

An aerial view of a modern building's atrium. The space is characterized by three prominent vertical gardens that run up the sides of the building, adding a lush green element to the urban environment. The atrium itself is a large, open space with a light-colored floor, where several people are walking and interacting. A curved walkway with a glass railing is visible on the left. In the lower right, there is a long, low counter or reception area with people standing behind it. The building's facade is a mix of light-colored panels and large glass windows, some of which offer views of the surrounding city. The overall atmosphere is bright and airy, with natural light flooding the space.

SOLNA LiNK

PLATS FÖR SINNESKRAFT

SKANSKA



När du kliver in i Solna Link
känner du hur pulsen går ner
och sinnena tar plats.



Här förvandlas
visioner till verklighet.

Välkommen till Solna Link

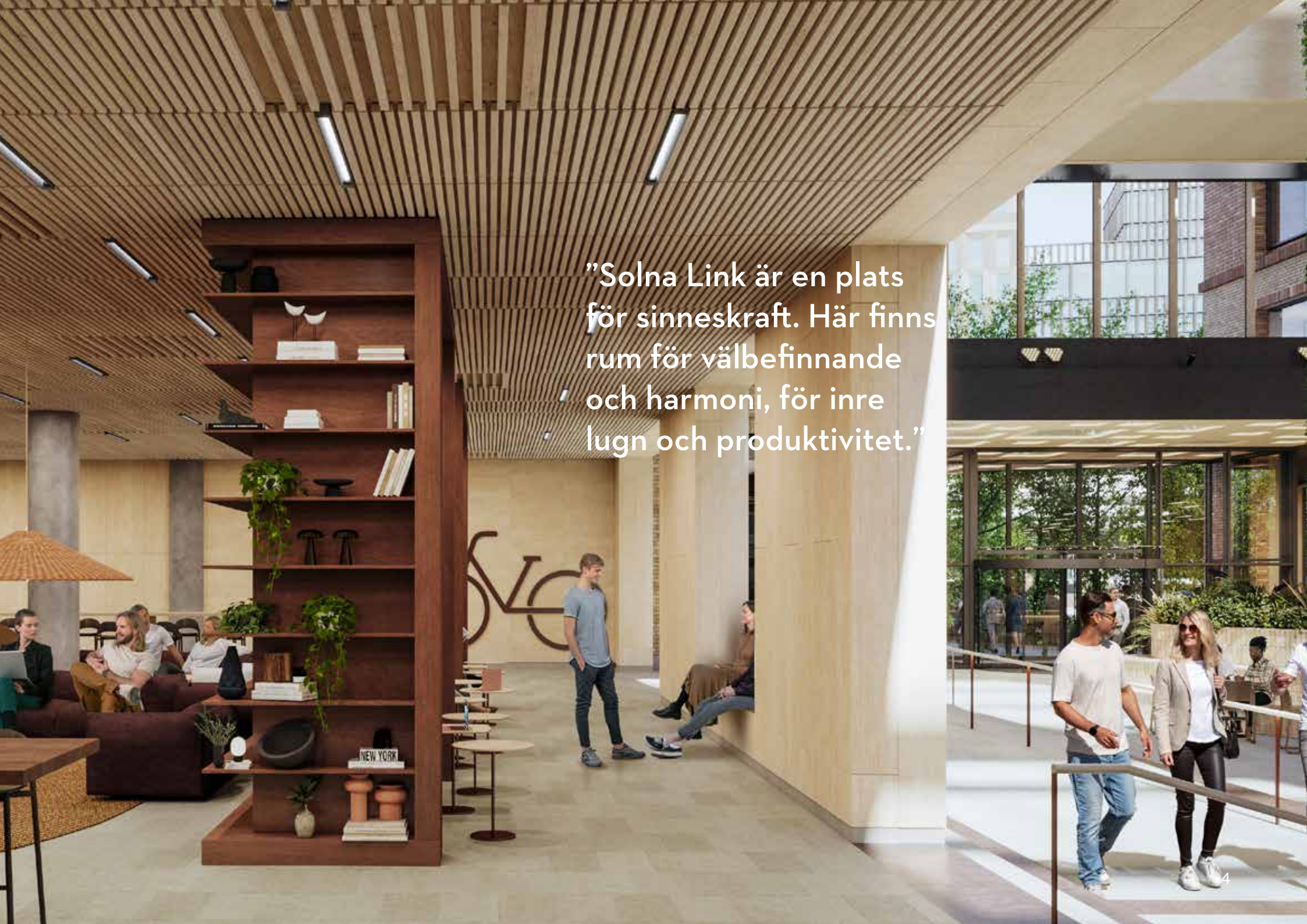
När du kliver in i Solna Link känner du hur pulsen går ner. Det är en omhändertagande fristad där lugnet får infinna sig och sinnena skärps. En plats där harmoni, fokus och produktivitet finns sida vid sida, och där den dynamiska miljön ger er förutsättningar för att förverkliga visioner.

Här hittar du balansen mellan prestation och återhämtning. Tillsammans skapar vi förutsättningar för ett hållbart arbetsliv som främjar välmående såväl som höga ambitioner.

Välkommen till kontoret där du anknyter till ditt inre och som skapar plats för sinneskraft.

Välkommen till Solna Link.

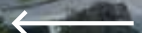




"Solna Link är en plats
för sinneskraft. Här finns
rum för välbefinnande
och harmoni, för inre
lugn och produktivitet."



