożenia cyfrowe – 38% respondentów deklaruje, że ma świadomość cyberzagrożeń wpływających na działalność budowlaną. Oznacza to, że firmy będą musiały mierzyć się zarówno z tradycyjnymi, jak i nowymi formami przestępczości.

Specyfika Polski polega jednak na tym, że głównego zagrożenia nie stanowią hakerzy czy ataki technologiczne, lecz zorganizowane grupy przestępcze, które kradną paliwo czy stal. Skupienie się na fizycznych zabezpieczeniach jest

więc uzasadnione. Wraz z rozwojem branży rośnie jednak także znaczenie zagrożeń cyfrowych.

Na skalę przestępczości wpływają również pory roku. Wśród osób, które doświadczyły kradzieży lub wtargnięcia na teren budowy, 56,1% wskazuje, że takie sytuacje częściej zdarzają się jesienią i zimą. Krótsze dni i dłuższe noce sprzyjają działaniom przestępczym.

Identyfikacja okresów podwyższonego ryzyka pomaga zachować czujność, kiedy ma to największe znaczenie.

## Trend nr 5

# Rosnące znaczenie zagrożeń wewnętrznych

Kiedy polskich specjalistów budowlanych pytamy, kto stoi za przestępstwami na ich placach budowy, odpowiedzi często zaskakują. Przystępczość okazjonalna z udziałem osób z wewnątrz – kradzieże popełniane przez pracowników lub osoby z legalnym dostępem do placu – jest najczęstszym

typem przestępstw, wskazywanym przez 25% polskich respondentów, czyli o 7,2 p.p. więcej niż wynosi średnia UE. Zewnętrzna przystępczość zorganizowana niepokoi już tylko 12,4% ankietowanych – o 8,6 p.p. poniżej europejskiej średniej wynoszącej 21%.

## Rodzaje przystępczości na placach budowy

Rodzaj przystępczości	Polska	Europa
Przystępczość wewnętrzna	25.0%	17.8%
Zewnętrzna przystępczość zorganizowana	12.4%	21.0%

Dane pokazują, jak zmienia się charakter przystępczości. W Polsce częściej niż w innych krajach UE wskazuje się na przestępstwa z udziałem osób z wewnątrz – 28,2% respondentów uważa, że jest to rosnący problem (o 5,9 punktu procentowego więcej niż średnia UE).

Z kolei zorganizowane grupy przystępcze są wskazywane rzadziej – o 8,8 punktu procentowego poniżej średniej unijnej. Jeszcze rzadziej jako zagrożenie postrzegane są cyberataki – wskazuje je wyłącznie 8,2% respondentów, czyli mniej niż połowa średniej UE (15,5%), a ich znaczenie lekko spadło rok do roku.

## Nowe metody przystępczości

Metoda	Polska	Europa
Przystępstwa z udziałem osób z wewnątrz	28.2%	22.3%
Grupy organizowane	17.7%	26.5%
Cyberataki	8.2%	15.5%

Osoby z wewnątrz często posiadają dostęp do placów budowy, znają procedury bezpieczeństwa i wiedzą, gdzie przechowywane są cenne materiały. Dlatego też kradzieże te są trudne do wykrycia.

Badanie ujawnia jeszcze jeden niepokojący problem: 26,6% respondentów zetknęło się na placach budowy z pracownikami bez dokumentów lub osobami posługującymi się fałszywą tożsamością. To wyraźny sygnał, że kontrola

dostępu, weryfikacja personelu i wewnętrzne procedury bezpieczeństwa wymagają większej uwagi.

Istnieje różnica między Polską a resztą Europy: tu zagrożenie często nie przychodzi z zewnątrz. Kradzieże wewnętrzne są postrzegane jako częstsze niż działania zorganizowanych grup przystępczych. Innymi słowy – ryzyko może tkwić wśród osób, którym firma już zaufała.

## Trend nr 6

# Ograniczenia budżetowe wpływają na decyzje dotyczące bezpieczeństwa

Kwestie finansowe odgrywają istotną rolę w podejściu do zapewnienia bezpieczeństwa na placach budowy. Odsetek specjalistów wskazujących na ograniczenia budżetowe wynosi 44,9%, czyli aż o 11,2 punktu procentowego więcej niż średnia europejska.