Tunnelbana
kommande



Tvärbana



Bussar



Pendeltåg



Solna Exchange
kommande



Solna United



Tunnelbana
kommande

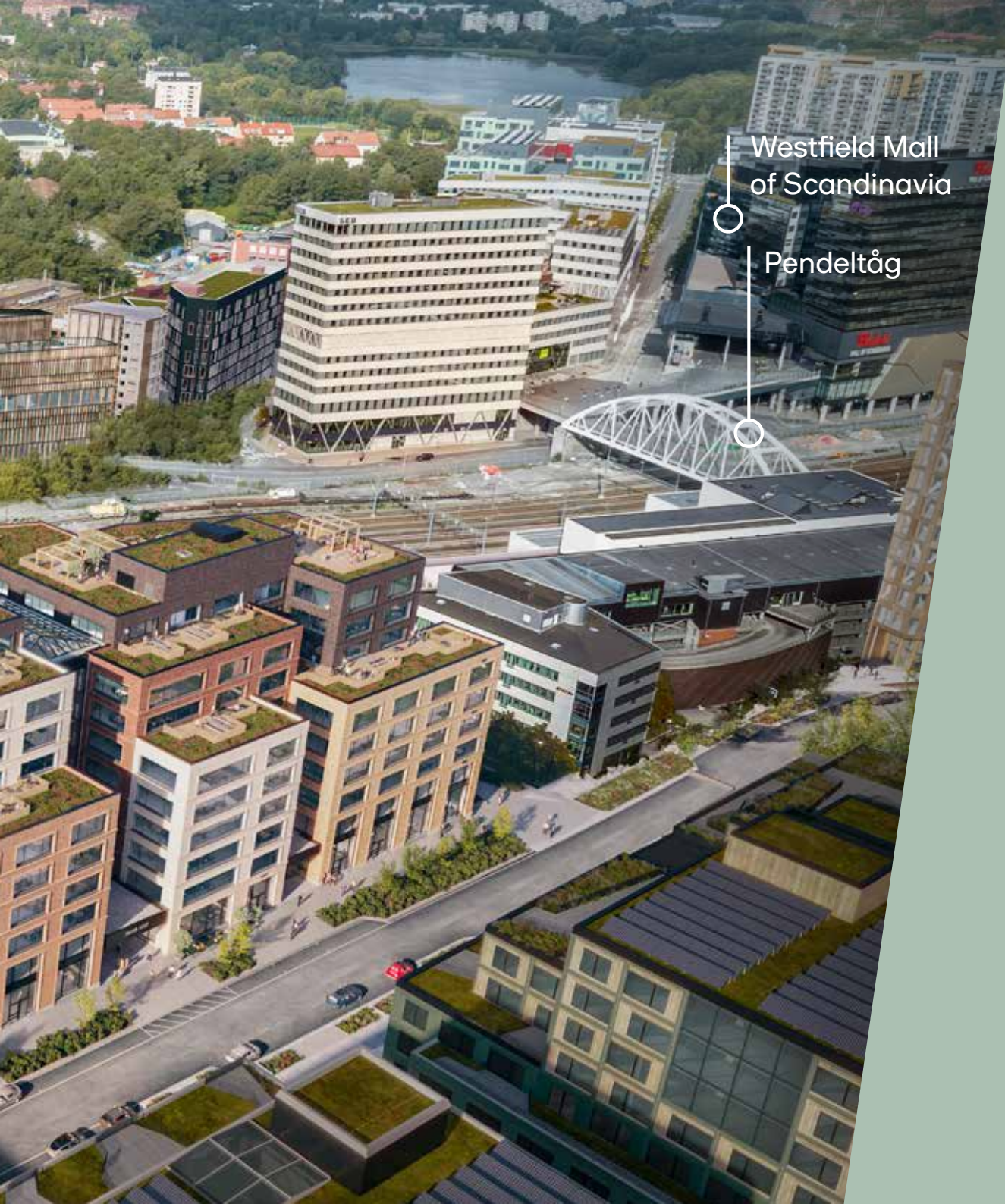


Solna
Link



Gårdsvägen





Westfield Mall
of Scandinavia

Pendeltåg

Läget

Solna Station är norra Stockholms viktigaste knutpunkt. Hit tar du dig enkelt med alla typer av färdmedel. Arenastaden är en stadsdel under ständig utveckling och närheten till Arlanda gör Solna Link till den naturliga länken mellan Stockholms företag och resten av världen.

Härifrån till Stockholms Centralstation tar det bara sju minuter med pendeltåget. År 2028 förlängs tunnelbanans gröna linje från Odenplan till Arenastaden och får en uppgång ca 500 meter från Solna Link.

Hur du än väljer att åka är det smidigt att ta sig hit – med bra förbindelser för buss, tvärbana, pendel, tunnelbana, bil och cykel. En bekväm pendling ger en enklare vardag.

Om huset

Solna Link

Fastighetsägare	Skanska Fastigheter Stockholm AB
------------------------	----------------------------------

Tunnelbana	Arenastaden (från 2028)
-------------------	-------------------------

Byggnad	Solna Link
----------------	------------

Tvärbana	Solna Station, linje 30
-----------------	-------------------------

Fastighetsbeteckning	Tygeln 1
-----------------------------	----------

Buss	57, 156, 176, 177, 302, 508, 509, 515
-------------	---------------------------------------

Fastighetsadress	Gårdsvägen 9
-------------------------	--------------

Miljöcertifiering	Pre-certifierad LEED Platinum och NollCO2, med ambitionen att nå Well Gold.
--------------------------	---

Inflyttning	2027
--------------------	------

Service i fastigheten	Gym, konferens, lounge, restaurang, reception, cykelservice, takterrasser, café, dusch och omklädningsrum med handduksservice.
------------------------------	--

Tillgänglig uthyrningsbar yta	17000 kvm
--------------------------------------	-----------

Webbplats	solnalink.com
------------------	---------------

Antal kontorsvåningsplan	7
---------------------------------	---





Arenastaden

Området kring Solna Station är under ständig utveckling och nya företag fortsätter att etablera sig här. I nära anslutning till stationen och endast några minuter från Solna Link ligger Westfield Mall of Scandinavia med butiker, restauranger och all typ av service som kan behövas.



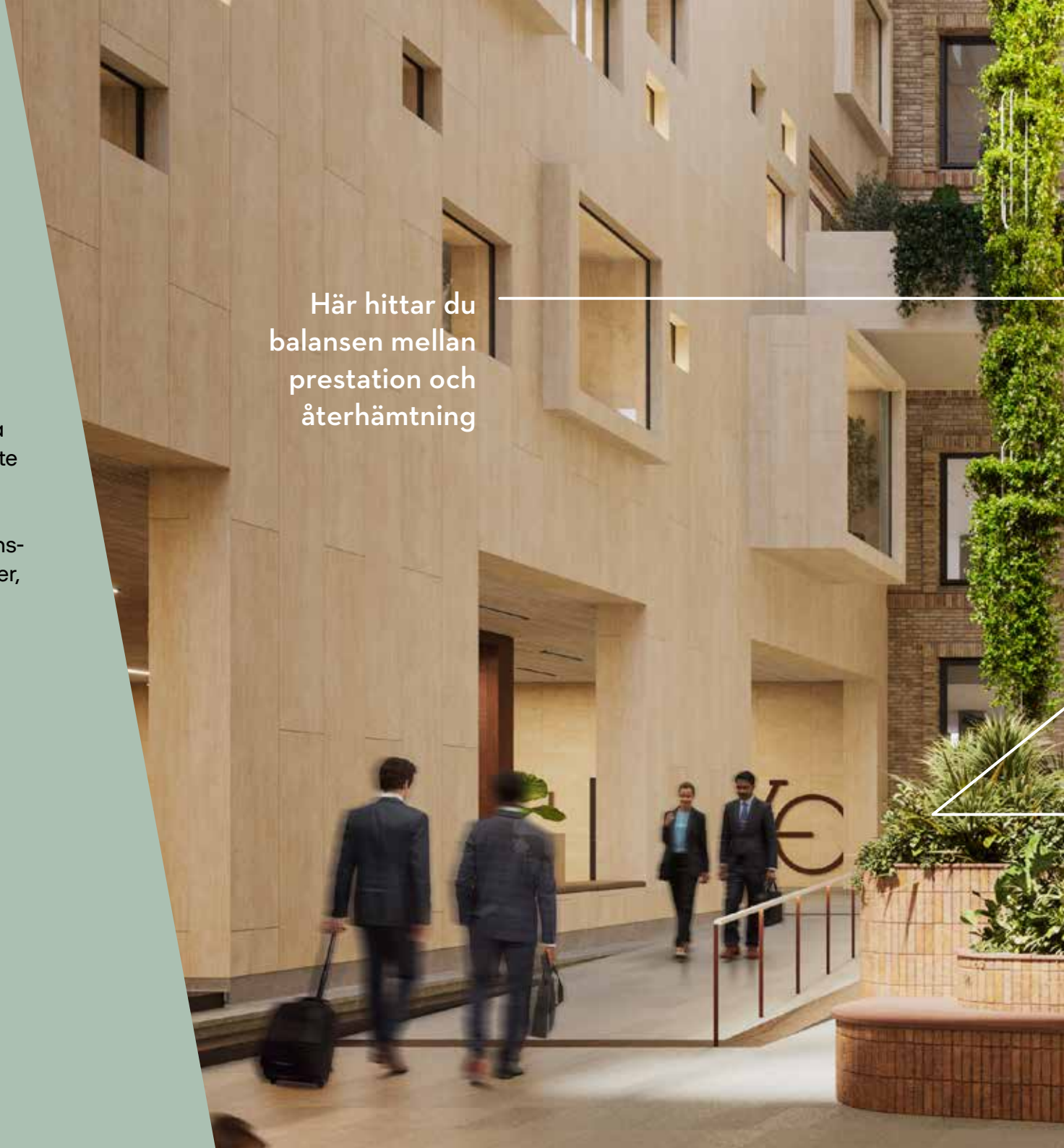
Entré

Husets huvudentré kommer att ha ett atrium utöver det vanliga, med högt i tak och stora fönsterpartier som ger naturligt ljus för en välkomnande och rymlig känsla.

Den öppna loungen och de generösa allmänna ytorna ger möjlighet till både gemensamt arbete och att hitta en lugn plats för sig själv.

På entréplan hittar du också moderna konferenslokaler för hyresgäster som håller presentationer, seminarium eller workshops.

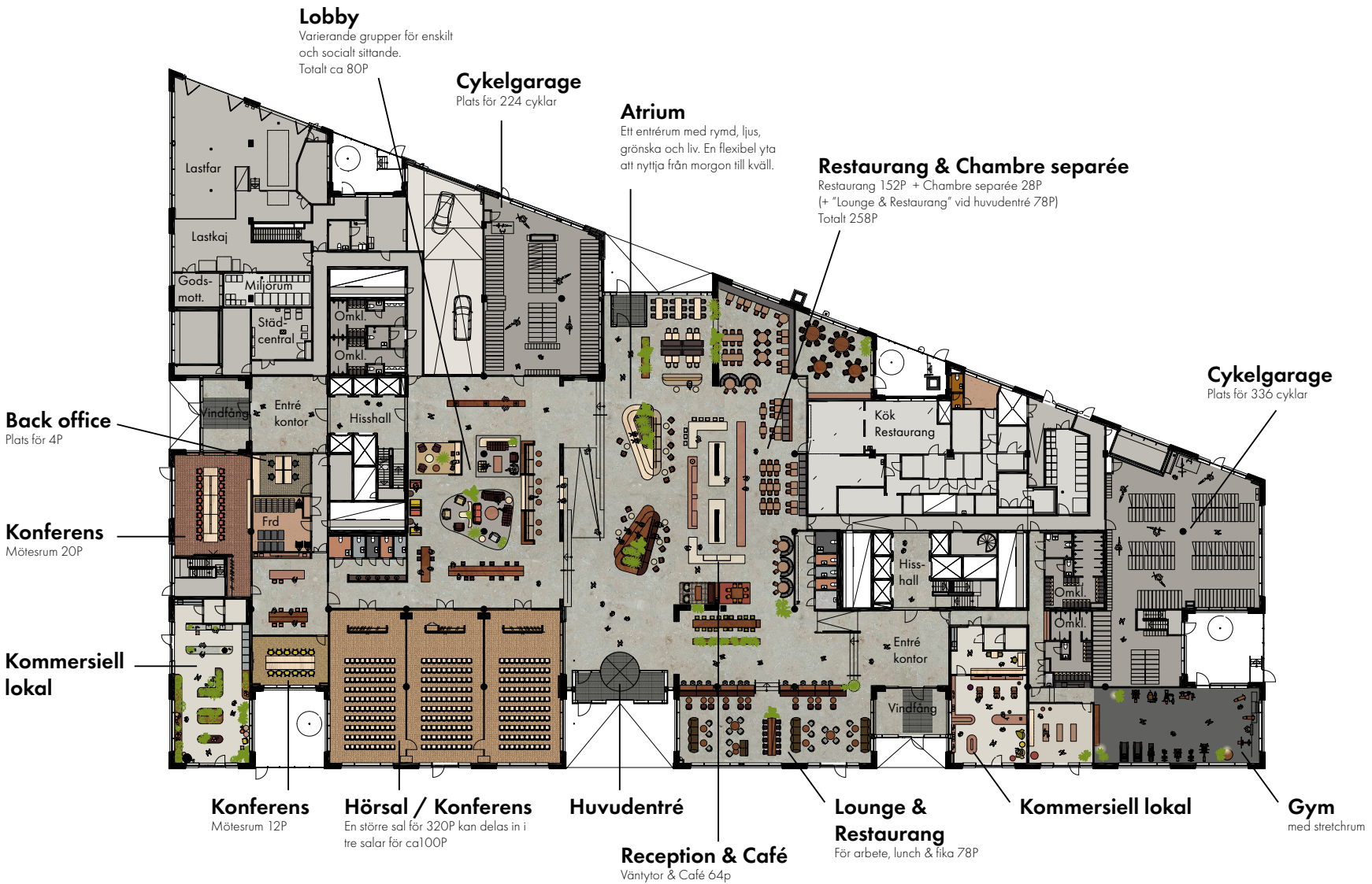
Här hittar du
balansen mellan
prestation och
återhämtning





För ett hållbart
arbetsliv som
främjar välmående

Entréplan





Entréplan

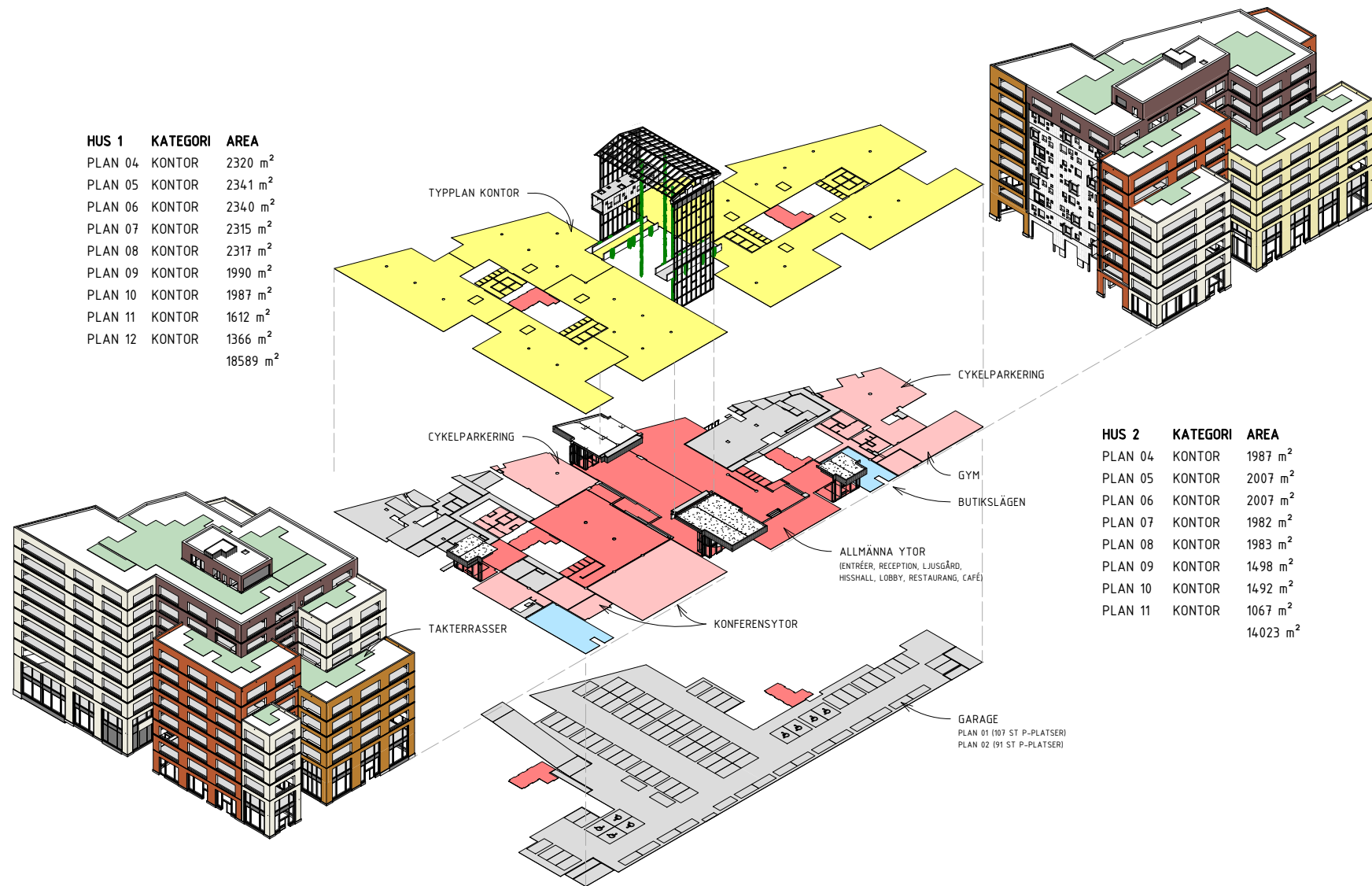
På entréplan kommer reception och restaurang bjuda in till en trevlig serviceupplevelse för alla gäster. Här gör också den öppna planlösningen att utrymmet kan delas upp för olika aktiviteter eller bara bli en del av en aktivitetsbaserad arbetsmiljö för dig som vill få en paus från kontoret.