Rzadziej niż w innych krajach UE problemem jest niedoszacowanie ryzyka – w Polsce ten

czynnik pojawia się o 11,9 punktu procentowego rzadziej niż średnio w UE. Oznacza to, że słabsze zabezpieczenia wynikają raczej z decyzji związanych z finansami niż z braku świadomości zagrożeń. Potwierdza to fakt, że ponad dwie trzecie polskich respondentów uważa, iż ograniczenia budżetowe skłaniają do oszczędzania na bezpieczeństwie.

## Dlaczego bezpieczeństwo nie zawsze stanowi priorytet?

Powód	Polska	Europa
Kwestie związane z budżetem	44.9%	33.7%
Niedoszacowanie ryzyka	20.4%	32.3%

Ograniczenia budżetowe są w Polsce wskazywane znacznie częściej niż w Europie. Oznacza to, że decyzje dotyczące bezpieczeństwa są zwykle świadomym wyborem, a nie efektem braku

wiedzy o zagrożeniach. Firmy znają ryzyko, ale często przeznaczają środki na inne cele, przez co zapewnienie bezpieczeństwa schodzi na dalszy plan.

## Wpływ ograniczeń budżetowych

Opinia	Polska
Ograniczenia budżetowe prowadzą do oszczędności na bezpieczeństwie	70.4%

Wraz z ograniczeniem środków bezpieczeństwa wzrastają koszty na placach budowy. Kradzieże, akty wandalizmu i zakłócenia w realizacji projektów mogą opóźniać pracę, powodować straty materialne czy kary umowne.

Dla firm budowlanych inwestycja w bezpieczeństwo stanowi zatem nie tylko środek ochronny, ale także kluczowy element zarządzania inwestycją.



# Rozwiązania i najlepsze praktyki w zakresie bezpieczeństwa

W skutecznej ochronie placów budowy kluczowe są: strategia, technologia i współpraca.

**Raport BauWatch Crime Report 2026** pokazuje, że przestępczość na placach budowy jest problemem w całej Europie. Choć wielu polskich specjalistów ocenia ogólny poziom zagrożenia jako umiarkowany, dane wskazują, że kradzieże, wandalizm i wtargnięcia nadal regularnie występują na budowach. Według badania, w Polsce kradzieże najczęściej dotyczą podstawowych, niezbędnych do realizacji inwestycji materiałów. Kradzione są paliwo i stal, a w mniejszym stopniu narzędzia czy sprzęt elektroniczny.

Te dane zwracają uwagę na fakt, jak ważne jest planowanie kwestii bezpieczeństwa już na etapie tworzenia projektu. Firmy, które wprowadzają zabezpieczenia dopiero po pierwszych kradzieżach, działają zbyt późno. Natomiast organizacje, które wcześniej oceniają potencjalne ryzyko i wdrażają odpowiednie środki ochronne, mogą znacznie ograniczyć szkody, opóźnienia w realizacji projektów i dodatkowe koszty.



Środki odstrasżające są najważniejszym elementem nowoczesnych systemów zabezpieczeń. Rozwiązania takie jak mobilne wieże monitoringu, ogrodzenia lub dobrze widoczne znaki ostrzegawcze sygnalizują, że plac budowy jest objęty ochroną. Widoczne zabezpieczenia należą do najskuteczniejszych narzędzi zapobiegania kradzieżom i aktom wandalizmu. Jednocześnie raport wskazuje, że na niektórych placach budowy tradycyjne fizyczne środki bezpieczeństwa są stosowane coraz rzadziej, co sprawia, że ważne staje się uzupełnianie ich nowoczesnymi technologiami.






Technologie cyfrowe pozwalają na monitorowanie placów budowy przez całą dobę. Monitoring na żywo, zaawansowana analityka oparta na AI oraz automatycznie wysyłane powiadomienia umożliwiają pracownikom ochrony szybką reakcję. Dzięki tym rozwiązaniom można zapobiegać szkodom i ograniczyć zakłócenia w przebiegu prac budowlanych.



Technologia to nie wszystko. Kluczowe jest podnoszenie świadomości na temat bezpieczeństwa wśród całego zespołu. Pracownicy, podwykonawcy i dostawcy powinni wiedzieć, jak skutecznie zabezpieczyć plac budowy. Jasna komunikacja, regularne szkolenia BHP oraz proste zasady organizacyjne mają decydujące znaczenie. Nawet proste działania, takie jak niepozostawianie kluczyków w maszynach, zabezpieczanie narzędzi czy zamykanie bram, mogą znacznie zmniejszyć ryzyko kradzieży.