På entréplan hittar du också faciliteter som underlättar en aktiv vardag, med cykelgarage för dig som vill ta cykeln till jobbet och ett gym som gör att du kan hinna med din träning under eller i anslutning till arbetsdagen. Fysisk aktivitet främjar både mental prestation och välmående.

Utöver träningsmöjligheter erbjuds också moderna konferenslokaler för större sammankomster upp till 300 personer. Perfekt för en moralthöjande kick-off, en produktlansering eller ett branschevent.



Total yta



SOLNA LiNK

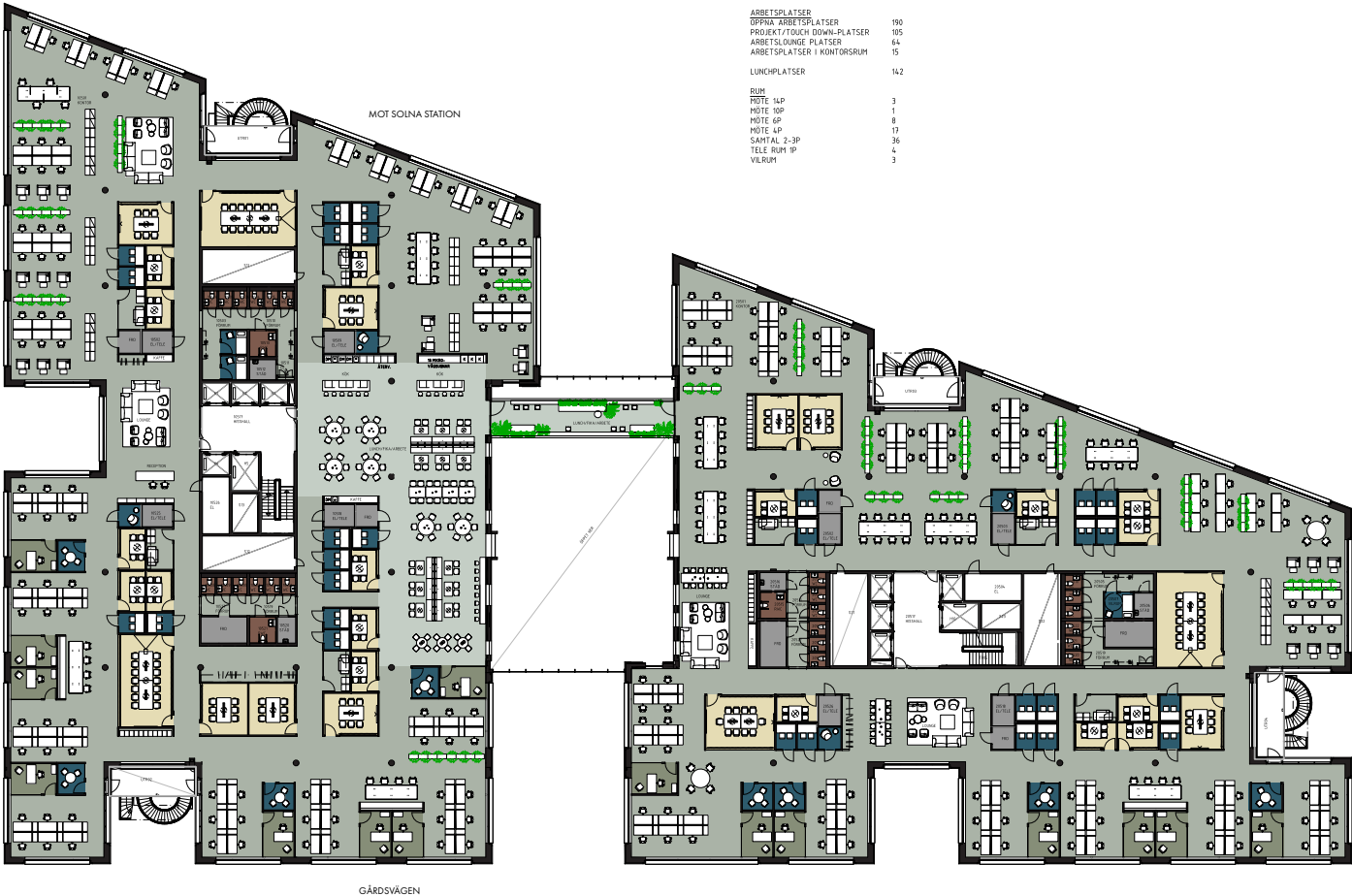
PLANRITNING FÖR EN HYRESGÄST.

CENTRAL ÖPPEN YTA FÖR LUNCH, FIKA OCH ARBETE.

FASTA ARBETSPLATSER
SKRIVBORDSSTORLEK 1600x800

ETT MIXAT KONTOR SOM MÖJLIGGÖR
FÖR SÄVÄL FOKUS/TYSTA YTOR SOM
SAMARBETSYTOR OCH FLER KONTORSRUM.