Inwestycja w bezpieczeństwo to inwestycja w sukces projektu. Solidny nadzór placu budowy pomaga uniknąć przestojów i dodatkowych wydatków. Choć często ograniczeniem jest określony budżet, w praktyce lepiej zapobiegać niż ponosić skutki kradzieży, wandalizmu czy opóźnień.



BauWatch współpracuje z firmami budowlanymi i deweloperami, aby opracowywać skuteczne rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa. Nasze systemy dostosowują się do poszczególnych etapów realizacji projektów i pomagają firmom skutecznie zabezpieczać place budowy, wykrywając zagrożenia na wczesnym etapie.

## Jak zadbać o lepsze bezpieczeństwo na placu budowy? 6 praktycznych rad:



### **Stosuj widoczne środki odstraszające:**

ogrodzenia, wieże monitoringu, znaki ostrzegawcze.



### **Zacznij od planowania budżetu.**

Nie odkładaj tego na później.



### **Edukuj i angażuj swoje zespoły.**

Świadomość zagrożeń to pierwsza linia obrony.



### **Zachowaj elastyczność.**

Poziomy ryzyka zmieniają się wraz z porami roku, fazami projektu i lokalnymi wydarzeniami.



### **Komunikuj się jasno.**

Informuj wszystkich pracowników i ochroniarzy o zmianach w procedurach.



### **Skup się na zapobieganiu, a nie usuwaniu szkód.**

Wczesne inwestycje w ochronę są zazwyczaj znacznie tańsze niż konsekwencje naruszenia bezpieczeństwa.



# Najważniejsze wnioski z raportu BauWatch Crime Report 2026

## 1. Polska iluzja bezpieczeństwa. Nasze postrzeganie przestępczości odbiega od europejskich standardów

W porównaniu z innymi rynkami europejskimi specjaliści z branży budowlanej w Polsce postrzegają wzrost przestępczości na placach budowy jako mniej dotkliwy. 36% polskich respondentów zgłosiło, że przestępczość na placach budowy wzrosła – znacznie poniżej europejskiej średniej wynoszącej 57,6%. Jednak badanie pokazuje również, że działalność przestępcza pozostaje powszechna. Zdecydowana większość respondentów zgłasza bezpośrednie doświadczenia z incydentami. Przestępczość na placach budowy pozostaje zatem istotnym ryzykiem operacyjnym dla branży.



## 2. Specyficzny charakter kradzieży: paliwo i stal na celowniku

Charakter kradzieży materiałów w Polsce odbiega od europejskiej normy. Podczas gdy wiele krajów europejskich odnotowuje wzrost liczby kradzieży drogiego sprzętu, na polskich placach budowy głównym problemem są kradzieże podstawowych materiałów, takich jak paliwo i stal. Ich utrata może zakłócić funkcjonowanie placu budowy, opóźnić harmonogram prac oraz zwiększyć koszty projektu.

### 3. Oferty sprzedaży podejrzanych materiałów uwidaczniają słabe punkty w łańcuchu dostaw

Ponad połowa badanych specjalistów zgłasza, że oferowano im sprzedaż podejrzanych materiałów. Co piąty respondent przyznaje, że takie oferty zdarzają się regularnie. Wyniki te sugerują, że skradzione materiały mogą krążyć przez nieformalne lub wtórne rynki powiązane z sektorem budowlanym.

### 4. Polska traci swoją przewagę w zakresie bezpieczeństwa

Mimo że kradzieże i akty wandalizmu nadal występują, na polskich placach budowy coraz rzadziej stosuje się podstawowe zabezpieczenia, takie jak ogrodzenia, patrole ochrony czy systemy alarmowe. Choć Polska wciąż wypada pod tym względem lepiej niż część rynków europejskich, ograniczanie tych środków może zwiększać ryzyko, zwłaszcza przy rosnącej liczbie inwestycji.

### 5. Zagrożenie od środka: rosnące znaczenie kradzieży wewnętrznych

Przedstawiciele branży budowlanej w Polsce przyznają, że najczęstszym problemem są przestępstwa popełniane przez osoby mające legalny dostęp do placu budowy. Pokazuje to, że źródło ryzyka często znajduje się wewnątrz samej organizacji. Pracownicy, podwykonawcy czy inne uprawnione osoby mogą – świadomie lub nie – ułatwiać działania przestępcze.

### 6. Ograniczenia budżetowe wpływają na decyzje dotyczące bezpieczeństwa

Czynniki finansowe w dużej mierze decydują o tym, jak firmy budowlane podchodzą do kwestii bezpieczeństwa. Przy wysokich kosztach firmy częściej rezygnują z części zabezpieczeń. Pokazuje to, że problem nie wynika z braku świadomości ryzyka, ale z decyzji finansowych.