- KONTOR
- MÖTE
- FOKUS



TVÅ HUSKROPPAR	
HYRESGÄST 1	
LOKALARE	4329 m ² (+ hel spång)
TOTALT ARBETSPLATSER	374 (11,6 m ² /PERSON)
ARBETSPLATSER	
OFFIS ARBETSPLATSER	190
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	105
ARBETSLÖNGE PLATSER	64
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	15
LUNCHPLATSER	
RUM	142
MÖTE 1LP	3
MÖTE 10P	1
MÖTE 6P	8
MÖTE 4P	17
SAMTAL 2-3P	36
TELE RUM 1P	4
VILORUM	3

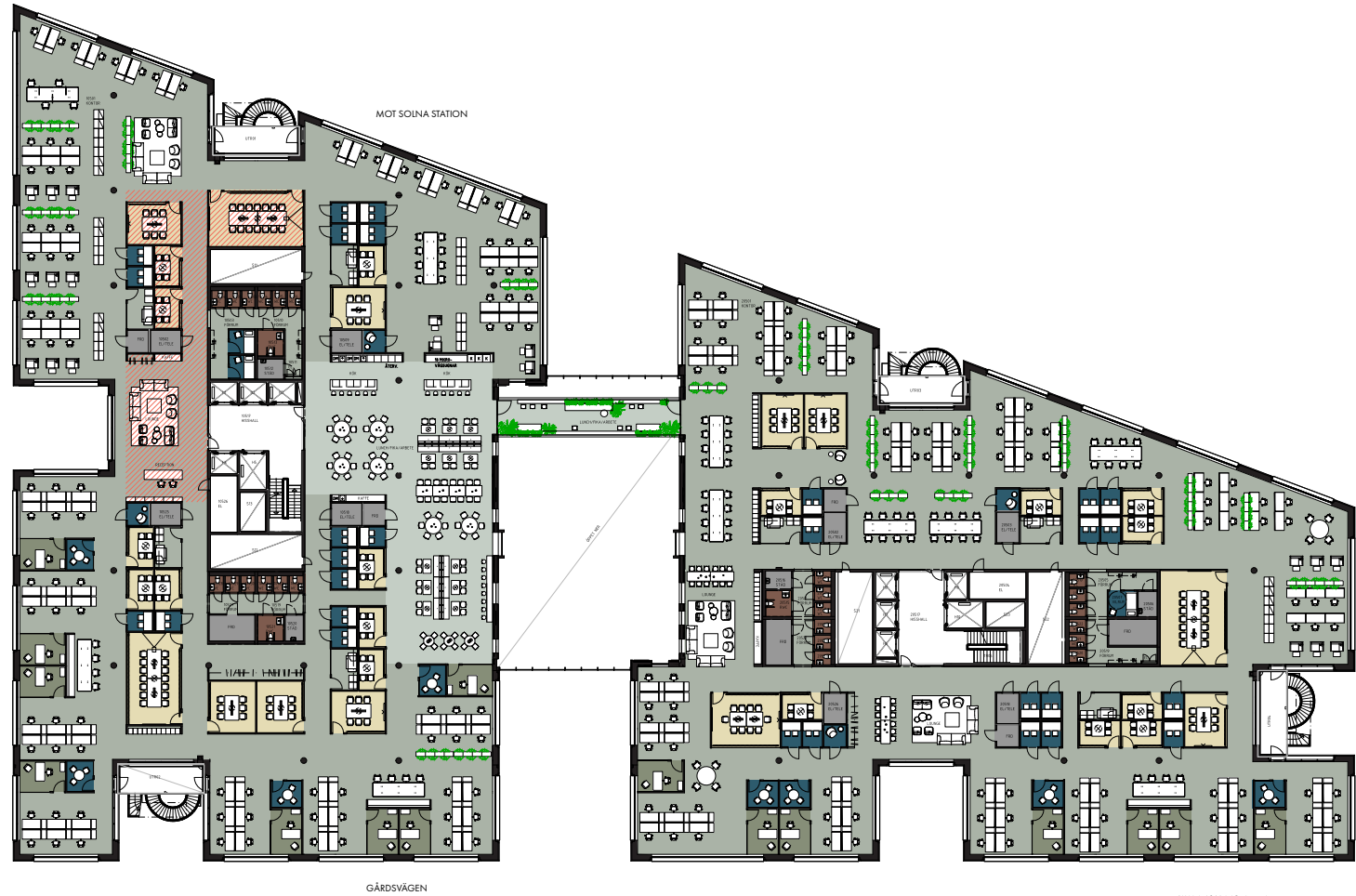
Typ A

Typ A

TYPPLAN 5 - EN HYRESGÄST - LOA 4329 m²

EXTERN YTA MED RECEPTION, LOUNGE,
KAFFE OCH MÖTESRUM.

EXTERN YTA



Wingårdhs | SKANSKA

SKALA 1:300 i A3-format

SOLNA LINK

Typ B

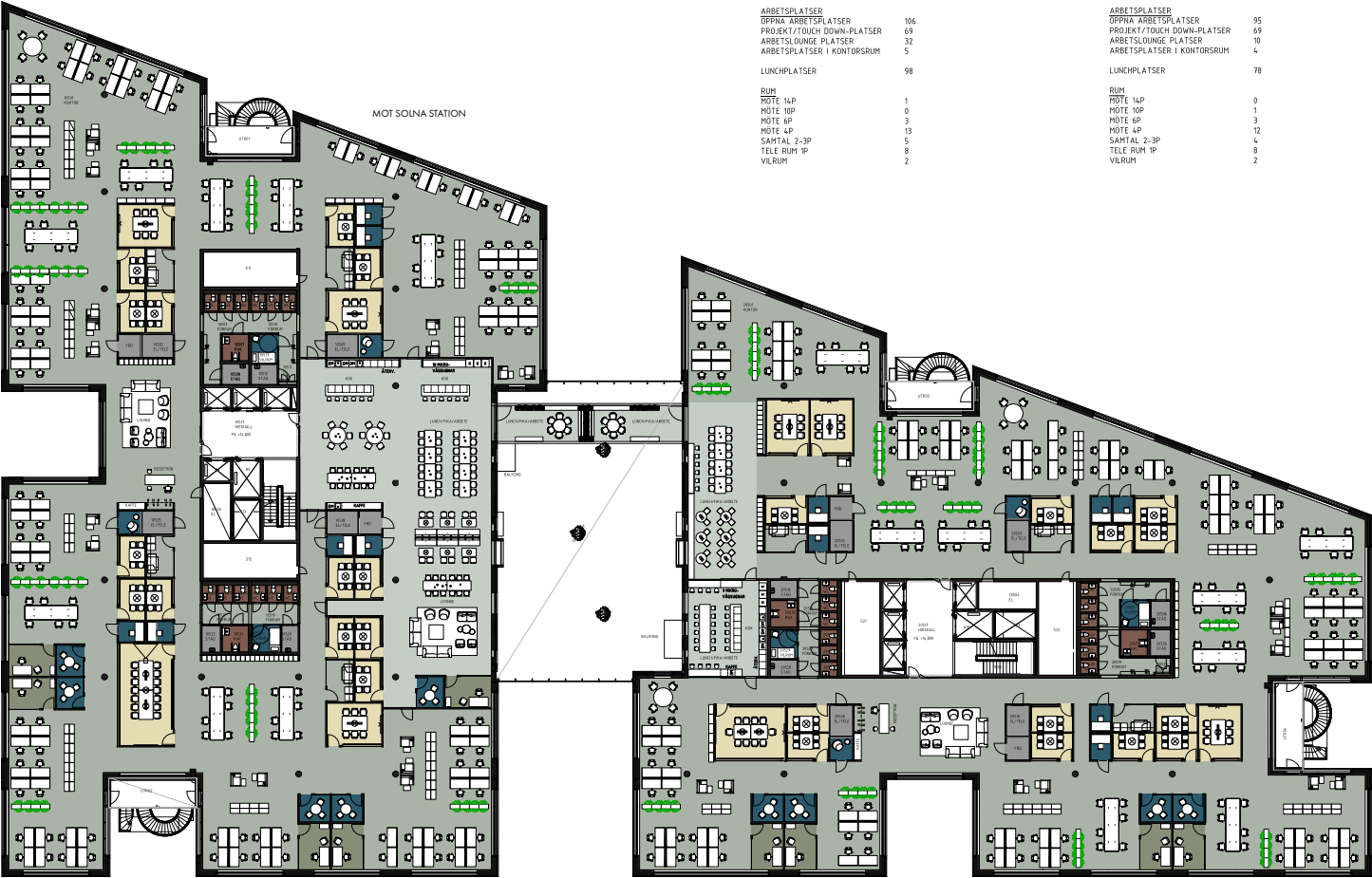
TYPPLAN 5 - TVÅ HYRESGÄSTER
LOA 2329 m² / 2000 m²

CENTRAL STÄNGNINGSBAR YTA
FÖR LUNCH, FIKA OCH ARBETE.

AKTIVITETSBASERADE ARBETSPLATSER
SKRIVBORDSSTORLEK 1600x800

KREATIVT FÖRETAG MED MYCKET
SAMARBETSYTOR OCH PROJEKTBORD.
MÅNGA TELERUM FÖR ATT KUNNA GÅ
UNDAN OCH PRATA ÖSTÖRT SAMT FÅTÖLJER
MED HÖGA RYGGAR FÖR PAUS.

- KONTOR
- MÖTE
- FOKUS



HUSKROPP 1	
HYRESGÄST 1	
LOKALARE	2329 m ² (+ halv späng)
TOTALT ARBETSPLATSER	212 (11,8 m ² /PERSON)
ARBETSPLATSER	
ÖPPNA ARBETSPLATSER	106
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	69
ARBETSLOUNGE PLATSER	32
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	5
LUNCHPLATSER	98
RUM	
MÖTE 1x1P	1
MÖTE 10P	0
MÖTE 6P	3
MÖTE 4P	13
SAMTAL 2-3P	5
TELE RUM 1P	8
VILRUM	2

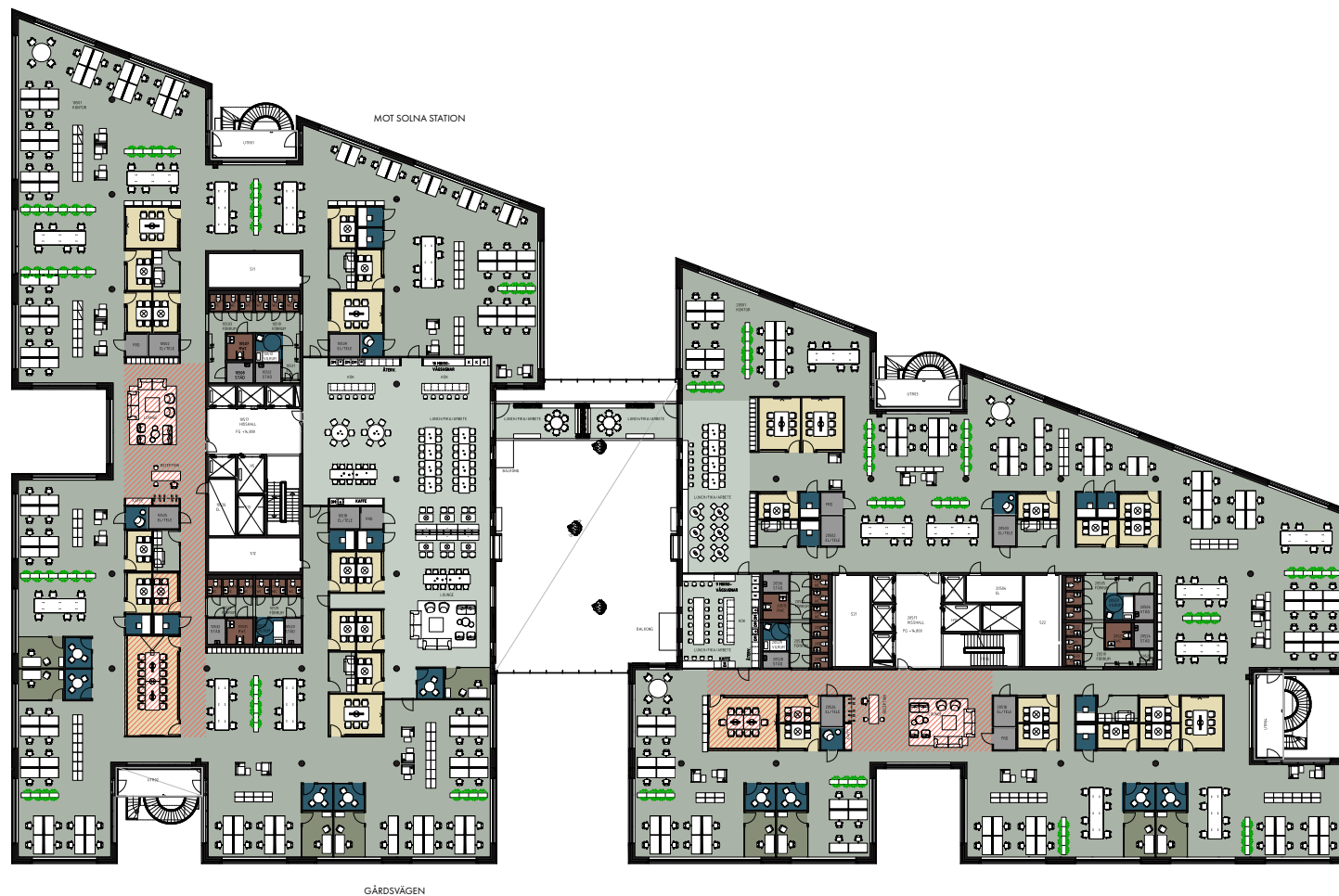
HUSKROPP 2	
HYRESGÄST 2	
LOKALARE	2000 m ² (+ halv späng)
TOTALT ARBETSPLATSER	178 (11,2 m ² /PERSON)
ARBETSPLATSER	
ÖPPNA ARBETSPLATSER	95
PROJEKT/TOUCH DOWN-PLATSER	69
ARBETSLOUNGE PLATSER	10
ARBETSPLATSER I KONTORSRUM	4
LUNCHPLATSER	78
RUM	
MÖTE 1x1P	0
MÖTE 10P	1
MÖTE 6P	3
MÖTE 4P	12
SAMTAL 2-3P	4
TELE RUM 1P	8
VILRUM	2

SOLNA LINK

Typ B

TYPPLAN 5 - TVÅ HYRESGÄSTER
LOA 2329 m² / 2000 m²

EXTERNA YTOR MED RECEPTION, LOUNGE,
KAFFE OCH MÖTESRUM.



Wingårdhs | SKANSKA

SKALA 1:300 | A3-format
0 5 10 15m

Här hittar du
tid till återhämtning
och oaser i vardagen





En plats där maxprestationer
och återhämtning värderas
lika högt och lever i symbios

Takterrasser

Solna Links takterrasser låter medarbetare njuta av utsikten och lummiga utemiljöer. Här kan man arbeta utomhus, välja att njuta av mer socialt umgänge eller hitta en oas för avslappnande egentid.

På den ena takterrassen skapas uterum med plats för sociala aktiviteter som AWs där catering kan erbjudas i uteköket, träning, boule eller bara gemensamma luncher.

Den andra takterrassen dedikeras istället till avslappning och fokus. Här har det skapats en plats för yoga, meditation och koncentrerat egenarbete. Allt för att fortsätta balansera det intensivt energifyllda med det lugna och återhämtande.