Co z tego wynika?

- // Przystępność na placach budowy w Polsce pozostaje realnym ryzykiem, nawet jeśli bywa postrzegana jako mniejsza niż w innych krajach Europy.**
- // Kradzieże najczęściej dotyczą podstawowych materiałów, takich jak paliwo i stal, a dodatkowym zagrożeniem są nadużycia ze strony osób posiadających dostęp do budowy.**
- // Firmy, które wcześniej inwestują w zabezpieczenia, monitoring i jasne zasady bezpieczeństwa, mogą skuteczniej chronić swoje inwestycje.**

# Lista kontrolna dla osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo

Sektor budowlany nieustannie się zmienia, a razem z nim zmieniają się też zagrożenia. Regularna kontrola zabezpieczeń pomaga wcześniej wykryć newralgiczne punkty i uniknąć problemów. Poniższa lista ułatwia ocenę poziomu bezpieczeństwa na budowie.

## Dodatkowa wskazówka:



Problemy często wynikają z drobnych zaniedbań. Proste działania – zamknięte magazyny, jasne zasady dostępu czy regularne obchody – mogą skutecznie im zapobiec.



Bezpieczeństwo warto sprawdzać regularnie, najlepiej przy każdym nowym etapie prac lub dostawie ważnych materiałów.

## Dziesięć pytań, na które warto odpowiedzieć przed rozpoczęciem inwestycji

**1**

**Czy teren budowy jest dokładnie ogrodzony?** Czy ogrodzenia, bramy i punkty dostępu są zaprojektowane tak, by utrudnić nieuprawnionym osobom wejście?

**2**

**Czy wejście jest kontrolowane?** Czy istnieją jasne zasady dotyczące tego, kto ma dostęp do placu budowy, na przykład poprzez systemy kontroli dostępu, karty identyfikacyjne lub rejestr dostaw?

**3**

**Czy wartościowe materiały są zabezpieczone?** Czy kable, miedź lub narzędzia są przechowywane w bezpieczny sposób po zakończeniu prac?

**4**

**Czy zastosowano widoczne środki odstraszające?** Czy na miejscu są kamery, oświetlenie lub tablice ostrzegawcze?

**5**

**Czy plac budowy jest monitorowany poza godzinami prac?** Czy nadzór funkcjonuje nocą i w weekendy (np. monitoring lub ochrona)?

**6**

**Czy pracownicy znają zasady bezpieczeństwa?** Czy zespoły i podwykonawcy są o nich poinformowani i przeszkoleni?

**7**

**Czy maszyny są zamknięte, klucze schowane, a sprzęt zabezpieczony po zakończeniu prac?**

**8**

**Czy ryzyko jest regularnie oceniane?** Czy kontrole odbywają się np. przy nowych etapach prac lub dostawach materiałów?

**9**

**Czy współpracujesz z firmą ochroniarską?** Czy jest ona informowana o wszystkich zmianach na budowie?

**10**

**Czy istnieje plan działania na wypadek kradzieży lub wandalizmu?** Czy wiesz, kogo należy powiadomić?

# Patrząc w przyszłość:

## co należy zrobić już teraz?

Przestępczość na placach budowy w Polsce to stałe ryzyko dla inwestycji. Dane **raportu BauWatch Crime Report 2026** pokazują, że zagrożenia się zmieniają: nadal częste są kradzieże paliwa i stali, duże znaczenie mają nadużycia osób z dostępem do budowy, a firmy działają przy ograniczonych budżetach. Jednocześnie część podstawowych zabezpieczeń jest stosowana rzadziej. Potrzebne są konkretne działania na wielu poziomach.

### **1** Firmy budowlane powinny traktować kwestię bezpieczeństwa jako stały element planowania inwestycji

Sektor budowlany w Polsce szybko rośnie, a wraz z nim liczba placów budowy oraz ilość cennych materiałów. Dlatego bezpieczeństwo trzeba zaplanować od początku. Podstawą są kontrola dostępu, przeszkolony zespół i monitoring. Rozwiązania takie jak mobilne wieże z analityką AI oraz podglądem na żywo pozwalają szybciej wykrywać i reagować na zagrożenia.

### **2** Strategie ochrony muszą uwzględniać ryzyko wewnętrzne

Jednym z kluczowych wniosków płynących z raportu jest duże ryzyko kradzieży wewnętrznych. W Polsce takie incydenty występują częściej niż na innych rynkach europejskich.

Oznacza to, że ochrona nie może koncentrować się wyłącznie na zagrożeniach z zewnątrz. Ważne są: kontrola dostępu, weryfikacja podwykonawców oraz działania zwiększające świadomość pracowników. Wspieraniem są też cyfrowe systemy kontroli dostępu i jasne procedury bezpieczeństwa.

### **3** Materiały szczególnie narażone na kradzież powinny być dobrze zabezpieczone

Kradzieże materiałów budowlanych wciąż stanowią istotny problem w Polsce. Najczęściej dotyczy paliwa i stali, których straty często przekraczają średnią europejską. Takie zdarzenia mogą powodować przestoje i opóźnienia w realizacji inwestycji. Dlatego tak ważne jest zadbanie o zabezpieczenie sprzętu, kontrolę dostępu do składów oraz dodatkowa ochrona materiałów.

### **4** Zabezpieczenia tradycyjne i cyfrowe – warto je łączyć

Choć przestępczość na polskich placach budowy ma wciąż w dużej mierze tradycyjny charakter, zagrożenia cyfrowe stają się coraz bardziej realne. Cyberataki na firmy budowlane, nieuprawniony dostęp do systemów czy manipulowanie danymi logowania to luki, które przestępcy coraz chętniej wykorzystują. Warto zatem myśleć o bezpieczeństwie całościowo – nie tylko jako o ogrodzeniu i ochronie fizycznej. Bezpieczeństwo IT powinno być częścią ogólnej ochrony. Nowoczesne systemy monitoringu i świadomy zespół to dziś ochrona zarówno placu budowy, jak i danych firmy.

### **5** Inwestycje w bezpieczeństwo planuje się z wyprzedzeniem

Na wielu placach budowy coraz rzadziej stosuje się tradycyjne zabezpieczenia. Jednocześnie firmy budowlane często wskazują ograniczenia budżetowe jako powód, dla którego należyte podejście do kwestii bezpieczeństwa nie jest priorytetem. W praktyce jednak koszty zabezpieczeń są niższe niż straty spowodowane kradzieżami czy wandalizmem, dlatego warto uwzględnić je już na etapie planowania inwestycji.

## BauWatch – Twój partner w nowoczesnym zabezpieczeniu placów budowy

BauWatch wspiera firmy budowlane, deweloperów oraz inwestorów w skutecznej ochronie placów budowy i wczesnym wykrywaniu zagrożeń. Łączy widoczne środki odstraszające z nowoczesnym monitoringiem i analizą danych.

Rozwiązania takie jak mobilne wieże monitoringu, ogrodzenia czy inteligentny monitoring pomagają ograniczyć kradzieże, wandalizm i wejście na teren budowy osobom nieuprawnionym. Dzięki współpracy z branżą budowlaną, BauWatch tworzy systemy idealnie dopasowane do różnych etapów i typów inwestycji.

Wnioski z **raportu BauWatch Crime Report 2026** pokazują, że bezpieczeństwo placów budowy ma coraz większe znaczenie dla powodzenia inwestycji w Polsce. Firmy, które wcześniej

inwestują w zabezpieczenia i regularnie analizują ryzyko, skuteczniej chronią swoje projekty unikając dodatkowych, nieprzewidzianych kosztów.

Ochrona budowy to nie tylko kwestia sprzętu czy materiałów. Chodzi o sprawną realizację inwestycji i ograniczenie przestojów.

Działając razem, możemy poprawić bezpieczeństwo na budowach i wzmacniać rozwój infrastruktury w Polsce.



# Infografiki BauWatch Crime Report 2026



## Czy przestępczość na placach budowy wzrosła w ostatnim roku?



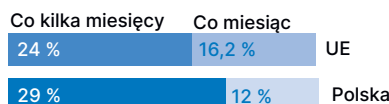
W Polsce wzrost przestępczości jest postrzegany jako mniejszy niż w innych krajach Europy.

## Postrzeganie przestępczości na terenach budowy w Polsce

Przestępczość	2025	2026	UE 2026
Wzrosła	34.0 %	36.0 %	57.6 %
Bez zmian	45.2 %	45.8 %	33.3 %
Spadła	20.8 %	18.2 %	9.1 %

Pomimo licznych incydentów, skala problemu w Polsce nadal jest oceniana jako umiarkowana.

## Jak często dochodzi do kradzieży na budowach?



Kradzieże pozostają stałym problemem całej Europy, także w Polsce.