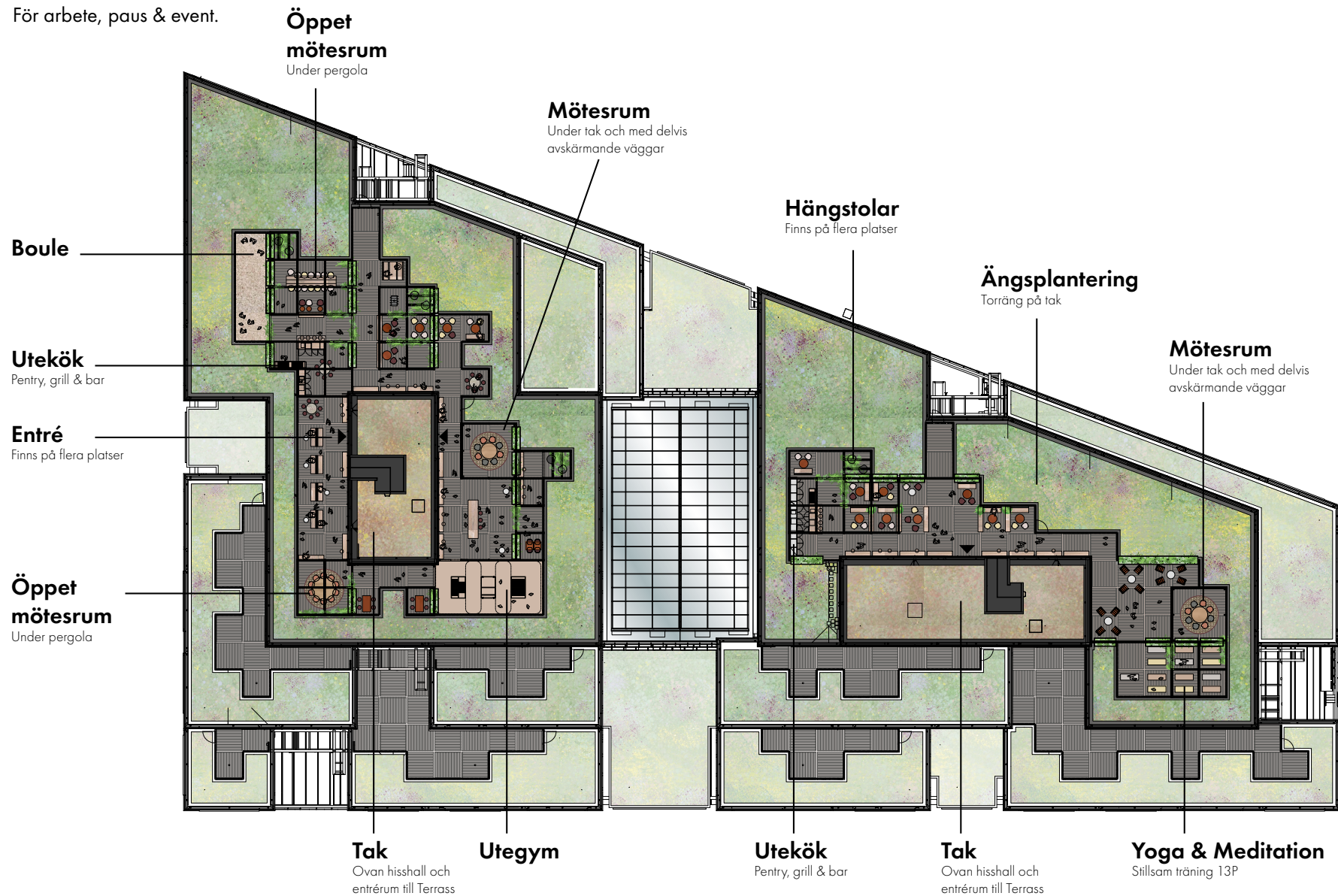






Terrass

För arbete, paus & event.



Här går välmåendet hand
i hand med framgångsrika
verksamheter



Balans

Solna Link ger dig balans i arbetslivet. Från ett ljust välkomnande atrium fullt av grönska, till ett helhetstänk som hjälper medarbetare att hitta sitt fokus och vara närvarande i stunden.

Intressanta arkitektoniska detaljer som mötesrum med burspråk mot husets vackra atrium skapar dynamik och arbetsplatser med naturligt ljus. Loungen och lobbyn erbjuder också olika typer av ytor, för att skapa en varierad arbetsmiljö.

Restaurangen och caféet erbjuder frukost, fikapauser och trevliga, hälsosamma luncher. Takterrasserna gör det lätt att komma ut i friska luften, hitta inspiration och känna solen mot huden.

Praktiska cykelparkeringar, det egna gymmet och omklädningsrummen bidrar till en välfungerande vardag. Här är det lika enkelt att få in ett träningspass innan, under eller efter arbetsdagen.



Service



Mat & Dryck

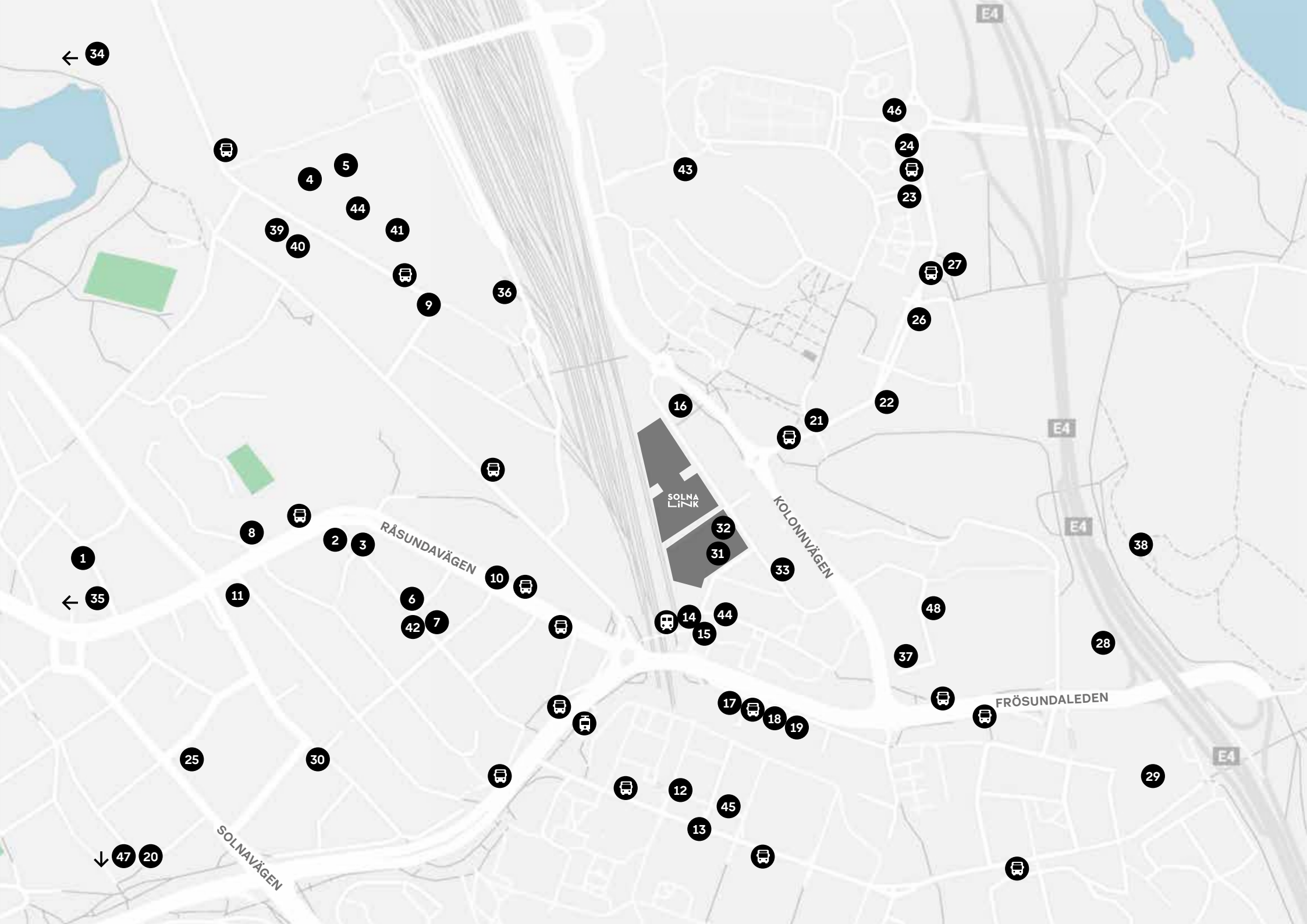
- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Du Bon Pain | 18. Kasumi Sushi |
| 2. El Gaucho Kött & Delikatess | 19. Solna Hof |
| 3. Hakuba Sushi | 20. Flamingo |
| 4. Vapiano | 21. Restaurang Amira |
| 5. O'Learys | 22. Danang Garden |
| 6. Lyckliga gatan | 23. Frösunda Sportbar |
| 7. Sushi & Dumpling Solna | 24. Il Palazzo |
| 8. Korvbyrån | 25. Mr. Coffee |
| 9. Taste by Nordrest | 26. Kalamati grekisk grill |
| 10. Café Kärven | 27. Thelins konditori |
| 11. Brödernas | 28. Restaurang Sabis Haga |
| 12. Chili Masala | 29. Restaurang P |
| 13. Solna Thai take-away | 30. Östervägens Aktivitetshus |
| 14. Bro-wi grillen | 31. Petite Sabis |
| 15. Indisk restaurang Sazna | Café & Take away |
| 16. Greven & Betjanten | 32. Brasserie Sabis |
| 17. Basic bar & kök | 33. Du Bon Pain Arenastaden |

Hälsa & Livsstil

- 34. Råstasjön utomhusgym
- 35. Little Peace Yoga
- 36. Sats Mall of Scandinavia
- 37. Sats Haga Norra
- 38. Hagaparken

Service

- 39. Nordea Bank
- 40. Apotek
- 41. Westfield Mall of Scandinavia
- 42. Bilverkstad
- 43. Ballongberget
- 44. Frisör
- 45. Hagalunds apotek
- 46. Hemköp
- 47. Swedbank
- 48. Hertz Biluthyrning



← 34



4

5

44

39

40

41



9

36

43

46

24



23



27

26

22

16

21



8



2

3

RÅSUNDAVÄGEN

10



1

← 35

11

6

42

7

10



14

15

44

31

32

33

KOLONNVÄGEN

17



18

19

48

37



FRÖSUNDALEDEN

28

38

25

30



12

13

45



29

↓ 47

20

SOLNAVÄGEN

E4

E4

E4

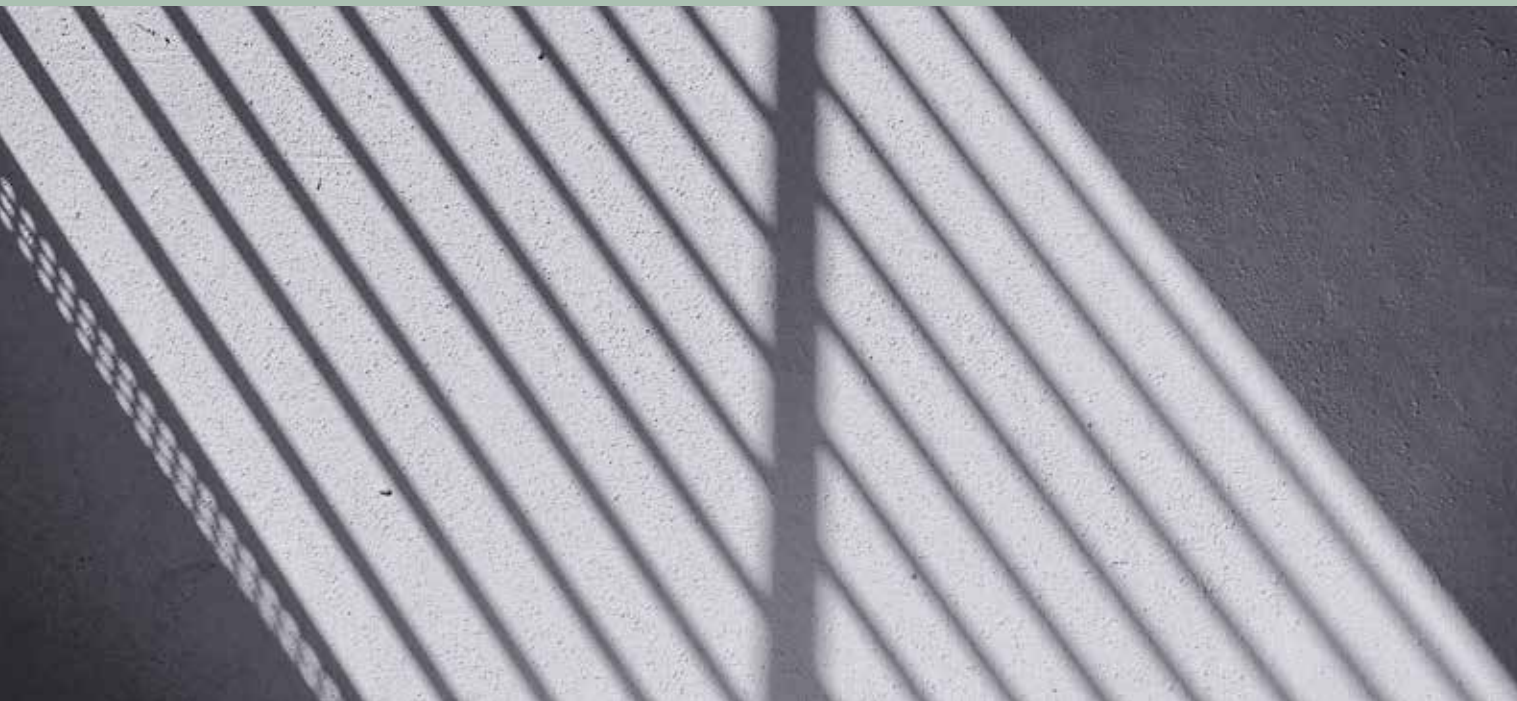
E4

Hållbarhet

Solna Link har ett optimalt inomhusklimat med bra luftkvalitet, mycket dagsljus och stabil temperatur. Hållbarhet, hälsa och välmående är huvudfokus i utvecklingen och byggprocessen av Solna Link.

Skanska Fastigheter och Wingårdhs tar hänsyn till vilka material som kan återanvändas och har så litet klimatavtryck som möjligt under byggnadens livstid.

Som alltid är Skanska Fastigheter ambitiösa i sitt hållbarhetsarbete och för Solna Link har man pre-certifierats enligt både LEED Platinum och NollCO2 med ambitionen att nå Well Gold.



Kontakt

Christian Ridderborg
072-163 04 81
christian.ridderborg@skanska.se





SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
fastigheter.skanska.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel. 010-448 00 00