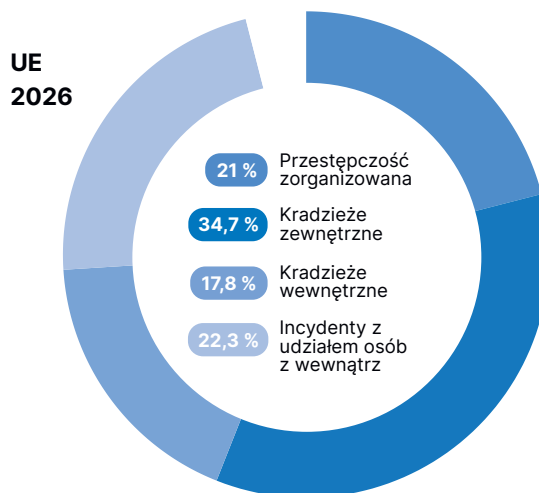
## Przestępczość na budowach według lokalizacji

Lokalizacja	Polska 2026	UE 2026
Miasta	52 %	40.2 %
Obszary podmiejskie	29 %	21.8 %
Obszary wiejskie	19 %	38.0 %

W Polsce przestępczość na budowach koncentruje się głównie w miastach, gdzie realizowana jest większość inwestycji.

## Rodzaje przestępczości na placach budowy

W Polsce szczególnie duże znaczenie mają zdarzenia z udziałem osób posiadających dostęp do placu budowy.



## Najczęstsze skutki kradzieży i wandalizmu na budowach

Konsekwencja	Polska 2026	EU 2026
Wymiana materiałów	48 %	35.7 %
Opóźnienia w projekcie	41 %	40.2 %
Przekroczenie budżetu	24 %	25.5 %
Pokrycie kosztów przez pracowników	19 %	23.8 %

Najczęstszymi skutkami przestępczości na budowach są straty materiałowe i opóźnienia w realizacji inwestycji.

## Podejrzane oferty sprzedaży materiałów na placach budowy

Często/bardzo często	Czasami	Nigdy	
20 %	36 %	15,2 %	Polska

Ponad połowa osób pracujących w budownictwie spotyka się z ofertami sprzedaży podejrzanych lub potencjalnie skradzionych materiałów.

## Zagrożenia cyfrowe dla firm budowlanych

Metoda	Polska
Zagrożenia cyfrowe wpływające na przebieg projektu	38 %
Nadużycie danych dostępowych/ kradzież tożsamości	8.2 %
Manipulacja dostępem cyfrowym	8.2 %

Choć wciąż dominują tradycyjne kradzieże, rośnie znaczenie zagrożeń cyfrowych w branży budowlanej.

## Wpływ pory roku na przestępczość na budowach

Pora roku	Polska
Jesień/zima– częstsze incydenty	56.1 %
Bez różnicy	39 %
Rzadsze incydenty	4.9 %


Krótszy dzień sprzyja większej liczbie incydentów na placach budowy.

## Stosowane środki bezpieczeństwa na placach budowy

Środek bezpieczeństwa	Polska 2025	Polska 2026	UE 2026
Ogrodzenia obwodowe	57.8 %	48.6 %	35.5 %
Systemy alarmowe	38.8 %	29.8 %	29.7 %
Oświetlenie	36.4 %	34.4 %	25.4 %
Ochrona fizyczna	38.0 %	26.4 %	25.3 %
Wieże monitoringu	13.4 %	12.6 %	18.0 %
Systemy kontroli dostępu	16.4 %	14.8 %	19.9 %

Pomimo utrzymujących się kradzieży i aktów wandalizmu, część tradycyjnych zabezpieczeń jest stosowana rzadziej.

# BauWatch



Wiodąca europejska marka oferująca tymczasowy, elektryczny i zasilany energią słoneczną monitoring CCTV na placach budowy i w pustostanach. Zarządzamy wszystkimi aspektami bezpieczeństwa placów budowy, aby nasi klienci nie musieli się tym zajmować. Nasze spersonalizowane rozwiązania łączą w sobie technologię wideo o wysokiej widoczności, która nie przeoczy niczego na placu budowy, z centrum sterowania, które reaguje szybko i kompetentnie o każdej porze dnia i nocy.

Z przyjemnością udzielimy Ci bezpłatnej i niezobowiązującej konsultacji. Skontaktuj się z nami już teraz!



[info-pl@bauwatch.com](mailto:info-pl@bauwatch.com)  
**+48 (0)128 817406**

**[bauwatch.com](http://bauwatch.com)**

Obserwuj nas na

